

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За участие в обществена поръчка по реда на Глава Осма „А“ с предмет:
„Изготвяне на инвестиционни проекти на обекти на територията на община Болярово по две обособени позиции“, **Обособена позиция 1 – „Изготвяне на технически проекти за благоустройствени дейности и обновление на инфраструктурата на къща-музей „Стефан Караджа“, паметник „Стефан Караджа“, прилежащ парк и пешеходна зона в село Стефан Караджово, община Болярово.“**

ДО Община Болярово – гр. Болярово - 8720, ул. „Димитър Благоев“ № 7

От: **Обединение „Плиска - Архика“**

с адрес: гр. София ул. „Никола Геннадиев“ №7, ет. 2, офис 22

тел.: 024186945, факс: 024171430, e-mail: office@pliska.bg

ЕИК /Булстат/:

Дата, място и номер на регистрация по ДДС:

представявано от **Стефан Митков Ковачев**

в качеството ми на

Представяващ Обединение „Плиска - Архика“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на дейностите от обхвата на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на инвестиционни проекти на обекти на територията на община Болярово по две обособени позиции“, **Обособена позиция 1 – „Изготвяне на технически проекти за благоустройствени дейности и обновление на инфраструктурата на къща-музей „Стефан Караджа“, паметник „Стефан Караджа“, прилежащ парк и пешеходна зона в село Стефан Караджово, община Болярово.“**

1. Организация и изпълнение на проектирането.

Качественото изпълнение на настоящата обществена поръчка, целяща подготовка на добър инвестиционен проект във фаза Технически проект, изисква предвиждане на трудностите при проектирането му и стратегия за действие за преодоляване на проблеми възникнали в процеса на работа.

Обединение „Плиска-Архика“ има опит в проектантската практика, ~~където~~ който екипът се е сблъсквал с редица проблеми и рискови фактори. Това е провокирало нашия екип да създаде структура на управление, която е в състояние да анализира ~~рисковите~~ рисковите зони, да систематизира всички рискови фактори и да реагира адекватно при предотвратяването на негативните последствия върху проектантският процес. След обобщаване на всички

рискове и анализ на естеството им, сме разработили система от мерки за бърза и навременна реакция за преодоляване на всички проблеми произтичащи от естеството на работа. След събиране на рисковите фактори се извършва анализ на причините за възникването им и се набелязват адекватни мерки от страна на проектантския екип.

При решаването на конкретните проектантски задачи е възприета специфична структура на управление на човешкия ресурс. Тя е смесица от две познати структури на управление – йерархична и линейна.

- Йерархичните структури се характеризират с голям брой слоеве и нива, които разделят управленския екип и обикновените служители. В такъв тип организации с много нива в йерархичната си структура се стимулира тясна специализация за всяко едно ниво. Всички участници в екипа се занимават със строго определени дейности. Тази структура работи при осъществяване на връзка с Възложителя, когато е необходимо двупосочен пренос на информация от конкретно звено част от проектантския екип до представител на Възложителя. Функцията се осъществява от координатор на проекта, който отговаря за сформиранияте групи от експерти работещи по отделните проекти. Той познава детайлно отделите на общинската администрация и осъществява контакт между отделни специалисти от екипа и точния служител от общинската администрация. Също така координатора съдейства на общинската администрация при набавяне на информация свързана с поръчката, от други общински и държавни структури.
- Връзката между отделните участници в екипа и преноса на информация между тях се осъществява чрез линейна структура. При линейните структури се изгражда екипен дух между отделните специалисти. При този тип организации информацията се пренася много по-бързо между отделните нива и така управленските решенията мениджмънт биват прилагани много бързо в реалната работа.

Взаимодействието между членовете на екипа, както и на екипа с конкретните администрации и органи се базира върху така представената структура. В нея основна и определяща роля играе „Координатор на проекта“. Още преди започване на конкретна работа по проект, той обстойно се запознава със структурата на управление на Възложителя, осъществява контакт с всички отдели на общинската администрация, имащи отношение по проекта, систематизира и анализира заданието за проектиране. В процеса на проектиране координаторът изпълнява следните функции:

- Осъществява връзка на експертно ниво между всеки отделен член на екипа и отговорен представител на възложителя.
- Следи за правилното развитие на работния процес
- Контролира проектантските звена и следи за коректно пренасяне на информация между отделните звена

- Координаторът на проекта осъществява мониторинг на процеса, като следи за проявления на отрицателни въздействия. Наблюденията обхващат както самия процес на проектиране, така и проектантският екип и представителите на Възложителя, ангажирани в процеса.
- Координаторът изготвя ежеседмичен мониторингов доклад, който се представя на мениджъра на проекта, а също така се изпраща и на Възложителя, като официална кореспонденция.

Описаните дейности ще гарантират както контрола вътре във самия екип, така и върху процеса като цяло. Това би минимизирало рисковите фактори, ще сведе до минимум възможността за допускане на човешка грешка и ще гарантира безпроблемен и бърз поток на информация. На базата на опита, който имаме, гарантираме, че въвеждането на гореописаните мерки ще доведе до бързо, качествено и ефективно изпълнение на възложената работа.

