



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

ДОГОВОР

№ ЕЕ-34/16.07.2015г.

Днес, 16.07.2015 г., в гр. Бяла Слатина, на основание чл. 74 от ЗОП и решение № 8.1/03.06.2015 г. за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: "Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) и упражняване на авторски надзор, в шест самостоятелно обособени позиции", за обособена позиция №3 - ЖК „Подем“ бл. 2 (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8А блок „Подем“ 2, РЗП 3748 кв.м. се сключи настоящия договор между:

1. ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68, БУЛСТАТ 000193058, Дан. № BG 000193058, представлявана от инж. Иво Ценов Цветков - Кмет на Община Бяла Слатина и Татяна Иванова Пеняшка – Директор Дирекция „Бюджет и счетоводство“ на Община Бяла Слатина, от една страна, в качеството си на представляващ Сдружението на собствениците на жилищен болк «гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8А блок „Подем“ 2», съгласно Договор СС БСЛ-01-03/06.03.2015 г., и отговорящ за цялостното техническо и финансово администриране на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и
2. ДЗЗД „Пролет Бяла Слатина 2015“, със седалище и адрес на управление гр.София 1336, район Люлин, ул.“Джавахарлал Неру“ №29, Мини мол Люлин, ет.2, офис 2, ЕИК 176879790, представлявано от Боян Чавдаров Борисов – в качеството му на Управител на Дружеството, съгласно Споразумение за създаване на обединение от 13.05.2015г. за учредяване на Дружество по ЗЗД „Пролет Бяла Слатина 2015“, с членове:
 - ❖ „Ар Си Дизайн“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София 1336, район Люлин, ул.“Джавахарлал Неру“ №29, Мини мол Люлин, ет.2, офис 2, с ЕИК 131491257, представлявано от Боян Чавдаров Борисов – управител;
 - ❖ „БиСиСи Консулт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“6-ти септември“ №19, ет.1, ЕИК 201387801, представлявано от Стефан Михайлов Стоянов – управител;
 - ❖ „Български консултантски център“ ЕООД, със седалище гр.София, ул.“Синчец“ №1 и адрес на управление гр.София, ул.“Александър Жендов“ №6, ЕИК 131316378, представлявано от Михаил Стефанов Стоянов – управител;наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши услуга с предмет: "Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) и упражняване на авторски надзор за

Всички подписи в настоящия договор са законни, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗД



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (накетно повдигани плочи)

обект ЖК „Подем“ бл. 2 (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8А блок „Подем“ 2, РЗП 3748

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши услугата, така, както е описано в и съгласно условията на Техническата спецификация, Пълното описание на предмета на поръчката на Възложителя, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от Договора и така, както е посочено в Договора, и при спазване на разпоредбите на Действащото законодателство.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработения от него проект.

(4) Разработването на инвестиционния проект е по смисъла на ЗУТ във фаза Работен проект и съгласно изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

(5) Инвестиционният проект се разработва еднофазно във фаза Работен Проект (РП) при следните условия:

- Разработва се по всички необходими части за издаване на разрешително за строеж;
- Обхваща всички предвидени енергоспестяващи мерки (ЕСМ) в актуалния доклад от детайлно обследване за енергийна ефективност;
- Съдържа детайлни количествени сметки за демонтаж, доставка и монтаж по проектните части, за които е приложимо (архитектурна, отопление вентилация и климатизация);
- Включва архитектурно заснемане и изчертаване на сградата;
- Включва заснемане на засегнатите с проекта инсталации;
- Проектните части са съгласувани помежду си и със заданието за проектиране.

(6) Изпълнителят представя на Възложителя проектната документация в 5 (пет) оригинални екземпляра и 1 (един) електронен носител (CD).

(7) Проектните разработки по фази се предават на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Приемо-предавателен протокол.

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2 (1). Общата стойност на възнаградението за услугите, предмет на настоящия договор, възлиза на 25 111,60 лв. (двадесет и пет хиляди сто и единадесет лева и шестдесет стотинки) без ДДС или 30 133,92 лв. (тридесет хиляди сто тридесет и три лева и деветдесет и две стотинки) с ДДС, съгласно Ценово предложение и включва:

1. цена за дейностите по проектиране 22 488,00 лева без ДДС;
2. цена за упражняване на авторски надзор 2 623,60 лева без ДДС.

(2) Цената по ал. 1 включва всички разходи за изпълнение на поръчката.

(3) Цената по ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна за срока на действие на договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че цената за изпълнение на договора е единственото възнаграждение за изпълнение на този договор.

(5) Цената по договора се заплаща както следва:

- Авансово плащане в размер на 35 % от стойността по чл.2., ал.1, т.1 от договора в 10 (десет) дневен срок от получаването на сумата от Българската банка за развитие, и след представяне на фактура и гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане.
- - Окончателно плащане в размер на 65% от стойността чл.2., ал.1, т.1 от договора в 10 (десет) дневен срок от получаването на сумата от Българската банка за развитие,



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

след неговото изпълнение и приемане на работата с приемо-предавателен протокол и представена фактура.

- Цената за дейностите по упражняване на авторски надзор се заплаща в размер, съгласно ценовата оферта на Изпълнителя, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от получаването на сумата от Българската банка за развитие, и подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на дейностите по упражняване на авторски надзор и представяне на оригинална фактура.

(6) Възложителят не дължи и съответно не извършва допълнително заплащане за проучвания и дейности, които участникът не е посочил изрично в ценовото си предложение, но са задължителни съгласно действащото законодателство към момента на подаване на офертата.

(7) Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:

IBAN:

SWIFT BIC код:

Титуляр на сметката: ДЗЗД ПРОЛЕТ БЯЛА СЛАТИНА 2015

*Документите са задължени, съгласно
ч. 72 и ч. 74 от ДОПК във връзка
с ч. 225 от ЗОП*

(8) В случай на промяна на банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.3. Срокът за изпълнение на настоящия договор включва два етапа, както следва:

т. 1 Срокът за дейностите по проектиране е съгласно Техническото предложение на Изпълнителя 30 календарни дни (*но не повече от 30 календарни дни*), считано от получаване на уведомително писмо от страна на Възложителя за стартиране дейностите по договора, до подписване без забележки на приемо-предавателен протокол за приемане на работните проекти по всички части.

т. 2 Срокът за извършване на авторския надзор започва да тече от получена от Изпълнителя покана, изпратена от Възложителя и завършва с въвеждане на обекта в експлоатация. Срокът на действие за упражняването на авторски надзор не тече през периоди, когато строителството на обекта е спряно по надлежния ред.

Чл.4. Изпълнението на настоящия договор се документира с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол за предаване на завършените работи, подписан от:
за Изпълнителя от Комисия с Председател:

инж. Петър Лозанов Петров – Директор Дирекция „УТС“;

Членове:

Инж. Христофор Иванов Кьосовски- Главен експерт в Дирекция „УТС“;

Галя Георгиева Масларска – главен специалист в Дирекция „УТС“;

за Възложителя от Боян Чавдаров Борисов

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. Права на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

5.1. Да получи изпълнението на уговореното с настоящия договор в сроковете и при условията на същия.

5.2. При поискване да получава информация за хода на изпълнението по договора.



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да проверява изпълнението на договорените проектни работи, без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.4. Да приеме или откаже да приеме изпълнението при констатирани недостатъци и пропуски в рамките на предмета на договора, като даде срок за отстраняването им.

5.5. Да изисква допълване и/или коригиране на проектните разработки - без заплащане на допълнителен хонорар, в случай, че бъдат върнати от одобряващите или съгласуващите органи, в съответствие с техните протоколи. Искането за това се прави писмено, а сроковете за изпълнение се уточняват от страните в зависимост от обема на работата.

Чл.6. Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

5.1. Да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размера и при условията и сроковете на настоящия договор;

5.2. Внася приетите проектните разработки за одобряване в одобряващите и съгласуващите органи не по-късно от 10 (десет) работни дни от предоставянето им от Изпълнителя.

5.3. Да откаже подписването на протокола по чл. 4, ако изпълнението не съответства на договореното.

5.4. Да предостави на Изпълнителя всички изходни данни, необходими за разработването на проектите.

5.5. Приема проектните разработки и не по-късно от 10 /десет/ дни представя писмено своите възражения за допълването и/или коригирането им.

5.6. Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя допълнителни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на работа, в срок до 3 дни от поискването им. Срокът по договора спира да тече до представянето на допълнителните данни.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл 7. Права на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

7.1. Да получи уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на настоящия договор, ако качествено и в срок изпълни задълженията си по него.

7.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата при условията и сроковете на настоящия договор.

7.3. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на работата по договора.

7.4. Изпълнителят е титуляр на авторското право върху проектната разработка, съгласно ЗАПСП.

7.5. Да изисква допълнителни данни и документи, в случай, че в процеса на проектиране се появи нужда от тях.

Чл .8. Задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

8.1. Да изпълни дейностите по договора съобразно описанието, съдържащо се в Техническата спецификация и Пълното описание на предмета на поръчката, предоставената от негова страна оферта, и с оглед на заложените в нея параметри;

8.2. Изпълнението на поръчката се осъществява съгласно всички приложими стандарти и норми, закони и подзаконовни нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението предмета на поръчката.

8.3. Да осигури възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да провежда контрол при изготвяне на проекта;

8.4. Да докладва и защитава проектните решения при оценка на съответствието по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ и при тяхното преглеждане и одобряване от контролните органи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и специализираните съгласуващи органи;



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (накетно повдигани плочи)

- 8.5. Да отстранява за своя сметка допуснатите грешки и направени пропуски;
- 8.6. Да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при невъзможност за изпълнение на поръчката поради причини, които не могат да се вменят във вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и при възникнали обстоятелства, които правят безпредметно изпълнението на поръчката.
- 8.7. изпълнява своите задължения по настоящия договор безпристрастно и лоялно и съобразно принципите на професионалната етика.
- 8.8. Да изпълнява дейностите, предмет на настоящия договор при стриктно спазване на предложената от него и приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта. Да изработва проектната разработка професионално, качествено, в съответствие със заданието за проектиране и извършените съгласувания с Възложителя, както и с действащите нормативни актове, одобрената предшестваша фаза и в срокове съгласно настоящия договор.
- 8.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.
- 8.10. Осигурява отстраняването на всички непълноти и грешки в проектните разработки във възможно най-кратки договорени с Възложителя срокове без допълнително заплащане.
- 8.11. Да упражни авторски надзор, след получаване на покана от Възложителя, да участва в приемателни комисии и извършва проектантска помощ по обекта по време на изпълнение на СМР

VI. САНКЦИИ И ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

- Чл.9. (1) При неспазване на определения срок за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % на ден, върху стойността на договора, но не повече от 25 % от стойността на договора.
- Чл.10 При неизпълнение на клауза извън случаите по чл. 9, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от стойността на този договор, определена при сключването му.
- Чл.11. Страните се освобождават от изпълнението на задълженията си, ако невъзможността се дължи на препятствие извън техния контрол, включително настъпване на обстоятелства, които страните не са знаели и не са могли да предвидят при сключването на договора.
- Чл.12. Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.
- Чл.13.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ превежда неустойките по настоящия договор, както и подлежащите на възстановяване от него неусвоени средства и натрупани лихви по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи начислените неустойки от последващото дължимо по договора плащане или от стойността на гаранцията за добро изпълнение.
- (3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не заплати неустойките в упоменатия срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законовата лихва за периода на просрочието.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14 (1) Гаранцията за изпълнение на договора се представя в една от следните форми:



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (накетно повдигани плочи)

Парична сума в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС 753,35 лева /седемстотин петдесет и три лева и тридесет и пет стотинки/, преведени по сметка на Община Бяла Слатина или оригинал на банкови гаранции на същите стойности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам избира формата на гаранцията за изпълнение.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере гаранцията да бъде банкова гаранция, тогава тя трябва да бъде безусловна и неотменима банкова гаранция и срокът ѝ на валидност трябва да покрива срока за изпълнение на договора, удължен с два месеца.

(4) В случай че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска удължаване на срока и/или изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(5) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава поетапно от страна на Възложителя, както следва:

1. 70 % от стойността на гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на работните проекти по всички части, и след отправено писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в което се посочва датата на сключване на договора, предмета на договора, сумата на гаранцията и банковата сметка.
2. Останалите 30% от стойността на гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на обекта с Акт обр.16 и въвеждането му в експлоатация.

(6) В случай че договорът бъде прекратен поради неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи представената гаранция за изпълнение.

(7) При претенции на трети засегнати лица към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаването на спора.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 15. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея, не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(3) По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

- (6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.
- (7) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал. 6, в 5 (пет) дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.
- (8) Ако след изтичане на петдневния срок, страната, която е дала известието по ал.6, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.
- (9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 8, страната, която е дала известието по ал. 6, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.
- (10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал. 4.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 16. (1) Настоящият договор се прекратява с окончателното му изпълнение (въвеждане на обекта в експлоатация) и приемане на договорената работа, съгласно предвидените в настоящия договор изисквания.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен с изтичането на срока за изпълнение.

(3) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

(4) Настоящият договор може да бъде прекратен при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, като това следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато е налице виновно неизпълнение, както и забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване, след констатиране на изпълнената дейност с двустранен протокол.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали едностранно договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни;

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17 (1) Страните по настоящия договор нямат право да го изменят и допълват, освен по изключение, в съответствие с разпоредбите на Закона за обществени поръчки.

(2) Разпоредбите на Договора се тълкуват и прилагат във връзка една с друга, като при противоречие се търси действителната обща воля на страните.

(3) Нищожността на някоя от разпоредбите на Договора не води до нищожност на други разпоредби или на Договора като цяло.



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (накетно повдигани плочи)

Чл. 18. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Чл. 19. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 20. (1) Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

(2) За дата на съобщението/известieto се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението/известieto;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс или телекс;
4. датата на получаване на електронно потвърждение за получаване на изпратено по електронен път известие или 24 часа след датата на изпращане на електронното известие – при изпращане по електронен път.

