



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществен предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ  
20161020-00116-0005(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Решение номер: С-12 От дата: 26/10/2016 дд/мм/гггг

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

## Деловодна информация

Партида на възложителя: 00116

Поделение: Община Лом

Исходящ номер: 53-00-1290 от дата 26/10/2016

Коментар на възложителя:

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

## I.1) Наименование и адрес

Официално наименование: Община Лом  
Национален регистрационен номер: 000320840

Пощенски адрес:  
гр. Лом, ул. Дунавска № 12

Град: Лом	код NUTS: BG312	Пощенски код: 3600	Държава: BG
--------------	--------------------	-----------------------	----------------

Лице за контакт:  
Мария Преславова, Цветелина Миронова  
Телефон: 0971 69138

Електронна поща:  
[lom.municipality@lom.egov.bg](mailto:lom.municipality@lom.egov.bg)  
Факс: 0971 66026

Интернет адрес/и  
Основен адрес (URL):  
<http://oalom.acstre.com/section-52-kontakti.html>  
Адрес на профила на купувача (URL):  
[http://oalom.acstre.com/section-19-profil\\_na\\_kupuvacha.html](http://oalom.acstre.com/section-19-profil_na_kupuvacha.html)

## I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input type="checkbox"/> Публичноправна организация                                 |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба   | <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган  | <input type="checkbox"/> Друг тип: _____  |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба  |   |

## I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
| <input type="checkbox"/> Отбрана                      | <input type="checkbox"/> Социална закрила  |
| <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност    | <input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание                            |
| <input type="checkbox"/> Околна среда                 | <input type="checkbox"/> Образование   |

<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
<b>I.4) Основна дейност</b> (попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система
- Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input checked="" type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

### IV.1) Наименование

„Избор на изпълнител на извършване на СМР по проект „Използване на възобновяема енергия в домове за възрастни хора в с. Добри дол и административната сграда на Община Лом“, финансиран от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2009-2014 г., обособени в две позиции: Обособена позиция № 1 - Подмяна на отоплителни инсталации в двата старчески дома и изграждане на топлопровод до тях от биогазцентралата в с. Добри дол, Обособена позиция № 2 - Подмяна на отоплителна инсталация и котел на база биогориво в сградата на Общинска администрация Лом“.

### IV.2) Обект на поръчката

- Строителство  
 Доставки  
 Услуги

### IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.

Подмяна на отоплителни инсталации в двата старчески дома и изграждане на топлопровод до тях от биогазцентралата в с. Добри дол и подмяна на отоплителна инсталация и котел на база биогориво в сградата на Общинска администрация Лом, по проект за внедряване на енергоспестяващи мерки в дом за възрастни хора с деменция и дом за възрастни хора - с. Добри дол, община Лом" по ПРОГРАМА BG 04 "Енергийна ефективност и възобновяема енергия", Грантова схема BG04-02-03 на Финансов механизъм на европейското икономическо пространство 2009-2014 г.

Естество и обем на строителството в частта за Обособена позиция № 1 - Сградите на Дом за възрастни хора с деменция и Дом за стари хора в с. Добри Дол са две масивни едноетажни сгради - бивше училище сега дом 1 и бивша детска градина - дом 2 . Сградите са монолитни, като дом 1 е едноетажна сграда със сутерен, като на етаж са разположени 12 стаи, медицински кабинети, сервизни помещения, административни помещения, а в сутерена столова с кухня, перално, складови помещения. До сградата е разположена прилепена сграда на бивш театрален салон, в следствие преустроен с жилищни помещения, с бани , сервизни и складови помещения. Сградата на бившата детска градина също е преустроена с жилищни стаи за стари хора, общо сервизно помещение с баня и WC. Отоплителната инсталация се проектира на база топлинните загуби на отделните помещения, но вече с топлоизолация и сменени прозорци. Топлоносител се предвижда да бъде топла вода с параметри 80/69°C, получавана от когерационна инсталация от близка кравеферма чрез подземно тръбно трасе с минимални топлинни загуби.

Естество и обем на строителството в частта за Обособена позиция № 2 - Демонтажните дейности обхващат наличните чугунени радиатори, носещите ги конзоли, тръбната разводка. Поради факта, че общината ще функционира по време на ремонта, демонтажът ще се организира по вертикални щрангове, като помещенията, които те обслужват или няма да работят, или пространството около радиаторите ще се освободи, на разстояние поне 1 м от габарита на радиатора и щранга. Инсталацията е предварително източена. Разглобяват се холендрите към радиаторните и секретни вентили, всеки радиатор се откачва, изнася се в коридора, отрязват се с

флекс отклоненията и вертикалните тръби на 10 см от пода и тавана. При рязането задължително се поставят предпазни ламарини по струята на искрите за предпазване на хартиена документация и стените. Демонтажът се извършва от двама работника. Организира се свалянето на демонтираните радиатори и тръби периодично отвън и с помощта на специализирана фирма за вторични суровини се предават за скрап. Тези операции се повтарят за всички вертикални щрангове и за сутерена, до пълния демонтаж на отоплителната инсталация. Отворите в плочите след демонтажа на тръбите се запазват за монтажа на новите тръби. Отоплителната инсталация се проектира на база топлинните загуби на отделните помещения. Топлоносител се предвижда да бъде топла вода с параметри 80/60 °С, получавана от автоматизиран котел на пелети с тръбно трасе с минимални топлинни загуби. Подробни технически спецификации с приложени количествени сметки на предвидените СМР за съответната обособена позиция са налични в одобрената документация за участие.

**IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда** Да  Не

**Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)**

техническата спецификация	_____	(брой)
критериите за подбор	_____	(брой)
показателите за оценка на офертите	_____	(брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)

**IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз**  
 Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да  Не

Идентификация на проекта:  
 Проект „Използване на възобновяема енергия в домове за възрастни хора в с. Добри дол и административната сграда на Община Лом“, финансиран от финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2009-2014 г.

**IV.6) Разделяне на обособени позиции**  
 Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Да  Не   
 Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IV.7) Прогнозна стойност на поръчката**  
 Стойност, без да се включва ДДС: 375489.78 Валута: BGN

**IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:** Да  Не

**Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:**  
 Стойност, без да се включва ДДС: \_\_\_\_\_ Валута: BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**РАЗДЕЛ V: МОТИВИ****V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Естеството на поръчката позволява да се определят техническите спецификации, не са налице условия за провеждане на друг вид процедура съгласно ЗОП. Строителството е със стойност, която отговаря на условията и реда за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП, съгласно праговете от Закона за обществени поръчки. Публичното състезание по реда на ЗОП гарантира публичност и прозрачност, свободна и лоялна конкуренция, равнопоставеност и недопускане на дискриминация. Дава възможност на всички заинтересовани лица да подадат оферта, което в максимална степен ще обезпечи интереса на Община Лом.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)****V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ (nnnnn-yyyy-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ****VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)****VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование  
Комисия за защита на конкуренцията  
Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес  
бул. Витоша № 18

Град  
София

Пощенски код  
1000

Държава  
Република  
България

Телефон  
02 9884070

Адрес за електронна поща  
срсadmin@срс.bg

Факс  
02 9807315

Интернет адрес (URL):  
<http://www.cpc.bg>

**VII.3) Подаване на жалби**  
Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:  
Съгласно чл. 197, ал. 1, т.1 от ЗОП.

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**  
26/10/2016 дд/мм/гггг

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**  
Пенка Неделкова Пенкова

**VIII.2) Длъжност:**  
Кмет на Община Лом

