



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.  
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

### 1. Описание

Предвижда се преустройство и ремонт на ЦДГ „Щурче“, като се разширяват спалните и дневни помещения. Тя се намира на първи етаж на кота  $\pm 0,00\text{м} = 201,55$ . Преустройството се състои от частично събаряне на преградни неносещи стени и изграждане на нови щендерни стени от гипсокартон, направа на отвори за врати и зазиждане на съществуващи отвори. Подмяна на интериорни врати. Подмяна на дограмата с минимална площ на отваряне 50% площта на всеки прозорец, за да се постигне максимален процент на отваряемост, с цел увеличение на процентността на проветряемост и осветяемост на помещенията. Предвидени са слънцезащитни системи по прозорците на спалните и занималните с южни изложение.

Преустройството предвижда необходимите помещения за функционирането на две градински групи. Главният подход към сградата е от югоизток. Теренът е с незначителна денivelация понижаваща се от север на юг.

Съществуващата сграда е Г- образна с два обема и с подпокривно пространство. Покривът е скатен с дървена покривна конструкция. Сградата е изградена от стоманобетонни стенни панели. Сградата се състои от спални и занимални за две детски групи, както и прилежащите им помещения. Застроената площ на сградата е 421.99 м<sup>2</sup>.

Конструкцията е изпълнена от стоманобетонни панелни елементи. Покрива е скатен с дървена конструкция.

Строежът е пета категория съгласно НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ и съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква а) от ЗУТ.

Сградата е на един етаж.

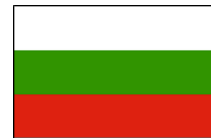
На кота  $\pm 0,00$  са разположени: входно фойе, лекарски кабинет, изолатор, помещения за две градински групи, коридор, разливна, кухня, кухня-подготовки, склад, помощно помещение, битово помещение със санитарен възел. Всяка една от детските групи се състои от дневна - занималня, спалня, гардерб - филтър с необходимия брой градеробчета, WC умивалня.

Проектирани са :

- вход за градинските групи,
- служебен вход за зареждане на кухнята,
- служебен вход към техническото помещение

Съгласно изискванията по чл. 169 от ЗУТ строителните продукти трябва да съответстват на проектните решения, включително предложените решения за топлоизолация, пожарна безопасност и акустични обработки, естетическото оформяне на екстериора и интериора.

Снабдяването с електроенергия е 220V и ще става от съществуващо ел. табло на границата на имота. Сградата ще се водозахрани от съществуващ площадков водопровод уличен водопровод. Взети са всички необходими мерки за осигуряване на нормативните изисквания по отношение на новоизграждащите се инсталации.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

Предвижда се конструкцията на сградата да бъде изпълнена от метални колони и греди съгласно част "СК" от проекта, а новите преградни стени да се щендерни - метална конструкция с два пласта гипсокартон на размината фуга, като външният пласт е пожароустойчив. Топлоизолациите са съгласно част „Енергийна ефективност" от проекта. Покрива е решен като скатен, покрит с керемиди тип "Bramac". Подовете се предвижда да се покрият с ламинат, теракота и гранитогрес в зависимост от вида на помещението, стените се боядисват с латекс и покриват с фаянс (в мокрите помещения), таваните се боядисват с латекс.

Фасадните плоскости се третират с минерална мазилка. Дограмата се предвижда PVC с троен стъклопакет, с повече от 50% отваряемост, съгласно спецификацията на прозорци и врати. Подпрозоречните парапети са проектирани с височина 75 см над к.г.п. Подпрозоречните парапети в едната спалня са с височина 30 над к.г.п и са обезопасени на височина 75 см от к.г.п. с хоризонтален профил от дограмата. Стъклопакетите на височина до 75 см от к.г.п., задължително се изпълняват с ламинирано стъкло от вътрешната страна.

Имотът е с площ 1407 кв.м. Сградата е ситуирана в североизточната част на имота.

## **2. Топлоизолиране на външните стени на сградата**

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външните стени на сградата с EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  с дебелина от 100 mm от външната страна на стената. Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. В следствие е необходимо да се направи оглед на състоянието на фасадната мазилка и в участъците с нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същата следва да се отстрани и да се положи нова. Мазилката следва да се обезпраши чрез измиването и след изсъхване да се положи дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъглови профили.

След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна мазилка.

## **3. Топлоизолиране на покрива на сградата**

Предвижда се топлоизолация на скатният покрив на сградата изпълнена от минерална вата с дебелина 120mm и  $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ ., положена от вътрешната страна на покрива (тавана на таванските помещения). Предвижда се полагане на хидроизолация под дървена обшивка, както и полагане на паропропусклива изолация под керемиди, вкл. капаци и фолио под капаци.

## **4. Подмяна на дограмата на сградата**

Предвижда се подмяна на дограмата на сградата. Съществуващата дограма се премахва изцяло, като на нейно място се предвижда монтаж на PVC дограма с високо енергийно стъкло и с коефициент на топлопреминаване  $1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Предвижда се и подмяна на входните врати с нови врати от Ал. профили и стъклопакет 24 мм с едно високо енергийно стъкло, с коефициент на топлопреминаване  $2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## **5. Решения за достъпност:**

*Този документ е създаден в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция и надстройка на Целодневна детска градина „Щурче“ в с. Приселци“, в изпълнение на Договор № 03/07/2/0/00710 от 08.11.2017 год. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.*



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

Част от походите са осигурени чрез рампи с наклони съгласно "Наредба №4 от 1.VII.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания".