Чл. 21. Всяка от Страните декларира и гарантира, че информацията и документацията, която е получила ще се използват от нея само за целите на договора и няма да се предоставя на трети лица, с изключение на такива, пряко свързани с изпълнението на проекта.

Чл. 22. За всички спорни случаи, изискващи експертни становища за решаване на професионални въпроси и/или съставяне на двустранни протоколи, всяка от страните може да посочи като независим експерт по един член на АК при КАБ или БСК, които съвместно да изяснят становищата на страните и подпомогнат за разрешаване на спора.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра- три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Приложения, неразделна част от настоящия договор:

- Техническа спецификация от документацията за участие;
- Техническо предложение за изпълнение на поръчката от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Предлагана цена от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1.

инж. Иво Ценов Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина

2.

Татяна Пеняшка
Директор Дирекция

СЪГЛАСУВАЛ:..

Цветелина Андровска, Юриконсулт



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:





ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

АНЕКС

КЪМ ДОГОВОР №...ЕЕ-34/16.07.2015г.....

Днес, 20.07.2015 г., в гр. Бяла Слатина, между:

1. ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68, БУЛСТАТ 000193058, Дан. № BG 000193058, представлявана от инж. Иво Ценов Цветков - Кмет на Община Бяла Слатина и Татяна Иванова Пеняшка – Директор Дирекция „Бюджет и счетоводство“ на Община Бяла Слатина, от една страна, в качеството си на представляващ Сдружението на собствениците на жилищен болк «гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8А блок „Подем“ 2», съгласно Договор СС БСЛ-01-03/06.03.2015 г., и отговорящ за цялостното техническо и финансово администриране на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина, и
2. ДЗЗД „Пролет Бяла Слатина 2015“, със седалище и адрес на управление гр.София 1336, район Люлин, ул.“Джавахарлал Неру“ №29, Мини мол Люлин, ет.2, офис 2, ЕИК 176879790, представлявано от Боян Чавдаров Борисов – в качеството му на Управител на Дружеството, съгласно Споразумение за създаване на обединение от 13.05.2015г. за учредяване на Дружество по ЗЗД „Пролет Бяла Слатина 2015“, с членове:
 - ❖ „Ар Си Дизайн“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София 1336, район Люлин, ул.“Джавахарлал Неру“ №29, Мини мол Люлин, ет.2, офис 2, с ЕИК 131491257, представлявано от Боян Чавдаров Борисов – управител;
 - ❖ „БиСиСи Консулт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“6-ти септември“ №19, ет.1, ЕИК 201387801, представлявано от Стефан Михайлов Стоянов – управител;
 - ❖ „Български консултантски център“ ЕООД, със седалище гр.София, ул.“Синчец“ №1 и адрес на управление гр.София, ул.“Александър Жендов“ №6, ЕИК 131316378, представлявано от Михаил Стефанов Стоянов – управител;

Като страни по Договор №...ЕЕ-34/16.07.2015г....., се споразумяха да бъде изменен чл.2, ал.5 от Договора и той добива следния вид:

чл.2, ал.5: Плащането ще бъде извършено както следва:

- - Окончателно плащане в размер на 100% от стойността чл.2., ал.1, т.1 от договора в 10 (десет) дневен срок от получаването на сумата от Българската банка за развитие, след неговото изпълнение и приемане на работата с приемо-предавателен протокол и представена фактура.
- Цената за дейностите по упражняване на авторски надзор се заплаща в размер, съгласно ценовата оферта на Изпълнителя, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от получаването на сумата от Българската банка за развитие, и подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на дейностите по упражняване на авторски надзор и представяне на оригинална фактура.



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

Всички останали клаузи по договора остават непроменени.

Настоящият анекс се състави в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1.

инж. Иво Ценов Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина



2.

Татяна Пеняшка
Директор Дирекция „БиС“

СЪГЛАСУВАЛ:

Цветелина Андрюска,
Юрисконсулт

(П)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Боян Чавдаров Борисов



(П)



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОР № ЕЕ – 34/16.07.2015 г.

Днес, 17.08.2015 г., в гр. Бяла Слатина, между:

1. ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68, БУЛСТАТ 000193058, Дан. № BG 000193058, представлявана от инж. Иво Ценов Цветков - Кмет на Община Бяла Слатина и Татяна Иванова Пеняшка – Директор Дирекция „Бюджет и счетоводство“ на Община Бяла Слатина, от една страна, в качеството си на представляващ Сдружението на собствениците на жилищен блок «гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8А блок „Подем“ 2», съгласно Договор СС БСЛ-01-03/06.03.2015 г., и отговорящ за цялостното техническо и финансово администриране на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина, и
2. ДЗЗД „Пролет Бяла Слатина 2015“, със седалище и адрес на управление гр.София 1336, район Люлин, ул.“Джавахарлал Неру“ №29, Мини мол Люлин, ет.2, офис 2, ЕИК 176879790, представлявано от Боян Чавдаров Борисов – в качеството му на Управител на Дружеството, съгласно Споразумение за създаване на обединение от 13.05.2015г. за учредяване на Дружество по ЗЗД „Пролет Бяла Слатина 2015“, с членове:
 - ❖ „Ар Си Дизайн“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София 1336, район Люлин, ул.“Джавахарлал Неру“ №29, Мини мол Люлин, ет.2, офис 2, с ЕИК 131491257, представлявано от Боян Чавдаров Борисов – управител;
 - ❖ „БиСиСи Консулт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“6-ти септември“ №19, ет.1, ЕИК 201387801, представлявано от Стефан Михайлов Стоянов – управител;
 - ❖ „Български консултантски център“ ЕООД, със седалище гр.София, ул.“Синцев“ №1 и адрес на управление гр.София, ул.“Александър Жендов“ №6, ЕИК 131316378, представлявано от Михаил Стефанов Стоянов – управител;

На основание Решение №8.2/06.08.2015 г. за прекратяване на процедура с предмет: "Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) и упражняване на авторски надзор, в шест самостоятелно обособени позиции“:

- Обособена позиция №1 - ЖК „Калоян - 3“ (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ж.к. „Калоян“ бл. 3,, РЗП 6796 кв.м.
- Обособена позиция №2 - ЖБ (ЕПЖС) “Сребреня“ №2, гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ж.к. „Сребреня“ бл. 2, РЗП 3708 кв.м.
- Обособена позиция №3 - ЖК „Подем“ бл. 2 (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8А блок „Подем“ 2, РЗП 3748 кв.м.
- Обособена позиция №4 - ЖК „Пионер“ (ППП) гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Търнавска“ № 41, РЗП 3240 кв.м.



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

- Обособена позиция №5 - ЖК „Подем“ бл. 3 - Гарант (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8Б блок „Подем“ 3, РЗП 3591 кв.м.
- Обособена позиция №6 - ЖК „Сладница“ бл. 3 (ППП), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Васил Левски“ № 9, Ж.К. „Сладница“ бл. 3, вх.А, РЗП 3136 кв.м.

Се подписа настоящото споразумение за прекратяване на договор № ЕЕ – 34/16.07.2015 г., сключен между страните, посочени по-горе.

Страните се споразумяват, че като следствие от прекратяване на договора, не се дължат неустойки и взаимоотношенията им по договора се смятат уредени.

Настоящото споразумение за прекратяване се подписа в четири еднообразни екземпляра – три за Възложителя и един за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1.

инж. Иво Ценов Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина



2.

Татяна Пеняшка
Директор Дирекция „Бис“

СЪГЛАСУВАЛ:

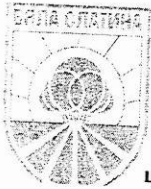
Цветелина Андровска - Илиева
Юрисконсулт

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Боян Чавдаров Борисов



(П)



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14. e-mail: bslatina@mail.bg; www.biala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Настоящата обществена поръчка е с предмет: "Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) и упражняване на авторски надзор, в шест самостоятелно обособени позиции":

- ❖ Обособена позиция №1 - ЖК „Калоян - 3“ (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ж.к. „Калоян“ бл. 3., РЗП 6796 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №2 - ЖБ (ЕПЖС) „Сребреня“ №2, гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ж.к. „Сребреня“ бл. 2, РЗП 3708 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №3 - ЖК „Подем“ бл. 2 (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8А блок „Подем“ 2, РЗП 3748 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №4 - ЖК „Пионер“ (ППП) гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Търнавска“ № 41, РЗП 3240 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №5 - ЖК „Подем“ бл. 3 - Гарант (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8Б блок „Подем“ 3, РЗП 3591 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №6 - ЖК „Сладница“ бл. 3 (ППП), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Васил Левски“ № 9, Ж.К. „Сладница“ бл. 3, вх.А, РЗП 3136 кв.м.

1. Изисквания към проекта

1.1. Общи изисквания

Настоящите спецификации са и задание за настоящата поръчка за проектиране. Водешо изискване към всички участници е да спазват принципите на устойчивата архитектура и строителство и при разработките си да отчетат ясно екологичните, социални и икономически аспекти и фактори, обосновавали проектното решение. То трябва да е адекватно, реално изпълнимо, с описани подход и виждания на участника по изпълнение на дейностите, включени в обхвата на проектиране, гарантиращо качеството в оферирания срок на изпълнение.

1.2. Основни принципи на устойчивата архитектура и строителство, които ще бъдат търсени и оценявани

- цялостен подход към сградите и околната им среда, основан на оценка на жизненият им цикъл;
 - намаляване на вредното въздействие на сградите като цяло върху околната среда;
 - подобряване на качеството на живот на обитателите;
 - предварителни проектни проучвания, технико-икономически проучвания, оценки и др., обосноваващи проектните решения.
- Работните проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно Закон за



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@zmail.bg; www.bjala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

устройство на територията (изм. ДВ. бр.105 от 19.12.2014г.), Наредба №4/ 2001г., (изм. ДВ бр. 85 от 27.10.2009г.) на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойностни сметки по приложимите части.

Съгласно Методическите указания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, работният проект следва да бъде съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината.

2. Обхват на проекта

Проектирането на мерки за енергийна ефективност и саниране ще започне след извършване на обследване за енергийна ефективност на съответния обект и съставяне на технически паспорт. Тези дейности не са предмет на настоящото задание и поръчката.

Конкретните видове мерки за енергийна ефективност ще бъдат предписани чрез енергийните обследвания. Настоящото задание обхваща възможните мерки за енергийна ефективност, от които за всяка сграда в енергийните обследвания ще бъде избран подходящия за нея пакет от мерки.

В случай, че техническото обследване на сградите, което се извършва при изготвяне на техническия паспорт открие проблеми с конструкцията на сградата, които компрометират здравината и сеизмичната ѝ устойчивост и трябва да бъдат отстранени преди прилагане на мерки за енергийна ефективност, следва да бъде изготвен проект за конструктивно укрепване на съответната сграда.

По всяка от проектните части да бъдат предвидени съпътстващи строителни и монтажни работи, които са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Съгласно Методическите указания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради няма да бъдат финансирани:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.
- Подмяна на асансьори с нови или втора употреба.
- Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти.

2.1. Съдържание на проектите по части

Частите се изпълняват, при необходимост, съгласно предписанията от доклада за енергийно обследване.

- Архитектура (заснемане);
- Архитектура (работен проект);
- Конструкции (становище);
- Конструкции (работен проект);
- Отопление, вентилация и климатизация (ОВК);
- Вътрешни електрически инсталации;
- Водоснабдяване и Канализация (ВиК);



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14. e-mail: bslatina@mail.bg; www.biala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕИЖС (еднопанелно жилищно строителство) и ППН (накметно повдигани плочи)

- Енергийна ефективност;
- Проект за слънчеви колектори;
- Пожарна безопасност;
- Проект за управление на строителни отпадъци;
- План за безопасност и здраве (ПБЗ);
- Сметна документация (по всички части).

2.2. Част „Архитектурна“

2.2.1. Списък на архитектурните дейности по санирането:

01. Сутерен
 - подмяна на външните прозорци и решетки;
 - поставяне на топлоизолация на плочата над мазетата;
02. Вход на сградата
 - подмяна на дограма;
 - подмяна на пощенски кутии, като модули за вграждане в дограма.
03. Жилищни етажи
 - подмяна външната дограма;
 - възможност за остъкляване на лоджии и тераси;
 - изолиране на фасадата с топлоизолация по изчисления;
 - изпълнение на мазилки;
 - довършителни работи по оформянето на околопрозоречни рамки, парапети, козирки, корнизи, цокли и др.
04. Подпокривно пространство, покрив и машинно помещение за асансьор
 - подмяна на покривната топло- и хидроизолация;
 - подмяна на покривни детайли - ламаринени поли, обшивки, бордове, излази на покрива и машинното помещение.
06. Фасади
 - цветово решение, като се изберат конкретни материали и цветове;
 - проект за остъкляване на лоджии и тераси;
 - решение за поставянето на климатици.
07. Детайли на всички ключови възли на сградите - при терен, при английски дворове, при отвори във фасадата, при решетки, при канали за скриване на външни инсталации, при връзка между козирки и стени, покрив и стени, при покрив, борд на покрива и други, които са приложими.

2.2.2. Изисквания към архитектурния проект:

Да се предложат архитектурни мерки за подобряване на енергийната ефективност на сградата, отговарящи на препоръките на енергийните обследвания на сградите.
Да се предвидят необходимите мерки за защита на сградната обвивка от атмосферни влияния - всички необходими обшивки, хидроизолации, подходящи типове топлоизолации според местоположението им в сградата, подходящи видове външни мазилки според местоположението им в сградата. Да се дадат необходимите детайли на всички ключови възли на сградата.

ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕНЖС (горопanelно жилищно строителство) и ППН (пакетно повдигани плочи)

Да се идентифицират елементите, които подлежат на демонтаж и обратен монтаж по фасада и покрив и да се специфицират като указания към строителя (решетки, водосточни тръби, въздуховоди, окабеляване, мълниезащитни спусъци и др.). Да се предоставят детайли за скриване на съответните елементи, така че да не се допуска вграждането им в топлоизолацията и компрометирането ѝ.

Да се спазят изискванията на актуалната нормативна уредба за пожарна безопасност и пожароустойчивост (Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № 3-1971/29.10.2009г. Тяхното местоположение да се определи и обозначи в проекта);

Да не се влошава нормативната осветеност на помещенията.

