



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



## ПРОТОКОЛ 2

от работата на комисия, назначена със заповед № 114/10.02.2015 г. на Кмета на Община Лом за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на нови, съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението в гр. Лом“, по проект: "Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението", финансиран с безвъзмездна финансова помощ по Оперативна Програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. открита с Решение С-12/19.12.2014 г. на Кмета на Община Лом и публикувано обявление с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00116-2014-0010

На 20.03. 2015 г., в 10:00 ч., в заседателната зала на Община Лом., Комисията пристъпи към разглеждане на документите, представени в плик № 2 "Предложение за изпълнение на поръчката" от участниците, отговарящи на изискванията за подбор на Възложителя, като съобрази, че избраният критерий за оценка е „икономически най-изгодна оферта“, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 2 от ЗОП и оценяването на офертите е съгласно одобрената от Възложителя Методика за определяне на комплексната оценка на офертата, описана в раздел IV от документацията за участие в обществената поръчка.

### **I. Проверка за съответствие на Техническите предложения на участниците с изискванията на Възложителя за изготвянето им.**

Преди да пристъпи към оценяването на показателите от техническите оферти на участниците, комисията провери дали същите отговарят на предварително обявените условия на Възложителя, дали са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията реши, че ще предложи за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

Допуснати до този етап на процедурата са всички участници, подали оферти, а именно: „Техномашпрогрес“ ООД, Обединение „ГЕО-ЛОМ 2015“, „Микс-Констръкшън“ ООД, Сдружение „Инфра Лом“, „ММ Конструкции“ АД.

1. По отношение на участника „ТЕХНОМАШПРОГРЕС“ ООД, с оферта вх. № 92-00-120/09.02.2015 г., комисията извърши проверка на съдържащите се в Плик № 2 документи и констатира следното:

Участникът „Техномашпрогрес“ ООД е представил:

1. Техническа оферта за изпълнение на поръчката, по Приложение №3;
2. Техническо предложение, по Приложение №3.1, съдържащо техническа



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



спецификация и предложение за изпълнение;

3. Линеен календарен график, по Приложение № 3.2, съдържащ видовете дейности и времетраенето, количества, норма на изработка и брой работници.

4. Сертификати на материалите, които ще бъдат използвани при строителството.

След запознаване с документите, съдържащи се в Плик № 2 и тяхното съдържание, комисията намира, че участникът е представил техническа оферта, която **не отговаря** на предварително обявените условия на Възложителя, поради следното:

Участникът е предложил следните срокове за изпълнение на поръчката: изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен“ по всички части в срок от 1,4 месеца, вкл. Сроковете, необходими за съгласуване и одобряване на изготвения работен проект; Строителство, включително и авторски надзор в срок от 7 месеца, считано от датата на съставяне на „Протокол обр. 2“ за откриване на строителната площадка до завършване на строителството и издаване на разрешение за ползване на строежите, като е декларирал, че ще изпълни цялата поръчка за 7,4 месеца. При така предложените срокове за изпълнение на отделните дейности по инженеринга, общият срок за изпълнение възлиза на 8,4 месеца, тъй като строителството не може да започне преди съгласуването и одобряването на изготвения работен проект, което е оферирано за срок от 1,4 месеца. От друга страна, на стр. 0165 от офертата на участника е посочено, че „Съгласно графика общата продължителност на строителството е 12 месеца“, което не кореспондира с представения линеен график, нито с оферирания в Приложение 3 срок на строителството от 7 месеца. Тези несъответствия в съдържанието на плик №2 не може да бъдат отстранени и по реда на чл.68, ал.11 от ЗОП, тъй като промени в оферирания срок за проектиране и срок за изпълнение на строителството, вкл. и авторски надзор, които са включени в методиката като показатели за оценка, биха довели и до промяна на техническото предложение на участника, което е недопустимо съгласно чл. 68, ал. 11, т. 2, б. „б“ от ЗОП. Съгласно предварително обявените условия за съдържанието на офертата, участниците не могат да оферират срокове за изпълнение на поръчката по-кратки от 6 месеца и по-дълги от 8 месеца, видно от Приложение 3 към Документацията, чиито условия са приети от участниците с влизане в сила на Решението за откриване на процедурата и одобряване на обявлението и документацията. Предвид невъзможността за промяна на техническото предложение на участника, комисията реши, че са налице основанията за прилагане на чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП и предлага на Възложителя офертата на участника „ТЕХНОМАШПРОГРЕС“ ООД за отстраняване, поради описаните по-горе обстоятелства, водещи до неизпълнение на предварително обявените условия за съдържанието на офертата на участниците в частта „Техническо предложение“.