В настоящия обект **Обособена позиция 1** – „Изготвяне на технически проекти за благоустройствени дейности и обновление на инфраструктурата на къща-музей „Стефан Караджа”, паметник „Стефан Караджа”, прилежащ парк и пешеходна зона в село Стефан Караджово, община Болярово.“

В предмета на обособена позиция 1 са включени следните три обекта:

Дейност 1 „Изготвяне на технически проекти за Къща-музей на Стефан Караджа и прилежащият му двор, както и паметникът на Стефан Караджа, намиращи се в Поземлени имоти с идентификатори 69208.501.428 и 69208.501.431“

Дейност 2 „Изготвяне на технически проект за прилежащо парково пространство, намиращо се в Поземлен имот с идентификатор 69208.501.428“.

Дейност 3 „Изготвяне на технически проект на съществуващ площад в централната част, намиращ се в Поземлен имот с идентификатор 69208.501.551.“

Поради специфичния процес на инвестиционното проектиране в настоящото техническо предложение проектите са обособени в две отделни групи съобразно функционалната си определеност.

I група включва Къща-музей на Стефан Караджа и прилежащият му двор, както и паметникът на Стефан Караджа, намиращи се в Поземлени имоти с идентификатори 69208.501.428 и 69208.501.431“

II група включваща прилежащото парково пространство, намиращо се в Поземлен имот с идентификатор 69208.501.428 и площад в централната част, намиращ се в Поземлен имот с идентификатор 69208.501.551.

Видовете дейности предвидени за обектите от I група са с определена специфика поради факта, че са недвижима културна ценност. За тях е предвиден диференциран подход на работа, чрез който да се обезпечи успешното реализиране на проектите със съответното качество и срок.

ПОДГОТОВКА НА ЕКИПА ЗА РАБОТА

Тази дейност е насочена към екипа ангажиран по изпълнение на проекта и цели неговата мобилизация. Организира се първа работна среща на всички специалисти свързани с изпълнението на проекта и представители на Възложителя като тя има за цел:

- Да представи на Възложителя ключовите експерти – мениджър на проекта и координатор на проекта и екипа.
- Да се осъществи комуникация с Възложителя- отговорни лица, начин на кореспонденция, обмен на актуални телефони и адреси.
- Да информира екипа за срокове междинни и крайни за изпълнение на обекта- всеки един участник в екипа представя виждането си за изпълнението на сроковете.
- Извършва се анализ на рисковите фактори свързани със забавяне на сроковете или водещи до некачествено изпълнение на проекта.
- Преглед на всички, необходими за нуждите за изпълнение на договора технически средства и офис помещения /вкл. автомобили за посещаване на работните площадки, тотални станции, Лазерен скенер, мобилни телефони, компютърни конфигурации, лаптопи, принтери, копирни машини, скенери, плотери, мобилни устройства за надежден и качествен достъп до интернет/, а при възникване на необходимост и други ресурси.

Основни дейности по изготвяне на проекта и етапи на реализация

- Мобилизиране на екипа от проектантите.
Предоставяне на проектантите на Технически задания, графични материали с обхвата на разработка, архивни материали, исторически справки и други изходни данни необходими за изработване на проектите.
*) за обект „Къща-музей на Стефан Караджа“ – запознаване с документацията за горепосочените обекти, налична в архива на НИИКН (Национален институт за недвижимо културно наследство).
- Разпределяне на отговорностите и задачите между проектантите в екипа.
- Подробен оглед на място. Организиране дейности по подготвяне на подробно архитектурно (включително с 3Д лазерен скенер) и геодезическо заснемане на всеки един от обектите.
Процесът на проектиране преминава през няколко етапа – проучване, документиране, анализ и изготвяне на проектното предложение.
Проучването се извършва с историческа справка, архивни снимки, планове, чертежи, проекти, документи и др., които дават информация за проектантски и строителни решения на разработвания обект в миналото. Проучването се прави от всеки един експерт от проектантския екип, за да може да изясни в пълен аспект развитието до настоящото положение на обекта.
Освен историческа справка, проучването се концентрира и върху намиране, разглеждане и обследване на цялата налична документация за обекта на проектиране към настоящия момент – кадастрални карти, карта на подземния кадастр, регулационни и застроителни

планове, разработени ПУП и РУП-ове за отделни имоти или комплекси, схеми на преносните мрежи –ел. и ВиК, на съществуващи канализация, колектори и др.

Освен запознаване с изброените и реализирани проекти, екипът ще се запознае и с всички вече допуснати процедурно Подробни или работни устройствени планове, проектирани и съгласувани проекти, касаещи инфраструктурата и др. Важно за реализирането на качествен проект е да бъде разгледана и обсъдена разработката на Общия устройствен план на общината и предвижданията в него, касаещи обекта на проектиране, както и всички намерения на Общината като Възложител.

Част от проучванията са контактите и получаването на информация от живеещите в населеното място и реалните ползватели на инфраструктурата за нейното изграждане и нужди.

