

## РАЗДЕЛ I ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### I. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

#### ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КМЕТЪТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

##### 1. Предмет на поръчката:

Предмет на обществената поръчка е избор на консултант за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на строителни и монтажни работи на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат.

Предметът на поръчката позволява разделянето на обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1: „Избор на консултант за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строителни и монтажни работи на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“.

Предмет на поръчката по обособена позиция № 1 е избор на независим консултант по чл.166, ал.1 от ЗУТ, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на строителен надзор по смисъла на ЗУТ, за гарантиране законосъобразното изпълнение на строителните работи и разрешаване ползването на обектите от обхвата на обществената поръчка и извършване на оценка за съответствието.

Настоящата обществена поръчка се провежда във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат.

Програмата е насочена към обновяване на енергийната ефективност в многофамилни жилищни сгради и при изпълнението на предмета на поръчката следва да се спазват Методическите указания, одобрени от МРРБ за изпълнение на Програмата.

В обхвата на поръчката по Обособена позиция № 1 са включени следните дейности:

**Дейност 1: Оценяване съответствието на инвестиционните проекти в съответствие с чл.142, ал.5 от ЗУТ, включително проверка за съответствие с:**

- Предвижданията на подробния устройствен план;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията на нормативните актове и техническите спецификации съгласно чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ;
- Изпълнението на задължението на взаимна съгласуваност и координация на всички части на инвестиционните проекти;
- Пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- Специфичните изисквания към строежа съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- Оценката обхваща проверка за съответствие със:
  - изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
  - изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;
  - изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.
- Изискванията от техническото и енергийно обследване на сградата;
- Изготвяне на доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти.

**Дейност 2: Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строителни и монтажни работи.**

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на обекта, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството изпълнителят следва да:

- Участва в съставяне на протокол Образец № 1 за предаване и приемане на одобрените работни проекти и разрешение на строеж;
- Съставя протокол Образец № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 - дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 - дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол;
- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде

съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.

- Съставя и организира подаването от името на Възложителя на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;

- Изготвя и представя на Възложителя актуализиран технически паспорт за обекта и Окончателен доклад по смисъла на Чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, изготвен в съответствие с Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

В изпълнение на своите задължения консултантът упражняващ строителен надзор:

- Упражнява непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно работния проект и изискванията на нормативните актове;

- Проверява изпълнените СМР по количества и цени и подписва протоколи за приемане на изпълнените СМР;

- Осигурява съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Осигурява спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него;

- Осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строителните и монтажни работи, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

- Осъществява контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в работните проекти технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за строежа;

- Недопуска увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

- Осигурява необходимата организация за ефективна консултантска, надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежа, проверките свързани с изпълнението на строежа съобразно одобрените работни проекти и изискванията по ЗУТ;

- По време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като се задължава да използва екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, свързани с упражняване на строителен надзор;

- Подписва всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;

- Съставя констативни актове, след завършване на строителните и монтажните работи, съвместно с възложителя и изпълнителя, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаване на строежа от изпълнителя на строителните и монтажни работи на възложителя;

- Съдейства на възложителя, след завършване на строителните и монтажни

работи, да подготви искане за въвеждането на обекта в експлоатация;

- Актуализира техническия паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Техническият паспорт се предава на възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат "doc" и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD носител;

- Изготвя окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и "doc", съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител;

- Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;

- Присъства на всички срещи между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

- Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект;

- Взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с възложителя;

- В рамките на 2 (два) работни дни изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на обекта, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, доказателствен снимков материал.

### **Изискване за представяне на крайния продукт**

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Актуализиран технически паспорт на сградата, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството;

- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за сградата, за която Изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството

Всички документи се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и "doc", съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

Обособена позиция № 2: „Упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на строителни и монтажни работи на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Консултантът, осъществяващ инвеститорски контрол, ще изпълнява следните



функции:

- Изпълняване на функциите на инвеститорски контрол на Възложителя;
- Ежедневен контрол на изпълняваните СМР като качество и количество и актуване на изпълнените количества СМР за разплащане;
- Когато възниква необходимост от нареждания по проблеми, неуредени в проекта, незабавно да уведоми за това възложителя и проектанта;
- Да не допуска промени в проекта без съответно съгласуване с Възложителя и предписание на проектанта;
- При установяване на закъснения по работния график за извършване на строителството, незабавно писмено да обърне внимание на строителя и да уведоми възложителя за документиране на закъснението;
- Проверка на доставяните на обекта материали и оборудване за съответствие с нормативните и други приложими изисквания;
- Незабавно писмено да уведомява страните в случай на констатирани от него закононарушения, отклонения от проекта и другата относима към договора строителна документация, както и за всякакви нарушения по време на строителството, от който и да е от участниците в него;
- Да съдейства за осъществяването на комуникацията между участниците в строителния процес, в това число по своя инициатива, след съгласуване с възложителя да организира извънредни срещи за нетърпящи отлагане въпроси;
- Да поддържа непрекъсната комуникация с представителите на строителя и проектанта, с оглед осъществяване на контролните функции на възложителя, относно развитието и напредъка на строителния процес;
- Да осъществява контрол относно пълното и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството и да участва в тяхното съставяне, там, където е необходимо;
- Да поиска съставяне на акт или протокол в случаите, когато друг участник в строителния процес има това задължение, но не го е изпълнил в срок;
- Да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР (образец № 19), с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство;
- Да уведомява своевременно възложителя за необходимостта от промени или замени в количества, материали, техника, нива, стандарти, методи, персонал, време, проби и др.;
- Да уведомява своевременно възложителя за всички промени в строителния процес, водещи до промяна на стойността на договора за изпълнение на СМР и удължаване на строителството;
- Да подпомага възложителя при решаване на спорове, възникнали между възложителя и изпълнителя на СМР, вследствие бездействие, забавяне или избягване от страна на възложителя за определяне на дължимото плащане за извършена работа, или работи, когато възложителя е отправил писмено искане или оценка, или спорно тълкуване на спецификация или позиция от количествените сметки/ценови таблици.
- Да участва в приемателна комисия за издаване на разрешение за ползване на строежа.

**2. Информация за обектите, предмет на поръчката за СМР и върху които ще се осъществяват дейности 1 и 2 от Обособена позиция № 1 и дейностите по Обособена позиция № 2.**

1: Многофамилна жилищна сграда: **Сдружение на собствениците: „Москва-165, вх. А, вх. Б- гр. Карнобат”**. Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр.Карнобат, бул. „Москва” № 165, вх. А и вх. Б. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ III-13, кв.2. Идентификаторът на сградата е: **0.13.1**. Година на построяване: **1980 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **304,17 кв.м.** Разгъната застроена площ – **2 888,00 кв. м.** Разгъната застроена площ с включен сутерен – **3 192,17 кв. м.** Застроен обем – **7 878,05 куб. м. /полезен обем/.**

Височина на сградата: +23,30 м (спрямо kota ± 0.00). Брой етажи: девет, в т.ч. надземни – 8, полуподземни – един, подземни – няма. Инсталационна и технологична осигуреност: има електрическа, водопроводна, и канализационна инсталации, има съществуващо водопроводно и канализационно отклонение – от градската мрежа. Електрозахранването е чрез кабел НН, прекаран подземно. Сградата няма изградена централна отоплителна инсталация. Категорията на строежа е **трета**.

Конструкцията на жилищната сграда на ул. „Москва” № 165, вх. А и вх. Б, гр. Карнобат е изпълнена по система ЕПЖС. Състои се от плочи, стени и обща фундаментна плоча. Панелите са със следните дебелини: външни носещи стени – 20см; вътрешни носещи стени – 14см; вътрешни преградни стени – 6см; подови (тавански) плочи – 14 см.

