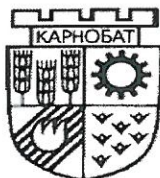




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ДОГОВОР №

**BG16RFOP001-2.001-0056-C03-S-06**

Днес, 17.07.17 г. в гр. Карнобат, област Бургас, между:

**ОБЩИНА КАРНОБАТ**, с адрес в гр. Карнобат, бул. „България” № 12, ДДС ид. № BG000057026 и идентификационен № по БУЛСТАТ 000057026, представлявана от Георги Иванов Димитров - кмет на община Карнобат и Ваня Андреева Желязкова – главен счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

**„КЛИМА ДИЗАЙН” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София 1343, община Столична, област София (столица), район Люлин, ж.к. „Люлин - 1”, ул. „109” № 19, с ЕИК 131230833, представлявано от Кристина Георгиева Чакалова в качеството ѝ на Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП във връзка с чл. 177 ЗОП, във връзка с Решение № РД-256/05.05.2017 г. на Кмета на община Карнобат за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, съгласно одобрен работен проект, включително упражняване на авторски надзор на 16 бр. многофамилни жилищни сгради, във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.”, по обособена позиция № 6**, се сключи настоящия договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, съгласно одобрен работен проект, включително упражняване на авторски надзор на 16 бр. многофамилни жилищни сгради, във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.”, по обособена позиция № 6**, в съответствие с техническата спецификация, изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

**Чл.1.2.**Предметът на договора включва:

- изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект;
- извършване на СМР по одобрен работен проект;
- упражняване на авторски надзор;

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- осигуряване на необходимите съгласувателни и разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи, в съответствие с параметрите на подадената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оферта за участие в открита процедура.

**Чл. 1.3.** С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че желае да бъде запознат с проект: "Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат" по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.” и ще изпълнява задълженията си по договора с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ефективно и добросъвестно, за да бъдат постигнати предвидените в проекта цели.

**Чл.1.4.** С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с всички клаузи на договора и приложенията към него, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от тях задължения.

**Чл.1.5.** Настоящият договор влиза в сила считано от датата на подписването му.

## II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.2.1.** Срокът за изпълнение на договора, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е:

1. Дейност I – Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” - срок до 36 (тридесет и шест) календарни дни от сключване на договора до издаване на разрешение за строеж. Срокът включва осигуряване на необходимите съгласувателни и разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи.

2. Дейност II - Извършване на СМР по одобрен работен проект във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” - срок до 152 (сто петдесет и два) календарни дни. Срокът започва да тече от подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и изтича с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от Главния архитект на Община Карнобат по реда на чл. 177, ал. 3 ЗУТ.

3. Дейност III - Упражняване на авторски надзор по време на строителството във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” – от подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от Главния архитект на Община Карнобат по реда на чл. 177, ал. 3 ЗУТ.

**Чл.2.2.** При спиране на строителството по нареждане на Управляващия орган, както и на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по чл.2, ал.1, т. 2 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.2.3.** Място на изпълнение по смисъла на договора е:

- 1.гр. Карнобат, ул. „Екзарх Антим I” № 79, вх. А и вх. Б;
- 2.гр. Карнобат, ж.к. „Железничар” бл. 8, вх. 1 и вх. 2;

### **III. НАЧИН НА ФИНАНСИРАНЕ И ПЛАЩАНЕ**

**Чл.3.1.** За финансиране на тази обществена поръчка община Карнобат ще използва средства по административен договор с № от ИСУН - BG16RFOP001-2.001-0056-C01, № РД-02-37-39 ОТ 01.09.2016 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, процедура за директно предоставяне BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони”.

**Чл. 3.2.** Стойността на договора е посочена в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и е в размер на **514 188,79** (петстотин и четиринадесет хиляди сто осемдесет и осем лева и седемдесет и девет стотинки) **лв., без включен ДДС.**

1. За изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект: 19 300,00 лв. (словом: деветнадесет хиляди и триста лева) без ДДС.