Да се подобри естетическият вид на сградата. Да се изготвят цветни решения на фасадите, съобразени с архитектурния характер на сградите.

Да се изготви архитектурно решение за разполагане на климатици по фасадата.

Да се предостави архитектурно решение за евентуално остъкляване на балкони.

Да се изготви архитектурно решение за разполагане слънцезащитни елементи.

Предвидените материали да са доброкачествени, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки; да се предвиди вариантност; да позволяват икономичност, целесъобразност и предвидимост на разходите.

Проектът да отговаря на изискванията на:

Закон за устройство на територията (изм. ДВ. бр.105 от 19.12.2014г.);

Наредба № Из-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, ДВ бр.96 /04.12.2009г.(изм. ДВ. бр. 89 от 28.10.2014г.).

2.3. Част „Конструктивна“

2.3.1. Мерки за енергийна ефективност

Да се предостави конструктивно становище за мероприятията, предвидени в проекта за мерки за енергийна ефективност;

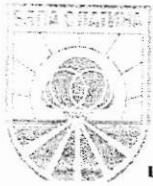
Да се проектират конструкции, необходими за проектираните допълнително инсталации (слънчеви колектори, закрепване на климатици и др.), където е необходимо.

2.3.2. Мерки за конструктивно укрепване вследствие на заключенията на извършеното конструктивно обследване на строежа

Проектът по част „Конструктивна“ да се разработи съобразно заключението от извършеното конструктивно обследване на строежа. Да се осигури надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията при сеизмични въздействия. При необходимост да се предвидят мерки по усилването на конструкцията, удовлетворяващи изискванията на чл. 169 от Закон за устройство на територията (ЗУТ).

Конструкцията следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти
- спазване на действащата нормативна база
- пълнота на работния проект



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-111;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.biala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕИЖС (еднопанелно жилищно строителство) и ИИИ (пакетно повдигани плочи)

Проектът да отговаря на изискванията на:

Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти;
Наредба № 3. „Основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействия върху тях” – 2004г.;
Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции-1988г.;
Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

2.4. Част „ОВК”

Да се изготвят проекти за подобряване на енергийната ефективност на сградата, отговарящи на препоръките на енергийните обследвания на сградите по част ОВК.

Изисквания към проекта по част „ОВК“

- Мерки за оптимизация на абонатните станции;
- Мерки за въвеждане на автоматичен контрол и регулиране на работата на отоплителната инсталация.
- Да се предвиди по апартаментно отчитане разхода на топлинна енергия. Да се предвиди спирателна арматура за апартаментните топломери. Да се предвидят термостатични вентили на отоплителните тела.
- Да се предвиди система за дистанционно отчитане на показанията на уредите за измерване;

Климатизация:

- по типов проект е необходимо да се определят местата на индивидуалните климатици и да се определи тяхната мощност.

Проектът да отговаря на изискванията на:

Наредба № 15/2005 г. на МРРБ за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия (ДВ бр.68/2005 г.); Методики по прилагането на Наредба № 15/2005 г. (БСА – кн.7/2006 г.);
Наредба № 7/15.12.2004 г. за топлосъхранение на икономия на енергия в сгради, доп. ДВ бр.85 от 2009 г.;
Наредба № РД-16-1058 /10.12.2009 г. за показателите да разход на енергия и енергийни характеристики на сградите;
Наредба №4/ 2001г., изм. ДВ бр. 85 от 27.10.2009г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
Наредба № Из-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, ДВ бр.96 /04.12.2009г.;
Наредба № 6/26.06.2006 г. за пределно допустими нива на шума в жилищни и общественообслужващи сгради;
Санитарно-хигиенни норми за този род сгради.

2.5. Част „Вътрешни електрически инсталации“

Да се изготвят проекти за подобряване на енергийната ефективност на сградата, отговарящи

ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14. e-mail: bslatina@mail.bg; www.bvala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (обропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

на препоръките на енергийните обследвания на сградите по част „Вътрешни електрически инсталации“.

Изисквания към проекта по част „Вътрешни електрически инсталации“

Да се съгласува с "ЧЕЗ Разпределение България" АД необходимостта за промяна на местоположението на ГЕТ във връзка с изискванията на Наредба №6 от 2004г за присъединяване;

Дейностите ще включват ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части:

От ГРТ до апартаментни табла при необходимост да се подменят захранващите кабели.

Да се предвиди оптимизиране на стълбищно осветление, осветление на общите части, евентуално фасадно осветление;

Да се предвиди инсталация на автоматична сградна система за управление на потреблението на енергия в общите части на сградите;

Да се предвиди преместване на слаботоковите мрежи, положени външно по фасади, във вътрешните общи части - телефон, кабелна телевизия, интернет и др. По възможност да се използват съществуващи трасета. При необходимост да се предвидят нови трасета;

Евакуационно осветление на пътищата за евакуация.

Да се предвидят мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

Проектът да отговаря на изискванията на:

Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

Наредба № 1 от 27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрическите уредби за ниско напрежение в сгради;

Наредба № 4/22.12.2010г. – мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

Наредба № Из-1971 от 29.10.2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

БДС EN 12 464 - 1 - Светлина и осветление. Осветление на работни места;

Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба № 8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни в населени места;

Наредба № 16-116 от 08.02.2008г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;

Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

2.6. Част „ВиК“

Да се изготвят проекти за подобряване на енергийната ефективност на сградата, отговарящи на препоръките на енергийните обследвания на сградите по част „ВиК“.

Изисквания към проекта по част „ВиК“

2.6.1. Вътрешна водопроводна инсталация

Разработването на вътрешните водопроводни инсталации да се извърши съгласно Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации.

Да се предвиди смяната на всички главните водопроводни хоризонтални и вертикални



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14. e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕИЖС (едропанелно жилищно строителство) и ПИИ (накетно повдигани плочи)

водопроводни щрангове.

Да се предвиди топлоизолация на главните водопроводни хоризонтални и вертикални клонове при оразмеряването (чл.48. ал.1 от Наредба №4/2005г.);

Да се посочи необходимото налягане за нормална работа на водопроводната мрежа от оразмеряване на мрежата (преди започване на реконструкцията на мрежата, необходимото оразмерително налягане да се съпостави с наличния уличен напор и при необходимост да се предвидят и съоръжения за повишаване или намаляване /редуциране на налягането);

Препоръчва се, към индивидуалните водомерно-арматурни възли за студена и гореща вода за битови нужди (които НЕ са предмет на реконструкцията), съгласно чл.30. ал.2 от Наредба №4/2005г., да се проектира и изгради инсталация за електронно отчитане на водомери с импулсни изводи. За същата инсталация следва да се осигурят електронни уреди за отчитане, като уредите се инсталират в метално табло, което да се разположи в близост до общия водомерно-арматурен възел. Препоръчаната инсталация е задължителна за нови жилищни сгради и се изпълнява съвместно с вертикалните водопроводни клонове.

2.6.2. Вътрешна канализационна инсталация

- Проект за подмяна на канализационната инсталация със съвременни материали и съобразно съвременните нормативни изисквания.

2.6.3. Външно отводняване

Да се предвидят промените в отводнителната система, налагащи се във връзка с прилагането на мерки за енергийна ефективност по покриви и фасади. Да се предвиди подмяната на отводнителната инсталация със съвременни материали и съобразно съвременните нормативни изисквания.

Проектът да отговаря на изискванията на:

Наредба №2/2005г. МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;

Норми № РД-02-20-8/2013г. МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;

Наредба №4/2005г. МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

Наредба № Из-1971 от 29.10.2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Наредба №4/2004г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системите;

Наредба №8/1999 г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;

Наредба №4/2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството на МРРБ.

2.6.4. Част „Енергийна ефективност“

Част Енергийна ефективност в настоящият случай дублира предварително изготвените

ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14. e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (накетно повдигани плочи)

енергийни обследвания. И двата вида документация използват една и съща методика на изчисления - приложение № 3 на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, но енергийното обследване дава много по-подробна информация за енергийните характеристики на сградата.

Част енергийна ефективност ще бъде необходима към настоящите проекти ако в процеса на проектиране се докаже, че по обективни обстоятелства се налага значително отклонение от предписаните в обследванията мерки за енергийна ефективност.

Част енергийна ефективност ще включва:

- Изчисления и оразмеряване на топлоизолацията на ограждащите строителни елементи;
- Изготвяне на енергиен модел на сградата и определяне категорията на енергоемкост на сградата.

Проектът да отговаря на изискванията на:

Наредба № 7/2004 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, актуализирана към 2013г.;

Закон за енергийна ефективност;

Закон за устройство на територията;

Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (изм.ДВ, бр.85/2009 г.);

Наредба РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите, ЗЕЕ;

Други действащи нормативни актове в областта на проектирането и строителството на сгради в България, чиито разпоредби са съобразени с изискванията за енергийна ефективност и хигиенни изисквания на сгради и опазване на околната среда.

2.7. Част „Пожарна безопасност“

Изисквания към проекта по част „Пожарна безопасност“

Проектът трябва да изследва съответствието на сградата със съвременните норми за пожарна безопасност (Наредба №I-3-1971/ 29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, БДС и европейските норми в областта на пожарната безопасност) и да опишат мерките за привеждането на сградата в съответствие с тях.

Проектът да отговаря на изискванията на:

Наредба № I3-1971 от 29.10.2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

2.8. Част „ПУСО“ / План за управление на строителните отпадъци/

Изисквания към проекта по част „ПУСО“

Да се изготви "План за управление на строителните отпадъци" (ПУСО) в изпълнение на изискванията на чл.11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците и "Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали". ПУСО да обхваща всички дейности по управление на отпадъците, генерирани при строителството на обекта, в т.ч. тяхното временно съхраняване, транспортиране, предаване за оползотворяване



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14. e-mail: bslatina@mail.bg; www.biala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (еднопанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

или обезвреждане.

Проектът да отговаря на изискванията на:

Закон за управление на отпадъците (ЗУО) (ДВ, бр.53/2012 г.);

Закон за устройство на територията (изм. ДВ, бр.105 от 19.12.2014г.);

Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОиВРСМ/2012г.); приета с Постановление на Министерския съвет № 277 от 05.11.2012 год. -ДВ, бр.89/2012 год.;

Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на територията на Р България за периода 2011-2020г. на МОСВ.

2.9. Част „ПБЗ“

Изисквания към проекта по част „ПБЗ“

Да се опише в максимална степен организацията на строително-монтажните работи в типовия проект за съответната секция, с описана предвидената необходима строителна и помощна техника;

Да се изготви схема на местата за инсталиране на строителните скелета;

графично да се обозначат местата по строежа със специфични рискове - фасади и покриви;

Да се изготви схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25(1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на СО (Решение №137 от Протокол № 73/20-06г. на СОС);

Да се създаде комплексен план-график на последователността на СМР;

Да се предпишат мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност;

Да се предпишат унифицирани правила за организация на движението;

Да се предпишат унифицирани правила за третирането на строителните отпадъци.

Проектът да отговаря на изискванията на:

Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ЗБУТ).

2.10. Сметна документация

Към всяка проектна част да се изготвят количествено-стойностни сметки, които да дават точната обща стойност на изпълнението на обекта. Сметките трябва бъдат оформени като отделна проектна част. Цените в тях за видовете СМР да са въз основа на актуални осреднени за региона пазарни цени.

Да бъде дадена обща сметка изясняваща бюджета за СМР по всяка отделна сграда.

3. Авторски надзор

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР авторите на проектната документация по части ще осъществяват авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми.



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.bvala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (накетно повдигани плочи)

както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

4. Заключение

Предложеното съдържание на инвестиционния проект във фаза „Работен проект“ съдържа минималния, препоръчителен брой дейности.

В зависимост от конкретната сграда е възможно да се предложат и допълнителни решения на проекта към съответната част.

База за разработване на проектантските решения са двата вида обследвания: обследването за енергийна ефективност, изготвено по реда на Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, както и обследването на техническите характеристики на сградата, което се извършва по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Предложените технически решения трябва да бъдат в съответствие с действащата нормативна уредба за отделните съоръжения и материали, както и да са съобразени със спецификата на сградата.

В проектната документация трябва да се предвиди влагане на строителни продукти по Закона за техническите изисквания към продуктите (чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ), които осигуряват изпълнение на съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изготвил:.....

инж.Петър Лозанов Петров – строителен инженер

Директор Дирекция „Устройство на територията и строителство“

Община Бяла Слатина

ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: byala-slatina@abg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

ОБРАЗЕЦ № 12

ДО
ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА
ГР. БЯЛА СЛАТИНА
УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ №68

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

За обособена позиция №3 - ЖК „Подем“ бл. 2 (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8А блок „Подем“ 2, РЗП 3748 кв.м.

ОТ: ДЗЗД „Пролет Бяла Слатина 2015“

(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **"Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) и упражняване на авторски надзор, в шест самостоятелно обособени позиции"**:

- ❖ Обособена позиция №1 - ЖК „Калоян - 3“ (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ж.к. „Калоян“ бл. 3,, РЗП 6796 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №2 - ЖБ (ЕПЖС) „Сребреня“ №2, гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ж.к. „Сребреня“ бл. 2, РЗП 3708 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №3 - ЖК „Подем“ бл. 2 (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8А блок „Подем“ 2, РЗП 3748 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №4 - ЖК „Пионер“ (ППП) гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Гърнавска“ № 41, РЗП 3240 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №5 - ЖК „Подем“ бл. 3 - Гарант (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8Б блок „Подем“ 3, РЗП 3591 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №6 - ЖК „Сладница“ бл. 3 (ППП), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Васил Левски“ № 9, Ж.К. „Сладница“ бл. 3, вх.А, РЗП 3136 кв.м.,

1. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности по изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя и техническото задание.

2. Допълнителна техническа информация:

.....
/по преценка на участника/

ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@gmail.com; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (еднопанелно жилищно строителство) и ППГ (пакетно повдигани плочи)

3. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката.

4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

5. Предлагаме срок за изпълнение на предмета на договора 30 календарни дни (**не повече от 30**).