Покривната конструкция представлява плосък двоен (студен) покрив по система ЕПЖС, покрит с необходимите изолационни слоеве, като хидроизолацията е частично подменяна през годините, а сега е компрометирана. Основите на жилищната сграда са изпълнени монолитно от ивични стоманобетонни фундаменти и сглобяеми сутеренни стени. В жилищния блок не са констатирани пукнатини в пода на коридорите или помещенията, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа след извършване на строителството. Около сградата има тротоарни плочи, които са напукани. В пода на коридорите и помещенията на всички нива не се констатират пукнатини в подовите настилки, с изключение на мозаечните подови настилки по неостъклените и неусвоените балкони, които са засегнати от атмосферните условия. В плочите, гледани от долните етажни нива се забелязва мухъл и пукнатини по продължение на фугите между таванските панели в стълбищната клетка и апартаментите на последните етажи, дължащи се на недобра връзка между тях и на течове от компрометираното покривно покритие. В плочите гледани от сутерена има открита армировка, поради липса на бетонно покритие. Има обрушвания по стъпалата на двата входа, както и в самите стълбищни клетки. Конструкцията на жилищната сграда не съдържа колони. Външните стоманобетонни панелни стени са измазани двустранно, като по фасадата има участъци с липсваща мазилка. От външната страна има положена топлоизолация на някои от апартаментите. Фугите между фасадните панели са с нарушен запълващ материал. По вътрешните стени има пукнатини по мазилките: в стълбищната клетка, както и в помещения на последния етаж. По вътрешната страна на повечето фасадни стени е установено наличие на влага и мухъл. Цокълът на сградата е в недобро състояние. И в двата входа на сградата в някои апартаменти по стените около комините има следи от течове, примесени със сажди. Липсват шапки на комините. Има и течове от санитарни възли. Има и пукнатини в помещенията по продължение на фугите между фасадните панели, дължащи се на недобра връзка между тях и на нарушен водоуплътнен запълващ материал.

Плоският покрив на сградата е покрит с битумна хидроизолация, която частично е подменяна през годините, а на места не е подменяна никога. Затова има течове по таваните на последния етаж. Ламаринената обшивка по бордовете е корозирала и на места дори липсва. Много от комините тела са с липсваща мазилка и са започнали да се

рушат. Липсват и шапки на комините.

Двете кули на вертикалните комуникации (по една за всеки вход) са в лошо състояние – с течове и компрометирана хидроизолация, липсваща мазилка.

Отводняването на покрива е външно, като липсват цели улуци, водосточни тръби и водата се излива директно от покрива върху тротоарните плочи. Голяма част от дъждовните води обливат и фасадата на сградата. Хидроизолацията на козирките над входовете на сградата също е в лошо състояние.

Сградата се състои от една секция с два входа на осем жилищни етажа. Има един брой сградно водопроводно отклонение, захранено от уличния водопровод. На отклонението е монтиран тротоарен спирателен кран, а в сутерена е монтиран арматурно-водомерен възел, във всяка от секциите. Тръбната разводка в сутерена е открита и е изпълнена от поцинковани тръби с топлоизолация. Вертикалните щрангове за студена вода са изградени в инсталационни шахти. Във всеки апартамент има изградени водомерни възли за отчитане на индивидуалните консумации на вода. Топлата вода се осигурява индивидуално с ел. бойлери.

Отпадните води от всяка секция на сградата се събират в едно общо сградно канализационно отклонение, което е заустено към канализацията по прилежащата улица. В блока канализацията е гравитачна. Етажната разпределителна мрежа е изпълнена от PVC тръби. Вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа са изпълнени от каменинови и PVC тръби и има аварии.

Ел.захранването на жилищната сграда става от трафопост, намиращ се извън нея. Главното разпределително табло е в стоманено тяло. За всеки етаж има разпределителни фалтови табла, захранени от ГРТ по радиална схема. Осветителната инсталация и контактната инсталация са скрити под мазилката. Има мълниезащитна инсталация и заземяване на главното ел.табло.

Отоплението на сградата се осъществява чрез използване на уреди захранени с ел. енергия или на твърдо гориво-дърва и въглища.

2: Многофамилна жилищна сграда: **Сдружение на собствениците: „Гр. Карнобат, ул. „Девети септември” № 32, вх. А, вх. Б и ул. „Девети септември” № 34”**. Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Девети септември” № 32, вх. А и вх. Б и ул. „Девети септември” № 34”. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ IV-4060, кв.125. Идентификаторът на сградата е: **501.4060.8**. Година на построяване: **1980 г.** Вид собственост: **частна**.

- Жилищна сграда – ул. „Девети септември” № 32, вх. А и вх. Б

Застроена площ – **321,96 кв. м.** Разгъната застроена площ – **2 229,07 кв. м.** Разгъната застроена площ с включен сутерен – 2 551,03 кв. м. Застроен обем – **6 455,30 куб. м. /полезен обем/.**

Височина на сградата: +19,30 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: седем, в т.ч. надземни – шест, полуподземни – един, подземни – няма.

- Жилищна сграда – ул. „Девети септември” №34, вх. А

Застроена площ – **192,25 кв. м.** Разгъната застроена площ – **1 326,00 кв. м.** Разгъната застроена площ с включен сутерен – 1 518,25 кв. м. Застроен обем – **3 710,43 куб. м. /полезен обем/.**

Височина на сградата: +19,30 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: седем, в т.ч. надземни – шест, полуподземни – един, подземни – няма.

**Общо:**

- **застроена площ – 514,21 кв. м.**

- **разгъната застроена площ - 3 555,07 кв. м.**

- **разгъната застроена площ с включен сутерен – 4 069,28 кв. м.**

- застроен обем – 10 165,73 куб. м. /полезен обем/.

Инсталационна и технологична осигуреност: има електрическа, водопроводна, и канализационна инсталации, има съществуващо водопроводно и канализационно отклонение – от градската мрежа. Електрозахранването е чрез кабел НН, прекаран подземно. Сградата няма изградена централна отоплителна инсталация. Категорията на строежа е **трета**.

Конструкцията на жилищната сграда на ул. „Девети септември” № 32, вх. А и вх. Б и ул. „Девети септември” № 34, вх. А, гр. Карнобат е изпълнена по система ЕПЖС. Състои се от плочи, стени и обща фундаментна плоча. Панелите са със следните дебелини: външни носещи стени – 20 см; вътрешни носещи стени – 14 см; вътрешни преградни стени – 6см; подови (тавански) плочи – 14 см.

Покривната конструкция представлява плосък двоен (студен) покрив по система ЕПЖС, покрит с необходимите изолационни слоеве, като хидроизолацията е частично подменяна през годините, а сега е компрометирана. Основите на жилищната сграда на ул. „Девети септември” № 32, вх. А и вх. Б и ул. „Девети септември” № 34, вх. А са изпълнени монолитно от ивични стоманобетонни фундаменти и сглобяеми сутеренни стени. В жилищния блок не са констатирани пукнатини в пода на коридорите или помещенията, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа след извършване на строителството. Около сградата има тротоарни плочи и асфалтова настилка, които са напукани. В пода на коридорите и помещенията на всички нива не се констатират пукнатини в подовите настилки, с изключение на мозаечните подови настилки по неостъклените и неусвоените балкони, които са засегнати от атмосферните условия. В плочите, гледани от долните етажни нива се забелязва мухъл и пукнатини по продължение на фугите между таванските панели в стълбищната клетка и апартаментите на последните етажи, дължащи се на недобра връзка между тях и на течове от компрометираното покривно покритие. В плочите гледани от сутерена има открита армировка, поради липса на бетонно покритие. Има обрушвания по стъпалата на двата входа, както и в самите стълбищни клетки. Конструкцията на жилищната сграда не съдържа колони. Външните стоманобетонни панелни стени са измазани двустранно, като по фасадата има участъци с липсваща мазилка. От външната страна има положена топлоизолация на някои от апартаментите. Фугите между фасадните панели са с нарушен запълващ материал. По вътрешните стени има пукнатини по мазилките: в стълбищната клетка, както и в помещения на последния етаж. По вътрешната страна на повечето фасадни стени е установено наличие на влага и мухъл. Цокълът на сградата е в недобро състояние. И в трите входа в някои апартаменти по стените около комините има следи от течове, примесени със сажди. Липсват шапки на комините. Има и течове от санитарни възли. Има и пукнатини в помещенията по продължение на фугите между фасадните панели, дължащи се на недобра връзка между тях и на нарушен водоуплътнен запълващ материал.

Плоският покрив на сградата е покрит с битумна хидроизолация, която частично е подменяна през годините, а на места не е подменяна никога. Затова има течове по таваните на последния етаж. Ламаринената обшивка по бордовете е корозирала и на места дори липсва. Много от коминните тела са с липсваща мазилка и са започнали да се рушат. Липсват и шапки на комините.

Трите кули на вертикалните комуникации (по една за всеки вход) са в лошо състояние – с течове и компрометирана хидроизолация, липсваща мазилка.

Отводняването на покрива е външно, като липсват цели улици, водосточни тръби и водата се излива директно от покрива върху тротоарните плочи. Голяма част от дъждовните води обливат и фасадата на сградата. Хидроизолацията на козирките над

## ОБЩИНА КАРНОБАТ

входовете на сградата също е в лошо състояние.

Сградата се състои от две секции, едната с два входа, а другата с един вход. Е двете секции са с шест жилищни етажа и един полуподземен.

