



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

### I. Данни за страните

Днес ..... г., в гр. Дупница между:

1. Община Дупница, гр. Дупница - 2600, пл. „Свобода” № 1, ЕИК 000261630, представлявана от инж. Методи Христов Чимев – Кмет на Община Дупница и Мая Атанасова – вр. и. д. „гл. счетоводител“, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. ...., със седалище и адрес на управление: ....., ЕИК ....., представлявано от ....., в качеството му/й на ....., наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание на чл. 112, ал. 1, ал. 4 и ал. 6 от ЗОП и Решение № ...../..... г. на Възложителя по чл. 108, т. 1, предложение първо от ЗОП за определяне на изпълнител по договор за обществена поръчка, възлагана чрез провеждане на публично състезание с предмет: **„Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“**, по обособена позиция № ... с предмет: .... с УИН номер ..... в РОП, се сключи настоящият договор за следното:

### II. Предмет

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение обект **„Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“**, по обособена позиция № ... с предмет: .....

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни предмета по ал. 1 в съответствие с Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - Приложение № 1 и Инвестиционен проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - Приложение № 2, конкретизирани в Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава на своя отговорност и с осигурени от него материали да извърши строителните и монтажни работи, предмет на договора, предвидени в одобрения инвестиционен проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за *Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България (обн. ДВ, бр. 14/20.02.2015 г., в сила от 01.03.2015 г., изм. и доп. ДВ, бр. 18/08.03.2016 г., в сила от 08.03.2016 г.) и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора, както и изискванията, свързани с опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, изискванията на евростандартите, ПИПСМР (Правилник за извършване и приемане на строителни и монтажни работи) и изискванията на настоящия договор.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да подпомага **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при получаване от последния на удостоверения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** на настоящия договор, в частност при и до въвеждането на обекта в експлоатация. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се задължава да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато такива удостоверения или съгласувания не се получават, поради грешки и/или непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

### III. Цена, ред и срокове на плащане

**Чл. 2. (1)** Общата цена за изпълнение на договор, възлиза на ..... (словом: ..... ) лева без начислен ДДС.

**(2)** Общата цена по ал. 1 е формирана от единичните цени за придобиване на строителните и монтажни работи по КСС, съгласно Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 4, неразделна част от настоящия договор.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща строителни и монтажни работи, които са посочени в остойностената количествена сметка, но не са изпълнени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители, в случай че има такива. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща само измерените действително извършени в процеса на изпълнение на договора, доказани с Отчети за действително извършени количества и видове строителни и монтажни работи.

**(4)** В общата цена по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на договора.

**(5)** Единичните цени за отделните видове строителни и монтажни работи са посочени в остойностената количествена сметка от Приложение № 4 към настоящия договор. Единичните цени са фиксирани за срока на действие на договора, не подлежат на актуализация и включват всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, и др., нужни за качествено изпълнение на договора, независимо от какво естество са, включително: необходимата техника и механизация – подвижна и инсталирана; работна сила, възнаграждения на екипа, осигуровки и изискуема застраховка, ръчни и механизирани инструменти, подпорни и работни скелета и платформи; транспорт в

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

рамките на обекта; фиксиране на монтирани елементи по стени, материали, режийни разноски (с изключение на разходите за ел. енергия и вода по време на строителството), печалба, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за документация; изискуемите с проекта, с нормативните документи и с техническата спецификация проби и лабораторни замервания и тестове; осигуряване на материали, натоварване и разтоварване, необходимите разходи за организация на площадката, защита на извършени предходни операции и монтирани елементи, почистване на работната площадка, изнасяне на отпадъци до определените за целта депа, съпътстващи операции, транспорт, съхранение, временен монтаж, приспособления и/или подвижна или инсталирана механизация за вертикален или хоризонтален транспорт, гаранционен сервис, и застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

**(6)** Окончателната стойност за изпълнение на строителните и монтажните работи, предмет на възлагане с настоящия договор се определя след извършване на всички строителни и монтажни работи. Окончателната стойност се изчислява съгласно представените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и проверени и приети от определеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с настоящия договор лице Отчети за действително извършени количества и видове строителни и монтажни работи, придружени от Актове и протоколи, съставени по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколи от проведени изпитания (когато се изискват) и декларации за вложените строителни продукти, за осигурено изпълнението на основни изисквания към строежите, съставени по реда на Регламент (ЕС) 305/2011, респективно Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.

**Чл. 3. (1)** Заплащането на действително извършените работи се извършва въз основа на документите за приемане на изпълнението, предвидени в чл. 13, ал. 1, придружени от оригинали на фактури, издадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стойността на дължимите плащания.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска заплащането на работи, когато:

1. не са напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.;
2. са извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди и без предварително одобрение/съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
3. са следствие на несъгласувани предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отклонения от Техническата документация (Техническа спецификация, Инвестиционни проекти, Техническо предложение);
4. са следствие на нарушение на строителните, техническите и/или технологичните правила и нормативи;
5. са следствие на отстраняване на допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** недостатъци;
6. са следствие на влагането на некачествени или неподходящи материали.

**Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена за строителните и монтажните работи, предмет на възлагане с настоящия договор по следната схема:

1. авансово плащане –10 % (десет на сто) от цената по чл. 2, ал. 1, платимо в срок от 5 (пет) работни дни след представяне на гаранция, обезпечаваща 100 % (сто на сто) авансово предоставените средства, във форма по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

оригинал на фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стойността на авансово предоставените средства;

2. междинни плащания – предвижда се извършване на междинни плащания, като размера на всички междинни плащания, заедно с размера на авансовото плащане – когато такова е ползвано, да не надвишава 90 % (деветдесет на сто) от стойността на договора по чл. 2, ал. 1. Междинно плащане се извършва за действително извършени и приети работи при наличие на изискуемите актове/протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и документи, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за приемане на извършени СМР, съставен и подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултанта, упражняващ строителен надзор; окомплектован с подробна ведомост, пълна строителна документация, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали, сертификати, становища, протоколи от изпитвания и др. приложими документи. Преди извършване на плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или определеното от него с настоящия договор лице извършва пълна документална проверка и проверка на мястото на обекта за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, в съответствие с инвестиционния проект и сключения договор между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. От междинните плащания се приспада извършеното към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** авансово плащане (ако е приложимо);

3. окончателно плащане – в размер, равен на разликата между окончателната стойност по чл. 2, ал. 6, от която се приспадат изплатените междинни плащания. Окончателното плащане ще се извършва на основание подписан Протокол за приемане на извършени СМР, съставен и подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултанта, упражняващ строителен надзор; окомплектован с подробна ведомост, пълна строителна документация, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали, сертификати, становища, протоколи от изпитвания и др. приложими документи, подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съставен на основание чл. 176, ал. 1 ЗУТ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, проектантите по всички части на проекта, строителя, лицето, упражняващо строителен надзор, и от технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадено Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация, оригинал на фактура, издаден от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стойността на дължимото окончателно плащане и оригинална застрахователна полица по чл. 25, ал. 14 от настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, с изключение на авансово предоставените средства, извършва плащанията в български лева по банков път, в срок до 30 (тридесет) дни след

*Този документ е създаден в рамките на проектното предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектното предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане, като фактурите следва да се издават в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от датата на подписване на съответния протокол.

**(3)** Плащанията ще се извършват по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:

IBAN:

BIC:

В описателната част на фактурите, издавани от Изпълнителя трябва да съдържат следния текст: „Разходът е по договор за безвъзмездна помощ №..... по ОПРР 2014-2020 г.“, като следва да са посочени:

1. Наименование на оперативната програма
2. Предмета и номера на Договора за безвъзмездна финансова помощ
3. Номер и дата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащането.

**(4)** В случай на промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** незабавно. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** незабавно, страните ще считат, че плащанията са надлежно извършени.

**(5)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(6)** Срокът за плащане по ал. 2 се спира, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима, поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок до 4 (четири) работни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно оформена фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

**Чл. 5 (1)** Когато част от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

**(2)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** осъществява разплащането по ал. 1 въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

**(3)** Към искането за плащане по ал. 2, отправено от подизпълнителя, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което е видно дали оспорва изцяло или отчасти плащането като недължимо.

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(4) Когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отказва извършването на плащане по ал. 1 до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5) При липса на оспорване, респективно след отстраняване на причината за отказа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** извършва плащане към подизпълнителя в български лева по банков път по посочена от подизпълнителя банкова сметка, в срок до 30 (тридесет) дни.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащането/ията след представяне на протокол по чл. 19, ал. 1 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащане към подизпълнителя след приспадане на начислените неустойки, когато е необходимо.

(7) Сметка на Община Дупница, по която се превеждат съгласно изискванията на т. 41 и т. 41.1 от ДДС № 07/04.04.2008 г. на Министерството на финансите подлежащите на възстановяване неусвоени средства от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, неустойки и глоби, както и суми по нередности, в изпълнение на настоящия договор е:

Банка:.....

IBAN .....

BIC .....

**Чл. 6. (1)** Гаранцията, обезпечаваща авансово предоставените средства, независимо от формата ѝ, трябва да има срок на валидност, равен на срока по чл. 7, ал. 2, т. 1, удължен с 30 (тридесет) дни или по-ранен акт, удостоверяващ изпълнението на СМР с количество и стойност, равна или по-голяма от стойността на авансово предоставените средства. В случаите, в които има спирания на срока по чл. 7, ал. 2, т. 1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да удължава срока на гаранцията така, че да обезпечи нейната валидност за срок от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока, установен в чл. 7, ал. 2, т. 1.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя документ за гаранция по ал. 1 в избрана от него форма – парична сума, банкова гаранция или застрахователна полица, обезпечаваща изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи гаранцията в срок до 5 (пет) работни дни от сключване на договора, отговаряща на следните изисквания, освен ако не е уведомил писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че не желае да ползва аванс:

1. парична сума, преведена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в Банка: Уни Кредит Булбанк, клон Дупница, Банков код (BIC): UNCRBGSF, Банкова сметка (IBAN): BG39UNCR70003321757093. Внасянето на сумата се удостоверява с платежно нареждане;

2. банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, безусловна и неотменима; да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на гаранцията; да бъде със срок на валидност 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на строителните и монтажните работи, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова, със стойност, равна по размер на

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

размера на авансово предоставените средства. Текстът на банковата гаранция се съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. застраховка – да бъде застрахователна полица, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер); да обезпечава изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**; да бъде със срок на валидност – 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на строителните и монтажните работи, предмет на договора или по-ранен акт, удостоверяващ изпълнението на СМР с количество и стойност, равна или по-голяма от стойността на авансово предоставените средства, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Общите условия на застрахователя към застрахователната полица не трябва да изключват и/или ограничават правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, произтичащи от ЗОП и договора за обществена поръчка.