На следващо място, в представените документи в Плик №2 на „Техномашпрогрес“ ООД, към линейния график на участника липсва диаграма на работната ръка - разпределение на човешкия ресурс по време на изпълнение на дейностите, от която се



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България

определя максималния и средносписъчния състав на работниците през времетраенето на строителството и проектирането. Горното условие е посочено в Приложение 3.1. от Документацията за участие, която след влизане в сила на Решението за откриване на процедурата е задължителна за участниците. Наличието на диаграма на работната ръка е необходимо условие и за приложение на методиката за оценка по показател П4 – „Техническо предложение“, Подпоказател „А. Организация и методи на работа“, където е посочено, че един от факторите, влияещи на оценката е „Линеен график с приложена диаграма на работната ръка за изпълнение на поръчката – инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство)“. Липсата на този компонент от необходимото съдържание в Плик № 2 от офертата на участника не може да бъде санирана по пътя на чл. 68, ал. 8 и ал. 9 от ЗОП, това несъответствие в съдържанието на плик №2 не може да бъде отстранено и по реда на чл.68, ал.11 от ЗОП, по отношение на участника е налице невъзможност за прилагане на методиката за оценка на офертата по показател П4 – „Техническо предложение“, Подпоказател „А. Организация и методи на работа“, поради което комисията реши, че е налице основание за приложението на чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя. Ето защо, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, комисията предлага на Възложителя офертата на участника „ТЕХНОМАШПРОГРЕС“ ООД за отстраняване от процедурата и няма да подлага на оценка техническото му предложение, респективно да разглежда ценовото предложение в Плик № 3 от офертата.

**2. Участник № 2 - ОБЕДИНЕНИЕ „ГЕО-ЛОМ 2015“ - с вх. № 92-00-122/09.02.2015 г.**

Документи към Плик №2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“

1. Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП за конфиденциалност на представеното от кандидата Техническо предложение;
2. Техническа оферта за изпълнение на поръчката по Приложение №3;
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката по Приложение №3.1;
4. Декларации и Сертификати на материалите, които ще бъдат използвани при строителството;
5. Линеен календарен график по Приложение № 3.2, съдържащ видовете дейности и тяхното времетраене;
6. Техническо спецификация по Приложение №4.

**Кратко описание на техническото предложение:**

Участникът е предложил следните срокове:

- Срок за изработване на инвестиционен проект във фаза „работен“ по всички части на проекта, вкл. сроковете необходими за съгласуване и одобряване на изготвения работен проект – **0,03 (нула цяло и три стотни) месеца.**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



- Срок за строителство, вкл. авторски надзор, считано от датата на съставяне на „Протокол образец 2“ за откриване на строителната площадка до завършване на строителството и издаване на разрешение за ползване на строежа – **6 (шест) месеца**.
  - Гаранционен срок в години, от датата на приемане на обекта от Възложителя, а именно:
1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 (десет) години**.