Сградата е захранена с вода от прилежащата улица с един брой сградно водопроводно отклонение, за всяка от секциите, които се обединяват в едно и се захранват от прилежащия уличен водопровод. На отклонението е монтиран тротоарен спирателен кран, а в сутерена е монтиран арматурно-водомерен възел, във всяка от секциите. Тръбната разводка в сутерена е открита и е изпълнена от поцинковани тръби с топлоизолация. Вертикалните щрангове за студена вода са изградени в инсталационни шахти. Във всеки апартамент има изградени водомерни възли за отчитане на индивидуалните консумации на вода. Топлата вода се осигурява индивидуално с ел. бойлери.

Отпадните води от всяка секция на сградата се събират в едно общо сградно канализационно отклонение, което е заустено към канализацията по прилежащата улица. В блока канализацията е гравитачна. Етажната разпределителна мрежа е изпълнена от PVC тръби. Вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа са изпълнени от каменинови и PVC тръби и има аварии.

Ел. захранването на жилищната сграда става от трафопост, намиращ се извън нея. Главното разпределително табло е в стоманено тяло. За всеки етаж има разпределителни фалтови табла, захранени от ГРТ по радиална схема. Осветителната инсталация и контактната инсталация са скрити под мазилката. Има мълниезащитна инсталация и заземяване на главното ел. табло.

Отоплението на сградата се осъществява чрез използване на уреди захранени с ел. енергия или на твърдо гориво-дърва и въглища.

3: Многофамилна жилищна сграда: **Сдружение на собствениците: „Гр. Карнобат, ул. „Москва” № 25, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В”**. Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, бул. „Москва” № 25, бл. 2, вх. А, вх. Б и вх. В. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ IV, кв.13. Идентификаторът на сградата е: **501.597.3**. Година на построяване: **1984** г. Вид собственост: **частна**.

- Жилищна сграда – ул. „Москва” № 25, бл.2, вх. А

Застроена площ – **169,90 кв. м.** Разгъната застроена площ – **1 196,70 кв. м.** Разгъната застроена площ с включен сутерен – 1 366,60 кв. м. Застроен обем – **3 974,20 куб. м. /полезен обем/.**

Височина на вх. А: +19,80 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: седем, в т.ч. надземни – шест, полуподземни – един, подземни – няма.

- Жилищна сграда – ул. „Москва” № 25, бл.2, вх. Б

Застроена площ – **171,10 кв. м.** Разгъната застроена площ – **1 200,40 кв. м.** Разгъната застроена площ с включен сутерен – 1 371,50 кв. м. Застроен обем – **4 032,60 куб. м. /полезен обем/.**

Височина на вх. Б: +19,80 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: седем, в т.ч. надземни – шест, полуподземни – един, подземни – няма.

- Жилищна сграда – ул. „Москва” № 25, бл.2, вх. В

Застроена площ – **173,10 кв. м.** Разгъната застроена площ – **819,20 кв. м.** Разгъната застроена площ с включен сутерен – 992,30 кв. м. Застроен обем – **2 928,10 куб. м. /полезен обем/.**

Височина на вх. В: +14,20 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: пет, в т.ч. надземни – четири, полуподземни – един, подземни – няма.



**Общо:**

- застроена площ – 514,10 кв. м.
- разгъната застроена площ - 3 216,30 кв. м.
- разгъната застроена площ с включен сутерен – 3 730,40 кв. м.
- застроен обем – 10 934,90 куб. м. /полезен обем/.

Инсталационна и технологична осигуреност: има електрическа, водопроводна, и канализационна инсталации, има съществуващо водопроводно и канализационно отклонение – от градската мрежа. Електрозахранването е чрез кабел НН, прекаран подземно. Сградата няма изградена централна отоплителна инсталация. Категорията на строежа е **трета**.

Конструкцията на жилищната сграда на ул. „Москва” № 25, бл. 2, вх. А, вх. Б и вх. В, гр. Карнобат е изпълнена по система ЕПЖС. Състои се от плочи, стени и обща фундаментна плоча. Панелите са със следните дебелини: външни носещи стени – 20см; вътрешни носещи стени – 14см; вътрешни преградни стени – 6см; подови (тавански) плочи – 14 см.

Покривната конструкция представлява плосък двоен (студен) покрив по система ЕПЖС, покрит с необходимите изолационни слоеве, като хидроизолацията е частично подменяна през годините, а сега е компрометирана. Основите на жилищната сграда са изпълнени монолитно от ивични стоманобетонни фундаменти и сглобяеми сутеренни стени. В жилищния блок не са констатирани пукнатини в пода на коридорите или помещенията, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа след извършване на строителството. Около сградата има асфалтова настилка и настилка от тротоарни плочи, които са напукани. В пода на коридорите и помещенията на всички нива не се констатират пукнатини в подовите настилки, с изключение на мозаечните подови настилки по неостъклените и неусвоените балкони, които са засегнати от атмосферните условия. В плочите, гледани от долните етажни нива се забелязва мухъл и пукнатини по продължение на фугите между таванските панели в стълбищната клетка и апартаментите на последните етажи, дължащи се на недобра връзка между тях и на течове от компрометираното покривно покритие. В плочите гледани от сутерена има открита армировка, поради липса на бетонно покритие. Има обрушвания по стъпалата на трета входа, както и в самите стълбищни клетки. Конструкцията на жилищната сграда не съдържа колони. Външните стоманобетонни панелни стени са измазани двустранно, като по фасадата има участъци с липсваща мазилка. От външната страна има положена топлоизолация на някои от апартаментите. Фугите между фасадните панели са с нарушен запълващ материал. По вътрешните стени има пукнатини по мазилките: в стълбищната клетка, както и в помещения на последния етаж. По вътрешната страна на повечето фасадни стени е установено наличие на влага и мухъл. Цокълът на сградата е в недобро състояние. И в трите входа на сградата в някои апартаменти по стените около комините има следи от течове, примесени със сажди. Липсват шапки на комините. Има и течове от санитарни възли. Има и пукнатини в помещенията по продължение на фугите между фасадните панели, дължащи се на недобра връзка между тях и на нарушен водоуплътнен запълващ материал.

Плоският покрив на сградата е покрит с битумна хидроизолация, която частично е подменяна през годините, а на места не е подменяна никога. Затова има течове по таваните на последния етаж. Ламаринената обшивка по бордовете е корозирала и на места дори липсва. Много от коминните тела са с липсваща мазилка и са започнали да се рушат. Липсват и шапки на комините.

Трите кули на вертикалните комуникации (по една за всеки вход) са в лошо



състояние – с течове и компрометирана хидроизолация, липсваща мазилка.

Отводняването на покрива е външно, като липсват цели улици, водосточни тръби и водата се излива директно от покрива върху тротоарните плочи. Голяма част от дъждовните води обливат и фасадата на сградата. Хидроизолацията на козирките над входовете на сградата също е в лошо състояние.

Сградата се състои от две секции, едната с два входа на шест жилищни етажа, а другата с един вход и е на четири жилищни етажа. Сградата е захранена с вода от прилежащата улица с един брой сградно водопроводно отклонение, за всяка от секциите, които се обединяват в едно и се захранват от уличния водопровод. На отклонението е монтиран тротоарен спирателен кран, а в сутерена е монтиран арматурно-водомерен възел, във всяка от секциите. Тръбната разводка в сутерена е открита и е изпълнена от поцинковани тръби с топлоизолация. Вертикалните щрангове за студена вода са изградени в инсталационни шахти. Във всеки апартамент има изградени водомерни възли за отчитане на индивидуалните консумации на вода. Топлата вода се осигурява индивидуално с ел.бойлери.

Отпадните води от всяка секция на сградата се събират в едно общо сградно канализационно отклонение, което е заустено към канализацията по прилежащата улица. В блока канализацията е гравитачна. Етажната разпределителна мрежа е изпълнена от PVC тръби. Вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа са изпълнени от каменинови и PVC тръби и има аварии.

Ел. захранването на жилищната сграда става от трафопост, намиращ се извън нея. Главното разпределително табло е в стоманено тяло. За всеки етаж има разпределителни фалтови табла, захранени от ГРТ по радиална схема. Осветителната инсталация и контактната инсталация са скрити под мазилката. Има мълниезащитна инсталация и заземяване на главното ел.табло.

Отоплението на сградата се осъществява чрез използване на уреди захранени с ел. енергия или на твърдо гориво-дърва и въглища.

**4: Обща застроена площ за двете блок-секции – 5 701,77 кв. м.**

Включва две свързано застроени блок-секции, в които има регистрирани две сдружения на собствениците и сключени два отделни тристранни договора за целево финансиране между Община Карнобат, Българска банка за развитие и Областния управител на Бургас.