(3) Разходи по откриването и обслужването на гаранцията, обезпечаваща авансово предоставените средства, както и разходите по евентуалното ѝ усвояване са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оригинала на гаранцията по ал. 1 след като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е извършил работа, равностойна на изплатения аванс - в срок до 3 (три) дни от подписване на двустранен протокол за приемане на извършената към момента работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и съответно издаден оригинал на фактура за стойността на извършената работа.

#### **IV. Действие на договора. Срок на поръчката и срокове за изпълнение. Място на изпълнение**

**Чл. 7. (1)** Срокът за изпълнение на строителните и монтажните работи, предмет на възлагане с настоящия договор - ..... (словом: ....., но не по-малко от б(шест) и не повече от 10 (десет)) месеца. Срокът по предходното изречение започва да тече от датата на подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец № 2/2а) и приключва с подписването на Констативен акт обр. № 15 (обр. 15, Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Срокът по ал. 1 спира да тече в следните случаи:

1. при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган;
2. когато на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** му е отказан достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на негово действие или бездействие. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3. след изтичане на законоустановените срокове за издаване на съответните удостоверения и/или разрешения от компетентните органи – до момента на тяхното издаване, в приложимите случаи;

4. при временно спиране на строителството на обекта от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, поради настъпване на неблагоприятни метеорологични условия за сезона за съответния географски регион, непозволяващи изпълнение на строителни и монтажни работи.

(3) При спиране на срока на някое от основанията, посочени в ал. 2, страните чрез определените с настоящия договор лица, съставят констативен протокол, в който се отразяват следните обстоятелства: причината за спирането; периода, за който срокът спира да тече; каква част от срока за изпълнението не е изтекла към момента на спирането. В случаите по ал. 2, т. 4, неразделна част от протокола по предходното изречение е представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, удостоверяваща наличието на посочените обстоятелства.

(4) След отпадане на причината за спиране на срока, страните, чрез определените с настоящия договор лица, подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича срока по ал. 1, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя актуализиран план-график за оставащата част от срока по ал. 1.

(5) Забавянето на плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е основание за спиране или за забавяне изпълнението на строителните и монтажните работи от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) За периода на спиране на изпълнението плащания по договора не се дължат.

(7) В срока по ал. 1 не се включва времето, необходимо за приемане на изпълнените СМР от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпада в забава за времето, което на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** му е необходимо, за да осигури необходимите условия за изпълнение на СМР на строителната площадка и/или провеждане на изпитания.

**Чл. 8.** Мястото на изпълнение на дейностите, предмет на възлагане с настоящия договор, е гр. Дупница, ж. к. „Бистрица“.

Мястото на изпълнение е, както следва: ..... (попълва се според обособената позиция, за която се сключва договора)

## V. Права и задължения на страните

### A) Права и задължения на Изпълнителя

**Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи цената на изпълнените и приети СМР, при условията и в сроковете, предвидени в договора и приложенията към него;

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаниване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

3. при подписване на договора да получи пълен комплект проектна документация за обекта, по който е издадено разрешението за строеж;

4. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнените СМР - предмет на възлагане с настоящия договор, в случаите когато те отговарят на изисквания на договора, приложенията към него и са предварително одобрени и съгласувани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. да оспори изцяло или отчасти искания за плащания, отправени от подизпълнителя.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да:

1. изпълни на свой риск и със свои материали, всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него, при спазване на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната и приложимата нормативна уредба;

2. осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазване изискванията на проекта, техническата спецификация и стандартите, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

3. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;

4. предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора;

5. предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора;

6. осигури и достави до мястото на изпълнение за своя сметка строителни материали, детайли, компоненти и съоръжения, необходимите за извършването на възложените с договора дейности,

7. всички влагани строителни материали, детайли, компоненти и съоръжения трябва да са нови и неупотребявани, да съответстват на спецификациите в инвестиционния проект по отделните му части и да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно чл. 169а, от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (обн. ДВ, бр. 14/20.02.2015 г., в сила от 01.03.2015 г., изм. и доп. ДВ, бр. 18/08.03.2016 г., в сила от 08.03.2016 г.);

8. спазва технологичните изисквания за влагането на строителни материали, детайли, компоненти и съоръжения;

9. предоставя доказателствата и документите, предвидени в Техническата спецификация – Приложение № 1;

10. обезпечи необходимите за изпълнение на възложената му работа финансови и материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостно изпълнение на настоящия договор;

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

11. осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения, като представи копие от тях на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение и корекции, в случай на писмено искане от страна на последния;

12. не променя изпълнителския и ръководния състав на персонала, съдържащ се в приложение № 5, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

13. осъществява дейностите, обхванати от предмета на договора с необходимата отговорност, конфиденциалност, опазване на наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване;