Документирането и заснемането на актуалното състояние на недвижимата културна ценност - обект на проектиране, както и на площадното и парковото пространство в центъра на селото, е от съществена значимост за осигуряването на качествен продукт. За целта ще бъде използвана най-съвременната техника на световно ниво за заснемане и документиране и екип от специалисти с опит при обработката на получената информация. Чрез сканиране с 3Д лазерен скенер ще се създаде дигитален триизмерен модел на разглеждания обект, който ще позволи прецизната цифрова обработка на последващо ниво. С тоталната станция и екип от опитни геодезисти ще се направи точно заснемане на основните елементи на средата и ще се геореферира получения триизмерен образ от лазерния скенер. Ще бъде създадена цифрова основа за работа на всички останали експерти, която да дава максимално прецизна и подробна информация за настоящото положение на средата и осигурява най-качествената база за разработване на проектното решение, тъй като моделирането може да става дигитално с най-висока степен на прецизност.

Чрез специализиран софтуер ще бъде дигитализирана съществуващата картна и кадастрална основа, на която ще се насложи цифровият образ на актуалното състояние. Чрез подробния анализ на двете отражения на обекта – юридическо (документално) и физическо (актуално), тяхното наслагване, припокриване или разминаване, ще се осигури основната база за разработване на техническия проект.

На базата на проучването и заснемането и документирането на недвижимата културна ценност и площадното и парково пространство в централната част на селото ще се направи анализ и оценка на:

- а) състоянието и проведените намеси
- б) съществуващите и потенциални заплахи за увреждане
- в) потенциалите за развитие

За недвижимата културна ценност ще бъдат разгледани като развитие, състояние и потенциал:

- културните и образователни характеристики;
- социалните и демографски характеристики;
- туристическата инфраструктура;
- техническата и транспортна инфраструктура;
- стопански дейности,
- характеристиките на културния ландшафт – компоненти и структура:

Основавайки се на тези анализи и оценка ще се създаде концепция за система за опазване и определяне на подходи за намеса;

Други важни аспекти при анализът, с които проектът ще бъде съобразен са:

- културната и научна стойност на недвижимата културна ценност.

- обществената значимост,
- автентичността и степента на съхраненост на недвижимата културна ценност.
Тези характеристики ще бъдат разгледани и в реалното си актуално състояние и като юридически статут на недвижимата културна ценност съгласно Закона за културното наследство:

- действащи режими за опазване на недвижимата културна ценност
- граници на територията и охранителната ѝ зона
- специфични правила и нормативи за територията, предмет на проекта, съгласно действащи устройствени планове

За целите на проектирането ще се направи анализ и оценка на:
актуалното състояние, автентичността и степента на съхраненост на недвижимата културна ценност, охранителната ѝ зона
проведените намеси и изпълнените или в процес на реализация консервационни и реставрационни дейности;
наличната документация;
съществуващите програми и проекти;

На базата на изследванията и подобното документиране и обследване на актуалното състояние ще се развие концепцията на проекта, задоволяваща всички изисквания на Възложителя и нормативната уредба на страната, както и евентуалните изисквания на Донорските програми. Целият екип разглежда комплексно обекта, като всеки експерт, базирайки се на познаването на структурата и опита си, предлага най-доброто решение, съобразено в проектните части на останалите експерти. Проектирането се извършва в процес на непрекъсната комуникация между всички участници в него.

. За недвижимата културна ценност се изготвят анализи на състоянието и схеми на патологиите. За площните обекти (площадът, дворът и парковото пространство) се изготвят схеми с анализ на състоянието, проблемите, ресурсите и потенциалите

- Предоставяне на чертежите от архитектурното заснемане на останалите участници от екипа. Повторен оглед на място по всички части, участващи в инвестиционния проект.
- Изготвяне на подложки по част архитектурна и по част паркоустройство и благоустройство, представяне на общата концепция за съгласуване и за одобрение от Възложителя.
*) за обектите „Къща-музей на Стефан Караджа“ и паметник на Стефан Караджа – Запознаване на представител на НИНКН, отговарящ за конкретния район с проектното решение още на идейна фаза и отчитане на експертното му мнение в последващата проектна работа.
- Запознаване с писмени указания (забележки, пропуски, допълнения, препоръки) след обсъждането с Възложителя и НИНКН.
- Предоставяне на актуализираните подложки по част архитектурна и по част паркоустройство и благоустройство като окончателни на екипа.
- Подготовка за изготвяне на Технически проект, разработен със съвременни технологии, материали и съоръжения за качествено изпълнение при непрекъсната комуникация и съгласуваност между специалистите.
- Цялостната документация се комплектова, подписва, подпечатва и съгласува от проектантите.
- Техническите проекти за трите обекта се предават отделно за всеки един от тях в четири екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител.

- Отстраняване на констатирани непълноти, несъответствия и недостатъци при наличие на такива от страна на Изпълнителят в писмените указания от Възложителя в срок от 1 календарен ден.(във всеки един етап от разработването на проекта и при издаване на разрешение за строеж, до окончателното предаване)
- След отстраняване на всички нередности се подписва окончателен приемо - предавателен протокол.