По подпоказател **А. Организация и методи на работата** от показател П4 „Техническо предложение“, участникът е направил описание на отделните етапи за изпълнение на поръчката, разделени в шест етапа: Етап 1- Инициране, включващ известие/ уведомително писмо с указани правомощия на съответните лица, отговарящи за изпълнението на поръчката и предоставяне на наличната документация и информация; Етап 2- Планиране, в т.ч. Проектиране, включващ преглед на наличната информация, изготвяне на работни проекти по части: архитектурна, конструктивна- статически изчисления и технически контрол по чл.139 от ЗУТ, геодезия- вертикална планировка и трасировъчен план, озеленяване и благоустрояване, електро- вътрешни инсталации и дворно осветление, ВиК- вътрешни инсталации и площадкови мрежи, ОВиК, енергийна ефективност, пожарна безопасност, проект за организация и изпълнение на строителството, план за безопасност и организация на движението, план за управление на строителните отпадъци, външни връзки по част "Електро" и външни връзки по част "ВиК", подробен преглед, анализ и окомплектовка на всички съгласувателни становища от институциите, изготвяне на въстъпителен доклад, предоставяне съгласуване/приемане и ревизиране на настоящата задача и изготвяне на окончателен доклад; Етап 3- Изпълнение, включващ строителния процес (временно строителство, основно строителство, изготвяне на екзекутивна документация и кадастрални заснемания, въвеждане на обекта в експлоатация), предоставяне съгласуване/приемане и ревизиране на настоящата задача и изготвяне на окончателен доклад; - Етап 4 – Контролиране и авторски надзор, включващ отчитане на изпълнението, интегриран контрол на промени, контрол на качеството, контрол на задачите и резултатите по настоящият договор, предоставяне съгласуване/приемане и ревизиране на настоящата задача и изготвяне на въстъпителен, междинни и окончателен доклади; Етап 5 – Управление, включващ методи на управление на: интеграцията, промените, обхвата, времето, качеството, човешките ресурси, комуникациите, риска и Етап 6 – Приключване, включващ архивиране и приключване на договора и изготвяне на окончателен доклад за изпълнението на ниво договор.

Участникът е описал технологичната последователност и взаимосвързаност на основните дейности и технология на работа за видовете СМР, съответстващи на дадените от Възложителя в количествената сметка, като за всяка дейност са отбелязани: работна ръка и механизация (с разписани по вид на техниката/оборудването технически характеристики и основание на ползване- собствено, а за асфалтовите работи- наесто).





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



Участникът е представил описание на отговорностите и пълномощията на ключовия технически персонал, в етапа на строителството /ръководител проект, технически ръководител, главен проектант, координатор по ЗБУТ, експерт специалист по ППС/ и е описана комуникацията между участниците в процеса на строителството. С графика за изпълнение на поръчката се определя последователността и сроковете за реализиране на отделните СМР, общия срок и необходимите ресурси (труд, механизация, материали) за изграждане на обекта.

Приложени са декларации за съответствие на видовете материали с приложени към тях сертификати за качество по части: Архитектурно-строителна, ОВиК, ВиК, Електро и вертикална планировка и благоустройство.

Представен е линеен график с приложена диаграма на работната ръка за изпълнение на поръчката, с обща продължителност 181 /сто осемдесет и един/ календарни дни.

Приложена е техническа спецификация - подписана и подпечатана на всяка страница.

По подпоказател Б.Управление на риска от показател П4 „Техническо предложение“ участникът е представил програма за управление на риска, където са разгледани дефинираните от възложителя рискове: времеви рискове: Закъснение при начало на започване на дейностите, изоставане от графика за текущото изпълнение на дейностите, риск от закъснение при окончателно приключване на дейностите и предаване на обекта; Липса/недостатъчно съдействие и/или информация за изпълнение на поръчката от страна на Възложител; Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ - МРРБ, Бенефициентът по Програмата, Възложителя на договорите за изпълнение на поръчката, Изпълнителите на отделните договори по проекта; Промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ОП „Регионално развитие 2007-2013 г.“ във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с бенефициента; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя, липса на финансиране; Забава в процедурата по одобряване и съгласуване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, в следствие на непълноти и грешки в проектната документация; Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация и/или избор на експерти, които нямат релевантен опит спрямо проблемите, възникващи по време на изпълнение на поръчките.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



За всеки един от разгледаните рискове са представени мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да се направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията допуска участник **Обединение „ГЕО-ЛОМ 2015“** с оферта с вх. №92-00-122/09.02.2015 г. до оценка по техническите показатели от утвърдената в документацията методика за определяне на комплексната оценка на офертата.

### 3. Участник № 3 - „МИКС-КОНСТРЪКШЪН“ ООД – с вх. №92-00-123/09.02.2015 г.

Документи към Плик №2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Приложение №3 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на които следва да се направи предложение и съдържа подробно изложение на технологичната последователност на изпълнение на видовете дейности, свързани с организация и подход за изпълнение на поръчката и управление на риска, както и линеен календарен график за изпълнение на дейностите по проектиране и СМР.