14. определи лице, което да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;

15. присъства или да оторизира лице за присъствие на работните срещи на обекта. Протоколите от работните срещи в частта си, касаеща работите по договора, са неразделна част от същия;

16. осигурява достъп до строежа на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултанта, с когото **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има сключен договор;

17. уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси, свързани с изпълнението на договора;

18. оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от Консултанта;

19. съставя всички актове и протоколи по Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (в случаите, в които те са нормативно изискуеми);

20. осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него СМР. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

21. ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

22. отстрани всички забележки, отбелязани в Констативен акт обр. 15, когато има такива;

23. поддържа валидна за срока на изпълнение на договора застраховка имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или при промяна на обстоятелствата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя в тридневен срок копия от документа, удостоверяващ валидността на застраховката;

24. изпълнява всички указания, дадени в писмена форма и вписани в заповедната книга на строежа и съответстващи на договора и нормативните изисквания;

25. приема и разглежда всички писмени възражения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

своя сметка, в посочените срокове, включително и указанията, дадени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от държавни или общински органи във връзка с издаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация;

26. отстранява със собствени сили и технически средства и за своя сметка допуснати грешки, недостатъци и/или други несъответствие на извършената работа с нормативните изисквания за този вид работа и/или изискванията, произтичащи от настоящия договор и/или приложенията към него, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, респективно от определеното от него с настоящия договор лице, органи на местната и/или държавната власт и др., включително и такива, установени или проявили се в срока на гаранционна поддръжка;

27. монтира на обекта информационна табела, съгласно нормативните изисквания (чл. 157, ал. 7 от ЗУТ);

28. изготви екзекутивни чертежи, отразяващи всички изменения и допълнения към проектната документация;

29. уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, респективно определеното от него с настоящия договор лице, при откриване на пропуски, неточности и/или неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции;

30. информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на договора и проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореджания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

31. съхранява доставените материали до влягането им на строежа в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение;

32. отстранява със собствени сили и технически средства и за своя сметка всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от проекта и спецификацията, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, респективно определено от него с настоящия договор лице, в определен от него срок. За целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнение, неотговарящо на стандартите в строителството СМР не се заплаща;

33. отстранява проявилите се по време на гаранционния период дефекти/повреди;

34. информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на възложената работа, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване и за предприетите мерки за тяхното решаване;

35. своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на СМР и други дейности на обектите;

36. осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултантът, осъществяващ строителния надзор;

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

37. уведомява 3 (три) дни предварително **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и останалите участници в строителството за готовността си за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г.;

38. предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** искане за плащане, отправено от подизпълнителя, както и да изрази становище, от което да е видно дали оспорва изцяло или отчасти плащанията като недължими (*когато е приложимо*);

39. предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото законодателство, които са необходими за въвеждането на строежа в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на Консултанта, осъществяващ строителен надзор и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при съставяне на констативен акт образец 15 заверена ексекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;

40. да спазва изискванията за съхранение на документацията, свързана с изпълнението на договора за обществената поръчка, приложими и по отношение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в това число да съхранява всички документи, свързани с изпълнението на договора, най-малко до 31.07.2023 г.;

41. да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ;

42. да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

43. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

44. да докладва за възникнали нередности;

45. да информира бенефициента-възложител за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

46. да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че проектът се съфинансира от Европейския фонд за регионално развитие в съответствие със съответните правила за информиране и публичност.

47. да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. в информацията и в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на настоящия договор. Той трябва да използва логото на ЕС и логото на „Региони в растеж” 2014-2020 г. Всеки документ, в каквато и да било форма, трябва да съдържа следното заявление: „Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.;

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

48. да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на настоящия договор.

(3) По време на изпълнението влагането на строителни материали, детайли, компоненти и съоръжения предварително да се одобрява от Консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа и от проектанта, осъществяващ авторски надзор, по предварително представени документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове или декларации от производителя за съответствие със спецификациите, по които се произвеждат.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска промяна в състава на обединението за времето на действие на този договор, в противен случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора и да търси обезщетение за вреди.

(5) При изпълнение на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговия/те подизпълнител/и са длъжни да спазват императивната разпоредба на чл. 115 от ЗОП.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен по време на изпълнение на строителството да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(7) В случай, че с действията и/или бездействията си **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, неговите служители и/или неговите подизпълнители причинят щети по ал. 6, то възстановяването им е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, отговаря и за нарушение на императивни разпоредби на нормативните актове. Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от общински и/или държавни органи във връзка с изпълнение на строителните и монтажни работи, възложени с настоящия договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(9) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил част от работата и по-нататъшното изпълнение на дейностите по договора се окаже невъзможно поради причини, за които никоя от страните не отговаря, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи възнаграждение в размер, съответно на изработеното и при положение, че то може да бъде полезно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 10. (1)** Най-късно преди започване на изпълнението, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата, както и да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнение на поръчката.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя/ите, посочен/и в офертата. В договора за подизпълнение следва да е предвидена забрана за превъзлагане на възложени с договора за подизпълнение дейности.

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(3) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 ЗОП.

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) Не е нарушение на забраната по ал. 4 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да замени или включи подизпълнител по време на изпълнение на настоящия договор по изключение, когато възникне необходимост и ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.