2 За изпълнение на СМР по одобрен работен проект 487 188,79 лв. (словом: четиристотин осемдесет и седем хиляди сто осемдесет и осем лева и седемдесет и девет стотинки) без ДДС.

3. Упражняване на авторски надзор по време на строителството : 7 700,00 лв. (словом: седем хиляди и седемстотин лева) без ДДС.

**Чл. 3.3.** При извънредни обстоятелства, възникнали след сключването на този договор, довели до необходимост от извършване на допълнителни видове и/или количества СМР, същите се изпълняват чрез частична замяна на СМР по договора, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР се извършва въз основа на двустранни корекционни (заменителни) таблици, подписани от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, спазвайки изискванията на Методическите указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020.

**Чл.3.4. Схема на плащане:**

**1. Авансово плащане:** предвижда се извършване на авансово плащане в размер на 25 (двадесет и пет процента) % от стойността на договора. Плащането се извършва в 7 – дневен срок от сключване на договора. Срокът започва да тече след представяне от изпълнителя на фактура и обезпечение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за авансово предоставените средства.

Обезпечението в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за авансово предоставените средства се представя под формата на .....(ако е приложимо).

Обезпечение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за авансово предоставените средства не се представя, ако в 3-дневен срок от подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ОБЩИНА КАРНОБАТ

писмено заяви пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че не желае да бъде извършвано авансово плащане. В този случай авансовото плащане се трансформира в междинно плащане и за него се прилагат правилата за извършване на междинните плащания.

**2. Междинно плащане:** предвижда се извършване на две междинни плащания с общ размер до 50 (петдесет процента) % от стойността на договора. Междинно плащане се извършва след подписване от участниците в строителството и лице (техническо лице или представляващия сдружението), което е упълномощено да представлява Сдружението на собствениците (СС) на протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане строителни и монтажни работи (СМР).

Преди извършване на плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или определено от него длъжностно лице извършва пълна документална проверка и проверка на мястото на обекта за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, в съответствие с одобрения работен проект и сключения договор между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Междинно плащане се извършва в 14 – дневен срок след представяне на протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане строителни и монтажни работи (СМР) и фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**3. Окончателно плащане:** извършва се след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от Главния архитект на Община Карнобат по реда на чл. 177, ал. 3 ЗУТ.

Окончателно плащане се извършва в 30 – дневен срок след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите и представена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

От окончателното плащане се приспадат извършените към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** авансово (ако е приложимо) и междинни плащания, както и всички суми за неизвършени СМР.

**Чл.3.5.** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**Чл. 3.6.** Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. Те следва да съдържат следната задължителна информация:

Получател: община Карнобат

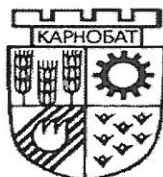
Адрес: бул. „България“ № 12

ЕИК: 000057026





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по ЗДДС: BG000057026

Получил фактурата: Георги Иванов Димитров

Номер на документа, дата, място

В описателната им част се вписва задължително следния текст: „Разходът е по административен договор с № от ИСУН - BG16RFOP001-2.001-0056-C01, № РД-02-37-39 ОТ 01.09.2016 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.“

**Чл.3.7.** Всички разходооправдателни документи по договора-фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност трябва да са издадени в лева.

**Чл.3.8.** Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

**Чл.3.9.** Предложените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цени за изпълнение на дейностите са окончателни и не могат да бъдат завишавани до пълното изпълнение на договора.

**Чл.3.10.** Плащанията ще бъдат извършвани по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: BG34UNCR70001520762839, BIC: UNCRBGSF, Банка: УниКредит Булбанк АД.

**Чл.3.11.** Преведени средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и суми по нередности, глоби, заедно с дължимата лихва, неустойки и други неправомерно получени средства от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се възстановяват по банковата сметка на община Карнобат: IBAN BG33CECB979032G9563601, BIC CECBBGSF, Централна Кооперативна Банка АД - офис Карнобат.