Изпълнителя следва да осигури възможността дейностите за всяка конкретна блок-секция, да бъдат ясно разграничими, остойностявани и плащани отделно.

1. Многофамилна жилищна сграда: **Сдружение на собствениците: „Гр. Карнобат, община Карнобат, бул. „Москва” № 161, вх. 1 и вх. 2”**. Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, бул. „Москва” № 161, вх. 1 и вх. 2. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XV-31, кв. 3. Идентификаторът на сградата е: **0.31.1**. Година на построяване: **1979 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **379,65 кв. м.** Разгъната застроена площ – **3 503,35 кв. м.** Разгъната застроена площ с включен сутерен – **3 883,00 кв. м.** Застроен обем – **9 757,00 куб. м. /полезен обем/.**

Височина на сградата: +23,30 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: девет, в т.ч. надземни – 8, полуподземни – един, подземни – няма. Инсталационна и технологична осигуреност: има електрическа, водопроводна, и канализационна инсталации, има съществуващо водопроводно и канализационно отклонение – от градската мрежа. Електрозахранването е чрез кабел НН, прекаран подземно. Сградата няма изградена централна отоплителна инсталация. Категорията на строежа е **трета**.

Конструкцията на жилищната сграда на бул. „Москва“ №161, вх.1 и вх.2, гр. Карнобат е изпълнена по система ЕПЖС. Състои се от плочи, стени и обща фундаментна плоча. Панелите са със следните дебелини: външни носещи стени – 20 см; вътрешни носещи стени – 14 см; вътрешни преградни стени – 6 см; подови (тавански) плочи – 14 см.

Покривната конструкция представлява плосък двоен (студен) покрив по система ЕПЖС, покрит с необходимите изолационни слоеве, като хидроизолацията е частично подменяна през годините, а сега е компрометирана. Основите на жилищната сграда са изпълнени монолитно от ивични стоманобетонни фундаменти и сглобяеми сутеренни стени. В жилищния блок не са констатирани пукнатини в пода на коридорите или помещенията, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа след извършване на строителството. Около сградата има тротоарни плочи, които са напукани. В пода на коридорите и помещенията на всички нива не се констатират пукнатини в подовите настилки, с изключение на мозаечните подови настилки по неостъклените и неусвоените балкони, които са засегнати от атмосферните условия. В плочите, гледани от долните етажни нива се забелязва мухъл и пукнатини по продължение на фугите между таванските панели в стълбищната клетка и апартаментите на последните етажи, дължащи се на недобра връзка между тях и на течове от компрометираното покривно покритие. В плочите гледани от сутерена има открита армировка, поради липса на бетонно покритие. Има обрушвания по стъпалата на двата входа, както и в самите стълбищни клетки. Конструкцията на жилищната сграда не съдържа колони. Външните стоманобетонни панелни стени са измазани двустранно, като по фасадата има участъци с липсваща мазилка. От външната страна има положена топлоизолация на някои от апартаментите. Фугите между фасадните панели са с нарушен запълващ материал. По вътрешните стени има пукнатини по мазилките: в стълбищната клетка, както и в помещения на последния етаж. По вътрешната страна на повечето фасадни стени е установено наличие на влага и мухъл. Цокълът на сградата е в недобро състояние. И в двата входа на сградата в някои апартаменти по стените около комините има следи от течове, примесени със сажди. Липсват шапки на комините. Има и течове от санитарни възли. Има и пукнатини в помещенията по продължение на фугите между фасадните панели, дължащи се на недобра връзка между тях и на нарушен водопълтен запълващ материал.

Плоският покрив на сградата е покрит с битумна хидроизолация, която частично е подменяна през годините, а на места не е подменяна никога. Затова има течове по таваните на последния етаж. Ламаринената обшивка по бордовете е корозирала и на места дори липсва. Много от коминните тела са с липсваща мазилка и са започнали да се рушат. Липсват и шапки на комините.

Двете кули на вертикалните комуникации (по една за всеки вход) са в лошо състояние – с течове и компрометирана хидроизолация, липсваща мазилка.

Отводняването на покрива е външно, като липсват цели улици, водосточни тръби и водата се излива директно от покрива върху тротоарните плочи. Голяма част от дъждовните води обливат и фасадата на сградата. Хидроизолацията на козирките над входовете на сградата също е в лошо състояние.

Сградата се състои от една секция с два входа на осем жилищни етажа. Има един брой сградно водопроводно отклонение, за всяка от секциите, които се обединяват в едно и се захранват от уличния водопровод. На отклонението е монтиран тротоарен спирателен кран, а в сутерена е монтиран арматурно-водомерен възел, във всяка от секциите. Тръбната разводка в сутерена е открита и е изпълнена от поцинковани тръби с топлоизолация. Вертикалните щрангове за студена вода са изградени в инсталационни шахти. Във всеки апартамент има изградени водомерни възли за

отчитане на индивидуалните консумации на вода. Топлата вода се осигурява индивидуално с ел. бойлери.

Отпадните води от всяка секция на сградата се събират в едно общо сградно канализационно отклонение, което е заустено към канализацията по прилежащата улица. В блока канализацията е гравитачна. Етажната разпределителна мрежа е изпълнена от PVC тръби. Вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа са изпълнени от каменинови и PVC тръби.

Ел. захранването на жилищната сграда става от трафопост, намиращ се извън нея. Главното разпределително табло е в стоманено тяло. За всеки етаж има разпределителни фалтови табла, захранени от ГРТ по радиална схема. Осветителната инсталация и контактната инсталация са скрити под мазилката. Има мълниезащитна инсталация и заземяване на главното ел. табло.

Отоплението на сградата се осъществява чрез използване на уреди захранени с ел. енергия или на твърдо гориво-дърва и въглища.

2. Многофамилна жилищна сграда: **Сдружение на собствениците: „Гр. Карнобат, община Карнобат, бул. „Москва” № 159, вх. 1 и вх. 2”**. Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, бул. „Москва” №159, вх.1 и вх.2. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XVI-3592, кв.3. Идентификаторът на сградата е: **0.3592.1**. Година на построяване: **1979 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **379,65 кв. м.** Разгъната застроена площ – **2 198,42 кв. м.** Разгъната застроена площ с включен сутерен – **2 578,07 кв. м.** Застроен обем – **6 681,86 куб. м. /полезен обем/.**

Височина на сградата: +15,20 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: шест, в т.ч. надземни – пет, полуподземни – един, подземни – няма. Инсталационна и технологична осигуреност: има електрическа, водопроводна, и канализационна инсталации, има съществуващо водопроводно и канализационно отклонение – от градската мрежа. Електрозахранването е чрез кабел НН, прекаран подземно. Сградата няма изградена централна отоплителна инсталация. Категорията на строежа е **трета**.

Конструкцията на жилищната сграда на бул. „Москва” № 159, вх. 1 и вх. 2, гр. Карнобат е изпълнена по система ЕПЖС. Състои се от плочи, стени и обща фундаментна плоча. Панелите са със следните дебелини: външни носещи стени – 20см; вътрешни носещи стени – 14см; вътрешни преградни стени – 6см; подови (тавански) плочи – 14 см.

Покривната конструкция представлява плосък двоен (студен) покрив по система ЕПЖС, покрит с необходимите изолационни слоеве, като хидроизолацията е частично подменяна през годините, а сега е компрометирана. Основите на жилищната сграда са изпълнени монолитно от ивични стоманобетонни фундаменти и сглобяеми сутеренни стени. В жилищния блок не са констатирани пукнатини в пода на коридорите или помещенията, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа след извършване на строителството. Около сградата има тротоарни плочи, които са напукани, а някъде и липсват нацяло. В пода на коридорите и помещенията на всички нива не се констатират пукнатини в подовите настилки, с изключение на мозаечните подови настилки по неостъклените и неусвоените балкони, които са засегнати от атмосферните условия. В плочите, гледани от долните етажни нива се забелязва мухъл и пукнатини по продължение на фугите между таванските панели в стълбищната клетка и апартаментите на последните етажи, дължащи се на недобра връзка между тях и на течове от компрометираното покривно покритие. В плочите гледани от сутерена има открита армировка, поради липса на бетонно покритие. Състоянието на входовете, като козирки и стълби са в голяма степен разрушени и са опасни за живущите.