(7) При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 6 от настоящия договор.

## Б) Права и задължения на Възложителя

**Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира чрез определеното с настоящия договор лице изпълнението на възложените работи, по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. чрез определеното с настоящия договор лице, да дава указанията по изпълнението на предмета на договора, които указания са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или излизат извън предмета на поръчката;

3. чрез определеното с настоящия договор лице, да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора, в случай на неточно изпълнение;

4. чрез определеното с настоящия договор лице, да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

5. чрез определеното с настоящия договор лице, да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 и чл. 173 от ЗУТ - до отстраняване на нарушението;

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

6. при констатиране на некачествено изпълнени работи, чрез определеното с настоящия договор лице, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като определи подходящ срок;

7. при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените СМР и е констатирал по време на гаранционните срокове, чрез определеното с настоящия договор лице, да поиска от него да ги поправи в определен срок, без да дължи заплащане;

8. развали договора и да претендира уговорената в договора неустойка за пълно неизпълнение по чл. 20, ал. 1, когато недостатъците на работата са толкова съществени, че работата е негодна за нейното предназначение;

9. в случай на настъпване на вреди от извършените СМР, чрез определеното с настоящия договор лице, да предяви претенция за тяхното обезщетяване от предвидените застрахователни суми по представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по реда на настоящия договор застраховка и независимо от дължимите неустойки от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор;

10. чрез определеното с настоящия договор лице, да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагането на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, респективно определеното от него с настоящия договор лице, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да:

1. заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена за изпълнените и приети СМР в размера, сроковете и при условията, предвидени в настоящия договор, когато изпълнението им отговаря на изискванията, установени в договора и приложенията към него;

2. извършва директни плащания към подизпълнителя, в сроковете и при условията, предвидени с настоящия договор;

3. предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 1 (един) екземпляр приетия от него и съгласуван инвестиционен проект за строежа за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж;

4. осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;

5. оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа като своевременно решава всички възникнали в процеса на работа технически проблеми;

6. участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другата страна за съставянето им, при условията и по реда на действащата нормативна уредба;

7. подпише констативен акт по смисъла на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (акт образец 15), когато няма забележки по изпълнението на СМР;

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

8. организира въвеждането на обекта в експлоатация и получаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж след представяне на всички необходими документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

9. уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор – в 7 (седем) дневен срок от установяването им;

10. освободи представените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранции за изпълнение на договора и/или авансово предоставените средства при условията и в сроковете, предвидени в настоящия договор.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи. Документите, предхождащи извършването на плащане и обхванати от документалната/ите проверка/и проверка/и на място задължително се съхранява в сроковете, посочени в чл. 122 от ЗОП.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта;
2. загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество (публично или частно), в резултат от изпълнение предмета на договора по време на строителството.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия и/или бездействия от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители, подизпълнители или лица, подчинени на неговите служители/подизпълнители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

## VI. Гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора - размер и условия за задържане и освобождаване

**Чл. 12. (1)** При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на ..... (словом: .....) лв., представляваща 5 % (пет на сто) от стойността на договора по чл. 2, ал. 1, под формата на ..... (словом: паричен превод, банкова гаранция, застраховка). Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на **договора** се оформя и представя в два отделни документа, както следва: (1) гаранция за срочно изпълнение и (2) гаранция за гаранционно поддържане. **Гаранцията за срочно изпълнение** на конкретния договор е в размер на 3 % (три на сто) от стойността му, а **гаранцията за гаранционно поддържане** е в размер на 2 % (две на сто) от стойността на всеки съответен от тях.

(2) Разходите по откриването и обслужването на гаранцията, с която се обезпечава изпълнението на договора, представена под формата на банкова гаранция/застрахователна полица, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не засягат *Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

размера на гаранцията, от които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** би се удовлетворил.

(3) В случай, че банката/застрахователното дружество, издала/о гаранцията за изпълнение, е обявена/о в несъстоятелност, изпадне в неплатежоспособност/свръх задължнялост, отнеме й/му се лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща/и гаранция/и от друга банка/застрахователно дружество.

(4) След изтичане на срока по чл. 7, ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за срочно изпълнение на конкретния договор, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на оригинала на документа за учредяването/сключването ѝ.

(5) След изтичане на срока по чл. 15, ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за гаранционно поддържане на конкретния договор, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на оригинала на документа за учредяването/сключването ѝ.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи в пълен размер гаранцията за изпълнение, когато в процеса на изпълнение на настоящия договор възникне спор между страните, който бъде внесен за решаване от компетентен съд - до разрешаването на спора, а когато гаранцията е под формата на банкова гаранция/застрахователна полица – **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя анекс за удължаване със срок от една година. В случай, че спорът не бъде разрешен с влязло в сила съдебно решение или споразумение в срок до един месец от изтичане срока на гаранцията, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя анекс за удължаване на гаранцията с нов едногодишен период или представя нова гаранция с нов едногодишен период. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си да представи анекс за удължаване на гаранцията с нов едногодишен период или нова гаранция с нов едногодишен период, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа внесената гаранция до разрешаване на спора.