### IV. КАЧЕСТВО

**Чл.4.1.** Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради (изм., ДВ, бр.27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.), специфичните изисквания на проекта и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в техническата спецификация.

**Чл. 4.2.** При извършване на строителните и монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството, като при необходимост извършва промени в тях, в съответствие с изискванията на проекта.

**Чл.4.3.** При извършване на строителните и монтажни работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в проекта, както и на изискванията по приложимите стандарти.

**Чл.4.4.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да указва произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани при и във връзка с изпълнение на обекта и които ще бъдат придобити от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие на настоящия договор.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Чл.4.5.** Всеки констативен протокол за установяване на действително извършени работи се придружава от необходимите сертификати за качество и произход на вложените материали.

**Чл.4.6.** Сертификатът трябва да бъде издаден от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

## У. НЕКАЧЕСТВЕНИ РАБОТИ

**Чл. 5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи проекта си на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на представители на Сдружението на собствениците, и да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни, след писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове строителни и монтажни работи.

**Чл. 5.3.** Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проектите, Техническите изисквания, Инструкциите на Производителя, ПИПСМР или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

**Чл.5.4.** Некачествено извършени строително-монтажни работи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се или се разрушават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.5.5.** По изключение при окончателното приемане на работите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да приеме неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не засягат безопасността на строежа, при намаление на цената.

**Чл.5.6.** Стойността на намалението се предлага от комисията, установяваща степента на използваемост на обекта, състояща се от лицето, упражняващо строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или определени от тях лица и се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## VI. ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл. 6.1.** Преди започване на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както на територията на строителната площадка така и извън нея, да не допуска нанасяне на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие на замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Чл. 6.2.** Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на работа, до окончателното приключване и предаване на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 6.3.** Изпълнението трябва да е съобразено изцяло с работния проект, изискванията на документацията, клаузите на този договор, техническите, технологични правила и нормативи, както и с изискванията на действащото законодателство.

**Чл. 6.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти.

**Чл. 6.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прави проверка на доставените материали и оборудване, които ще се влягат в строежа, с оглед установяване дали съответстват на изискванията за качество, на одобрения проект, техническата спецификация и документация.

**Чл. 6.6.** Изготвения работен проект се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условията на ЗУТ и след подписване на приемо – предавателен протокол.

**Чл. 6.7.** Извършените СМР се приемат след съставяне на актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на техническата спецификация и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти.

**Чл. 6.8.** Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка за забава, когато поради отстраняването им просрочва план - графика.

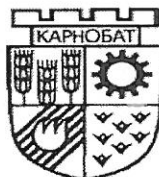
**Чл. 6.9.** Преди да предаде окончателно изпълнената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора. Разходите във връзка с изготвянето на ексекүтивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 6.10.** При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влягане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поправка на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска заплащане на разходите, необходими за





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ОБЩИНА КАРНОБАТ

поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

### ВИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши всички работи точно и съгласно определените в договора и приложенията към него срокове и условия, както и в съответствие с одобрения работен проект и всички действащи в Република България нормативни актове.

**Чл.7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува всички промени в проекта, наложили се по време на строителството с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и представители на СС и да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни, след писмено уведомление от Възложителя.

**Чл.7.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да използва предоставената строителна площадка само за целите на работите по договора.

**Чл.7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да следи и докладва своевременно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали нередности, пречателни изпълнението на договора, както и за предприетите от него мерки за тяхното ограничаване, преодоляване и отстраняване.

**Чл.7.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отразява актуалния напредък на изпълнението на работите.

**Чл.7.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, забелязани по време на строителството и дефекти, констатирани в гаранционните срокове.

**Чл.7.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати всички глоби или други санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.

**Чл.7.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения, като представи копие от тях на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение и корекции в случай на писмено искане от страна на последния.