#### Кратко описание на техническото предложение:

Участникът е предложил следните срокове:

- Срок за изработване на инвестиционен проект във фаза „работен“ по всички части на проекта, вкл. сроковете необходими за съгласуване и одобряване на изготвения работен проект – **1,5 (едно цяло и петдесет стотни) месеца.**
- Срок за строителство, вкл. авторски надзор, считано от датата на съставяне на „Протокол образец 2“ за откриване на строителната площадка до завършване на строителството и издаване на разрешение за ползване на строежа – **4,50 (четири цяло и петдесет стотни) месеца.**
- Гаранционен срок в години, от датата на приемане на обекта от Възложителя, а именно:
  1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 (десет) години.**

По подпоказател A.Организация и методи на работата от показател П4 „Техническо предложение“, участникът е направил кратко представяне на дейността на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



дружеството и на подизпълнителя „Триарт“ ЕООД - проектант. В техническото предложение е направено описание на отделните етапи за изпълнение на поръчката, като са разгледани два етапа, а именно: Етап 1- Проектиране и Етап 2 - Строителство. Участникът е описал обхвата на проектиране, съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти, като в едно с това е приложена и концепция по част Архитектура за „Изграждане на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението“, включваща: ситуация, разпределение I-ви етаж – ТИП – „Едностайни“, разпределение I-ви етаж – ТИП – „Четиристрайни“, разпределение I-ви етаж – ТИП – „Тристайни“, разпределение I-ви етаж – ТИП – „Двустайни“. Описан е обхвата на авторския надзор и строителството. Разгледани са следните дейности включени в обхвата на строителството: временно строителство, демонтажни работи и същинско строителство. При описанието на същинското строителство е разгледан обхвата на строителството по част Архитектура, част „Конструктивна, част ВиК, част ОВиК, част Електро и част Вертикална планировка и благоустрояване. Участникът е описал технологичната последователност на основните дейности и технология на работа за видовете СМР, като за всяка дейност са отбелязани: работна ръка и механизация. Разгледани са: временно строителство, демонтажни - разрушителни работи, земни работи, монолитни стоманобетонени работи, водопровод и канализация, сградни инсталации – ОВ и Електро, Външно ел.захранване, заземителна инсталация, изолационни работи, зидарски работи, мазилки и шпакловки, дървени покривни конструкции, столарски работи, железарски и тенекеджийски работи, бояджийски работи, облицовъчни работи – фаянс, теракота, гранитогрес, подови настилки, пътни и благоустройствени работи, вертикална планировка, почистване. Участникът е предложил организация и подход на изпълнение – заложен е ключов персонал от страна на проектанта Триарт ООД, в качеството му на подизпълнител /главен проектант и проектанти по отделните части/ и е направена оценка на ефективността на взаимодействие между отделните организации на участника, засти в процеса на инвестиционното проектиране. Заложена е организационна схема в етапа на строителството /ръководител на обекта, технически ръководител, координатор по ЗБУГ, експерт специалист по ПГС/ и е описана комуникацията между участниците в процеса на строителството. Направена е оценка на ефективността на взаимодействие между отделните организации на участника, засти в процеса на изграждане на съоръженията – управлението на проекта, строително-монтажни екипи, авторски надзор, изпитвания и въвеждане в експлоатация. Участникът е описал подхода си свързан с гарантиране постигането на желаня краен резултат, след което е обосновал избрания подход. Разгледана е: организация на мобилизационните и подготвителни дейности за изпълнение на строителството, организация по набирането на изходна информация, организация в етапа на проектирането, осигуряване на контрол на качеството при изработване на инвестиционния проект, организация и последователност на изпълнение на всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти, организационна схема в етапа на откриване и подготовка на строителната площадка, организация в етапа на доставка на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



ОПРР

материали и оборудване, организация на изпълнение на същинското строителство, организация в етапа на приемане на изпълненото строителство, организация в етапа на изпитванията, организация в етапа на въвеждане в експлоатация и организация в етапа на гаранционния период. Участникът е изложил методи и организация на текущия контрол на качество на изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане в експлоатация. Представени са организация за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя, здравословни и безопасни условия на труд и мерки за опазване на околната среда.

Приложени са списъци на видовете материали с приложени към тях сертификати за качество по части както следва: Архитектурно-строителна, ОВиК, ВиК, Електро – слабопотокови инсталации, Електро – дворно осветление и видеонаблюдение, външно електрозахранване и вертикална планировка и благоустройство.