6. Срок за упражняване на авторски надзор – до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

Приложение:

1. Концепция, подход и виждания по изпълнение на дейностите по проектиране, гарантираща качествено и в оферирания срок изпълнение, съгласно техническото задание на Възложителя.

Дата

18/ 5 /2015

Подпис на упълномощеното лице



КОНЦЕПЦИЯ, ПОДХОД И ВИЖДЕНИЯ НА УЧАСТНИКА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРОЕКТИРАНЕ

Съдържание

I. ВЪВЕДЕНИЕ	
II. ОСНОВЕН ПОДХОД	
III. ПРОЕКТИРАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ.....	
1. АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ	
2. КОНСТРУКТИВЕН ПРОЕКТ	
3. ЧАСТ ОВК.....	
4. ЧАСТ „ВЪТРЕШНИ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ“	
5. ЧАСТ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ.....	
6. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ	
8. ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ - ПУСО	
9. ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ	
10. СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ	
11. АВТОРСКИ НАДЗОР	
12. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА В ПРОЕКТИРАНЕТО	

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящата концепция има за цел да представи подхода и вижданията на участника по изготвянето на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ. Стандартните мерки за подобряване на енергийната ефективност на сградите са следните:

- Топлинно изолиране на външни стени;
- Топлинно изолиране покривна конструкция;
- Топлинно изолиране на подове към сутерени;
- Подмяна на външни дограми;
- Повишаване ефективността на енергоснабдяването чрез подмяна на абонатни станции;
- Подмяна на осветителни тела с такива с ниска консумация и високоефективно светоотдаване.

Концепцията се базира на професионалния опит на участника, като проектант на енергоспестяващи мерки.

Проектантът е разработил за своите проекти *Обобщени изисквания за приемане на СМР* при изпълнение за енергоефективни мерки, които са неразделна част от Приложение №1.

II. ОСНОВЕН ПОДХОД

При изпълнение на проектната документация и авторския надзор Проектантът ще се ръководи от следния подход:

- А) Детайлно ще се проучат резултатите от актуалното енергийно обследване, където освен нивото на потребление на енергия и специфичните възможности за намаляването му, се определят конкретни мерки за повишаване на енергийната ефективност.
- В) Ще се проучат детайлно всички елементи на сградата, които са предмет на енергоспестяващите мерки, тяхното техническо състояние и необходимите подготвителни и допълнителни дейности, свързани с проектиране и изпълнение на тези мерки. Съществуващата строителна документация ще бъде проверена за съответствие на съществуващото положение в сградите, а на елементите, за които липсва строителна документация ще се извърши заснемане.
- С) Ще се проучат всички последици от прилагането на мерките за енергийна ефективност върху околните, непряко засегнати елементи на сградата. Ще се проучи нуждата от допълнителни строителни дейности за недопускане на увреждането или компрометирането им. Такива косвено засегнати елементи са всички фасадни и покривни елементи - ламаринени обшивки, хидроизолации, отдушници, гръмоотводи, гръмоотводни спусъци, парапети, решетки, въздуховоди, климатици, остъклявания на тераси и др. От правилното третиране на тези второстепенни елементи зависи успеха и дълготрайността на прилаганите мерки за енергийна ефективност.
- Д) Ще се изработят необходимите строителни детайли, осигуряващи ефективност, устойчивост и рентабилност на енергоспестяващите мерки, предвидени в доклада от обследването за енергийна ефективност. Ще бъдат потърсени такива решения, които не нарушават архитектурния вид на сградата, не възпрепятстват функционирането на сградните елементите, водоотвеждането, поддържането на здравословен микроклимат в жилищните и в необитаемите помещения с цел

недопускане на повишено съдържание на влага, конденз, мухъл, увреждане на сградните елементи;

- Е) Ще се изработят пълни технически спецификации и подробни количествено-стойностни сметки, които да включват всички необходими дейности за изпълнение на енергоспестяващите мерки, както и на съпътстващите строителни работи, съобразно съществуващите условия, нормативни изисквания и съгласно изискванията на Възложителя.
- Ф) Ще се разработят конкретни технически изисквания за изпълнението на всяка от енергоспестяващите мерки, които Възложителят да предостави на Строителя за приложение.
- Г) В процеса на работа по проекта и авторския надзор Проектантът ще поддържа постоянен контакт с Възложителя, енергийния одитор и консултанта по проекта

Технология на проектирането

Проектантът използва в дейността си освен стандартната технология на компютърно подпомогнато проектиране (CAD), така и следващото поколение технология за проектиране – обектно построени чертежи и изграждане на цялостни информационни модели на сградите (BIM – building information model). Цялостните информационни модели позволяват да се координират много по-тясно дейностите на проектантите по различните части и ранното откриване и избягването на конфликти между отделните проектни специалности.

Обектно построените чертежи позволяват автоматизирането на множество процеси на проектирането – както при създаването на графично представяне на сградите и въвеждането на проектната информация в чертежите, така и при извличането, анализа и представянето на различни аспекти на информацията в набори от чертежите и сглобяването ѝ в цялостна проектна документация.

Автоматизацията на извличането на информация позволява да се постигне много по-висока точност на проектната документация, например в изготвянето на количествени сметки и спецификации при срокове десетократно по-къси от тези при стандартните методи за изготвяне на количествени сметки.

Проектантът има собствени разработки в сферата на автоматизираната обработка на информация, които му позволяват да работи с много висока ефективност, силно съкратени срокове и изключително висока надеждност на крайния продукт на проектантската дейност.

Настоящата задача се вписва отлично в методите и разработките на Проектанта, тъй като е налична голяма повтаряемост в елементите на сградата, както в хоризонтален план поради използването на еднакви конструктивни елементи, така и поради вертикалната повтаряемост на типовия етаж.

Изградени веднъж като информационен модел, елементите могат да бъдат прилагани и обработвани многократно, с висока степен на гъвкавост и точност на извличаните от тях данни и голяма икономия на време и труд. Получената в резултат крайна проектна документация се отличава с максималната си точност и съответствие спрямо същинската сграда.

Методите на работа на Проектанта са изпитани многократно при множеството реконструкции и ремонти, на които е бил проектант. Ползата за инвеститора при нашия метод на работа се състои във възможността за много точно определяне на вида и количествата строително-монтажни работи на ранен етап от проектантския процес, навременното определянето на точен бюджет за СМР и възможност за контролиране на вида и количествата на влаганите от строителя материали.

Освен описаните дотук методи за работа Проектантът има изградена система за вътрешен контрол на качеството на продукта на дейността си. Ние прилагаме текущ контрол на качеството, извършван от водещия проектант и двоен контрол на качеството в края на всяка

фаза от проектирането, извършван от водещият проектант и от старши проектанти от екипа на Проектанта.

Екипът на Проектанта се поддържа постоянно осведомен за новостите в строителните материали, продукти и технологии и се стреми да прилага възможно най-ефективните решения. Ние считаме за свое задължение да предложим на инвеститорите оптималното съотношение на цена и качество в своите решения.

Проектантът се стреми в своята дейност да препоръчва решения, основани на принципите на устойчивото развитие и на влагането на екологично целесъобразни материали.

Проектантът следи постоянно развитието и промените в нормативната база в сферата на проектирането и строителството и базира своите проектантски решения на строго спазване на всички нормативни документи.

Осигуряване на качеството на изпълнение на проекта

Проектът ще се изпълнява в съответствие със системата за управление на проекти, която е сертифицирана по международните стандарти за качество ISO 9001: 2008. Системата за осигуряване на качеството (СОК) на проектите изпълнени от Проектанта е насочена към осигуряване на качеството по отношение на съответствие на Заданието, срокове, изпълнение и представяне на проектната документация, и авторския надзор по време на строителството.

Осигуряване на качеството се постига чрез:

- Осигуряване качеството (ОК) в ежедневната дейност по Проекта,
- ОК на работата по отделните части на Проекта от Отговорника по качеството.
- Вътрешният одит на качеството на проектантския процес.

Процес за осигуряване на качеството

Ние ще гарантираме качеството на нашите услуги за Възложителя на проекта чрез:

- Осигуряване на капацитета на проектантския екип по отношение на опит в инвестиционното проектиране на реконструкции и обновяване на обществени сгради, вкл. Мерки за енергийна ефективност;
- Гарантиране на ефективни работни отношения на проектантите с представителите на Възложителя и с други заинтересовани страни по проекта;
- Изготвяне на план за ОК в самото начало на проекта;
- Ежеседмичен мониторинг и проверка за гарантиране на качеството на проектантските дейности, от отговорника по ОК.
- Проверка на проектните материали по специалности и етапи на проектиране;
- Проверка на самата система за качество, използвана в Проекта.

Управление на проекта

Проектантът ще създаде необходимата система за управление и организация на работата, която ще бъде съобразена със срока за изпълнение на задачата.

Ръководителят на проектантския екип ще отговаря за изпълнението на проектантските задачи по всички части. Той ще работи с съответните представители на Възложителя, за текуща координация и уточняване изискванията на обекта.

Ръководителят на проектантския екип ще ръководи и контролира изпълнението на всички технически задачи, както и съгласуването по всички части и фази на проекта.

Той ще поддържа ежедневен контакт с водещите проектанти по отделните части на проекта и със съответните представители на Възложителя за обсъждане на основни технически въпроси, възникнали в хода на работата.

Водещите проектанți по съответните части ще отговарят за техническото изпълнение на отделните части на проекта – конструкции, инсталации и др. за всеки от под-обектите. Те ще координират работата си с Ръководителя на проектантския екип.

Координаторът на проекта ще координира изпълнението на задачите на Проектанта по отношение изпълнение на Договора с Възложителя. Той ще поддържа работни контакти с представителите на Възложителя, както и с компетентните власти, които са свързани с процедурите по съгласуване на техническия проект. Работата му ще позволи на Ръководителя на проектантския колектив да се фокусира върху архитектурно-функционалните и технически задачи на проекта.

Концепцията по изпълнение на дейностите по проектиране е представена по-надолу за всяка от енергоспестяващите мерки.

III. ПРОЕКТИРАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

1. АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ

В практиката на Проектанта водещата специалност при инвестиционното проектиране е архитектурната. През целия процес на проектиране и строителство архитектът изпълнява координираща и посредническа роля между всички участници в проектантския и строителния процес - възложител, проектанți, консултанти, одобряващи инстанции и строители. Основната задача на архитекта в тази дейност е да създаде предпоставки за оптимално изпълнение на изискванията на възложителя при спазване на нормативната уредба, на най-добрите и ефективни професионални практики на всички проектантски специалности и на изпълнителите на строително-монтажните дейности.

В зависимост от спецификата на обекта и от бюджета на възложителя архитектът трябва да открие и препоръча най-ефективните от икономическа и технологична гледна точка решения и в съгласие с възложителя и нормативната уредба да следи за тяхното прилагане при всички етапи на проектиране и изпълнение на строителството.

В някои случаи дейността на архитекта продължава и след приключване на строителните работи - в процесите на управление на сградния фонд - поддръжка, осъвременяване и подобряване на качествата на сградите.

Конструкцията на жилищните сгради, строени по индустриален способ не е особено благоприятна от гледна точка на енергийната ефективност на ограждащите елементи на сградата, тъй като основен компонент на ограждащите елементи е бетонът. Бетонът има висока топлопроводимост и ниска паропроводимост, поради което възникват предпоставки за увеличени загуби на топлоенергия през зимата и за влошен микроклимат в помещенията - висока влажност, съчетана с ниска температура на ограждащите елементи, водещи до поява на конденз по тях. Кондензът от своя страна води до увреждане на довършителните слоеве - мазилки, облицовки, бои, до поява на плесен по тях и като цяло до влошени хигиенно-санитарни условия на обитаване.

При изготвянето на проектните решения ще бъдат взети предвид тези особености на конструкцията на сградата и ще бъдат предложени подходящи мерки за недопускане на възникване на неблагоприятни процеси в сградата. В случая е особено важно да се има предвид, че с мерките за енергийна ефективност трябва не само да се доведе сградата до нормативно определеното енергопотребление (поне клас "С" от скалата на класовете на енергопотребление, съгласно Наредба 7 за енергийна ефективност), но и да се избегнат неблагоприятните ефекти върху здравето на обитателите от влошения микроклимат и да се предотвратят евентуалните увеличени разходи на възложителя по поддръжка на довършителните работи поради по-бързото им увреждане от влага и конденз. Този тип неблагоприятни последици могат да бъдат предотвратени чрез прилагането на подходящи архитектурни детайли за топлоизолиране на външните ограждащи елементи, прекъсване на топлинните мостове в тях, осигуряване на достатъчна естествена и принудителна вентилация на помещенията за поддържане на благоприятен влажностен режим в тях и

осигуряване на оптимален отоплителен режим в помещенията. Топлоизолацията трябва да бъде правилно подбрана по вид и дебелина, така че температурата на вътрешната повърхност на ограждащите елементи в най-студените им участъци да не позволява образуването на конденз. Това са обикновено по-силно обдуханите външни ъгли на сградата, северните външни стени, участъците около издадените навън бетонни елементи, представляващи топлинни мостове, страниците на отворите на прозорците, където топлоизолацията обикновено се предвижда значително по-тънка или дори често не се монтира при изпълнение.

В архитектурния проект ще се приложат правилно подбрани съвременни и устойчиви архитектурно-строителни детайли и решения, използващи надеждни и трайни строителни материали и компоненти, които позволяват дългогодишна безпроблемна експлоатация при поддържане на ниски експлоатационни разходи.

В архитектурния проект са включени следните архитектурно-строителни дейности:

1.1. Топлинно изолиране на външни стени

Като мярка за енергийна ефективност топлоизолирането на външни стени се определя от енергийното обследване, което задава техническите характеристики на топлоизолационния материал - например *топлоизолация по фасадните стени – експандиран полистирен (EPS) с определена дебелина и коефициент на топлопреминаване λ* .