**Чл.7.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури необходимия ръководен и технически персонал за този обект, одобрен предварително от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.7.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да присъства или да оторизира лице за присъствие на работните срещи на обекта; Протоколите от работните срещи в частта си, касаеща работите по договора, са неразделна част от същия.

**Чл.7.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява във възможно най-кратък срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени проверки и/или посещения на обекта от държавни и/или общински оторизирани органи.

**Чл.7.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

а) да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ, след като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** го запознае с тях;

б) да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС), органи и представители на Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители като осигури присъствието на свой представител, както и достъп до помещения, преглед на документи и др., свързани с изпълнението на СМР по договора;

в) да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

г) да възстановява суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;

д) да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ.

**Чл.7.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в Регламент (ЕС) № 1303 на Европейския регламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. В този смисъл, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 – 2020 г. в своите доклади, отчети и в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквата и да е форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: " *Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.*”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от /име на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**/ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.

Всяка информация, предоставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на конференция или семинар, на публична или медийна изява, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г.

**Чл.7.14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да достави необходимите материали и заготовки франко обекта, при спазване на стандартите и условията за тяхното



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ОБЩИНА КАРНОБАТ

транспортиране. Материали, изделия, строителни елементи и конструкции, за които няма разрешения за производството им, се влагат в строителството, ако отговарят на международните стандарти и само след предварително писмено съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител и компетентните органи (ако е приложимо).

**Чл.7.15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на обекта при изпълнението на работите, предмет на този договор.

**Чл.7.16.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да възлага на друго юридическо или физическо лице, извън изрично посочените в офертата му, изпълнението на работите или на част от тях без писмено разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Това разрешение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му по този договор, независимо че друго лице е изпълнило работите.

**Чл.7.17.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да завишава посочените в ценовото му предложение цени на отделните видове дейности до пълното изпълнение предмета на договора.

**Чл.7.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще има правото на достъп до всички части на обекта и до отчети за работата и експлоатационни данни за обекта, освен ако това е в противоречие с всички уместни ограничения за сигурност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.7.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, да му предостави всички документи, схеми, чертежи, доклади, обследвания, сертификати и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строителните и монтажни работи точно и ефективно. Чертежите, спецификациите и другите документи, не могат да бъдат използвани или предавани на трета страна от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като едно копие се съхранява на обекта на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.7.20.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

а) да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие във връзка с изготвянето на работния проект, както и изпълнението на СМР, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

б) да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на извършените дейности, предмет на поръчката;

в) да иска възнаграждение за изпълнените качествено, точно и в срок дейности по реда на посочения в раздел III „Начин на плащане“.

**Чл.7.21.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя като лице, отговорно за изпълнението на договора - Кристина Чакалова – Управител на „КЛИМА ДИЗАЙН“ ЕООД, гр. София.

## VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.8.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

а) да извърши плащанията по договора по посочения в раздел III „Начин на плащане” и при съблюдаване на посочените в него срокове;

б) да предостави за ползване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преди издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, всички документи, схеми, чертежи, доклади, обследвания, сертификати и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строителните и монтажни работи точно и ефективно;

в) да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изготвянето на работния проект, както и изпълнението на СМР, когато е границите на неговите правомощия и компетентност;

г) да приеме изпълнените дейности по реда и при условията на настоящия договор.

**Чл.8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документира и доказателството за извършването ѝ се съхранява в сроковете, посочени в договора за безвъзмездна финансова помощ и приложенията към него.

**Чл.8.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да запознае **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с условията на административен договор с № от ИСУН - BG16RFOP001-2.001-0056-C01, № РД-02-37-39 от 01.09.2016 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, процедура за директно предоставяне BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” и да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да ги съблюдава, спазва и прилага във връзка с изпълнение на задълженията си по настоящия договор.

**Чл.8.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако настъпят промени в договора за безвъзмездна финансова помощ и приложенията към него, с цел коректното и точно изпълнение на задълженията му по него.