Приложен е линеен календарен график, с обща продължителност 6 /шест/ месеца и диаграма на работната ръка.

Приложена е техническа спецификация - подписана и подпечатана на всяка страница.

По подпоказател **Б.Управление на риска** от показател П4 „Техническо предложение“ участникът е представил програма за управление на риска, където са разгледани дефинираните от възложителя рискове: времеви рискове: Закъснение при начало на започване на дейностите, изоставане от графика за текущото изпълнение на дейностите, риск от закъснение при окончателно приключване на дейностите и предаване на обекта; Липса/недостатъчно съдействие и/или информация за изпълнение на поръчката от страна на Възложител; Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие“- МРРБ, Бенефициентът по Програмата, Възложителя на договорите за изпълнение на поръчката, Изпълнителите на отделните договори по проекта; Промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ОП „Регионално развитие 2007-2013 г.“ във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с бенефициента; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя, липса на финансиране; Забава в процедурата по одобряване и съгласуване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, в следствие на непълноти и грешки в проектната документация; Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация и/или избор на експерти, които нямат релевантен опит спрямо проблемите, възникващи по време на изпълнение на поръчките.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



За всеки един от разгледаните рискове са представени мерки за недопускане/предотвратяване на рисковете, мерки за въздействие върху изпълнението на договора, аспекти и сфери на влияние и мерки за преодоляване на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да се направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията допуска участник „Микс-Констръкшън“ ООД с оферта с вх. №92-00-123/09.02.2015 г. до оценка по техническите показатели от утвърдената в документацията методика за определяне на комплексната оценка на офертата.

#### 4. Участник № 4 - СДРУЖЕНИЕ „ИНФРА ЛОМ“ – с вх. № 92-00-124/09.02.2015 г.

Документи към Плик №2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“

1. Техническа оферта за изпълнение на поръчката по Приложение №3;
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката по Приложение №3.1;
3. Линейен календарен график за изпълнение на дейностите по проектиране и СМР по Приложение № 3.2;
4. Техническа спецификация по Приложение №4;
5. Декларации и Сертификати на материалите, които ще бъдат използвани при строителството.

#### Кратко описание на техническото предложение:

Участникът е предложил следните срокове:

- Срок за изработване на инвестиционен проект във фаза „работен“ по всички части на проекта, вкл. сроковете необходими за съгласуване и одобряване на изготвения работен проект – 2 (два) месеца.
- Срок за строителство, вкл. авторски надзор, считано от датата на съставяне на „Протокол образец 2“ за откриване на строителната площадка до завършване на строителството и издаване на разрешение за ползване на строежа – 5 (пет) месеца.
- Гаранционен срок в години, от датата на приемане на обекта от Възложителя, а именно:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - **10 (десет) години;**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



2. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **5 (пет) години**, а в агресивна среда - **3 (три) години**;

3. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради- **5 (пет) години**;

4. за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години**;

5. за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура - **8 (осем) години**;

По подпоказател **А.Организация и методи на работата** от показател П4 „Техническо предложение“, участникът е направил описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката, обхват и дейности; описание обхвата на проектирането и видовете СМР, вкл. авторски надзор, както и последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности; организация и подход за изпълнение на поръчката и е линсен график с приложена диаграма на работната ръка. В техническото предложение е направено описание на отделните етапи за изпълнение на поръчката, като са разгледани три етапа, а именно: Етап 1- Проектиране, Етап 2 - Авторски надзор и Етап 3 - Строителство. Участникът е описал обхвата на проектиране по части: архитектурна, конструктивна- статически изчисления и технически контрол по чл.139 от ЗУТ, геодезична- вертикална планировка и трасировъчен план, озеленяване и благоустройство, електро- вътрешни инсталации и дворно осветление, ВиК- вътрешни инсталации и площадкови мрежи, ОВиК, енергийна ефективност, пожарна безопасност, проект за организация и изпълнение на строителството, план за безопасност и организация на движението, план за управление на строителните отпадъци, външни връзки по част Електро и външни връзки по част ВиК. Всички части на работния проект подлежат на одобряване и съгласуване. Приложен е примерен идеен вариант за „Изграждане на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението“, по част Архитектурна. Описан е обхвата на авторския надзор: законосъобразно започване на строежа; пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал.1 и 2 от ЗУТ; контрол по спазване на условията за безопасност на труда; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството и годност на строежа за издаване на разрешително за ползване.. Представена е следната технология на изпълнение на СМР: подготвителни работи за строителството на обекта и изпълнение на временно строителство; разрушителни дейности; изпълнение на строително-монтажни работи, включващи земни, кофражни, армировъчни, бетонови, зидарски, покривни, изолационни (хидро и топлоизолации), мазачески, облицовъчни, настилъчни, столарски и бояджийски работи, водопровод и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