ВРЕМЕННИ ГРАФИК КЪМ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

Седмица 1		Седмица 2		Седмица 3		Времени показател
Ден 1	Ден 2	Ден 1	Ден 2	Ден 1	Ден 2	
						Подготовка на екипа
						Събиране, сортиране и обработка на входящата информация
						Историческа справка, анализи, изготвяне на концепция
						3Д лазерно сканиране и обработка на информацията
						Геодезически измервания
						Обработване на геодезическите измервания
						Изготвяне на идейни архитектурни скици и схеми
						Изготвяне на архитектурни подложки
						Изготвяне на технически проекти по всички части
						Синхронизиране на проекти по отделните части
						Съгласуване с Възложителя на проектите по всички части
						Окомплектоване на проектната документация
						Предаване на проектната документация на Възложителя

86

Дейностите по подготовката на проекта, включващи разработването на техническата документация, ще бъдат разработени в следният обхват за отделните обекти:

3.1. Къща музей на Стефан Караджа и прилежащ двор /околно пространство

Ще се направи 3д заснемане с лазерен скенер, което е възможно най-съвременното и точно технологично средство за документиране на културното наследство. Върху чертежите ще се направи описание на всички проблеми в недвижимата културна ценност и ще се даде проектно предложение за тяхното решение. Ще се предвиди като минимум ремонт и подмяна на покривното покритие и анализ и евентуален ремонт на покривната конструкция, подмяна на компрометирана дограма и дървени елементи, демонтаж на компрометирани настилки, подмяна на компрометирано дюшеме и монтаж на ново дървено дюшеме от идентичен материал, циклене и обработка на дюшеме с консервиращи препарати съгласно предписанията по част „Консервация и реставрация“. Ще се предпишат мерки по консервация и реставрация на дограми, дървени елементи, стени и мазилки и др.

Ще се изготви проект за промяна на електро-инсталацията с цел осигуряване на необходимата безопасност, както и необходимите съвременни инсталации, като пожароизвестяване, СОТ, информационно обслужване и др., както в сградата, така и в дворното ѝ пространство.

Ще се предвидят необходимите за благоустрояването на дворното пространство дейности, които да са съобразени с недвижимата културна ценност и актуалното състояние, като се предвиди нова каменна настилка и необходимите ремонтни дейности по оградата и портата, елементи на малката архитектура като пейки, кошчета, табели и др. и да се направи проектно решение за озеленяването.

Ще се предвидят необходимите конструктивни и консервационни мерки за паметника – кръст на Стефан Караджа и ремонтни дейности по кладенеца.

Проектът ще бъде изготвен в следните части:

- 3.1.1. Архитектура
- 3.1.2. Технология на консервацията и реставрацията
- 3.1.3. Конструкции (становище)
- 3.1.4. Електро-инсталации (силно-токови и слабо-токови)
- 3.1.5. Геодезия
- 3.1.6. Благоустройство и паркоустройство
- 3.1.7. ПБЗ
- 3.1.8. Пожарна безопасност
- 3.1.9. Управление на строителните отпадъци

3.2. Прилежащо парково пространство

Ще се направи геодезическо заснемане на прилежащото парково пространство и ще се предвиди ново композиционно решение на алейната мрежа като се предвиди каменна настилка от неформован гнайс и елементите на малката архитектура – пейки, кошчета и др. Ще се предвиди осветление на обекта с тела с височина около 3м., като в проекта по част електро-инсталации ще се предвиди и ново кабелно захранване.

Ще се запази максимално съществуващата дълготрайна дървесна и храстова растителност и ще се предложи допълваща нова, подходяща за фитогеографския район дървесна и храстова растителност, като се направи ново композиционно решение.

Проектът ще бъде изготвен в следните части:

- 3.2.1. Архитектура
- 3.2.2. Благоустройство и паркоустройство
- 3.2.3. Конструкции (становище)
- 3.2.4. Електро-инсталации
- 3.2.5. Геодезия
- 3.2.6. ПБЗ
- 3.2.7. Пожарна безопасност
- 3.2.8. Управление на строителните отпадъци

3.3. Съществуващ площад в централна част

Ще се изготви концепция и цялостен проект за благоустрояване на централната пешеходна зона и площада на селото с нова композиционна схема и увеличение на зелените площи на площадното пространство. Ще се предвиди нова настилка и необходимите ремонт и реконструкция на всички стъпала, цветарници, подпорни стени и др., както и ще се проектират елементите на малката архитектура – пейки, кошчета, перголи и др. Ще се направи проектно предложение за ново озеленяване и оформяне на старото. Ще се направи проект за осветление, като се цели енергоефективност.

Проектното предложение ще включва:

- обогатяване на пространства и функции;
- създаване на пространства с нови функции
- зони за тих и активен отдих
- изграждане на нови съоръжения с цел осигуряване на достъпност за хора в неравностойно положение
- допълване и обогатяване на съществуващото и ново озеленяване
- реновация и подмяна на стари настилки и изграждане на нови
- подмяна и допълване на елементите на градската среда /цветарници, перголи, пейки, кофи за смет и други/
- подмяна и изграждане на ново енергийно-ефективно осветление /

Проектът ще бъде изготвен в следните части:

- 3.3.1. Архитектура
- 3.3.2. Благоустройство и паркоустройство
- 3.3.3. Конструкции (становище)
- 3.3.4. Електро-инсталации
- 3.3.5. Геодезия
- 3.3.6. ПБЗ
- 3.3.7. Пожарна безопасност
- 3.3.8. Управление на строителните отпадъци

В съдържанието на инвестиционния проект за отделните обекти ще бъде включено следното, като ще бъде съобразено с Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 51 от 5.06.2001 г.