**Чл.8.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за планираните от него проверки на място. Той има право, ако сметне за необходимо да извършва извънредни проверки на място, без да уведомява предварително **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

**Чл.8.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

а) да оказва текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

б) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни дейностите, предмет на договора без



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

отклонение от уговореното и без недостатъци и по начин позволяващ постигане целите на проекта;

в) да съблюдава изискванията за качество на извършената работа.

**Чл.8.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя като лица отговорно за изпълнението на договора – инж. Златина Димитрова – ръководител на проекта.

## **IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ**

**Чл.9.1.** Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора и лице (техническо лице или представляващия сдружението), което е упълномощено да представлява СС, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.9.2.** Предаването и приемането на извършените строителни и монтажни работи, предмет на настоящия договор, ще се удостоверява с Констативен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от страните по договора или от конкретно определените в този договор правоспособни лица и лице (техническо лице или представляващия сдружението), което е упълномощено да представлява СС. Всеки констативен протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Гореизброените документи, се изготвят в три еднообразни екземпляра и преди да се представят на ръководителя на проекта за одобряване се проверяват и подписват от консултанта, упражняващ строителният надзор на строежа.

## **X. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.10.1.** Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

**Чл.10.2.** Гаранционните срокове за изпълнените видове СМР, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са: 5 години и обхващат всички гаранционни срокове отнасящи се до изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти изпълнени на строежа, съгласно Наредба 2/31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл.10.3.** Гаранционните срокове за монтираните технически средства и съоръжения съвпадат с дадените от производителите.

**Чл. 10.4.** При констатиране на скрити дефекти в рамките на гаранционните срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тридневен срок от уведомяването страните се задължават да подпишат протокол за констатираните скрити дефекти.

**Чл.10.5.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в 5 (пет) - дневен срок, считано от датата на подписване на протокола по предходната алинея да започне да отстранява дефекта.

**Чл.10.6.** Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да покани друг изпълнител за отстраняването им. Заплащането на работите става за сметка на предоставената по този договор гаранция обезпечаваща изпълнението му.

**Чл.10.7.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прехвърля на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** безвъзмездно всички права по гаранции, превишаващи по срокове гаранциите по предходните текстове, получени от неговите подизпълнители, доставчици или производители във връзка с изпълнение предмета на договора.

**Чл.10.8.** Гаранционният срок започва да тече след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

**Чл.10.9.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява констатираните в сроковете по чл.10.2 недостатъци за своя сметка.

## XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.11.1.** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за обезпечаване изпълнението на договора в размер на 5 (пет) % от стойността му без включен ДДС, а именно: 25 709,44 (двадесет и пет хиляди седемстотин и девет лева и четиридесет и четири стотинки) лв. Гаранцията се предоставя под формата на

*Застраховка*

**Чл.11.2.** Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

**Чл.11.3.** Гаранцията за добро изпълнение покрива всички щети, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и: поправяне на некачествено изпълнени работи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или наето от него трето лице – **Изпълнител**; заплащане на глоби, санкции и други наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**; заплащане на доставки във връзка с изпълнението на договора, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е заплатил своевременно; предприемане на мерки по обезпечаване напредъка на работите в съответствие с графика за завършване на обекта или на определен негов етап; плащане на неплатени застрахователни премии; за





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ОБЩИНА КАРНОБАТ

изпълнение на предписана и неизпълнена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мярка за здравословни и безопасни условия на труд и др.

**Чл.11.4.** В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава гаранцията за обезпечаване на изпълнението му да покрива и този допълнителен срок.

**Чл.11.5.** До изтичане на гаранционните срокове по чл. 10.2 от настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа 10 (десет) % от представената гаранция обезпечаваша изпълнението на договора.

**Чл. 11.6.** Гаранцията за обезпечаване на авансово представените средства е до размера на тези средства - 25 (двадесет и пет процента) % от стойността на договора. Гаранцията се предоставя под формата на .....