ОПРР

канализация; електрически уредби и инсталации; отопление, вентилация и климатизация; вертикална планировка и озеленяване. Кандидатът е предложил организация и подход за изпълнение на поръчката – организационна схема и структура на взаимовръзките: ръководител на проекта; изпълнение на проектирането и авторския надзор (главен проектант, архитект, инженер конструктор, проектант ВиК, проектант ОВиК, проектант по част Електро, проектант по част Геодезия, проектант по част Пътна, проектант по част Озеленяване и благоустройство); изпълнение на строителството (технически ръководител на обекта, експерт промишлено и гражданско строителство, координатор по ЗБУТ, отговорник по контрола и качеството). Описани са дейностите, показващи отговорностите на всеки експерт от екипа за изпълнение на поръчката. Участникът е описал технологичната последователност за изпълнението на договора, като за всяка дейност времево са отбелязани: работната ръка по брой и специалности, съответната строителни механизация и отговорният инженерно-технически персонал. Представени са мерки за опазване на околната среда и за запазване здравето на хората.

По подпоказател Б.Управление на риска от показател П4 „Техническо предложение“ участникът е представил програма за управление на риска, където са разгледани дефинираните от възложителя рискове: времеви рискове: Закъснение при начало на започване на дейностите (забава при стартиране на строителните работи, поради закъснение в приключване на работите в подготвителния етап; продължителни неблагоприятни климатични условия и катаклизми, които за продължителен период да възпрепятстват или затруднят движението на хора, оборудване и техника до строителната площадка; неблагоприятни атмосферни условия за твърде дълъг период при условия извън форсмажорните обстоятелства), Изоставане от графика за текущото изпълнение на дейностите (аварии на използваната механизация и оборудване; пътно транспортно произшествие, настъпило извън района на строителната площадка, с транспортна техника на Изпълнителя; преместване на регламентирания депа за извозване на строителните и битовите отпадъци на места значително отдалечени от предвидените депа при започване на СМР; извършване на процесуално-следствени действия от страна на органите на МВР, Следствие, Прокуратура на територията на строителната площадка; закъснение изпълнението на обекта, вследствие на предоговаряне и забавени доставки, поради замяна на предвидени материали с по-качествени и по-изгодни; забава в срока, вследствие на неспазване от доставчика на договорения срок за производство; закъснение изпълнението на обекта, вследствие на сериозна повреда на основното оборудване; забава в срока за изпълнението на обекта, вследствие на увреждане на материали, техническо оборудване и изпълнени СМР, в резултат от нечий умишлени или непредпазливи действия и срока за възстановяването им; забава в срока за изпълнението на обекта, вследствие спиране на СМР при евакуация и ангажиране на персонал за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи или обявено бедствено положение; забава в срока за изпълнението на обекта, вследствие на увреждане на материали, техническо оборудване и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