4.1. Къща музей на Стефан Караджа и прилежащ двор /околно пространство

По част „Архитектура”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записки:

- 1. документиране на недвижимата културна ценност
- 2. ситуационно решение М 1:500;
- 3. план на етаж М 1:50;
- 4. план на покрива М 1:50;
- 5. напречни и надлъжни вертикални разреза, изясняващи височините, нивата, наклоните на покривните равнини, изолациите, подовите настилки М 1:50;
- 6. фасади М 1:50;
- 7. фрагменти и детайли М 1:10, М1:5
- 8. обяснителна записка
- 9. количествена и количествено-стойностна сметка за видове архитектурно-строителни работи.

По част „Консервация и реставрация - технология”, фаза „Технически проект” ще се представят:

- 1. документиране на недвижимата културна ценност
- 2. предложение за консервация и реставрация на недвижимата културна ценност
- 3. методика
- 4. технология
- 5. спецификация на материалите
- 6. количествена и количествено-стойностна сметка

По част „Конструктивна”, фаза „Технически проект” ще се представи:

- 1. конструктивно становище;

Част Конструктивна на техническия проект да е заверена от технически контрол и да съдържа оценка за съответствието на проекта.

По част „Електроинсталации”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. еднолинейни схеми на електромерни и разпределителни табла;
2. схеми на разположение с нанесени върху тях: точки на присъединяване към електрозахранващи и информационни мрежи с данни за параметрите им; изводи и токови кръгове към разпределителни табла с изчислителни параметри с товари, номинални пускови токове и защита срещу свръхтокове; трасета на линиите между разпределителните устройства; схеми на разположение на елементите на различните инсталации върху плановете на обекта; блок-схема на пожароизвестителните централи.
3. В проекта ще са застъпени следните части:
 - Ел. захранване и ел. табла
 - Ел. осветление
 - Евакуационно осветление
 - Ефектно осветление
 - Контакти и ел. обзавеждане
 - Телефонна инсталация
 - Компютърни мрежи
 - Сигнално-охранителна
 - Видеонаблюдение, като част от сигнално-охранителната система
 - Мълниезащитна инсталация
 - Заземителна инсталация.
 - Пожароизвестителна инсталация
4. Обяснителната записка на част ел. инсталации на техническия проект ще съдържа: описание на възприетите технически решения; данни за силнотоковите инсталации; данни за слаботоковите инсталации; данни за инсталациите за защита от мълния и поражения от електрически ток; данни за пожароизвестителните инсталации;
5. Изчисленията към част ел. инсталации на техническия проект ще включват крайните резултати от изчисленията за избор на проводници, осветители, апаратура, отразени таблично и обосноваващи предлаганите проектни решения, съобразно изискванията по чл.169 от ЗУТ, определени с нормите за проектиране и техническите спецификации;
6. спецификации на основните градивни елементи на разпределителни мрежи, инсталации и уредби;
7. количествена и количествено-стойностна сметка за СМР по част вътрешни ел. инсталации на техническия проект ;

По част „Геодезия”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. геодезическа снимка
2. план за вертикално планиране върху кадастрална основа, с височинно обвързване на съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означение на теренни и проектни коти.
3. трасировъчен план, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, достатъчна за изпълнението на обекта.
4. Обяснителната записка към част Геодезическа на инвестиционния проект ще включва: данни за извършените геодезически работи; данни за проектираните локални геодезически мрежи – вид, разположение на точките, измерване, координатна система, резултати и точност; изходна основа за трасиране и контролиране, приетите методи на трасиране, точност, инструменти, стабилизиране; данни и описание на опорната мрежа; обосновка за приетото вертикално решение за цялата площадка;

По част „Паркоустройство и благоустройство”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. опорно-сравнителен план с нанесена съществуваща растителност и засегнатата такава съгласно проектното решение;
2. фито-санитарна оценка за състоянието на растителността;
3. дендрологичен проект с предвидени нови места за засаждане на дълготрайна дървесна растителност;
4. дендрологична ведомост - с указан вид, брой и размер на нови растителни видове;
5. детайли;
6. обяснителна записка;
7. количествена и количествено-стойностна сметка

По част Пожарна безопасност ще се представят следните чертежи и записка:

1. план;
2. Обяснителната записка към част “Пожарна безопасност” на инвестиционния проект да включва: общи нормативни изисквания, в т.ч. изисквания от другите проектни части, изисквания от заданието за проектиране; основните характеристики на продуктите, свързани с удовлетворяване на изискванията за пожарна безопасност от техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите;
3. обосновки за приетите решения за степента на огнеустойчивост на строежа и неговите елементи; обосновки за приетите решения и начини на изпълнение на покритията.
4. Спецификация на строителни продукти и елементи на инсталациите, отнасящи се до безопасността при пожар.

По част „ПБЗ”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. строителен ситуационен план – решаващ разполагането на временните сгради и съоръжения и на инженерните мрежи и съоръжения, а така също и частите от тротоари, пътни платна и др., които ще се ползват временно за строителна площадка;
2. обяснителната записка към част ПБЗ да съдържа: данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; данни и обосновки на строителния ситуационен план, избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
3. самостоятелни раздели по: здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочват специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
4. линеен или мрежов комплексен план-график за последователността на изпълнение на СМР.