## VII. Ред за приемане на работата.

**Чл. 13. (1)** Предаването и приемането на извършените по този договор работи се удостоверява с подписването от страните на приемо-предавателни протоколи, както следва:

1. за приемане на извършените строителни и монтажни работи, подписани без забележки и придружени от следните приложими документи:

а) Актове (обр. 12) за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване;

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

б) Отчет за действително извършени видове СМР;

2. за окончателно приемане - съставен в срок до 20 работни дни след получаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на удостоверение за въвеждане на строежа в експлоатация въз основа на съставените по реда Техническата спецификация протоколи за установяване завършените и подлежащи на заплащане видове и количества СМР и обобщени сметки за изпълнения обем СМР по категории дейности, които се отразяват в него ведно с изтеклите към датата на всеки от тях срокове, констатации относно съответствието на СМР с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, изпълнението им в рамките на определения за това срок;

3. за приемане на гаранционни дейности, в случай на установена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с констативен протокол необходимост от такива, се извършва с двустранно подписване в срока, указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършване на съответната гаранционна дейност. В протокола се отразяват установената с констативен протокол на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимост от изпълнение на гаранционни дейности, включително определения за изпълнението им срок, изпълнените гаранционни дейности от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, констатации относно съответствието им с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, изпълнението им в рамките на определения за това срок, както и евентуално новия гаранционен срок за тях (начална и крайна дата на срока), определен в съответствие с чл. 23, ал. 2;

(2) Протоколите по ал. 1, т. 1 се подписват от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) За дата на приемане изпълнението на възложените СМР се счита датата на подписване на приемо-предавателен протокол без забележки по реда, разписан в Техническата спецификация, а когато за отделни дейности и инсталации са предвидени изпитания, приемане се извършва след успешното им провеждане и съставяне и подписване на протокол (образец № 17) към чл. 7, ал. 3, т. 17 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Предвидените в ал. 1 протоколи се съставят независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставянето на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 14. (1)** На всеки етап от изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не приеме извършените работи, когато същите не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа и/или изискванията, произтичащи от настоящия договор и/или приложенията към него.

(2) В случаите по ал. 1, страните подписват констативен протокол, с който определеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с настоящия договор лице дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, когато това технически е възможно, като поправянето е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Даденият от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез посочените лица срок по предходното изречение не се отразява на графика за изпълнение на СМР.

### **VIII. Гаранционен срок и гаранционни дейности**

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Чл. 15. (1)** Гаранционният срок на извършените СМР – предмет на възлагане с настоящия договор е ..... *(попълва се според предложението на участника, записано в представеното от него Техническо предложение)* месеца.

**(2)** Гаранционният срок по ал. 1 започва да тече от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (датата на издаване на Удостоверение за въвеждане на строежа в експлоатация по чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, както е уредено в чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).

**(3)** Всички дефекти/повреди, възникнали по време на гаранционния срок, се констатираат с констативен протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 16. (1)** Гаранционни дейности на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя след получаване на уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, респективно от определено от него с настоящия договор лице. Неразделна част от уведомлението е констативния протокол по чл. 15, ал. 3.

**(2)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез определеното с настоящия договор лице изпраща уведомлението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по факс или по електронна поща на посочените в настоящия договор данни за контакт, с надлежно удостоверяване на датата и часа на подаването им.

**(3)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез определеното с настоящия договор лице, уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подадената заявка и на телефоните, посочени в настоящия договор.

**(4)** За получаване на уведомлението се приема часът, в който същото е изпратено по електронната поща или часът на известието за получен факс.

**(5)** В срок до 3 (три) дни от получаване на уведомлението по ал. 1, ведно с констативния протокол по чл. 15, ал. 3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се яви и съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да започне работа за отстраняване на дефектите в минимален технологично необходим срок.

**Чл. 17. (1)** При проявени дефекти/повреди, преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали, детайли, консумативи или съоръжения, доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2)** При реализиране на гаранционни дейности от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, изразяващи се в замяна на материали и/или оборудване, считано от датата на приемането им от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, започва да тече нов гаранционен срок за тях с продължителност, съобразно предвиденото в ал. 1.

## IX. Екип от експерти

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Чл. 18. (1)** За изпълнение на дейностите по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури екипа от експерти (персонал, който ще изпълнява поръчката и членове на ръководен състав, които ще отговарят за изпълнението), посочени в ЕЕДОП от офертата, въз основа на която е избран за изпълнител и в списък, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП – Приложение № 5.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да заменя експертите по ал. 1, без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да предложи смяна на експерт в следните случаи:

1. при смърт на експерта;
2. при невъзможност на експерта да изпълнява възложената му работа повече от 1 (един) месец;
3. при лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор;
4. при осъждане на експерта на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. при необходимост от замяна на експерта, поради причини, които не зависят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(4)** В случаите по ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмен вид, като мотивира предложението си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от посочените в същата алинея основания. С уведомлението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага експерт, който да замени досегашния, като посочва образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на експерта и прилага доказателства за това, идентични с описаните в офертата и представени при подписване на договора. Новият експерт трябва да притежава професионална компетентност по смисъла на § 2, т. 41 от ДР на ЗОП, съответстващи на критериите за подбор за съответния експерт, предвидени в процедурата за обществена поръчка, в резултат на която е сключен настоящия договор.