изпълнени СМР, вследствие на срутване на изкоп), риск от закъснение при окончателно приключване на дейностите и предаване на обекта (нарушен ритъм на доставка на материали, вследствие на рязко/шоково поскъпване на цените на основните строителни материали; кражба на оборудване и механизация от обекта; временно спиране на изпълнението на СМР от контролни органи по причини, независещи от Изпълнителя; временно прекратяване на достъпа до населеното място, с което се нарушава режима на доставка на материали; спиране изпълнението на СМР, поради откриване на археологически находки на територията на строителната площадка); Липса/недостатъчно съдействие и/или информация за изпълнение на поръчката от страна на Възложител; Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ - МРРБ, Бенефициентът по Програмата, Възложителя на договорите за изпълнение на поръчката, Изпълнителите на отделните договори по проекта (неявяване в определен срок на представител на Възложителя или на експлоатационните дружества за оформяне на строителни книжа; констатирани от оторизирани органи на съществени нарушения при оценяване на съответствието на предвидените за доставка строителни продукти и отмяна на издадените сертификати; спиране изпълнението на обекта, поради неосъществена кореспонденция между Възложител и Изпълнител- не по тяхна вина; спиране изпълнението на обекта, поради възникнали спорове между Възложител и Изпълнител); Промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ОП „Регионално развитие 2007-2013 г.“ във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с бенефициента; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забавяне на плащанията по договора от Страна на Възложителя, липса на финансиране; Забавяне в процедурата по одобряване и съгласуване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, в следствие на непълноти и грешки в проектната документация; Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация и/или избор на експерти, които нямат релевантен опит спрямо проблемите, възникващи по време на изпълнение на поръчките (възникване на непредвидени СМР и изчакване на одобряването им от Строителния надзор, Възложителя и финансиращия орган; нарушаване на конструктивната устойчивост на изградените конструктивни елементи, вследствие слягане или свличане на почвата, което не е могло да бъде предвидено; съществени пропуски или евентуални грешки в работния проект; експерти, които нямат релевантен опит спрямо проблемите, възникващи по време на изпълнението на поръчката).

За всеки един от разгледаните рискове са представени мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



Представен е линеен график с приложена диаграма на работната ръка за изпълнение на поръчката, с обща продължителност 210 /двеста и десет/ календарни дни.

Приложена е техническа спецификация - подписана и подпечатана на всяка страница.

Приложени са декларации за съответствие на основните видове строителни материали с приложени към тях сертификати за качество.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да се направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията допуска участник **Сдружение „ИНФРА ЛОМ“** с оферта с вх. №92-00-124/09.02.2015 г. до оценка по техническите показатели от утвърдената в документацията методика за определяне на комплексната оценка на офертата.

**5. Участник № 5 - „ММ КОНСТРУКЦИИ“ АД** – с вх. № 92-00-125/09.02.2015 г.  
Участникът „ММ Конструкции“ АД е представил техническа оферта, която не отговаря на предварителните условия на Възложителя, а именно:

Участникът е предложил следните срокове за изпълнение на поръчката: изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен“ по всички части в срок от 0,17 (нула цяло и седемнадесет) месеца, вкл. сроковете, необходими за съгласуване и одобряване на изготвения работен проект, „в това число 0,02 (нула цяло нула два) месеца срок за проектиране и 0,17 (нула цяло и седемнадесет) месеца одобряване и съгласуване“.

2. Строителство, включително и авторски надзор в срок от 6,00 (шест цяло нула нула) месеца, считано от датата на съставяне на „Протокол обр. 2“ за откриване на строителната площадка до завършване на строителството и издаване на разрешение за ползване на строежите, като е декларирал, че ще изпълни цялата поръчка в срок от 6,00 (шест цяло нула нула) месеца. При така предложените срокове за изпълнение на отделните дейности по инженеринга, общият срок за изпълнение възлиза на 6,19 месеца, тъй като строителството не може да започне преди съгласуването и одобряването на изготвения работен проект, което е офертирано за срок от 0,19 месеца (посоченото в офертата 0,17 месеца е некоректно, тъй като участникът е посочил, че изработването на проекта във всички части е разделено на две дейности – 0,02 месеца срок за проектиране и 0,17 месеца одобряване и съгласуване). При математически сбор на предложените срокове се получава стойност, която не кореспондира с представения линеен график, нито с офертирания в



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



ОПРР

Приложение 3 срок на строителството от 6 месеца. Тези несъответствия в съдържанието на плик №2 не може да бъдат отстранени и по реда на чл.68, ал.11 от ЗОП, тъй като промени в оферирания срок за проектиране и срок за изпълнение на строителството, вкл. и авторски надзор, които са включени в методиката като показатели за оценка, биха довели и до промяна на техническото предложение на участника, което е недопустимо съгласно чл. 68, ал. 11, т. 2, б. „б“ от ЗОП. Предвид невъзможността за промяна на техническото предложение на участника, **комисията реши, че са налице основанията за прилагане на чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП и предлага на Възложителя офертата на участника „ММ Конструкции“ АД за отстраняване, поради описаните по-горе обстоятелства, водещи до неизпълнение на предварително обявените условия за съдържанието на офертата на участниците в частта „Техническо предложение“.**