Външните стълби пред входовете са пропаднали, поради пропадане на обратния насип. Има обрушвания по стъпалата на двата входа, както и в самите стълбищни клетки. Конструкцията на жилищната сграда не съдържа колони. Външните стоманобетонни панелни стени са измазани двустранно, като по фасадата има участъци с липсваща мазилка. От външната страна има положена топлоизолация на някои от апартаментите. Фугите между фасадните панели са с нарушен запълващ материал. По вътрешните стени има пукнатини по мазилките: в стълбищната клетка, както и в помещения на последния етаж. По вътрешната страна на повечето фасадни стени е установено наличие на влага и мухъл. Цокълът на сградата е в недобро състояние. И в двата входа на сградата в някои апартаменти по стените около комините има следи от течове, примесени със сажди. Липсват шапки на комините. Има и течове от санитарни възли. Има и пукнатини в помещенията по продължение на фугите между фасадните панели, дължащи се на недобра връзка между тях и на нарушен водопълтен запълващ материал.

Плоският покрив на сградата е покрит с битумна хидроизолация, която частично е подменяна през годините, а на места не е подменяна никога. Затова има течове по таваните на последния етаж. Ламаринената обшивка по бордовете е корозирала и на места дори липсва. Много от коминните тела са с липсваща мазилка и са започнали да се рушат. Липсват и шапки на комините.

Двете кули на вертикалните комуникации (по една за всеки вход) са в лошо състояние – с течове и компрометирана хидроизолация, липсваща мазилка.

Отводняването на покрива е външно, като липсват цели улици, водосточни тръби и водата се излива директно от покрива върху тротоарните плочи. Голяма част от дъждовните води обливат и фасадата на сградата. Хидроизолацията на козирките над входовете на сградата също е в лошо състояние.

Сградата се състои от една секция с два входа на шест жилищни етажа. Има един брой сградно водопроводно отклонение, за всяка от секциите, които се обединяват в едно и се захранват от уличния водопровод. На отклонението е монтиран тротоарен спирателен кран, а в сутерена е монтиран арматурно-водомерен възел, във всяка от секциите. Тръбната разводка в сутерена е открита и е изпълнена от поцинковани тръби с топлоизолация. Вертикалните щрангове за студена вода са изградени в инсталационни шахти. Във всеки апартамент има изградени водомерни възли за отчитане на индивидуалните консумации на вода. Топлата вода се осигурява индивидуално с ел. бойлери.

Отпадните води от всяка секция на сградата се събират в едно общо сградно канализационно отклонение, което е заустено към канализацията по прилежащата улица. В блока канализацията е гравитачна. Етажната разпределителна мрежа е изпълнена от PVC тръби. Вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа са изпълнени от каменинови и PVC тръби.

Ел. захранването на жилищната сграда става от трафопост, намиращ се извън нея. Главното разпределително табло е в стоманено тяло. За всеки етаж има разпределителни фалгови табла, захранени от ГРТ по радиална схема. Осветителната инсталация и контактната инсталация са скрити под мазилката. Има мълниезащитна инсталация и заземяване на главното ел. табло.

Отоплението на сградата се осъществява чрез използване на уреди захранени с ел. енергия или на твърдо гориво-дърва и въглища.

5: Многофамилна жилищна сграда: **Сдружение на собствениците: „Гр. Карнобат, ул. „Москва“ № 77, бл. 16, вх. А, вх. Б и ул. „Братя Миладинови“ № 5, бл. 15”**. Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Москва“ № 77, бл.16, вх. А и вх. Б и ул. „Братя Миладинови“ № 5, бл. 15”. Съгласно

## ОБЩИНА КАРНОБАТ

действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ I, кв. 9. Идентификаторът на сградата е: **501.456.8**. Година на построяване: **1982 г.** Вид собственост: **частна**.

- Жилищна сграда – ул. „Москва“ № 77, бл. 16, вх. А, вх. Б.

Застроена площ – **322,89 кв. м.** Разгъната застроена площ – **2 254,74 кв. м.** Разгъната застроена площ с включен сутерен – **2 577,63 кв. м.** Застроен обем – **6 619,24 куб. м. /полезен обем/.**

Височина на сградата: +17,60 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: седем, в т.ч. надземни – шест, полуподземни – един, подземни – няма.

- Жилищна сграда – ул. „Братя Миладинови“ №5, бл.15

Застроена площ – **190,47 кв. м.** Разгъната застроена площ – **1 105,85 кв. м.** Разгъната застроена площ с включен сутерен – **1 296,32 кв. м.** Застроен обем – **3 333,22 куб. м. /полезен обем/.**

Височина на сградата: +14,90 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: шест, в т.ч. надземни – пет, полуподземни – един, подземни – няма.

### Общо:

- застроена площ – **513,36 кв. м.**
- разгъната застроена площ - **3 360,59 кв. м.**
- разгъната застроена площ с включен сутерен – **3 873,95 кв. м.**
- застроен обем – **9 952,46 куб. м. /полезен обем/.**

Инсталационна и технологична осигуреност: има електрическа, водопроводна, и канализационна инсталации, има съществуващо водопроводно и канализационно отклонение – от градската мрежа. Електрозахранването е чрез кабел НН, прекаран подземно. Сградата няма изградена централна отоплителна инсталация. Категорията на строежа е **трета**.

Конструкцията на жилищната сграда на ул. „Москва“ № 77, бл. 16, вх. А, вх. Б и ул. „Братя Миладинови“ № 5, бл. 15, гр. Карнобат е изпълнена по система ЕПЖС. Състои се от плочи, стени и обща фундаментна плоча. Панелите са със следните дебелини: външни носещи стени – 20 см; вътрешни носещи стени – 14 см; вътрешни преградни стени – 6 см; подови (тавански) плочи – 14 см.

Покривната конструкция представлява плосък двоен (студен) покрив по система ЕПЖС, покрит с необходимите изолационни слоеве, като хидроизолацията е частично подменяна през годините, а сега е компрометирана. Основите на жилищната сграда на ул. „Москва“ № 77, бл. 16, вх. А, вх. Б и ул. „Братя Миладинови“ № 5, бл. 15 са изпълнени монолитно от ивични стоманобетонни фундаменти и сглобяеми сутеренни стени. В жилищния блок не са констатирани пукнатини в пода на коридорите или помещенията, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа след извършване на строителството. Около сградата има тротоарни плочи и асфалтова настилка, които са напукани. В пода на коридорите и помещенията на всички нива не се констатират пукнатини в подовите настилки, с изключение на мозаечните подови настилки по неостъклените и неусвоените балкони, които са засегнати от атмосферните условия. В плочите, гледани от долните етажни нива се забелязва мухъл и пукнатини по продължение на фугите между таванските панели в стълбищната клетка и апартаментите на последните етажи, дължащи се на недобра връзка между тях и на течове от компрометираното покривно покритие. В плочите гледани от сутерена има открита армировка, поради липса на бетонно покритие. Има обрушвания по стъпалата на двата входа, както и в самите стълбищни клетки. Конструкцията на жилищната сграда не съдържа колони. Външните стоманобетонни панелни стени са измазани двустранно, като по фасадата има участващи с липсваща мазилка. От външната страна



## ОБЩИНА КАРНОБАТ

има положена топлоизолация на някои от апартаментите. Фугите между фасадните панели са с нарушен запълващ материал. По вътрешните стени има пукнатини по мазилките: в стълбищната клетка, както и в помещения на последния етаж. По вътрешната страна на повечето фасадни стени е установено наличие на влага и мухъл. Цокълът на сградата е в недобро състояние. И в трите входа в някои апартаменти по стените около комините има следи от течове, примесени със сажди. Липсват шапки на комините. Има и течове от санитарни възли. Има и пукнатини в помещенията по продължение на фугите между фасадните панели, дължащи се на недобра връзка между тях и на нарушен водоуплътнен запълващ материал.

Плоският покрив на сградата е покрит с битумна хидроизолация, която частично е подменяна през годините, а на места не е подменяна никога. Затова има течове по таваните на последния етаж. Ламаринената обшивка по бордовете е корозирала и на места дори липсва. Много от коминните тела са с липсваща мазилка и са започнали да се рушат. Липсват и шапки на комините.

Трите кули на вертикалните комуникации (по една за всеки вход) са в лошо състояние – с течове и компрометирана хидроизолация, липсваща мазилка.

Отводняването на покрива е външно, като липсват цели улуци, водосточни тръби и водата се излива директно от покрива върху тротоарните плочи. Голяма част от дъждовните води обливат и фасадата на сградата. Хидроизолацията на козирките над входовете на сградата също е в лошо състояние.

Сградата се състои от две секции, едната с два входа, а другата с един вход. Едната секция, която е с два входа и с шест жилищни етажа и един полуподземен, а другата секция е с един вход и пет жилищни етажа.