По част План за управление на строителните отпадъци:

Ще се представи в обхват и съдържание съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци от 13.11.2012 г.

4.2.Прилежащо парково пространство

По част „Архитектура”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. опорно-сравнителен план;
2. ситуационно решение;
3. напречни и надлъжни разрези, изясняващи височините и нивата;
4. планове и изгледи;
5. фрагменти и детайли;
6. обяснителна записка;
7. количествена и количествено-стойностна сметка за видове архитектурно-строителни работи.

По част „Паркоустройство и благоустройство”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. опорно-сравнителен план с нанесена съществуваща растителност и засегнатата такава съгласно проектното решение;
2. експертна оценка за състоянието на растителността;
3. дендрологичен проект;
4. дендрологична ведомост - с указан вид, брой и размер на нови растителни видове;
5. детайли;
6. обяснителна записка;
7. количествена и количествено-стойностна сметка.

По част „Конструктивна”, фаза „Технически проект” ще се представи:

1. конструктивно становище;

2. фрагменти и детайли, ако е приложимо

Част Конструктивна на техническия проект да е заверена от технически контрол и ще съдържа оценка за съответствието на проекта.

По част „Електроинсталации”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. ел. захранване и ел. табла;
2. ел. осветление;
3. обяснителната записка ;
4. изчисления ;
5. спецификации на основните градивни елементи на отделните мрежи, инсталации и уредби;
6. количествена и количествено-стойностна сметка

По част „Геодезия”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. геодезическа снимка;
2. план за вертикално планиране върху кадастрална основа, с височинно обвързване на съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означение на теренни и проектни коти;
3. трасировъчен план, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, достатъчна за изпълнението на обекта;
4. Обяснителната записка към част Геодезическа на инвестиционния проект включваща: данни за извършените геодезически работи; данни за проектираните локални геодезически мрежи – вид, разположение на точките, измерване, координатна система, резултати и точност; изходна основа за трасиране и контролиране, приетите методи на трасиране, точност, инструменти, стабилизиране; данни и описание на опорната мрежа; обосновка за приетото вертикално решение за цялата площадка.

По част Пожарна безопасност ще се представят следните чертежи и записка:

1. Обяснителната записка
2. обосновки за приетите решения за степента на огнеустойчивост на строежа и неговите елементи; обосновки за приетите решения и начини на изпълнение на покритията.

По част „ПБЗ”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. строителен ситуационен план – решаващ разполагането на временните сгради и съоръжения и на инженерните мрежи и съоръжения, а така също и частите от тротоари, пътни платна и др., които ще се ползват временно за строителна площадка.
2. Обяснителната записка към част ПБЗ ще съдържа: данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; данни и обосновки на

строителния ситуационен план, избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;

3. самостоятелни раздели по: здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочват специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството.
4. Линеен или мрежов комплексен план-график за последователността на изпълнение на СМР.

По част План за управление на строителните отпадъци:

Ще се представи в обхват и съдържание съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци от 13.11.2012 г.

4.3. Площадно пространство и пешеходна зона

По част „Архитектура”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. опорно-сравнителен план;
2. ситуационно решение;
3. напречни и надлъжни разрези, изясняващи височините и нивата;
4. изгледи;
5. фрагменти и детайли;
6. обяснителна записка;
7. количествена и количествено-стойностна сметка.

По част „Паркоустройство и благоустройство”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. опорно-сравнителен план с нанесена съществуваща растителност и засегнатата такава съгласно проектното решение;
2. експертна оценка за състоянието на растителността;
3. дендрологичен проект с предвидената нова растителност;
4. дендрологична ведомост;
5. детайли;
6. обяснителна записка;
7. количествена и количествено-стойностна сметка

По част „Конструктивна“, фаза „Технически проект” ще се представи:

1. конструктивно становище;
2. фрагменти и детайли, ако е приложимо;

Част Конструктивна на техническия проект да е заверена от технически контрол и ще съдържа оценка за съответствието на проекта.

По част „Електроинсталации”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. Ел. захранване и ел. табла
2. Ел. осветление
3. Обяснителната записка

4. Изчисления
5. спецификации на основните градивни елементи на отделните мрежи, инсталации и уредби, ако е приложимо;
6. количествена и количествено-стойностна сметка

По част „Геодезия”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. геодезическа снимка;
2. вертикална планировка;
3. трасировъчен план;
4. Обяснителната записка

По част Пожарна безопасност ще се представят следните чертежи и записка:

1. Обяснителната записка;
2. обосновки за приетите решения за степента на огнеустойчивост на строежа и неговите елементи; обосновки за приетите решения и начини на изпълнение на покритията.

По част „ПБЗ”, фаза „Технически проект” ще се представят следните чертежи и записка:

1. строителен ситуационен план – решаващ разполагането на временните сгради и съоръжения и на инженерните мрежи и съоръжения, а така също и частите от тротоари, пътни платна и др., които ще се ползват временно за строителна площадка.
2. план за временна организация на движението при строителството.
3. Обяснителната записка към част ПБЗ да съдържа: данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; данни и обосновки на строителния ситуационен план, избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
4. самостоятелни раздели по: здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочват специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството.
5. Линеен или мрежов комплексен план-график за последователността на изпълнение на СМР.