**Чл. 11.7.** Гаранцията се предоставя след сключване на договора.

**Чл. 11.8.** Гаранцията, която обезпечаване авансово предоставените средства се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса.

**Чл. 11.9.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за авансово плащане, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил изцяло или частично своите задължения по горепосочения Договор, поради което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска връщане на авансовото плащане.

**Чл.11.10.** Обезпечение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за авансово предоставените средства не се представя, ако в 3-дневен срок от подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** писмено заяви пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че не желае да бъде извършвано авансово плащане.

**Чл.11.11.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за авансово предоставените средства и гаранцията за обезпечаване изпълнението на договора, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

## ХІІ. ЗАСТРАХОВКИ

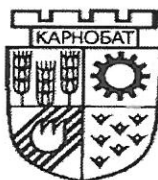
**Чл.12.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да представи застрахователен договор за вреди, причинени на други участници в проектирането/строителния процес и /или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

**Чл.12.2.** Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

**Чл.12.3.** В случаите по чл.12.2, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

**Чл. 12.4.** Застраховката по предходната алинея се сключва за срок от 1 (една) година и при необходимост се подновява ежегодно без прекъсване, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява строителните и монтажните работите, предмет на договора.

### ХІІІ. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл.13.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

**Чл.13.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

**Чл.13.3.** Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

**Чл.13.4.** Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

**Чл.13.5.** Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

**Чл.13.6.** Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

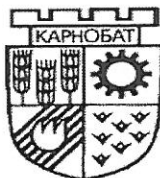
### ХІV. КОНТРОЛ

**Чл.14.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на СМР, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с одобрения работен проект. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

**Чл.14.2.** Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, лице, упълномощено да представлява СС и лицето, упражняващо строителен надзор на обекта и се отнася до всички части и етапи на строителни и монтажни работи, предмет



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

на този договор.

**Чл.14.3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или определени от него физически или юридически лица, както и упълномощен представител на СС имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.14.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на тези представители пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

**Чл.14.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или неговия представител, както и на упълномощен представител на СС да осигурява достъп до работните места, помещенията и складовете, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи.

**Чл.14.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

**Чл.14.7.**Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор и проектанта, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.14.8.**В случай на инструкции, получени от лице – различно от изброените в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен веднага да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител.

**Чл.14.9.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В противен случай разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.14.10.** Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** реши въз основа на провежданите проверки, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълнява работите съгласно одобрения график, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме стъпки, необходими за подобряване на напредъка на работите, включително тези изискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без допълнителни разходи за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## XV. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.15.1.**При изпадане в забава по чл. 2.1 от договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от стойността на неизпълнението за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет процента) от общата стойност на договора.

**Чл.15.2** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени повреди от





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители през време на изпълнение на договора или като последица от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсирание на такава щета или вреда.

**Чл.15.3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушения на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители, лица подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

**Чл.15.4.**Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл.306 от ТЗ (Търговския закон). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства със Сертификат от БТПП.

**Чл.15.5.**Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, при неблагоприятни метеорологични условия. В тези случаи се съставя двустранно подписан Протокол, удостоверяващ тези събития и при възможност за това се коригира Графика.

## **XVI. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ И КОДЕКС ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ**

**Чл.16.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всеки конфликт на интереси, който се появи по време на изпълнение на договора, или е налице неспазване на клаузите за етично поведение.

**Чл.16.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора.

**Чл.16.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да смени незабавно всеки свой служител, участващ в изпълнението на договора, ако попадне в ситуация, която може да доведе до конфликт на интереси или е изложен на такава ситуация.

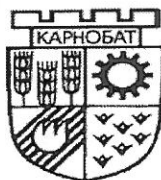
**Чл.16.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност.

**Чл.16.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с изпълнението на договора, направени без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да се ангажира с дейност, която влиза в разрез със задълженията му по настоящия договор.