1. 1. 1. Концепция и подход

За проектното решение ще се проучат детайлно всички елементи на външните стени, които са предмет на енергоспестяващите мерки, с особено внимание към зоните с потенциални „топлинни мостове“. Основна част от санирането на сградите е обличането на външните ограждащи елементи с подходящия вид и дебелина съгласно енергийното обследване. Важно е изолирането, както на основните стени, така и на обрамчванията на всички отвори по тях (така нареченото „обръщане“ около прозорци и външни врати с подходяща дебелина на изолационния материал).

Особено внимание ще се обърне на обработката на сутеренното ниво. При неотоплаеми помещения в него външните стени ще се изолират с по-малка дебелина удароустойчив изолационен материал и външна обработка с влагоотблъскваща мозаечна мазилка. Ще се изолира плочата над сутерена по възможност отдолу. При наличие на отопляеми сутеренни нива външната изолация на стените ще бъде с характеристиките на основната фасада.

Връзката на фасадните стени с терена и покрива трябва да осигурят защита на топлоизолационния пакет от вода и влага към цокли и по бордове. Проучват се прилежащите на фасадните стени терен с настилки или зелени площи, шахти тип „английски двор“ с решетки, отвеждане на дъждовни води и др.

От особена важност е да се осигури уплътняване на топлоизолационния пакет по целия контур на стените за да се предотврати вентилиране на пространството между стената и топлоизолационния пакет, което възниква, когато през фуги и процепи външния въздух навлиза зад топлоизолационния пакет при неправилно изпълнение на топлоизолациите.

Дилатационните фуги по фасадите да са оформени с подходящи профили, специално предназначени за случая (ще бъдат дадени в съответните детайли).

При топлоизолации с изделия от меки или полутвърди влакнести материали (минерална вата) следва да се осигури уплътняване на топлоизолационните материали в изделията, като коефициентът на уплътняване не трябва да превишава:

- за меки топлоизолационни материали - 1,5;
- за полутвърди топлоизолационни материали - 1,2.

Не се допуска наличието на фуги при топлоизолации с меки и полутвърди материали.

При топлоизолации с твърди изделия - EPS или XPS, размерът на фугите между платната не трябва да превишава 3 mm.

Фугите между топлоизолационните платна се запълват с изрезки от същия или друг топлоизолационен материал със същата плътност или с топлоизолираща пяна.

При топлоизолации от няколко слоя, фугите между изделията не трябва да съвпадат.

При наличие на декоративни стоманобетоннови елементи по фасадите се търсят възможности за тяхното топлинно изолиране. За целта се разработват специфични детайли, съответстващи на случая.

Строителните детайли ще осигурят ефективност, здравина, дълготрайност и качествено архитектурно оформление.

Цветовото решение на фасадите ще е съобразено с традиционния архитектурен образ на сградите и с изискванията на Възложителя, който решава окончателното съгласуване на проекта. Ще се представят на възложителя варианти на цветни решения. Чертежите с одобрения вариант ще съдържат конкретните номера цветовете на мазилките от универсален цветови каталог, например RAL.

Оформление на масивни елементи по фасадата - балкони, козирки и др. – с цел цялостната обработка на сградите, в проекта ще се предвиди ремонт и оформление на чела на балконски плочи, козирки, на обрушени плътни парапети. Въпреки че това по същество не са мерки за енергийна ефективност, тези дейности са необходими за да се гарантира цялостта на завършващата мазилка, водоплътността на топлоизолационния пакет, за да се предотврати проникването на вода зад топлоизолацията, което е много неблагоприятно както за енергоспестяващия ефект, така и за трайността на вложените материали.

Детайли и КСС За да се изработят пълни технически спецификации и подробни количествено-стойностни сметки, освен основните ще се проучат всички подготвителни и допълнителни дейности, необходими за изпълнение на енергоефективната мярка.

Ламаринени обшивки - с топлинната изолация се увеличава дебелината на външните стени, поради което съществуващите обшивки по бордове и подпрозоречните поли стават неизползваеми и се заменят с нови.

Технологията на строителните работи изисква да се ремонтират съществуващата мазилка и да се освободят всички фасадни площи като се демонтират водосточни тръби, прозоречни решетки и др., които също се включват в КСС, като например

- Изчукване и изкърпване на повредена фасадна мазилка
- Демонтаж на съществуващите, доставка и монтаж на нови подпрозоречни ламаринени первази
- Демонтаж на съществуващите, доставка и монтаж на нови обшивки по бордове
- Демонтаж, преработка и обратен монтаж на решетки на прозорци
- Оформление на чела на балконски плочи и на плътни парапети
- Демонтаж и обратен монтаж на улуци и водосточни тръби
- Демонтаж, преработка и обратен монтаж на вентилационни въздуховоди
- Демонтаж, преработка и обратен монтаж на външни ролетни щори
- Демонтаж и обратен монтаж на външни тела на съществуващи климатици
- Демонтаж на кабели

Включването на дейностите ще се съгласува с Възложителя по отношение съответствието им с обхвата на Проекта и изискванията на Възложителя.

1. 1. 2. Авторски надзор

Проектантът ще разработи **специфични изисквания** за изпълнение на топлоизолационните работи по външни стени по следните елементи

- Демонтажни работи
- Полагане на топлоизолационните плочи
- Дюбелиране
- Шпакловане и армиране
- Водокапи и ръбохранители.
- Уплътняване на топлоизолацията по контура ѝ.
- Уплътняване на топлоизолацията при поли и первази.
- Връзка на топлоизолацията с терена.
- Оформление на цокли.
- Оформление на Дилатационни фуги.
- Допълнителни елементи по фасадата.
- Теплоизолация на подпрозоречни первази.
- Теплоизолация с вата.
- Тенекиджийски работи
- Ламаринени подпрозоречни поли.
- Ламаринени обшивки по бордове.
- Решетки по прозорци и входни врати
- Гръмоотводни инсталации
- Общи изисквания за приключване на работата

Ще се изисква Строителят да представи необходимите сертификати и протоколи за съответствие на материалите.

1. 2. ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ

Проектът за саниране на покривите на сградите ще се съобрази с вида на покрива:

- плосък, с неотопляем вентилируем въздушен слой («студен покрив»).
- плосък без въздушен слой («топъл покрив»).
- скатен покрив

Енергийното обследване ще препоръча различните типове топлинно изолиране, както и техническите характеристики на топлоизолационния материал за всеки от типовете покриви.

Топлоизолациите могат да се полагат външно или вътрешно. При външното топлоизолиране на покриви се налага изпълнението на нови циментови замазки, монтажа на нови хидроизолации, холкери към тях, пароизолации, ламаринени поли, отдушници, воронки и др. При вътрешните топлоизолации на покриви броят на допълнителните дейности е значително намален. Прилагането на вътрешни топлоизолации е възможно само когато може да се осигури достъп до помещенията и е физически възможно да се работи в тях. В много случаи в студените покриви е трудно да се извършват строителни дейности поради ниската височина на пространството, липсата на достъп до всяка ос или наличието на изоставен кофраж. При вътрешните топлоизолации трябва да се обърне внимание на горимостта на материалите и да се избират или негорими материали или да се предвиди

подходяща пожарозащита. За обитаеми помещения трябва да се предвиждат материали без вредни емисии.

Конкретното решение на топлоизолацията на покривите ще бъде съобразено със съществуващите условия и икономическата целесъобразност на нужните строителни работи.

1. 2. 1. Концепция и подход

„Студен покрив»

Възможни са 2 варианта на топлинно изолиране в зависимост от височината на подпокривното пространство:

А. Ако височината на подпокривното пространство позволява изпълнение на СМР, топлинната изолация ще се полага **в подпокривното пространство върху таванската плоча**.

Ще се приложи топлоизолация от минерална или каменна вата, положена между пароизолационно фолио (под изолацията) и пародренажно фолио (над изолацията). Този тип топлинно изолиране е най-ефективен и рентабилен, тъй като не изисква мокри и трудоемки процеси и допълнителни елементи като хидроизолации и подложен бетон.

Б. Ако подпокривното пространство не дава възможност за изпълнение на СМР, топлинната изолация се полага **отдолу на таванската плоча** т.е. по тавана на последния етаж.

Прилага се минерална или каменна вата между пароизолационно и пародренажно фолио, с носеща конструкция

- от гипсокартон, който се шпаклова и боядисва или
- тип окачен таван с лека метална конструкция.

«Топъл покрив»

Топлинната изолация най-вероятно ще се полага върху покривната плоча. Обикновено се прилага топлоизолация от полутвърда каменна вата или екструдирани полистирен – XPS, напр. - XPS с дебелина и с коефициент на топлопроводност определени от енергийното обследване, върху която се изпълняват:

- армирана циментова замазка, съобразена с наклоните
- хидроизолация – например два пласта битумна мембрана, вторият с посипка - 4,5 кг/м²

Ако по някакви съображения топлоизолацията не е възможно да се изпълни върху покривната плоча (напр. заета е от технически съоръжения), топлинната изолация се полага **отдолу на покривната плоча** т.е. по тавана на последния етаж както в т. Б по-горе.

Скатен покрив

при този вид покрив ще се приложи топлоизолация от минерална или каменна вата, положена между пароизолационно фолио (под изолацията) и пародренажно фолио (над изолацията).

За проектното решение ще се проучат детайлно всички елементи на покривите, предмет на енергоспестяващите мерки, с особено внимание към зоните с потенциални „топлинни мостове“, хидроизолациите и отводнителните инсталации – воронки, улуци или обшивки.

След огледите на място ще се прецени необходимостта от подмяна на хидроизолациите на различните видове покриви. При компрометирани хидроизолации ще се предвиди изпълнение на нови хидроизолации.

Строителните детайли ще осигурят ефективност, здравина, дълготрайност и качествено техническо изпълнение и поддръжка на покривите и топлоизолационните системи.

Детайли и КСС За да се изработят пълни технически спецификации и подробни количествено-стойностни сметки, освен основните ще се проучат всички подготвителни и допълнителни дейности, необходими за изпълнение на енергоефективната мярка, включително

- Демонтаж на съществуваща покривна хидроизолация, ако е необходимо
- Изпълнение на замазки за наклон и предпазване на топлоизолацията
- Хидроизолация с всички окомплектовачи елементи - холкери, самозалепващи се ленти и др.
- Монтаж на воронки, отдушници, снегозадържащи елементи при скатните покриви и др.
- Тенекиджийски работи - поли, обшивки
- Демонтаж и обратен монтаж на мълниезащитна инсталация, ако съществува такава.
- Демонтаж и обратен монтаж на оборудване, ако съществува такава.

1. 2. 2 Авторски надзор

Проектантът ще изисква при изпълнение на топлоизолационните работи по покрива да се спазват изискванията на *"Наредба 2 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения"*

Ще се изисква Строителят да представи необходимите сертификати и протоколи за съответствие на материалите.

1. 3. ПОДМЯНА НА ВЪНШНИ ДОГРАМИ

Като мярка за енергийна ефективност подмяната на външни дограми се определя от енергийното обследване, което задава техническите характеристики на новата дограма - например *петкамерна PVC дограма със стъклопакет с нискоемисийно стъкло $\delta=24$ мм, с коефициент на преминаване $\lambda= 1,7W/m^2K$* , както и типовете и количество дограма.

1. 3. 1. Концепция и подход

За проектното решение ще се заснемат детайлно всички външни прозорци и врати, които са предмет на енергоспестяващите мерки.

При изготвяне на проекта за дограмата ще търси такава геометрия и отваряемост на крилата, които да позволяват лесното измиване на стъклата и лесния достъп до външния перваз и фугите около дограмата с цел лесната им поддръжка.

На база на заснемането ще се изработи Спецификация на дограмата, която се представя в табличен вид и съдържа

- Схема на всеки отделен тип прозорци, врати и витрини с котирани размери и сигнатура за отваряемост на отделните елементи
- Стойности на широчината и височината на всеки тип дограма
- Площ на всеки тип дограма
- Брой на всеки тип дограма
- Обща площ за всеки тип дограма
- Забележка за специфични технически изисквания - за монтажа на новата дограма, материали с технически характеристики по данни от производителя, допълнителни изисквания за отваряемост, обков и др.

От особена важност е оразмеряването на новата дограма да се съобрази с топлоизолацията по страниците на отворите на прозорци, врати и витрини, което изисква техните размери да се редуцират спрямо заснетата дограма с дебелината на топлоизолацията.

Проектът ще предвиди изработване на входни врати към секциите на блоковете с вградени пощески кутии.

Строителните детайли ще осигурят ефективност, здравина, дълготрайност и качествено архитектурно оформление на обновената дограма.

Прозоречните рамки се полагат върху оставащи подложки от подходящ материал (напр. ПВЦ), които не блокират топлинното разширение на прозоречните елементи.

В процеса на монтаж да се изпълни непрекъснато уплътняване с пяна по контура на новата дограма (между дограмата и зида).

Прозоречните крила да са добре «прогонени» и да се отварят свободно без триене в рамката.

Върху топлоизолацията по всички страници се изпълнява шпакловка и завършваща мазилка, включително и по перваза под полата.

Фугата между така измазания перваз и дограмата се уплътнява по цялата дължина на перваза със строителен полиуретанов уплътнител и едва тогава се монтира подпрозоречната пола.

Подпрозоречна пола се монтира с необходимия наклон навън за оттичане.

Подпрозоречната пола да не блокира дренажните отвори в прозоречната рамка.

Подпрозоречната пола НЕ се уплътнява със силикон към рамката на дограмата.

Измазването на вътрешните страници на прозоречните отвори да е с прави ръбове и равна плоскост.

Преди предаване дограмата да се почисти от полепнала мазилка и да се свали предпазното ѝ покритие (лепенки).

Изпълнителят отговаря за отлепване на предпазното покритие по новата дограма, което се извършва преди демонтиране на строителното скеле.

Проектантът препоръчва да се спазват указанията на Ръководство за монтаж на ПВЦ врати и прозорци, издадено от Сдружение „Български врати и прозорци“ 2011 г.

Детайли и КСС За да се изработят пълни технически спецификации и подробни количествено-стойностни сметки, освен основните ще се проучат всички подготвителни и допълнителни дейности, необходими за изпълнение на енергоефективната мярка.