По част План за управление на строителните отпадъци:

Ще се представи в обхват и съдържание съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци от 13.11.2012 г.

Предаването и приемането на работата ще се извършва с приемо - предавателен протокол между представители на Възложителя и на Изпълнителя, като ще бъдат предадени 4 екземпляра на хартия и в 1 екземпляр на електронен носител.

Проектантският колектив ще оказва пълно съдействие на Възложителя при съгласуване на проекта с експлоатационните дружества и при извършване /оценка за съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите/

Нормативна уредба

Документацията по проекта ще бъде разработена в съответствие със следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;;
- Закона за обществените поръчки (ЗОП) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Наредба №РД-02-20-19 от 2011г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Закон за техническите изисквания към продуктите и „Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителни продукти“;
- Наредба №1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра в сила от 07.05.2009г.;
- Наредба №1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Норми за проектиране на пътища;
- Наредба №РД-02-20-2 от 27 януари 2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба №4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба №2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба №4 от 02.08.1995г. за знаците и сигналите за безопасността на труда и противопожарна охрана;
- Наредба №5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;
- Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №7 от 08.06.1998г. за системите за физическа защита на строежите;
- Наредба №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба №Из-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Норми за противопожарна и аварийна безопасност (обн. ДВ. бр. 110 // 07.12.2004 г.)
- Документите и предписанията на НИНКН за обекта;
- Закон за културното наследство

2. Управление на риска

Рисковите фактори естествено съпътстват реализацията на всяка икономическа дейност. Ето защо, за да се доведат до минимум отрицателните последици, предизвикани от възникване на дадено рисково събитие, от съществена важност е да се изготви „Програмата за управление на риска“. Тя най-общо представлява система, чрез която се анализират, конкретизират и оценят възможните рискови фактори, влияещи пряко или косвено върху процеса. Програмата също така следва да съдържа и мерки за управление на последициите от настъпването на дадено рисково събитие, както и мерки за намаляване на вероятността за настъпването му.

Обединение „Плиска-Архика“ анализира възможните рискови фактори, които биха повлияли на успешното реализиране на проекта, като ги идентифицира, степенува по важност и оцени вероятността и въздействието им.

Разработени са график и стратегия за изпълнението на проекта, съобразени с наличните експерти и оборудване и въз основа на предоставената тръжна документация.

Анализът на риска има за цел да идентифицира, остойности и разпредели основните рискове по проекта. Рискът е възможността да настъпи определено събитие, което да повлияе негативно на развитието на проекта. Степента на риска се проявява както в заплахата за реализацията на проекта, така и във възможността за нейното подобряване.

Целта на управлението на риска в проекта е увеличаване до максимална степен на вероятността за положително въздействие върху проекта и намаляване до минимална степен вероятността за отрицателно.

Управлението на риска представлява изпълнението на описани процеси с цел да не се допусне промяна на основните планирани и одобрени параметри, свързани с инвестиционния проект в негативно. Управлението на риска е систематичен процес на идентифициране, анализиране и предприемане на мерки по отношение на риска.

Оценката на риска се преразглежда, когато настъпят промени, които могат да окажат влияние върху риска:

- *Времеви рискове* - забавя при стартирането на проектирането, отклонения от представения график, неспазване крайния срок за изпълнение, по независещи от Изпълнителя причини;
- *Липса или недостатъчно съдействие и координация от страна на Възложителя и други институции*
- *Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или липса на информация, липса на достатъчни изходни данни и др.*

Идентификация на риска и обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнението на обществената поръчка.

Идентифицирането на риска е интерактивен процес на установяване на онези параметри, чиято промяна поотделно или заедно би предизвикала промяна в основните характеристики на проекта:

- Цел;
- Обхват;
- Срок
- Бюджет
- Качество

- Съответствие с изискванията на Възложителя

Процесът на оценяване на риска включва следните етапи:

- Класификация на дейностите – осигуряване на входяща информация, определяне на факторите на влияние
- Идентификация на опастностите
- Определяне броя на дейностите, изложени на съответните опастности
- Определяне на елементите на риска и степента му
- Определяне на мерките, които следва да се предприемат – експертна оценка и физическа идентификация
- Качествен и количествен анализ на риска

За количествената оценка на риска е прието цифрово степенуване на елементите на риска: вероятност (В), тежест (Т), и ниво на риска (НР)

Вероятност за нанасяне на вреда (В)

Вероятност	Описание на ситуацията	Оценка
Невъзможна	Вероятността за сбъждане е почти нулева, такова събитие не се е случвало в организацията и в сродни организации и се счита, че е практически невъзможно	0
Малко възможна	Възможно е да се сбъдне, но при съвкупност на взимно свързани фактори, поради извършване на определена дейност, която ще се осъществи един път в период от 1 до 6 месеца	1
Възможна	Възможно е събитието да се случи при извършване на дейностите, които се осъществяват ежедневно	2
Висока степен на възможност	Възможно е събитието да се случи във всеки един момент	3

Тежест на вредата (Т)

Тежест	Описание на вредата	Оценка
Малка	Незначителна, без последици	1
Средна	Умерена – има последици във времето	1
Средно висока	Сериозна – налага да се да се предприемат спешни мерки	3
Висока	Опасна	4
Фатална	Катастрофална	5

Ниво на риска (НР)

Резултат	Оценка
НР=1	нищожна
НР=2	незначителна
НР=3	средна
НР≥4	значима

При анализирането на настоящия проект сме използвали метода на експертна оценка на риска.