**(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да приеме предложения експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага друг, отговарящ на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ново уведомление, което съдържа информацията и доказателствата по ал. 4.

**(6)** Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(7)** В случай, че даден експерт трябва да бъде заменен, съгласно ал. 3 и е минал повече от 1 (един) месец преди нов експерт да поеме неговите функции, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да назначи временен служител до идването на новия експерт или да предложи приемлив вариант за компенсиране на временното отсъствие на експерт.

## Х. Застраховане

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционния срок по чл. 7, ал. 2, т. 2. В случай на повреди и/или щети, поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги отстранява за своя сметка.

(2) Преди заверка на заповедната книга – образец 4, без да се ограничават другите задължения и отговорности на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор, последният застрахова обекта в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срещу всички рискове за пълната му стойност, за срок до приемане на строежа, съгласно изискванията на чл. 173 от ЗУТ.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдържанието и условията на застрахователната полица.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще обезщетява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и неговия персонал при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от обекта, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съгласно договора.

(5) За целите на застраховането, персоналът на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, собствеността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** извън тази, представляваща част от обекта ще бъдат считани като трети лица. Всяка повреда на съществуващи съоръжения (ако има такива) ще бъде третирана като повреда на Трета страна. Размерът на застраховката е, както следва: - Физическо нараняване и смърт: на едно лице - 10 000 (десет хиляди) лева, в агрегат - 20 000 (двадесет хиляди) лева; - Повреда на собственост и загуба на доход - 100 000 (сто хиляди) лева на събитие.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(8) В застрахователните полици като ползващо се лице (бенефициент) трябва да бъде посочена Община Дупница и не трябва да се предвижда самоучастие на застрахования.

(9) Заплащането на застрахователната премия е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като Застрахователната премия трябва да бъде изплатена изцяло на застрахователя при подписване на Застрахователния договор.

(10) Срокът на Застраховката трябва да бъде с период от датата на заверка на заповедната книга (обр. 4 по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до датата на подписване на Констативен протокол за установяване на годността за ползване за строежа.

(11) Застраховката не може да бъде прекратена преди изтичане на първоначално уговорения в полицата срок или той да се променя без писменото съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа Застрахователния лимит през целия период на застраховката, като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

(13) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховка по чл. 173 от ЗУТ до подписването на Констативен протокол за установяване на годността за ползване за строежа, той може да спре всички плащания, които дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - до отстраняването му. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не изпада в забава и не дължи лихви.

(14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Застрахователната полица и приложения към нея в оригинал преди датата на заверка на заповедната книга (обр. 4 по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

## XI. Санкции

**Чл. 20. (1)** При пълно неизпълнение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер 30 % (тридесет на сто) от цената по чл. 2, ал. 1. Пълно неизпълнение е налице, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил строителните и монтажните работи, предмет на възлагане с настоящия договор.

(2) При забавено изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не спази:

1. срока за изпълнение на строителните и монтажните работи, предмет на възлагане с настоящия договор, установен в чл. 7, ал. 1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всеки ден забава неустойка в размер на 3 % (три на сто) от цената по чл. 2, ал. 1;

2. друг срок, предвиден в настоящия договор и непопадащ в обхвата на предходните точки или не спази друг срок, предвиден в Техническата спецификация – Приложение № 1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всеки ден забава неустойка в размер на 0,05 % (нула цяло нула пет стотни на сто) от цената по чл. 2, ал. 1.

(3) При некачествено изпълнение, освен задължението за отстраняване на дефектите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на некачествено изпълнените строителни и монтажни работи.

(4) Ако недостатъците, констатирани при приемане на строителните и монтажни работи или в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорените срокове или ако такъв липсва – в един разумен срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойка по предходната алинея и неустойка в удвоен размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(5) При забава в плащането на дължима сума с повече от 30 (тридесет) календарни дни след срока по чл. 4, ал. 2 и извън случаите по ал. 6 от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на законната лихва.

(6) За неизпълнение на гаранционни задължения (гаранционни дейности) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1,5 % (едно цяло и пет десети на сто) от цената по чл. 2, ал. 1, а за неизпълнение на други задължения, предвидени в този договор и/или техническата спецификация, неуредено изрично в предходните алинеи, неизправната страна дължи на изправната страна неустойка в размер на 5 (пет) минимални месечни работни заплати за страната за всеки конкретен случай.

(7) При неизпълнение на задължение, произтичащо от настоящия договор и не попадащо в обхвата на предходните алинеи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на три минимални работни заплати.

**Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи начислените по реда на чл. 20 неустойки от последващото дължимо по договора плащане или от стойността на гаранцията, обезпечаваща авансово предоставените средства, от стойността на гаранцията, обезпечаваща изпълнение на договора.

(2) В случаите по ал. 1, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е удържал начислената неустойка от стойността на гаранцията, обезпечаваща изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 10 (десет) дни от уведомяването му за това, да допълни гаранцията до размера, уговорен в чл. 12, ал. 1 и да представи съответния за това обстоятелство документ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 22. (1)** Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този раздел се прилага самостоятелно и независимо от възможността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да прекрати договора.

(2) За претърпени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди, последният се обезщетява от предвидените с настоящия договор застраховки.