В представените документи в Плик №2 на „ММ Конструкции“ АД, липсва приложена Техническа спецификация - подписана и подпечатана на всяка страница. Техническата спецификация е част от документацията и в нея изрично е посочено, че: *„Техническата спецификация е неразделна част от тръжната документация / ТД / заедно с разпоредбите на договора, на подробни проектни чертежи и други документи, включени в договора. Спецификацията уточнява и, доразвиващо изисквания за изпълнение на строителните работи по договора. В случай на неясноти в законопроекта на количество или противоречия между спецификацията и количество, спецификацията има предимство.“* Съгласно Указанията за участие, т. 9.5. **Съдържание на Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката“, В плика се поставя техническото предложение, състоящо се от:**

1. Техническа оферта за изпълнение на поръчката – Приложение №3;
2. Техническо предложение - Приложение №3.1;
3. Линеен календарен график -- Приложение № 3.2,
4. Техническа спецификация – подписана и подпечатана на всяка страница. ).  
**и ако е приложимо - декларацията по чл. 33, ал. 4 от ЗОП – свободен текст;**

Липсата на Техническа спецификация – подписана и подпечатана на всяка страница представлява несъответствие в съдържанието на плик №2, което не може да бъде отстранено по реда на чл.68, ал.11 от ЗОП, поради което на основание **чл.69, ал.1, т.3 от ЗОП – комисията предлага участника „ММ Конструкции“ АД за отстраняване от процедурата, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварителните условия на Възложителя.**

Комисията пристъпи към оценка на техническите предложения на допуснатите до този етап на процедурата участници по показателя П2- „СРОК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



**Комисията пристъпи към проверка за наличие на основанията по чл.70, ал.1 от ЗОП за предложенията в плик №2 на Обединение „ГЕО-ЛОМ 2015“, „Микс-Констръкшън“ ООД, Сдружение „Инфра Лом“, по този показател, като установи следното:**

№	Участник	Предложен срок за проектиране в месеци	Средна стойност на показателя на останалите участници	Отклонение на предложението спрямо ср. на останалите участници в %
1	Сдружение "Инфра Лом"	2	0,77	-161,44%
3	Микс Констръкшън	1,5	1,02	-47,78%
4	Обединение Гео Лом 2015	0,03	1,75	+ 98,29%

След направената проверка на допуснатите участници, комисията установи, че са налице основанията по чл.70, ал.1 от ЗОП за предлагания срок за проектиране, за следния участник в процедурата:

**Участник №4 "Обединение Гео Лом 2015"**, чието предложение е с 98,29% по благоприятно в количествено отношение спрямо средната стойност на показателя при останалите участници в процедурата.

В тази връзка, на основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП, Комисията взе решение да изиска от участник Обединение „Гео Лом 2015“ подробна писмена обосновка на предложението от същия срок за проектиране, посочен в Предложението за изпълнение на поръчката в Плик №2 от офертите, по показател П2 – Срок за проектиране. Комисията определи срок от три работни дни за представяне на обосновката от страна на участника, считано от получаване на искането, като възложи на председателя на комисията да подпише искането и да го изпрати до участника, като се посочи, че в обосновката следва да се представят обективни обстоятелства, довели до начина на формиране на стойността на показателя, свързани с:

1. оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка;
2. предложеното техническо решение;
3. наличието на изключително благоприятни условия за участника;
4. икономичност при изпълнение на обществената поръчка;
5. получаване на държавна помощ..



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и  
от държавния бюджет на Република България



Следващото заседание на комисията ще се проведе след крайната дата за получаване на изисканата от комисията обосновка. Комисията възлага на Председателя да свика следващото заседание след получаване на изисканата обосновка или след изтичане на срока за представянето ѝ.

Настоящият протокол е изготвен на 30.03.2015 г.

За верността на гореизложеното комисията се подписва в състав както следва:

**Председател:** Илияна Петрова

**Членове:**

1. Цветомира Иванова
2. арх. Ангелина Карлова
3. инж. Весела Спиридонова
4. инж. Емил Кирилов
5. Гинка Иванова
6. Наталия Славчева

*Илияна Петрова*