Сградата е захранена с вода от прилежащата улица с един брой сградно водопроводно отклонение, за всяка от секциите, които се обединяват в едно и се захранват от прилежащия уличен водопровод. На отклонението е монтиран тротоарен спирателен кран, а в сутерена е монтиран арматурно-водомерен възел, във всяка от секциите. Тръбната разводка в сутерена е открита и е изпълнена от поцинковани тръби с топлоизолация. Вертикалните щрангове за студена вода са изградени в инсталационни шахти. Във всеки апартамент има изградени водомерни възли за отчитане на индивидуалните консумации на вода. Топлата вода се осигурява индивидуално с ел. бойлери.

Отпадните води от всяка секция на сградата се събират в едно общо сградно канализационно отклонение, което е заустено към канализацията по прилежащата улица. В блока канализацията е гравитачна. Етажната разпределителна мрежа е изпълнена от PVC тръби. Вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа са изпълнени от каменинови и PVC тръби и има аварии.

Ел. захранването на жилищната сграда става от трафопост, намиращ се извън нея. Главното разпределително табло е в стоманено тяло. За всеки етаж има разпределителни фалтови табла, захранени от ГРТ по радиална схема. Осветителната инсталация и контактната инсталация са скрити под мазилката. Има мълниезащитна инсталация и заземяване на главното ел. табло.

Отоплението на сградата се осъществява чрез използване на уреди захранени с ел. енергия или на твърдо гориво-дърва и въглища.

6: Многофамилна жилищна сграда: **Сдружение на собствениците: „Строител - гр. Карнобат, ул. „Девети септември” № 40, вх. А и вх. Б”**. Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Девети септември” № 40, вх. А и вх. Б”. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ X-1541, кв.91. Идентификаторът на сградата е: **501.1541.1**. Година на построяване: **1980 г.** Вид



## ОБЩИНА КАРНОБАТ

собственост: **частна**. Застроена площ – **432,60 кв. м**. Разгъната застроена площ – **3 480,80 кв. м**. Разгъната застроена площ с включен сутерен – **3 886,14 кв. м**. Застроен обем – **10 036,32 куб. м**. /полезен обем/. Височина: **+25,45 м** (спрямо кота  $\pm 0.00$ ). Брой етажи: девет, в т.ч. надземни – осем, полуподземни – един, подземни – няма.

Инсталационна и технологична осигуреност: има електрическа, водопроводна, и канализационна инсталации, има съществуващо водопроводно и канализационно отклонение – от градската мрежа. Електрозахранването е чрез кабел НН, прекаран подземно. Сградата няма изградена централна отоплителна инсталация. Категорията на строежа е **трета**.

Конструкцията на жилищната сграда на ул. „Девети септември“ № 40, вх. А и вх. Б, гр. Карнобат е изпълнена по система ЕПЖС. Състои се от плочи, стени и обща фундаментна плоча. Панелите са със следните дебелини: външни носещи стени – 20 см; вътрешни носещи стени – 14 см; вътрешни преградни стени – 6 см; подови (тавански) плочи – 14 см.

Покривната конструкция представлява плосък двоен (студен) покрив по система ЕПЖС, покрит с необходимите изолационни слоеве, като хидроизолацията е частично подменяна през годините, а сега е компрометирана. Основите на жилищната сграда са изпълнени монолитно от ивични стоманобетонни фундаменти и сглобяеми сутеренни стени. В жилищния блок не са констатирани пукнатини в пода на коридорите или помещенията, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа след извършване на строителството. Около сградата има тротоарни плочи и асфалтова настилка, които са напукани, а някъде и липсват нацяло. В пода на коридорите и помещенията на всички нива не се констатират пукнатини в подовите настилки, с изключение на мозаечните подови настилки по неостъклените и неувоените балкони, които са засегнати от атмосферните условия. В плочите, гледани от долните етажни нива се забелязва мухъл и пукнатини по продължение на фугите между таванските панели в стълбищната клетка и апартаментите на последните етажи, дължащи се на недобра връзка между тях и на течове от компрометираното покривно покритие. В плочите гледани от сутерена има открита армировка, поради липса на бетонно покритие. Състоянието на входовете, като козирки и стълби са в голяма степен разрушени и са опасни за живущите. Външните стълби пред входовете са пропаднали, поради пропадане на обратния насип. Има обрушвания по стъпалата на двата входа, както и в самите стълбищни клетки. Конструкцията на жилищната сграда не съдържа колони. Външните стоманобетонни панелни стени са измазани двустранно, като по фасадата има участъци с липсваща мазилка. От външната страна има положена топлоизолация на някои от апартаментите. Фугите между фасадните панели са с нарушен запълващ материал. По вътрешните стени има пукнатини по мазилките: в стълбищната клетка, както и в помещения на последния етаж. По вътрешната страна на повечето фасадни стени е установено наличие на влага и мухъл. Цокълът на сградата е в недобро състояние. И в двата входа на сградата в някои апартаменти по стените около комините има следи от течове, примесени със сажди. Липсват шапки на комините. Има и течове от санитарни възли. Има и пукнатини в помещенията по продължение на фугите между фасадните панели, дължащи се на недобра връзка между тях и на нарушен водоплътен запълващ материал.

Плоският покрив на сградата е покрит с битумна хидроизолация, която частично е подменяна през годините, а на места не е подменяна никога. Затова има течове по таваните на последния етаж. Ламаринената обшивка по бордовете е корозирала и на места дори липсва. Много от коминните тела са с липсваща мазилка и са започнали да се рушат. Липсват и шапки на комините.

Двете кули на вертикалните комуникации (по една за всеки вход) са в лошо

## ОБЩИНА КАРНОБАТ

състояние – с течове и компрометирана хидроизолация, липсваща мазилка.

Отводняването на покрива е външно, като липсват цели улици, водосточни тръби и водата се излива директно от покрива върху тротоарните плочи. Голяма част от дъждовните води обливат и фасадата на сградата. Хидроизолацията на козирките над входовете на сградата също е в лошо състояние.

Сградата се състои от една секция с два входа на осем жилищни етажа. Има един брой сградно водопроводно отклонение, за всяка от секциите, които се обединяват в едно и се захранват от уличния водопровод. На отклонението е монтиран тротоарен спирателен кран, а в сутерена е монтиран арматурно-водомерен възел, във всяка от секциите. Тръбната разводка в сутерена е открита и е изпълнена от поцинковани тръби с топлоизолация. Вертикалните щрангове за студена вода са изградени в инсталационни шахти. Във всеки апартамент има изградени водомерни възли за отчитане на индивидуалните консумации на вода. Топлата вода се осигурява индивидуално с ел. бойлери.

Отпадните води от всяка секция на сградата се събират в едно общо сградно канализационно отклонение, което е заустено към канализацията по прилежащата улица. В блока канализацията е гравитачна. Етажната разпределителна мрежа е изпълнена от PVC тръби. Вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа са изпълнени от каменинови и PVC тръби.

Ел. захранването на жилищната сграда става от трафопост, намиращ се извън нея. Главното разпределително табло е в стоманено тяло. За всеки етаж има разпределителни фалтови табла, захранени от ГРТ по радиална схема. Осветителната инсталация и контактната инсталация са скрити под мазилката. Има мълниезащитна инсталация и заземяване на главното ел. табло.

Отоплението на сградата се осъществява чрез използване на уреди захранени с ел. енергия или на твърдо гориво-дърва и въглища.

7: Многофамилна жилищна сграда: **Сдружение на собствениците: „Гр. Карнобат, община Карнобат, ж. к. „Възраждане“ № 5, вх. 1 и вх. 2”**. Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ж.к. „Възраждане“ № 5, вх. 1 и вх. 2. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ I, кв.72. Идентификаторът на сградата е: **0.5.1**. Година на построяване: **1980 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **304,17 кв. м.** Разгъната застроена площ – **2 888,00 кв. м.** Разгъната застроена площ с включен сутерен – **3 192,17 кв. м.** Застроен обем – **7 878,05 куб. м. /полезен обем/.**

Височина на сградата: +23,30 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: девет, в т.ч. надземни – осем, полуподземни – един, подземни – няма. Инсталационна и технологична осигуреност: има електрическа, водопроводна, и канализационна инсталации, има съществуващо водопроводно и канализационно отклонение – от градската мрежа. Електрозахранването е чрез кабел НН, прекаран подземно. Сградата няма изградена централна отоплителна инсталация. Категорията на строежа е **трета**.