**Чл.16.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на договора, както и след приключването му. Те не трябва да ползват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, информацията която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, тестовете и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на договора.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ХVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

**Чл.17.1.** Действието на настоящият договор се прекратява:

- а) с изтичането на срока за който е сключен;
- б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- в) с двуседмично писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при повторно и следващо неизпълнение на което и да е от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, визирани в договора;
- г) едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при извършване на дейностите, предмет на договора на цени по – високи от посочените в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30 % от получените до момента средства;

д) когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпадне в несъстоятелност;

**Чл.17.2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 % от получените до момента средства, при прекратяване на договора на основание чл.17.1.,б. „в”.

**Чл.17.3.** При едностранно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди завършването на възложените СМР, той заплаща неустойка, в размер на 30 % от общата стойност на договора, с включен ДДС.

**Чл.17.4.** В случаите по чл. 17.1, б. „д” **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да прекрати договора чрез едностранно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Договорът се прекратява без да се дължат обезщетения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условие, че прекратяването по този ред няма да пречатства или затрудни упражняването на право на иск или на обезщетяване, което би възникнало след това за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.17.5.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора с отправяне на 30 -дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следните случаи:

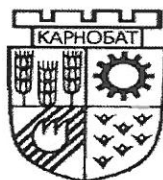
1. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** преотстъпи изпълнението на договора на трето лице, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на дейностите предмет на договора или е спрял хода им за повече от 10 (десет) работни дни, без да има основателна причина за това и въпреки получено писмено известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да започне незабавно или да продължи работните процеси;
3. Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи неоснователно изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество.

**Чл.17.6.** При настъпване на условията по предходния член **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да завърши сам работите или да наеме който и да било изпълнител да ги завърши, като в този случай разходите се поемат изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

**Чл.17.7.** При прекратяване на договора на някое от основанията, посочени в чл. 17.5 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за изпълнените работи до момента на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

прекратяването, а за строителните и монтажни работи и в рамките на договорните гаранционни срокове. В тези случаи страните подписват двустранен протокол за уреждане на финансовите отношения до момента на прекратяване на договора, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените СМР и разходите по извършените доставки във връзка с обекта.

**Чл.17.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения.

### XVIII. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ

**Чл.18.1.**Страните по договора ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие.

**Чл.18.2.**При невъзможност споровете да бъдат решени по пътя на договарянето, те подлежат на разрешаване по съдебен ред.

**Чл.18.3.**Компетентен съд е българския съд.

### XIX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.19.1.** Договорът се сключва при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил гаранция за обезпечаване изпълнението на договора и е изпълнил задължението по чл. 67, ал. 6 ЗОП.

**Чл.19.2.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните.

**Чл.19.3.** Изменение на договора се допуска по изключение в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

**Чл.19.4.**Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните, се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение.

**Чл.19.5.**Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, данъчния си номер, адрес на кореспонденция или друга регистрация в срок до 5 (пет) дни от промяната.

**Чл.19.6.**Неразделна част от договора са следните приложения:

Приложение № 1 - Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение по обособена позиция № 6;

Приложение № 3 – Предложение за изпълнение на обществената поръчка.

Приложение № 4 – Ценово предложение по обособена позиция № 6.

**Чл.19.7.** За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него, се прилагат Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, Договор № BG16RFOP001-2.001-0056-C01, № РД-02-37-39 ОТ 01.09.2016 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., сключен между Министерство на регионалното





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

развитие и благоустройство и община Карнобат, официални документи и указания дадени от МРРБ по Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г.

**Чл.19.8.** При промяна в нормативната уредба, засягаща настоящия договор и водеща до противоречие с клаузите му, последните се привеждат в съответствие с нормативните промени.

**Чл.19.9.** Настоящият Договор и Приложенията към него се сключи в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

/Георги Димитров/

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/Кристина Чакалова/



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....

/Ваня Желязкова/

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ: .....

/Петя Вълчева/