Технологията на строителните работи изисква след демонтажа на старата дограма да се ремонтират от вътрешна страна страниците на дограмата – г. нар. *Вътрешно обръщане около прозорци с ъглови лайстни и боядисване с латекс.*, които също се включват в КСС.

От външна страна оформлението се извършва при полагане на фасадната топлоизолация.

Подмяната на подпрозоречните поли се налага поради топлинното изолиране на фасадните стени, поради което подмяната на подпрозоречните поли се включва към дейностите за изпълнение топлинното изолиране на фасадните стени.

1.3.2. Авторски надзор

Преди да започне да произвежда новата дограма Строителят извършва собствено заснемане на място. Проектантът ще проконтролира размерите на това заснемане така, че да се осигурява място за полагане на топлоизолацията по страниците на отворите на прозорци, врати и витрини без да се затварят вентилационните отвори в профилите.

Проектантът ще разработи специфични изисквания за изпълнение подмяната на дограми, включително за измазването на вътрешните страници на прозоречните отвори и за вътрешното боядисване около прозоречните отвори. Ще се контролира

- Закрепването на прозорците да се извършва с крепежни елементи, а не само с пяна.
- По контура на новата дограма да се извършва непрекъснато водоуплътнено уплътняване
- фугата между дограма и мазилка да е изцяло уплътнена с топлоизолация

- Подпрозоречните первази да са защитени от зацапване по време на работа
- Преди предаване новата дограма да се почисти от полепнала мазилка и се свали предпазното ѝ покритие (лепенки).

Ще се изисква Строителят да представи необходимите сертификати и протоколи за съответствие на материалите и стъклопакета.

2. КОНСТРУКТИВЕН ПРОЕКТ

След огледи и експертни оценки и конструктивно обследване на място ще се разработят проекти по част конструктивна, съдържащи следните раздели:

Мерки за енергийна ефективност

Ще се представи конструктивно становище за мероприятията, предвидени в проекта за мерки за енергийна ефективност;

При необходимост ще се представят конструктивни детайли за проектираните допълнително инсталации (слънчеви колектори, закрепване на климатици и др.).

Мерки за конструктивно укрепване вследствие на заключенията на извършеното конструктивно обследване на строежа

На базата на заключението от извършеното конструктивно обследване на строежа ще се разработи проект по част „Конструктивна“, който ще осигури надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията при сеизмични въздействия. При необходимост ще се предвидят мерки по усилването на конструкцията, удовлетворяващи изискванията на чл. 169 от Закон за устройство на територията (ЗУТ).

Конструкцията следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти
- спазване на действащата нормативна база
- пълнота на работния проект

При наличие на пукнатини по чела на плочи или по фасадни панели се прилагат следните мерки:

Почистват се и се обезпрашават пукнатините и участъците около тях. Инжектира се епоксидна смола за бетон.

Технологична последователност за възстановяване на бетоновото покритие на стоманобетонни елементи и плочи

1. Отстраняване на дефектиралото бетонно покритие.
2. Почистване на армировката от продуктите на корозията.
3. Почистване на разкритите бетонни повърхности.
4. Изпълнение на антикорозионната защита на армировката.
5. Изпълнение на адхезионен слой за връзка между разкритите бетонни повърхности и състава за възстановяване на бетонното сечение.
6. Възстановяване на цялостта на сечението на база на циментно-полимерни състави.

Проектът ще отговаря на изискванията на:

Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти;

БДС EN 1991- Еврокод 1 „Въздействия върху конструкциите“

БДС EN 1992 - Еврокод 2 „Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“

БДС EN 1993 - Еврокод 3 „Проектиране на стоманени конструкции”

БДС EN 1997 - Еврокод 7 „Геотехническо проектиране”

БДС EN 1998 - Еврокод 8 „Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия”

Наредба № 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. ДВ, бр. 96 от 2009г. – в сила от 04.06.2010г., Решение № 13641 от 15.11.2010г. на Върховния административен съд – ДВ, бр. 101 от 2010г.); публ., БСА, бр. 10, 11 и 12 от 2009 г.

„Защита на строителните конструкции от корозия. Норми и правила за проектиране” (публ., БСА, кн. 8 от 1980 г.; изм., кн. 10 от 1993 г.)

Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

3. ЧАСТ ОВК

Проектите по част ОВК се разработват на базата на препоръките на енергийните обследвания на сградите. Те ще отговарят на изискванията на:

Наредба № 15/2005 г. на МРРБ за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия (ДВ бр.68/2005 г.); Методики по прилагането на Наредба № 15/2005 г. (БСА – кн.7/2006 г.);

Наредба № 7/15.12.2004 г. за топлосъхранение на икономия на енергия в сгради, доп. ДВ бр.85 от 2009 г.;

Наредба № РД-16-1058 /10.12.2009 г. за показателите да разход на енергия и енергийни характеристики на сградите;

Наредба №4/ 2001г., изм. ДВ бр. 85 от 27.10.2009г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба № 13-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, ДВ бр.96 /04.12.2009г.;

Наредба № 6/26.06.2006 г. за пределно допустими нива на шума в жилищни и общественообслужващи сгради;

Санитарно-хигиенни норми за този род сгради.

Мерките за енергийна ефективност по част ОВК включват Оптимизация на отоплителната инсталация и оформление на климатизацията на отделните ползватели.

3.1. Концепция и подход

Проектът ще се разработи съгласно *“Наредба №15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия” на МРРБ и МЕЕР от 28 юли 2005.*

Разработването на енергоспестяващата мярка „Оптимизация на отоплителна инсталация” ще се базира на констатациите и препоръките от Доклада за енергийно обследване, заснемането на съществуващата инсталация и изискванията на Възложителя.

Съществуващата отоплителната инсталация е проектирана и изпълнена по нормативните изисквания за топлофизичните характеристики на външните ограждащи елементи без топлоизолация на външните стени, подове, покриви и дограма с дървена рамка и с две стъкла.

След изпълнение на планираната топлоизолация по външни стени и покриви, и подмяната на дървената дограма с дограма с PVC профили със стъклопакет, необходимата отоплителна мощност се намалява значително. Това налага преизчисляване на топлинните товари за помещенията, при актуалните коефициенти на топлопреминаване.

При изчисляване на топлинните загуби ще се прилагат коефициенти съответстващи на предвиденото в Доклада за енергийни обследвания и съгласно „Наредба No 7 на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради“, изменение ДВ бр. 85 от 27.10.2009 г. и бр. 88 от 06.11.2009г.

В зависимост от препоръките на енергийното обследване проектантът може да разработи в проектното решение:

- Мерки за оптимизация на абонатните станции;
- Мерки за въвеждане на автоматичен контрол и регулиране на работата на отоплителната инсталация.
- апартаментно отчитане разхода на топлинна енергия.
- Спирателна арматура за апартаментните топломери.
- Термостатични вентили на отоплителните тела.
- Система за дистанционно отчитане на показанията на уредите за измерване;
- Типова схема, определяща местата по фасадите на индивидуалните климатици
- Изчисляване на необходимата мощност при евентуално включване на климатиците.

Ефектът от мерките по оптимизацията е:

Окомплектоване на отоплителните тела с радиаторни вентили с терморегулиращи глави ще допринесе за намаляване на разхода на топлинна енергия и поддържане на нормативните температури;

Окомплектоване на отоплителните тела с индивидуални обезвъдушители ще подобри топлоотдаването им;

Топлоизолиране на хоризонтална разпределителната мрежа в сутерените, с което ще се намалят топлинните загуби и проводимостта на тръбите;

3.2 Авторски надзор

Проектантът ще контролира спазване на проектното решение и документация. Ще се контролират и предписаните в проекта материали и оборудване, за което ще се изисква Строителят да представи необходимите сертификати и протоколи за съответствие, и др.

Проектантът ще участва при провеждане на хидравличните проби и 72-часовите „топли“ проби.

4. ЧАСТ „ВЪТРЕШНИ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ“

Проектите по част вътрешни електрически инсталации се изготвят с цел подобряване на енергийната ефективност на сградата, на базата на препоръките на енергийните обследвания на сградите по част „Вътрешни електрически инсталации“. Проектите ще се разработват съобразно изискванията на:

Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

Наредба № 1 от 27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрическите уредби за ниско напрежение в сгради;

Наредба № 4/22.12.2010г. – мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

Наредба № 13-1971 от 29.10.2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

БДС EN 12 464 - 1 - Светлина и осветление. Осветление на работни места;

Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба № 8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни в населени места;

Наредба № 16-116 от 08.02.2008г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;

Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

4.1. Концепция и подход

След огледи на обектите и обсъждания с възложителя ще се предвидят следните мерки за енергийна ефективност:

- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части
- подмяна на захранващите кабели от ГРТ до апартаментни табла при необходимост
- оптимизиране на стълбищно осветление, осветление на общите части, евентуално фасадно осветление;
- инсталация на автоматична сградна система за управление на потреблението на енергия в общите части на сградите;
- преместване на слаботоковите мрежи, положени външно по фасади, във вътрешните общи части - телефон, кабелна телевизия, интернет и др. по възможност ще се използват съществуващи трасета. При необходимост ще се предвидят нови трасета;
- Евакуационно осветление по пътищата за евакуация.
- Ще се търсят мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите

5. ЧАСТ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

На базата на направените препоръки на енергийните обследвания на сградите по част „ВиК“ ще се изготвят проекти за подобряване на енергийната ефективност.

Проектът ще отговаря на изискванията на:

Наредба №2/2005г. МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;

Норми № РД-02-20-8/2013г. МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;

Наредба №4/2005г. МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

Наредба № 13-1971 от 29.10.2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Наредба №4/2004г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системите;

Наредба №8/1999 г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;

Наредба №4/2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството на МРРБ.

5.1. Вътрешна водопроводна инсталация

Разработването на вътрешните водопроводни инсталации да се извърши съгласно Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации.

Проектът може да предвиди:

- смяната на всички главни хоризонтални и вертикални водопроводни щрангове.
- топлоизолация на главните водопроводни хоризонтални и вертикални клонове
- на базата на проекта ще се изчисли необходимото налягане за нормална работа на водопроводната мрежа
- преди започване на реконструкцията на мрежата ще се съпостави наличния уличен напор с необходимото оразмерително налягане и при необходимост ще се предвидят и съоръжения за повишаване или намаляване /редуциране на налягането);
- ще се предвиди инсталация за електронно отчитане на водомери с импулсни изводи с електронни уреди за отчитане
- ще се проектира метално табло в близост до общия водомерно-арматурен възел.

5.2. Вътрешна канализационна инсталация

Проектът може да предвижда подмяна на вертикалните клонове на канализационната инсталация със съвременни материали и съобразно съвременните нормативни изисквания.

5.3. Външно отводняване

При необходимост ще се разработят проекти по част ВК за промени на отводнителната система, налагащи се във връзка с прилагането на мерки за енергийна ефективност по покриви и фасади.

В проектът ще се предвиди подмяната да се извърши със съвременни материали и съобразно съвременните нормативни изисквания.

6. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

6.1 Концепция и подход

Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка на част Енергийна ефективност ще се разработят по *Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.*

За база на изчислителната част ще се използват техническите чертежи на архитектурно-строителни детайли от проектите за топлоизолация на външни стени и покриви, спецификацията на новата дограма, както и геометричните и топлофизичните характеристики на продуктите, въз основа на които са разработени детайлите. Част "Енергийна Ефективност" също така ще се разработи и на база техническите проекти по части „Конструктивна“, „Електроснабдяване, и „ТОВК“.

Резултатите от част Енергийна ефективност ще се съпоставят с тези от актуалното енергийно обследване.

Част "Енергийна Ефективност" ще бъде съобразена и с пакета действащи в момента нормативни актове у нас:

- Закон за енергийна ефективност;
- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (изм.ДВ, бр.85/2009 г.);
- Наредба РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите, ЗЕЕ;
- Други действащи нормативни актове в областта на проектирането и строителството на сгради в България, чиито разпоредби са съобразени с изискванията за енергийна ефективност и хигиенни изисквания на сгради и опазване на околната среда.

Определянето и изчисленията на дебелината на изолациите и на стойностите на коефициентите на топлопреминаване на ограждащите конструкции и елементи ще се извърши в съответствие с чл.10 на Наредбата и таблица 1.

С разработката в частта ще се изчисли общия специфичен годишен разход на първична енергия за сградата в kWh/m² (интегрираната енергийна характеристика EP) за отопляване, гореща вода, осветление и уреди.

Също така ще се определи и посочи принадлежността на сградата към съответния клас на енергопотребление от скалата на класовете на енергопотребление от наредбата по чл.15, ал. 3 ЗЕЕ.

7. ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

7.1 Концепция и подход

Част Пожарна безопасност ще се разработи съгласно изискванията на *Приложение № 3 на „Наредба № 13-1971/ 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“* за фаза Технически и работен проект.

Ще се спазят изискванията за пожарна безопасност относно Класове по реакция на огън на продуктите за повърхностни покритие на външни стени и покриви, за отоплителни инсталации, уредби и съоръжения при университетски сгради.

Ще се представят Спецификации на строителните продукти и елементи на инсталациите с техническите им характеристики, отнасящи се до безопасността при пожар.

8. ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ - ПУСО

8.1 Концепция и подход

ПУСО ще се разработи съгласно *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ПМС № 277 от 05.11.2012г.)*

Планът за управление на строителните отпадъци (ПУСО) се изготвя в съответствие с чл.11, ал.1 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО/2012г.).

Основна цел на настоящия план за управление на строителните отпадъци е:

- предотвратяването и ограничаването на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда в следствие на третирането и транспортирането на СО;
- създаването на екологосъобразна система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на СО;
- определяне изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството;
- дефиниране на изискванията за управление на СО в процеса на строителство и премахване на строежи;

При изготвянето на ПУСО са съблюдавани изискванията на следните основни нормативни документи, както и техните актуални изменения и допълнения:

- Закон за управление на отпадъците (ЗУО) — ДВ, бр.53/2012 год.;
- Закон за устройство на територията (ЗУТ) — ДВ, бр.1/2001 год.;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОиВРСМ/2012г.); приета с Постановление на Министерския съвет № 277 от 05.11.2012 год. -ДВ, бр.89/2012 год.;

- Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на територията на Р България за периода 2011-2020г. на МОСВ.