Конструкцията на жилищната сграда на ж.к. „Възраждане“ № 5, вх. 1 и вх. 2, гр. Карнобат е изпълнена по система ЕПЖС. Състои се от плочи, стени и обща фундаментна плоча. Панелите са със следните дебелини: външни носещи стени – 20 см; вътрешни носещи стени – 14 см; вътрешни преградни стени – 6 см; подови (тавански) плочи – 14 см.

Покривната конструкция представлява плосък двоен (студен) покрив по система ЕПЖС, покрит с необходимите изолационни слоеве, като хидроизолацията е частично подменяна през годините, а сега е компрометирана. Основите на жилищната сграда са изпълнени монолитно от ивични стоманобетонни фундаменти и сглобяеми сутеренни

стени. В жилищния блок не са констатирани пукнатини в пода на коридорите или помещенията, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа след извършване на строителството. Около сградата има тротоарни плочи и асфалтова настилка, които частично са напукани, а някъде и липсват нацяло. В пода на коридорите и помещенията на всички нива не се констатират пукнатини в подовите настилки, с изключение на мозаечните подови настилки по неостъклените и неусвоените балкони, които са засегнати от атмосферните условия. В плочите, гледани от долните етажни нива се забелязва мухъл и пукнатини по продължение на фугите между таванските панели в стълбищната клетка и апартаментите на последните етажи, дължащи се на недобра връзка между тях и на течове от компрометираното покривно покритие. В плочите гледани от сутерена има открита армировка, поради липса на бетонно покритие. Има обрушвания по стъпалата на входовете, както и в самите стълбищни клетки. Състоянието на козирки над входовете е лошо, поради остаряла хидроизолация. Конструкцията на жилищната сграда не съдържа колони. Външните стоманобетонни панелни стени са измазани двустранно, като по фасадата има участъци с липсваща мазилка. От външната страна има положена топлоизолация на някои от апартаментите. Фугите между фасадните панели са с нарушен запълващ материал. По вътрешните стени има пукнатини по мазилките: в стълбищната клетка, както и в помещения на последния етаж. По вътрешната страна на повечето фасадни стени е установено наличие на влага и мухъл. Цокълът на сградата е в недобро състояние. И в двата входа на сградата в някои апартаменти по стените около комините има следи от течове, примесени със сажди. Липсват шапки на комините. Има и течове от санитарни възли. Има и пукнатини в помещенията по продължение на фугите между фасадните панели, дължащи се на недобра връзка между тях и на нарушен водоуплътен запълващ материал.

Плоският покрив на сградата е с класическа двойна конструкция, която е в лошо състояние. Покривното покритие е с битумна хидроизолация, която частично е подменяна през годините, а на места не е подменяна никога. Затова има течове по таваните на последния етаж и в стълбищната клетка. Ламаринената обшивка по бордовете е корозирала и на места дори липсва. Много от коминните тела са с липсваща мазилка и са започнали да се рушат. Липсват и шапки на комините.

Двете кули на вертикалните комуникации (по една за всеки вход) са в лошо състояние – с течове и компрометирана хидроизолация, липсваща мазилка.

Отводняването на покрива е външно, като липсват цели улуци, водосточни тръби и водата се излива директно от покрива върху тротоарните плочи. Голяма част от дъждовните води обливат и фасадата на сградата.

Сградата се състои от една секция с два входа на осем жилищни етажа. Има един брой сградно водопроводно отклонение, за всеки от входовете, които се обединяват в едно и се захранват от уличния водопровод. На отклонението е монтиран тротоарен спирателен кран, а в сутерена е монтиран арматурно-водомерен възел, за всеки от входовете. Тръбната разводка в сутерена е открита и е изпълнена от поцинковани тръби с топлоизолация. Вертикалните щрангове за студена вода са изградени в инсталационни шахти. Във всеки апартамент има изградени водомерни възли за отчитане на индивидуалните консумации на вода. Топлата вода се осигурява индивидуално с ел. бойлери.

Отпадните води от всеки вход на сградата се събират в едно общо сградно канализационно отклонение, което е заустено към канализацията по прилежащата улица. В блока канализацията е гравитачна. Етажната разпределителна мрежа е изпълнена от PVC тръби. Вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа са изпълнени от каменинови и PVC тръби.

Ел. захранването на жилищната сграда става от трафопост, намиращ се извън нея. Главното разпределително табло е в стоманено тяло. За всеки етаж има разпределителни фалтови табла, захранени от ГРТ по радиална схема. Осветителната инсталация и контактната инсталация са скрити под мазилката. Има мълниезащитна инсталация и заземяване на главното ел. табло.

Отоплението на сградата се осъществява чрез използване на уреди захранени с ел. енергия или на твърдо гориво-дърва и въглища.

8: Многофамилна жилищна сграда: **Сдружение на собствениците: „Шкода-2015 гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 48, вх. 1 и вх. 2”**. Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 48, вх. 1 и вх. 2. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ I-783, кв.32. Идентификаторът на сградата е: **501.783.1**. Година на построяване: **1988 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – 510,32 кв. м. Разгъната застроена площ – **3 799,10 кв. м.** Разгъната застроена площ с включен сутерен – 4 309,42 кв. м. Застроен обем – **11 125,00 куб. м. /полезен обем/.**

Височина на сградата: +20,60 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: осем, в т.ч. надземни – седем, полуподземни – един, подземни – няма. Инсталационна и технологична осигуреност: има електрическа, водопроводна, и канализационна инсталации, има съществуващо водопроводно и канализационно отклонение – от градската мрежа. Електрозахранването е чрез кабел НН, прекаран подземно. Сградата няма изградена централна отоплителна инсталация. Категорията на строежа е **трета**.

Жилищната сграда на ул. „Кирил и Методий” № 48, вх.1 и вх.2, гр. Карнобат се състои от една самостоятелна секция с два отделни входа. Носещата конструкция на сградата е изпълнена по системата ППП (пакетно-повдигани плочи). Тя е изградена изцяло от стоманобетон. Носещата конструкция се състои от монолитни плочи, сглобяеми колони, монолитни шайби и монолитна фундаментна плоча. Основите на сградата се състоят от единични фундаменти под сглобяеми колони и ивични основи под шайбите и тухлените стени с дебелина 25 см по фасадите и вътре в сградата. Етажните конструкции са безгредови плочи. Дебелината на подовите плочи е 16 см. Вертикалните товари от сградата се поемат от плочите, които ги предават на колоните.

Фасадните стени на сградата са изпълнени от тухлена зидария с дебелина 25 см. Вътрешните преградни стени между апартаментите са тухлени с дебелина 25см., а вътрешноапартаментните са изградени от тухлена зидария с дебелина 12см.

Покривната конструкция на сградата е тип „плосък покрив”. Тя е изпълнена от монолитен стоманобетон без наклон. Сградата има таванска и покривна плоча с таванско вентилируемо пространство с височина около 1м. Оттичането на водите от покрива е вътрешно. Няма видими недопустими провисвания и деформации по покривните и тавански плочи.

Основите на жилищната сграда, които са изпълнени монолитно и които се състоят от единични фундаменти и ивични основи, образуват фундаментна гредоскара.

Теренът около сградата е равнинен. Няма видими недопустими деформации на основите. Не се забелязват пукнатини по подовите или вертикалните носещи елементи, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа, след завършване на строителството. Около сградата има настилка от тротоарни плочи, асфалтова настилка и зелени площи. Състоянието на настилките не е задоволително. Същите имат пукнатини, пропадания и нарушена цялост.

Плочите на сградата са безгредови с дебелина 16 см. В пода на етажните и междуетажните площадки и помещенията на всички нива не са констатирани недопустими пукнатини в подовите настилки. В плочите па таваните, гледани от

## ОБЩИНА КАРНОБАТ

---

долните етажни нива също няма пукнатини. Всички плочи имат положени мазилки по таваните и настилки по подовете. Бетоновото покритие на армировката е защитено. На много места има течове от покривите. В плочата, гледана от сутерена има открита армировка и липсващо бетоново покритие.

Има обрушвания по стъпалата на двата входа, както и в самите стълбищни клетки.

Стоманобетонните колони на сградата са в добро състояние. Няма видими пукнатини, недопустими повреди и деформации.

По вътрешните и външните стени също няма недопустими пукнатини. От външната страна по фасадата няма положена топлоизолация. В стълбищните клетки има повредена дограма и компрометирани мазилки. И в двата входа на сградата в някои апартаменти по стените около комините има следи от течове, примесени със сажди. Липсват шапки на комините. Теча на места е стигнал и до сутерена. Има и течове от санитарните възли, като влагата от тях на места е избила по стените на стълбищните клетки.

По цокъла на сградата е изпълнена мита мозаична бучарда, която е в лошо състояние.