(3) Всяка от страните има право да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

## ХII. Условия и ред за прекратяване и разваляне на договора

**Чл. 23. (1)** Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичането на срока по чл. 7, ал. 1;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с прекратяване на юридическо лице – страна по договора, без правоприемство;
5. когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

6. при отпадане на основанията за изпълнение на договора в резултат на съществена промяна в обстоятелствата, по причини, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е могъл да предвиди или предизвика, като в този случай не се дължат неустойки;

7. когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата. При прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора;

8. когато поръчката не е следвало да бъде възложена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, поради наличие на нарушение, поставено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 от ДФЕС. При прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора;

9. когато се установи, че въз основа на неверни данни е приложено изключение по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. В този случай договорът се прекратява без предизвестие, като не се дължи нито връщане на гаранцията, обезпечаваща изпълнението (депозита), нито заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва.

(2) Договорът може да бъде прекратен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** едностранно с отправянето на 10-дневно писмено предизвестие, без да дължи неустойки и обезщетения и без излагането на допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да развали договора:

1. при пълно неизпълнение или частично, лошо или забавено изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. при условията на чл. 87-88 от ЗЗД, в който случай изправната страна е длъжна да отправи 7-дневно писмено предизвестие до неизправната.

**Чл. 24.** При прекратяване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

### ХІІІ. Общи разпоредби

**Чл. 25.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

*Този документ е създаден в рамките на проектното предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектното предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Чл. 26.** (1) Изменение на клаузите по настоящия договор могат да бъдат извършвани при наличие на обстоятелствата, предвидени в чл. 116, ал. 1, т. 2, т. 3, т. 4, б. „б“, т. 5 или т. 6 от ЗОП.

(2) При условията на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП договорът за обществена поръчка по всяка обособена позиция може да бъде изменен при наличие на следните обстоятелства:

1. С допълнителното споразумение по реда на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП ще бъде увеличена общата цена за изпълнение на договора и срокът за неговото изпълнение.

2. С допълнителното споразумение ще бъде изменена общата цена и срокът за изпълнение на договора.

3. Общата цена на договора ще бъде увеличена със стойността, която е необходима за изпълнение на допълнително възложените дейности и количества.

4. С допълнителното споразумение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще възложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнението на такива дейности и количества, които произтичат от дейностите, предвидени в изменението на разрешението за строеж. Възложените с допълнителното споразумение дейности и количества ще се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва: за дейности, включени в количествено-стойностната сметка към ценовото предложение на изпълнителя - по единични цени, съдържащи се в тях, а за дейности, които не са включени в количествено-стойностната сметка към ценовото предложение на изпълнителя – по ценообразуващите показатели, съдържащи се в ценовото предложение, въз основа на което е избран за изпълнител.

5. С допълнителното споразумение срокът за изпълнение на договора ще бъде удължен със срока, необходим за изпълнение на възложените с него дейности и количества, определен по взаимно съгласие на страните.

6. С допълнителното споразумение, с което се увеличава общата стойност и се удължава срока за изпълнение на договора може да се възлага изпълнението на такива дейности и количества, които произтичат от изменение на разрешението за строеж, когато това е необходимо за да се постигнат, заложените в проектното предложение индикатори.

**Чл. 27.** (1) Цялата кореспонденция между страните във връзка с настоящия договор, следва да бъдат в писмена форма. Кореспонденцията ще се получават на следните адреси от лицата за контакт:

1. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: ..... (имена и длъжност на лицето), гр. .... -  
....., ул. „.....” № ....., факс: ....., e-mail: ....., тел.:  
.....;

2. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, лице, което осъществява текущ контрол и приема резултатите от изпълнението: ..... (имена и длъжност на лицето), гр. .... -  
....., ул. „.....” № ....., факс: ....., e-mail: ....., тел.:  
.....

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна.

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(3) Определените в ал. 1 лица за контакт са упълномощени да упражняват мониторинг и контрол по изпълнението на договора, да подават заявки, да подписват констативни и други протоколите, предвидени в настоящия договор, когато в договора или в Техническата спецификация не е предвидено друго лице за това.

**Чл. 28. (1)** Ако друго не е уточнено, дните в този договор се считат за календарни.

(2) Сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

**Чл. 29.** Когато в договора е предвидено, че страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване, настъпване или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

**Чл. 30.** Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към цената за изпълнение на договора.

**Чл. 31.** Нищожността на някоя от клаузите по договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 32.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото българско законодателство, относими към възлаганите дейности.

**Чл. 33.** Споровете по отношение на тълкуването, действието, изпълнението и/или прекратяването на настоящия договор ще се решават от страните по пътя на взаимните преговори и отстъпки, а при невъзможност за това - същите ще бъдат отнесени за разрешаване пред съответния компетентен съд.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Инвестиционен технически проект;

Приложение № 3 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 4 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 5 - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, предложен в офертата, въз основа на която е избран за **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....

.....

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

.....  
.....  
.....  
**НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ФС”**

*Този документ е създаден в рамките на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0005 „Изграждане на Център за временно настаняване /ЦВН/“ на община Дупница и проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0006 „Реконструкция и облагородяване на междублокови пространства в ж. к. Бистрица“ на община Дупница, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*