Естеството на мерките за енергийна ефективност не предполага разрушителни работи, поради което генерираните строителни отпадъци ще съдържат ограничени количества неопасни отпадъци от топлоизолационни и хидроизолационни материали, както и от демонтираната дървена дограма и др. ПУСО ще осигури проследимост на количествата на отпадъците от момента на тяхното образуване до предаването им за оползотворяване като за целта се разработва Прогноза за образуваните отпадъци и степента на материално оползотворяване на строителни отпадъци за проекта.

Дейностите по събиране, в т.ч. съхраняване, както и по материално оползотворяване, в т.ч. подготовка за повторна употреба и рециклиране на СО, се извършват на следните видове площадки:

1. Строителната площадка;
2. Площадката, на която се извършва разрушаването;
3. Специализирани площадки за събиране, рециклиране, подготовка за оползотворяване, подготовка за повторна употреба и /или подготовка за обезвреждане на СО.

Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните со в съответствие с йерархията при управление на отпадъци.

Йерархията е следната:

1. Предотвратяване;
2. Подготовка за повторна употреба;
3. Рециклиране на СО, които не могат да бъдат повторно употребени;
4. Оползотворяване в обратни насипи;
5. Оползотворяване за получаване на енергия от СО, които не могат да бъдат рециклирани и /или материално оползотворени;
6. Обезвреждане на СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и /или рециклирани по предходните точки.

Предотвратяване:

Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на СО е добрата организация на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали.

Така строителя ще намали генерирането на СО драстично. Този принцип важи за всички видове строителни материали изброени по горе в проекта.

Подготовка за повторна употреба:

Бетон – За да може да се ползва повторно бетона предварително трябва да се раздроби до определена фракция, да му се добави цимент и добавъчни материали и се получава нов бетон с по ниски якостни качества но използваем за подложни бетони. Едро смляни бетонови късове могат да се ползват в обратни насипи.

Тухли, плочки, фаянсови и керамични изделия – преди да се ползват в обратни насипи задължително се смилат до определена зърнометрия.

Дървесен материал – дървения материал за технически нужди (кофраж, подпори и др) обикновено се използва многократно след което се оползотворява енергийно (изгаря се).

Всички влагани в строежа материали от рециклирани СО трябва да отговарят нанормативните изисквания към материалите влагани в строежа. За целта всеки материал от рециклирани СО трябва да преминава през съответните лабораторни изпитвания.

Оползотворяване в обратни насипи

В обратни насипи обикновено се оползотворяват : непочистени инертни материали,предварително смлени бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия.

Дейностите със строителни отпадъци следва да се изпълняват в съответствие със Закона за управление на отпадъците от 2012г. и свързаните с него нормативни и подзаконови актове и документи.

9. ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Проект за безопасност и здраве /ПБЗ/ ще се разработва в изпълнение изискването на чл.9 и 10 на Наредба №2/22.03.2004г. за ЗБУТ, въз основа на разработени на фаза технически проект части на проекта, задание на Възложителят и актуална нормативна уредба, свързана със здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

9.1 Организационен план

Разработката на този организационен план има задача да осигури пълна представа за провеждането на строителния производствен процес по площадката от деня на съставянето на протокол обр. 2 до деня на съставянето на констативен акт обр. 15. Тази пълна представа е необходима и е насочена към възможно най-подробно изясняване на необходимите мероприятия по Здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ).

9.2 Ограничителни условия по ПБЗ

Местоположението на обекта и характеристиките на обекта определят приетата организация за изпълнение, а от там и за ЗБУТ. Предвидените организационни схеми трябва стриктно да се спазват или да се актуализират своевременно, което е задължение по чл. 11,т. 3 от Наредба №2.

Категорията на строежа и характерните особености на площадката налагат назначаването на Координатор по безопасност и здраве /КБЗ/ за етапите на изпълнение /чл.11 Наредба №2/. Техническият ръководител и КБЗ изпълняват всички функции, предвидени в Наредба №2 на ЗБУТ.

Преди започване на строителството да се поставят всички указателни табели и знаци за безопасност на труда дадени в ПБЗ

Строителството на обекта ще се извършва под ръководството на техническия ръководител, КБЗ, архитекта , конструктора и ще се води изискваната заповедна книга.

9.3 Класифициране на опасностите (възможни рискове при изпълнението на строежа)

Уврежданията , които могат да настъпят при изпълнение на СМР в съответствие с оценките на риска, ще произхождат от:

- падане от височина
- удар от падащи предмети
- неправилно стъпване и удряне
- поражения от електрически ток
- злополука около строителни машини
- пресилване
- други опасности като :
- затискане /от неправилно подредени материали, оборудване
- убождане,срязване/порязване
- работа и съхраняване на опасни за здравето вещества

9.4 Инструкции за безопасна работа

За изпълнение на всеки вид работа свързан с опасностите, установени с оценката на риска се осигуряват инструкции за безопасност и здраве, изисква се по чл.16, т. 1, буква в и по чл.19 от Наредба 2. Строителят е длъжен да извърши оценка на риска за всяко работно място.

Инструкции за безопасност и здраве се поставят на видни места в работната зона и се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са утвърдени и изменени.

9.5 Нормативна уредба

Техническият ръководител и координатора по безопасност и здраве/КБЗ/ ще има по всяко време при себе си най-необходимите за изпълнение на работата им нормативни актове като:

Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, в сила от 06.11.2004 г. обн. ДВ. бр. 37 от 4 Май 2004г., попр. ДВ. бр. 98 от 5 Ноември 2004г., изм. ДВ. бр. 102 от 19 Декември 2006 г.

Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в сила от 01.01.2010 г. Издадена от Министерството на труда и социалната политика /ДВ. бр.102 от 22 Декември 2009 г., попр. ДВ. бр.4 от 15 Януари 2010 г./

Наредба № 5 от 11 май 1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска

№ РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и здраве при работа, обн. ДВ. бр. 3 - 2009 г.

Наредба № I-209 от 2004 г. за правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация, обн., ДВ бр. 107 от 2004 г.

Наредба № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства

Наредба No 3 от 19 април 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място /ДВ,бр.46 от 15 май 2001 г./

Освен горе споменатата нормативна база, следва да се спазват и изискванията на всички нормативни документи, действащи в момента имащи връзка със здравословното и безопасно изпълнение на СМР

10. СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

В обхвата на дейностите по проектиране попада и определянето на финансовата стойност на изпълнението и регулирането ѝ с цел спазването на определена финансова рамка. Към всяка проектна част ще се изготвят количествено-стойностни сметки, които ще дадат точната обща стойност на изпълнението на обекта. Сметките ще бъдат оформени като отделна проектна част

Точното остойностяване на предвидените строително-монтажни дейности е от решаващо значение за успешния завършек на строителството и за оптималното оползотворяване на предвидените от възложителя средства. Проектантите от нашия екип имат практиката да извършват предварителни проверки на стойността на предвидените строително-монтажни дейности на дадени етапи от проектирането, с което могат да гарантират спазването на рамката на договорения бюджет в окончателния проект. Към всяка проектна част се изготвят количествено-стойностни сметки въз основа на актуални осреднени спрямо качеството на материалите цени, по данни от доставчици и изпълнители на съответните видове работи.

При задачи свързани с работа в съществуващи сгради е разумно да се резервира по-голям ресурс за непредвидени дейности, тъй като често при завършване на демонтажните работи се разкриват обстоятелства, които е било невъзможно да се открият при огледите на сградата. Това важи в голяма степен за настоящата задача и ще се има предвид от проектантския екип при определянето на проектната стойност на обекта.

Количествено-стойностната сметка за изпълнение на всеки от елементите на обекта ще послужи на възложителя за оценка и разплащане на изпълнените СМР, съгласно условията на Договора за възлагане.

В количествените и стойностни сметки по всички специалности ще бъдат посочени всички видове СМР - демонтажни и нови, спецификации на елементи, доставки, изпълнение и монтаж. Количествено-стойностните сметки ще се направят по средни пазарни цени за региона.

Освен подробните сметки по отделните специалности ще се направи обобщена генерална сметка на обекта, обхващаща всички възможни разходи на Възложителя.

11. АВТОРСКИ НАДЗОР

През целия период на строителство Проектантът ще следи всички строителни дейности да се изпълняват при спазване на утвърдените чертежи и спецификации. Авторски надзор ще се извършва за всяка проектна част от утвърдения технически проект. Предвиждат се две основни дейности:

- Работа на място за решаване на различни проблеми, свързани с изпълнението на проекта в сътрудничество със Строителя и Строителния надзор.
- Участие в седмични работни срещи на обекта с представители на Възложителя, на Строителя и на Строителния надзор;

Времето за изпълнение на авторския надзор зависи от реалните потребности на обекта и ще се съгласува с организацията на строителството и Възложителя. Изразходваното време ще се отчита по съответната процедура с документи, одобрени от Възложителя. Резултатите, констатациите и предписанията от авторския надзор ще се документират съгласно установената практика с протоколи от работните срещи, заповеди в Заповедната книга на обекта, допълнителни чертежи и обяснителни записки.

12. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА В ПРОЕКТИРАНЕТО

Рискът е важен фактор в управлението на инвестиционния строителен проект. Управлението на възможните рискове оказващи влияние върху фазата на инвестиционния проект е задължителен елемент от процеса на цялостното управление на инвестиционния строителен проект.

Успешното изпълнение налага висока съгласуваност на действията на Строителя и Проектанта и обединени усилия за преодоляване възникнали рискови ситуации. Това е причината дефинираните от Възложителя рискове да са актуални не само за строителния процес, а също за фазата на инвестиционното проектиране.

12.1 Времеви рискове

Забавяне в началото на започване на работите

Срокът за изпълнение на техническия инвестиционен проект започва да тече след подписване на Договора, когато Изпълнителят ще получи съответната документация за проекта и достъп до терена на обекта. Огледът и заснемането на съществуващото положение са начални дейности, без които се затруднява изпълнението на проекта.

Забавяне може да възникне в случай, че е затруднен достъпът до обекта и работата по проучване и заснемане на сградата не е безопасна.

- **Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;**

Веднага след подписване на Договора Изпълнителят ще се съгласува с Възложителя за съвместен оглед на обекта, за да се установят условията за работа на място.

- **Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.**

След огледа на обекта Изпълнителят без забавяне ще извърши необходимите дейности за изграждане на временни предпазни парапети и огради в сградата и прилежащия терен, с които да се обезопаси работата по проучване и заснемане на обекта.

Изооставане от графика при текущото изпълнение на проекта

- Възникване на непредвидени проектно-проучвателни работи, поради допълнителни конструктивни дефекти, констатирани при подробните огледи на сградата.
- Възникване промяна в Заданието от страна на Възложителя.

Възникване на непредвидени проектно-проучвателни работи, поради промяна на Техническото задание от страна на Възложителя

- **Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;**

Веднага след подписване на Договора Изпълнителят и в частност ръководителят на проектантския екип ще установят преки връзки с представителите на Възложителя с което ще се осигури бърза обмяна на информация по Проекта и ранно обсъждане на възникнали обстоятелства относно обема и съдържанието на Проекта.

- **Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;**

Евентуалната промяна на Заданието се явява външен риск и Изпълнителят може да има някакво влияние върху неговото възникване само в случай, че Възложителят реши да поиска неговото съдействие.

- **Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.**

Съобразно новите обстоятелства без забавяне ще се разгледат настъпилите промени в Заданието и ще се интензифицира тяхното отразяване в изработената проектна документация. Ако се налага ще увеличим проектантския екип, с което ще се поеме допълнителния обем проектни работи и ще се спазят сроковете за изпълнение на техническия проект.

Риск от закъснение за получаване разрешението за строителство и съответно откриване на строителната площадка

Забавяне Разрешението за строеж по изработения проект ще отложи началото на изпълнението на строителството.

- **Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;**

Съгласно установената процедура проектантският екип в работен порядък ще извършва текущо съгласуване с Възложителя по техническите въпроси по проекта, като същевременно спазва Техническото задание и всички нормативни изисквания, както и сроковете за изпълнение на техническия инвестиционен проект съгласно Договора.

- **Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска**

В рамките на възприетата практика за съгласуване и координация Изпълнителят ще обсъди с Възложителя възможностите Възложителят да възложи на лицензирана фирма изготвяне

на оценка на съответствие на проекта по член чл. 142, ал. 6, т. 2, в 7-дневен срок от внасянето му, с което да се ускори процедурата по одобряване на техническия проект.

- **Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска**

В рамките на своите правомощия Изпълнителят ще интензифицира контактите си със съответните съгласувателни инстанции с цел да се преодолее / избегне забавяне при издаването на Разрешение за строеж.

Липса/недостатъчна координация и сътрудничество

между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Изпълнител (Проектант и Строител), Възложител – представители на общината, експерти на Строителен надзор.

Основните рискове при осъществяване на комуникацията и координация между заинтересовани страни във фазата на изработване на проекта и изпълнение на авторския надзор се свеждат до:

- Забавяне от страна на Възложителя при разглеждане в работен порядък предварителни варианти на архитектурни, конструктивни и инсталационни технически решения на Проектанта;

- недостатъчна подкрепа от Възложителя пред експлоатационните дружества и общинските органи за навременно съгласуване на Проекта и издаване на Разрешително за строеж.

- Формално отношение от страна на Строителния надзор и Възложителя към констатираните в хода на проучване, заснемане, проектиране и авторски надзор проблеми на обекта;

- непълноценно участие на Изпълнителя, Строителния надзор и Възложителя в работните срещи на обекта по текущото изпълнение на Проекта;

- **Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;**

Ще установим подходящи ефективни работни връзки със заинтересованите страни по Проекта за бърза обмяна на становища и предложения. с оглед изпреварващо обсъждане на възможното настъпване на определен риск.

- **Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;**

Своевременно ще предоставяме на заинтересованите страни по Проекта необходимите графични материали и пояснения по варианти на технически решения на Проектанта, възникнали технически проблеми и предложения. Ще организираме срещи по напредъка в съгласуването на техническия проект и издаването на Разрешение за строеж с оглед предотвратяване възможното настъпване на определен риск към определена дата. За седмичните работни срещи ще представяме предварително подходящи графични и писмени материали по актулните проблеми и ще съдействаме за приемането на ефективни решения в полза на Проекта.