Покривното покритие е с битумна хидроизолация, която частично е подменяна през годините, а на места не е подменяна никога. Затова има течове по таваните на последния етаж и в стълбищната клетка. Ламаринената обшивка по бордовете на фасадните стени е корозирала и на места дори липсва.

Сградата се състои от една секция с два входа на осем жилищни етажа. Има един брой сградно водопроводно отклонение, за всеки от входовете, които се обединяват в едно и се захранват от уличния водопровод. На отклонението е монтиран тротоарен спирателен кран, а в сутерена е монтиран арматурно-водомерен възел, за всеки от входовете. Тръбната разводка в сутерена е открита и е изпълнена от поцинковани тръби с топлоизолация. Във всеки апартамент има изградени водомерни възли за отчитане на индивидуалните консумации на вода. Топлата вода се осигурява индивидуално с ел. бойлери.

Отпадните води от всеки вход на сградата се събират в едно общо сградно канализационно отклонение, което е заустено към канализацията по прилежащата улица. В блока канализацията е гравитачна. Етажната разпределителна мрежа е изпълнена от PVC тръби. Вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа са изпълнени от каменинови и PVC тръби. Има проблеми с оттичането на канализационните води.

Ел. захранването на жилищната сграда става от трафопост, намиращ се извън нея. Главното разпределително табло е в стоманено тяло. За всеки етаж има разпределителни фалтови табла, захранени от ГРТ по радиална схема. Осветителната инсталация и контактната инсталация са скрити под мазилката. Има мълниезащитна инсталация и заземяване на главното ел. табло.

Отоплението на сградата се осъществява чрез използване на уреди захранени с ел. енергия или на твърдо гориво-дърва и въглища.





# ОБЕДИНЕНИЕ „СН“

## **ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ**

### **ПРОЦЕДУРА ПО ЗОП ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

„ИЗБОР НА КОНСУЛТАНТ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ, УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И УПРАЖНЯВАНЕ НА ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ НА 9 БР. МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗАЦИЯ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИТЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД КАРНОБАТ“

### ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2



ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" 12,

8400 КАРНОБАТ

# Община Карнобат

Карнобат 8400, Република България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165;  
e-mail: karnobat@mail.bg

ОБРАЗЕЦ № 12-2

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

*по Обособена позиция № 2*

До ОБЩИНА КАРНОБАТ

(наименование на Възложителя)

От „ОБЕДИНЕНИЕ СН“

(наименование на участника)

с адрес: гр. София, район Младост, ж.к. Младост 3, бл. 321А, вх. 1, ет. 9, ап. 40

тел: +359888233341, факс: +35924268626, e-mail: css.office.bg@gmail.com

ЕИК/БУЛСТАТ: .....

Разплащателна сметка:

IBAN сметка.....

BIC код на банката .....

Банка: .....

Град/клон/офис: .....

Адрес на банката:.....

в публично състезание с предмет: „Избор на консултант за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на строителни и монтажни работи на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

# Община Карнобат

Карнобат 8400, Република България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165;  
e-mail: karnobat@mail.bg

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документите и изискванията на Възложителя, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

**1. Ние предлагаме да изпълним поръчката за цена в размер на 8910,0 лв. (словом: осем хиляди деветстотин и десет лв.) без ДДС**

Предложената цена е разпределена, както следва:

№	ОБЕКТИ	РЗП	ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ
		по доклад в кв.м	№ 2 Инвеститорски контрол  (в лева)
1.	„Москва-165, вх.А, вх.Б – гр. Карнобат”	2888,00	880,0
2.	Гр. Карнобат, ул. „Девети септември” № 32, вх.А, вх.Б и ул. „Девети септември” № 34	3555,07	1100,0
3.	Гр. Карнобат, Ул. „Москва” № 25, бл.2, вх. А, Б, В	3216,30	980,0
4.	Гр. Карнобат, бул. „Москва” № 159, вх.1 и вх.2	2198,42	700,0
5.	Гр. Карнобат, бул. „Москва” № 161, вх. 1 и вх. 2	3503,35	1050,0
6.	Москва № 77, бл. 16, вх. А, вх. Б и ул. „Братя Миладинови” № 5, бл.15	3360,59	1050,0
7.	Строител – гр. Карнобат, ул. „Девети септември” № 40	3480,80	1100,0
8.	Гр. Карнобат, ж.к. Възраждане № 5, вх. 1 и вх. 2	2888,00	900,0
9.	Шкода -2015, гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 48, вх. 1,2	3799,10	1150,0
ОБЩО СТОЙНОСТ БЕЗ ДДС		-	8910,0

*Изготвеното предложение е съобразено с максималната прогнозна стойност на определения от възложителя бюджет за поръчката.*

2. В предложената цена са включени всички разходи, свързани с качествено

# Община Карнобат

Карнобат 8400, Република България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165;  
e-mail: karnobat@mail.bg

изпълнение на обществената поръчка в описания вид и обхват, в т. ч. данъци, такси, печалба, начислявани от участника, транспортни разходи и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността в рамките на договорения период.

3. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно предложения начин на плащане.

4. Заявяваме, че ако процедурата бъде спечелена от нас, настоящото Ценово предложение ще се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договор.

Известна ни е отговорността, която носим съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 07.08.2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

(Борко Изов)  
(Представител на Обединение)



# Община Карнобат

Карнобат 8400, Република България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165;  
e-mail: karnobat@mail.bg

ОБРАЗЕЦ № 3-2

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

*по Обособена позиция № 2*

от „ОБЕДИНЕНИЕ СН“

*(наименование на участника)*

и подписано. БОЙКО

ИЗОВ, ЕГН  
*(трите имена и ЕГН)*

в качеството му на ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ОБЕДИНЕНИЕ  
*(на длъжност)*

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя  
(когато е приложимо):.....

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за обществена поръчка, ние удостоверяваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документите в публично състезание с предмет: „Избор на консултант за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на строителни и монтажни работи на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

2. Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с Техническата спецификация и действащата нормативна уредба.

Декларираме, че ще изпълним дейностите по обществената поръчка в сроковете регламентирани от Възложителя, а именно: от датата на откриване на строителната площадка след предоставяне на възлагателно писмо и продължава до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на всеки строителен обект.

4. Към техническото предложение прилагаме:



# Община Карнобат

Карнобат 8400, Република България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165;  
e-mail: karnobat@mail.bg

4.1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – **оригинал или нотариално заверено копие;**

4.2. предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя – **Образец № 4-2;**

4.3. декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - **Образец № 5;**

4.4. декларация за срока на валидност на офертата - **Образец № 6;**

4.5. декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрита на заетостта и условията на труд - **Образец № 7;**

4.6. декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - **Образец № 8;**

4.7. декларация по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици – **Образец № 9;**

Дата: 07.08.2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

(Бойко Лазов)  
(Представител Обединение)  
11.08.07



# Община Карнобат

Карнобат 8400, Република България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165;  
e-mail: karnobat@mail.bg

ИЛХ  
П  
ОБРАЗЕЦ № 4-2

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

*по Обособена позиция № 2*

До ОБЩИНА КАРНОБАТ

(наименование на Възложителя)

От „ОБЕДИНЕНИЕ СН“

(наименование на участника)

с адрес: гр. София, район Младост, ж.к. Младост 3, бл. 321А, вх. 1, ет. 9, ап. 40

тел: +359888233341, факс: +35924268626, e-mail: css.office.bg@gmail.com

ЕИК:.....

за участие в обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на строителни и монтажни работи на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Запознати сме и приемаме изцяло условията поставени в документите за обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на строителни и монтажни работи на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с Техническата спецификация и действащата нормативна уредба.

Заявяваме, че поемаме отговорност да изпълним поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за този вид дейност, както и в съответствие с

# Община Карнобат

Карнобат 8400, Република България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165;  
e-mail: karnobat@mail.bg

изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията към участниците.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с предложението ни, изискванията на възложителя, действащото законодателство и представения проект на договор.

Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно техническите спецификации и настоящата оферта.

Декларираме, че носим отговорност за щети, в случай че такива бъдат нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Запознати сме със забраната, че нямаме право да сключим договор за строителен надзор за строежи, за които ние или наетите от нас по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

Ще участваме в приемателна комисия за издаване на разрешение за ползване на строежа.

Заявяваме, че ако поръчката бъде възложена на нас до подписване на договора настоящото предложение ще представлява споразумение между нас и възложителя.

При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка ние сме съгласни да представим гаранция обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 5 (пет процента) % от стойността му.

Дата: 07.08.2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: ....

(Божко Иванов)  
(Представявящи Обединение)

