

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

ОБЕКТ: „ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ, ОБОРУДВАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА СГРАДИТЕ НА ЧИТАЛИЩАТА В СЕЛАТА СТЕФАН КАРАДЖОВО, МАМАРЧЕВО, ВОДЕН И ГОЛЯМО КРУШЕВО“

ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ НА СГРАДАТА НА ЧИТАЛИЩЕ „АНА МАЙМУНКОВА“  
С. ВОДЕН, ОБЩ. БОЛЯРОВО

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: С. ВОДЕН, ОБЩ. БОЛЯРОВО, КВ. 32

ЧАСТ: ЗАСНЕМАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БОЛЯРОВО

Настоящият проект- заснемане на сграда- читалище „Ана Маймункова“ в кв.32 по плана на с.Воден е изготвен по искане на възложителя.

### **ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА:**

- Извършване на най-необходимите ремонтни дейности в сградата на читалище „Ана Маймункова“ в с. Воден.

С постигане целта на проекта ще се подобрят основните услуги за населението, свързани с осигуряване на адекватни условия за живот.

Дейностите по проекта съответстват на приоритетите, заложи в Програмата за реализация на Общински план за развитие за периода 2014-2020г.:

- Жизнен стандарт и качество на живот
- Повишаване качеството на живот на населението и нивото на социалните услуги
- развитие на културата и културните институции в община Болярово

### **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОБСТВЕНОСТ:**

Сградата на читалище „Ана Маймункова “ се намира в централната част на с. Воден.

Сградата е едноетажна, масивна, с плосък покрив с вътрешно отводняване, състояща се от няколко корпуса с различни височини, взаимно свързани помежду си.

Помещенията, предмет на проекта се намират в югозападната част на сградата на читалището.

Имотът е собственост на община Болярово, съгласно акт за публична общинска собственост № 675/ 2000 год., издаден от Общ.адм.- гр.Болярово.

## **СЪСТОЯНИЕ НА ЗАСНЕТИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ:**

### ПОМЕЩЕНИЯ 1 и 1а - ФОАЙЕ :

Таван - латекс  
Стени – латекс  
Под – венецианска мозайка  
Алуминиева дограма- входни витрини  
Алуминиева преградна витрина с двойна врата между двете фойета.

### ПОМЕЩЕНИЕ 2 - БИБЛИОТЕКА:

Таван - латекс  
Стени – латекс  
Под – балатум  
Алуминиев прозорец  
Дървена врата към фойе

### ПОМЕЩЕНИЕ 3:

Таван - латекс  
Стени – латекс  
Под – венецианска мозайка  
Алуминиева дограма

## **ПРЕДВИДЕНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ:**

### ПОМЕЩЕНИЯ 1 и 1а - ФОАЙЕ :

Подмяна на дървена врата към зала с алуминиева по спецификация.  
Изкърпване на вароциментова мазилка.  
Шпахловка с мрежа по стени и тавани.  
Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно.  
Подмяна на осветителни тела.

### ПОМЕЩЕНИЕ 2 - БИБЛИОТЕКА:

Подмяна на дървена врата към фойе с алуминиева по спецификация.  
Подмяна на PVC водоотвеждащи тръби.  
Облицовка с гипсокартон около водоотвеждащи тръби.  
Изкърпване на вароциментова мазилка.  
Шпахловка с мрежа по стени и тавани.  
Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно.  
Подмяна на осветителни тела.

### ПОМЕЩЕНИЕ 3:

Подмяна на PVC водоотвеждащи тръби.

Облицовка с гипсокартон около водоотвеждащи тръби.  
Изкърпване на вароциментова мазилка.  
Шпахловка с мрежа по стени и тавани.  
Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно.  
Подмяна на осветителни тела.

**ПОКРИВ:**

Подмяна на PVC водоотвеждащи тръби.  
Подмяна на воронки.  
Топлоизолация XPS 6 см.  
Битумен грунд.  
Два пласта хидроизолация.  
Нова обшивка от поцинкована ламарина по борд и пола.

За предвидената за подмяна дограма е приложена спецификация.

При проектирането са спазени действащите нормативи, санитарно-хигиенни изисквания и противопожарни строително-технически норми.

**ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

ЗП - 904,00 м<sup>2</sup>



ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2, АЛ.2, Т. 5  
ОТ ЗЗЛД