- **Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.**

При настъпване на рискови ситуации, без да сме получили предварителна насочваща информация за такава вероятност, ще пристъпим към обсъждане на ситуацията и ще поемем инициативата за подпомагане на целенасочено, ползотворно и безконфликтно сътрудничество и обединяване на усилията на заинтересованите страни в полза на Проекта.

Промени в законодателството на България или на ЕС;

Риск за изпълнението на Договора представляват само промени в законодателството, влезли в сила преди изпълнение на проекта, което ще приключи до края на м. октомври 2015 г.

Такъв потенциален риск представляват подготвяните понастоящем промени по Закона за енергийната ефективност, свързани с транспониране на новата директива по ЕЕ 2012/27/ЕО;

- **Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;**

Своевременно ще се информираме за напредъка в Народното събрание по обсъждане на Промените в Закона за енергийната ефективност и ще държим в течение Възложителя.

- **Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;**

Ще се запознаем с конкретните промени, които предстои да бъдат приети и ще разгледаме дейностите по изпълнение на Договора, където потенциалните промени биха оказали влияние, и ще информираме Възложителя.

- **Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.**

Съгласувано с Възложителя ще предвидим в съответните части на инвестиционния проект да се приложат конкретните очаквани промени, особено в случай, че потенциалните промени се очаква да влязат в сила в срокове, които ги правят задължителни за съблюдаване при изпълнение на Договора. Ще оценим влиянието на промените върху договорената стойност на строителството.

**ОБОБЩЕНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРИЛОЖЕНИЕ №1
за приемане на извършените СМР по АС част
при изпълнение за енергоефективни мерки**

А. ПОДМЯНА НА ДОГРАМА

Закрепването на прозорците се извършва с крепежни елементи. Полиуретановата пена, силиконът и други уплътняващи и изолиращи материали НЕ са закрепващи средства. Прозоречните рамки се полагат върху оставащи подложки от подходящ материал (напр. ПВХ), които не блокират топлинното разширение на прозоречните елементи.

1. В процеса на монтаж да се изпълни **непрекъснато уплътняване с пена** по контура на новата дограма (между дограмата и зида).

2. Прозоречните крила да са добре «прогонени» и да се отварят свободно без триене в рамката.

3. Където ще се полага фасадна топлоизолация, фугата между новите дограма и мазилка да е изцяло уплътнена с топлоизолация и подходящ хидроизолиращ материал, съответстващ на новата мазилка.

4. Измазването на вътрешните страници на прозоречните отвори да е с прави ръбове и равна плоскост. Вътрешната шпакловка на стената да равни навсякъде със съществуващата плоскост без да оставя следи от кърпелите.

Вътрешното боядисване около прозоречните отвори да е компактно, оформено с прави очертания и завършен вид.

5. В сградите без нова топлоизолация по фасадите да се осигури уплътняване на фугата между новата дограма и съществуващата мазилка и перваз със силикон или друг подходящ материал, така че да не се откроява като кърпежи.

Запълването на фугата да не нарушава равната повърхност на съществуващата фасадна мазилка и перваз.

По време на работа съществуващите външни подпрозоречни первази да са покрити и защитени от зацапване по време на работа и почистени добре от остатъци от използваните строителни материали.

6. Преди предаване новата дограма да се почисти от полепнала мазилка и се свали предпазното ѝ покритие (лепенки).

Изпълнителят отговаря за отлепване на предпазното покритие по новата дограма, което се извършва преди демонтиране на строителното скеле.

Препоръчваме да се спазват указанията на *Ръководство за монтаж на ПВХ врати и прозорци*, издадено от Сдружение „Български врати и прозорци“ 2011 г. Най-добра топлоизолация може да се постигне чрез изолиращ, разреден газ криптон или ксенон, вместо аргон.

Решетки по прозорци и входни врати

НЕ СЕ ДОПУСКА ВЗИЖДАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ РЕШЕТКИ В НОВАТА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ.

Всички съществуващи решетки по прозорци и входни врати се демонтират в местата, където ще се полага фасадна топлоизолация.

Б. ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ФАСАДИ

1. Теренът и плочниците покрай фасадите, където предстои полагане на топлоизолация да са защитени с подходящо покритие, което по време на работата да ги предпазва от зацапване с мазилка и други строителни разтвори.

2. Обновената фасада да е с равна повърхност, без прозиращи контури на топлоизолационните платна, и с плътно и равномерно положено оцветяване.

Подпрозоречните поли да са добре уплътнени по контура и почистени от мазилка и други отпадъци.

3. По контура на връзката със фасадната стена – при цокъла, стрехата или покривния борд, и към терена, фасадната топлоизолацията да е уплътнена изцяло – без фуги между старата мазилка и топлоизолацията.

4. Навсякъде по протежение на връзката на фасадите с терена и по протежение на стените към балкони, тераси и козирки, изложени на валежи, задължително се изпълняват цокли.

Цоклите се изпълняват с топлоизолация тип XPS и подсилена (мозаечна) мазилка. В случай че тези материали не са включени в спецификациите към Договора на Изпълнителя, се прилага процедурата за промяна на Договора.

Новите цокълни изолации покриват като минимум съществуващите цокли. Ако такива липсват, цоклите се изпълняват с минимална височина от 60 см.

Цоклите се изчертават във фасадните планове и за тях се посочва и съответно съгласува тип и номер на мазилката, както за фасадните стени.

5. При монтажа на подпрозоречните поли да са осигурени

- наклон навън за оттичане на дъждовните води.
- наддаване на «полата» минимум 3 см. пред плоскостта на фасадата.
- дренажните отвори на прозорците да са свободни.

6. Да се осигури почистване и изравняване на терена в мястото на връзката на фасадната цокълна мазилка с терена, а в случаите на понижен терен тип «английски двор» да се осигури отводняване на понижените площи, за да се предпазят от наводняване.

7. Връзката/фугата на фасадната топлоизолация с терена да се изпълни с подходящ хидроизолиращ материал за предотвратяване просмукването на влага от терена в цокълното покритие.

8. Дилатационните фуги по фасадите да са оформени с подходящи профили, специално предназначени за случая (както са посочени в съответните детайли).



Въздухопроницаемост на 1 мм. Фуга

- При топлоизолации с изделия от меки или полутвърди влакнести материали следва да се осигури уплътняване на топлоизолационните материали в изделията, съгласно изискванията на проекта, при което коефициентът на уплътняване не трябва да превишава:
 - за меки топлоизолационни материали - 1,5;
 - за полутвърди топлоизолационни материали - 1,2.
- Не се допускат топлоизолации върху разкъсан и повреден пароизолационен слой.
- Не се допуска наличието на фуги при топлоизолации с меки и полутвърди материали.
- При топлоизолации с твърди изделия, размерът на фугите, ако не е определен в проекта, не трябва да превишава 3 mm.
- Фугите между топлоизолационните изделия се запълват с изрезки от същия или друг топлоизолационен материал със същата плътност, съгласно проекта.
- При топлоизолации от няколко слоя, фугите между изделията не трябва да съвпадат.

ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ПОДПРОЗОРЕЧНИ ПЕРВАЗИ

Супервайзорът приема изпълнението на топлоизолацията на подпрозоречните первази ПРЕДИ монтажа на подпрозоречните поли:

- a) Подпрозоречния перваз се изолира с XPS плочи 2-3 см. дебелина само ако по-голяма дебелина технически не е възможно да се използва.
- b) Върху топлоизолацията се изпълнява необходимата замазка по съответния детайл
- c) Върху запечатаната топлоизолация се монтира подпрозоречна пола с необходимия наклон навън за оттичане;
- d) Подпрозоречната пола да не блокира дренажните отвори в прозоречната рамка.
- e) В случай, че мястото не позволява да се вложи топлоизолация, фугата между фасадната плоскост и фасадната топлоизолация се уплътнява по цялата дължина на перваза и едва тогава се монтира подпрозоречната пола.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИИ ВЪРХУ „ТОПЪЛ” ПОКРИВ

При изпълняване на топлоизолационните системи по плоски покриви се осигуряват необходимите минимални наклони за водооттичане във съществуващите водоприемници, които трябва да са изправни.

Мълниезащитните системи се демонтират и след приключване на работите се монтират на място.

Запазват се съществуващите дилатационни фуги, отдушници, отвори за преминаване на инсталации и др.

Хидроизолациите и хидроизолационните системи се изпълняват в съответствие с изискванията на Наредба 2 от 06.10.2008 г. на МРРБ. и с указанията на производителите на строителните продукти, в т.ч. при тяхното транспортиране, полагане или монтиране.

В. ТЕНЕКИДЖИЙСКИ РАБОТИ

Водосточните тръби да се монтират

- със закрепващи скоби на разстояние една от друга до 200 см, а надлъжният им шев е навън;
- най-малко на 3 см от повърхността на мазилката, за да се осигури самоизсушаване след дъжд и да не се създават условия за овлажняване и повреда на новата мазилка.

- при съединението на отделните части горната навлиза най-малко 30 мм в долната
- съединени с олука със застъпване min 6 мм

Водосточните тръби да достигат плътно повърхността на терена, за да се избегне мокрене на мазилката.

Тенекеджийските работи се извършват от квалифицирани работници.

Въстановените обшивки по бордове да се наддават най-малко 3 см. пред плоскостта на стената.

Решетки по прозорци и входни врати

НЕ СЕ ДОПУСКА ВЗИЖДАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ РЕШЕТКИ В НОВАТА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ.

Всички съществуващи решетки по прозорци и входни врати се демонтират в местата, където ще се полага фасадна топлоизолация

ГРЪМООТВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ

1. Разкачените по време на полагане на топлоизолацията **гръмоотводни инсталации** да се възстановят като връзките между спусъци и заземители се зачистват и изпълнят с ревизионни кутии. Препоръчва се токоотвеждащата шина да остане открита. Ако остане скрита под топлоизолацията, при провеждане на тока от мълнията мазилката може да се повреди поради температурното разширение на проводниците.

Г. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Строителната площадка на терена и по покривите да е напълно почистена от отпадъци, включително улуци, первази и др. Отпадъците от топлоизолация, други строителни материали и опаковките им да са събрани и извозени към съответните депа за отпадъци.

2. Помещенията и площадките използвани за складиране на строителните материали да са освободени и добре почистени.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ НОСИ ОТГОВОРНОСТ ЗА

- спазване изискванията за работа с отпадъци, съдържащи азбест
- събиране и извозване на строителните отпадъци от своята дейност от сградите и от цялата площадка
- отлепване на предпазното покритие по новата дограма, което се извършва преди демонтиране на строителното скеле
- почистване от разтвор и мазилка на плочници, дограми, покриви и др. замърсени от строителните работи.

ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@meil.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

ОБРАЗЕЦ № 13

ДО
ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА
ГР. БЯЛА СЛАТИНА
УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ №68

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

от ДЗЗД „Пролет Бяла Слатина 2015”

адрес / седалище и адрес на управление . София, ПК 1336, бул. „Джавахарлал Неру” № 29, Мини Мол Люлин, ет. 2, офис 2

Телефон № 02/ 927 73 54, ЕИК по Булстат -----,

представяван/о от Боян Чавдаров Борисов,

ЕГН: *Данните са заличени, съгласно чл 2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД*

За участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) и упражняване на авторски надзор, в шест самостоятелно обособени позиции“:

- ❖ Обособена позиция №1 - ЖК „Калоян - 3“ (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ж.к. „Калоян“ бл. 3,, РЗП 6796 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №2 - ЖБ (ЕПЖС) “Сребреня“ №2, гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ж.к. „Сребреня“ бл. 2, РЗП 3708 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №3 - ЖК „Подем“ бл. 2 (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8А блок „Подем“ 2, РЗП 3748 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №4 - ЖК „Пионер“ (ППП) гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Търнавска“ № 41, РЗП 3240 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №5 - ЖК „Подем“ бл. 3 - Гарант (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8Б блок „Подем“ 3, РЗП 3591 кв.м.
- ❖ Обособена позиция №6 - ЖК „Сладница“ бл. 3 (ППП), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Васил Левски“ № 9, Ж.К. „Сладница“ бл. 3, вх.А, РЗП 3136 кв.м.,

ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След като се запознахме с обявлението и документацията за участие, вкл. всички образци и условията на договора, получаването на които потвърждаваме с настоящото, правим следните ценови предложения:

ЦЕНА за изпълнение на обществена поръчка с предмет :

"Изработване на проект за мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) и упражняване на авторски надзор, в шест самостоятелно обособени позиции“:

за обособена позиция №3 - ЖК „Подем“ бл. 2 (ЕПЖС), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Крайбрежна“ № 8А блок „Подем“ 2, РЗП 3748 кв.м.

ОБЩО В РАЗМЕР НА 25111,60 лв /двадесет и пет хиляди сто и единадесет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС или 30133,92 лв /тридесет хиляди сто тридесет и три лева и деветдесет и две стотинки/ с ДДС, която включва:

Цена за дейности по проектиране – във всички необходими части 22488,00 /двадесет и две хиляди четирисотин осемдесет и осем лева/ без ДДС или 26985,60 лв /двадесет и шест хиляди деветстотин осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки/ с ДДС.

Цена за упражняване на авторски надзор 2623,60 лв /две хиляди шестотин двадесет и три лева и шестдесет стотинки/ без ДДС или 3148,32 лв /три хиляди сто четиридесет и осем лева и тридесет и две стотинки/ с ДДС.

Посочената обща стойност включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката.

Предложената стойност да не надвишава прогнозната стойност.

До подготовянето на официален договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Съгласни сме валидността на нашето предложение да бъде 120 (сто и двадесет) дни, считано от крайния срок за получаване на офертите и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на горния срок.

До подписване на двустранен договор, това предложение, заедно с писменото потвърждение от Ваша страна (известие за възлагане на договора) формират обвързващо споразумение между двете страни.

Дата 18.05.2015г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