Осигурени са транспортни пространства (коридори и площадки за маневриране) с необходимите ширини.

При проектирането са спазени санитарно-техническите и противопожарни изисквания. Няма отклонения от строителните правила и норми.

При определянето на издатините по фасадите са спазвани изискванията на Наредба 7 за ПНУТ.

Застроената площ на етажа е 421,99 кв.м.

#### **6. Етапи:**

**Предвижда се етапност на изпълнението на обекта, като се оформят два етапа, а именно:**

- **Първи етап, в размер на 159 085,63 лв. без ДДС** - строително – монтажни дейности състоящи се от демонтажни дейности по подготовка на обекта, СМР по ременот и реконструкция на първи етаж, СМР по фасада – прилагане на енергийни мерки и третиране на фасада с минерална мазилка и вертикална планировка, **който ще се финансира от ДФЗ.**

- **Втори етап, в размер на 191 609,76 лв. без ДДС** – външни довършителни работи по покрив, както и изпълнение на инсталации – Ел, ВиК и ОВК, **който ще се финансира от Община Аврен.**

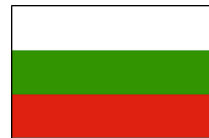
Дейностите включени в етапите на строителството и тяхното изпълнение започват да текат от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на обекта с протокол (Образец 2), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключват с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, подписан без забележки.

#### **7. Общи изисквания:**

При изпълнение на дейностите следва да се спазва действащата към 31.01.2018 г. нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството, в това число:

- **Закон за устройство на територията (ЗУТ);**
- **Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (чл. 137, ал. 2 ЗУТ);**
- **Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (чл. 177, ал. 2 и чл. 160, ал. 3 ЗУТ);**
- **Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (чл. 169, ал. 3 и § 18, ал. 1 ЗУТ);**
- **Закон за кадастър и имотния регистър (ЗКИР);**
- **Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (чл. 139, ал. 5 ЗУТ);**

Този документ е създаден в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция и надстройка на Целодневна детска градина „Щурче“ в с. Приселци“, в изпълнение на Договор № 03/07/2/0/00710 от 08.11.2017 год. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

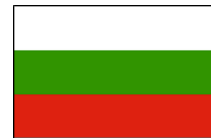


Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

- *Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП);*
- *Закон за камарата на строителите (ЗКС);*
- *Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (чл. 14, ал. 7 и чл. 15, ал. 2 ЗКС);*
- *Закон за признаване на професионални квалификации (ЗППК);*
- *Закон за авторското право и сродните му права (ЗАПСП);*
- *Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (чл. 117 ЗУТ);*
- *Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38 от 2004 г (чл. 171, ал. 2 ЗУТ);*
- *Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (чл. 176а, ал. 6 ЗУТ);*
- *Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания(чл. 162, ал. 2 ЗУТ във вр. с чл. 33 ЗИХУ);*
- *Наредба № РД-02-20-6 от 2016 г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите (чл. 169, ал. 4 ЗУТ);*
- *Закон за културното наследство (ЗКН);*
- *Закон за управление на отпадъците (ЗУО);*
- *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 2017 г. (чл. 43, ал. 4 ЗУО);*
- *Постановление № 18 от 2015 г. на Министерския съвет за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ (обн., ДВ, бр. 10 от 2015 г.; попр., бр. 18 от 2015 г.; изм. и доп., бр. 35 и 82 от 2015 г., бр. 11 от 2016 г. и бр. 12 от 2017 г.);*
- *Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ);*
- *Наредба № Е-РД-04-1 от 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 10 от 2016 г.) (чл. 48 ЗЕЕ);*
- *Наредба № РД-02-20-25 от 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор (чл. 166, ал. 2 ЗУТ);*
- *Закон за пътищата;*
- *Правилник за прилагане на Закона за пътищата (ППЗП);*
- *Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии (чл. 75, ал. 4 ЗУТ);*
- *Наредба № РД-02-20-2 от 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (ДВ, бр. 7 от 2018 г.) (в сила от 20.02.2018 г.) (чл. 75, ал. 4 ЗУТ);*

Този документ е създаден в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция и надстройка на Целодневна детска градина „Щурче“ в с. Приселци“, в изпълнение на Договор № 03/07/2/0/00710 от 08.11.2017 год. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

- *Наредба № 12 от 2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони (§ 18, ал. 1 във вр. с чл. 95 и чл. 169, ал. 3 ЗУТ);*
- *Закон за водите;*
- *Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (§ 18, ал. 1 ЗУТ);*
- *Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);*
- *Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (чл. 276, ал. 1 КТ);*
- *Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);*
- *Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (чл. 9, ал. 2, т. 5 ЗТИП);*

По отношение на посочените в указанията към обществената поръчка и техническите спецификации конкретни стандарти, спецификации, технически одобрения или други технически референции, Възложителят признава за отговарящи на изискванията и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема удостоверения за регистрация или сертификати, издадени от органи, установени в Република България или в друга държава членка, в която кандидатът или участникът е установен.

Навсякъде в документацията за участие и техническите спецификации, където се съдържа посочване на регистър, документ за право на изпълнение на конкретна дейност или правно основание за извършване на конкретна дейност да се чете и разбира "аналогична/и, в зависимост от законодателството на държавата, в която чуждестранният участник е установен".

Навсякъде в техническата спецификация или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход, стандарт или производство да се чете и разбира „или еквивалент“.