ОБХВАТ И СТЕПЕН НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА РИСКА ВЪРХУ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА				
ВРЕМЕНИ РИСКОВЕ				
№	риск	вероятност	тежест	Ниво на риска/оценка
1.	Забавяне на стартирането на договора за проектиране	1	1	нищожна
2.	Отклонение от представения график, Закъснение за крайния срок на проектирането и предаване на проектите	1	2	незначителна
2.1.	Забавяне вследствие на забавяне на виза за проектиране	1	1	нищожна
2.2.	Забавяне вследствие на лоши метеорологични условия	2	1	незначителна
2.3.	Забавяне в следствие на промяна на инвестиционните намерения	1	2	незначителна
2.4.	Забавяне в следствие на лоша координация на дейностите по проектиране	1	1	нищожна
2.5.	Забавяне в следствие промяна на ръководните лица	1	1	нищожна
2.6.	Забавяне, свързано с наемането на неквалифицирана работна ръка	0	1	нищожна
2.7.	Забавяне на срока по административни причини	1	1	нищожна
Използвани входни данни				
1.	Наблюдения			да
2.	Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни обекти.			да
3.	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации			да
4.	Изисквания на нормативни документи – изп. съгласно законодателството			да
5.	Анализ на календарния график на обекта			да
Предписания за редукция на рисковете				
1.	В случай на забавяне по каквито и да е причини ще се осигурят допълнителни експерти			
2.	Всички дейности по проектирането ще се извършват от висококвалифицирани експерти с дългогодишен опит в подобни обекти, което ще сведе риска до минимум			

3.	Отлична комуникация между участниците в процеса, комуникация с външни експерти и инстанции
4.	В случай на забавяне имаме ресурси да бъдат обезпечени евентуални промени в графика, изискващи включването на допълнителни експерти и ресурси
5.	Доброто познаване на обекта на проектиране и тръжната документация от експертите-проектанти и опитът им в подготовката на подобни проекти, спомага за намаляването на риска

ОБХВАТ И СТЕПЕН НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА РИСКА ВЪРХУ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Липса или недостатъчно съдействие и/или информация и координация от страна на Възложителя или други институции, имащи отношение към проекта.

№	риск	вероятност	тежест	Ниво на риска/оценка
1.	Липса на съдействие от страна на Възложителя	0	1	нищожна
2.	Непредоставяне на необходимите изходни данни като кадастър, КВС, подземен кадастър, вече осъществени инвестиционни проекти и др.	1	1	нищожна

Използвани входни данни

1.	Наблюдения	да
2.	Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни обекти.	да
3.	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	да
4.	Изисквания на нормативни документи – изп. съгласно законодателството	да
5.	Анализ на календарния график на обекта	да

Предписания за редукция на рисковете

1.	Непрекъсната комуникация с Възложителя, експлоатационните дружества и необходимите за осигуряване на изходната документация инстанции
2.	Комуникация с други органи и институции, други държавни или общински структури, притежаващи и осигуряващи достъп до необходимата информация
3.	Определяне на лица за кореспонденция от всички заинтересовани страни, актуални координата – телефони и адреси и ясно разпределение на отговорностите и нагажираностите по изпълнение на проекта

ОБХВАТ И СТЕПЕН НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА РИСКА ВЪРХУ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в изходните данни и липса на информация.

№	риск	вероятност	тежест	Ниво на риска/оценка
1.	Трудност при заснемането на обекта и пълното му документиране	0	1	нищожна
2.	Липса на достатъчно исторически данни и база за необходимите анализи	1	1	нищожна
3.	Непълноти или неточности в изходните данни	2	2	значима
4.	Кадастър – неактуален, липса на цифров такъв	3	2	значима
5.	Липса на подземен кадастър	3	1	средна
6.	Липса на данни за ел. мощности	1	2	незначителна
7.	Липса на достатъчни данни за ВиК системата	1	1	нищожна
Използвани входни данни				
1.	Наблюдения			да
2.	Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни обекти.			да
3.	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации			да
4.	Изисквания на нормативни документи – изп. съгласно законодателството			да
Предписания за редукция на рисковете				
1.	Наличието на необходимото геодезичко оборудване като тотална станция и JPS и квалифицирани експерти с опит при работата на терен и обработката на получената информация, както и наличието на най-съвременното оборудване за прецизно документиране – 3Д лазерен скенер и опита на екипа в работата с него на обекти, недвижими културни ценности, осигурява възможно най-качественото извършване на тази дейност			
2.	Всички дейности по проектирането ще се извършват от високвалифицирани експерти с дългогодишен опит в областта на културното наследство, познаващи специфичните нормативни изисквания и характеристиките на региона и подобен род обекти, което ще сведе риска до минимум			
3.	Неточностите на изходните данни ще бъдат установени след внимателна работа на терен, където ще се направи пълно документиране на всички особености и непълнотите или разминаването в изходните данни ще бъдат отразени и взети под			

	внимание
4.	С пълното геодезическо и архитектурно заснемане и обработката на информацията от експертите-проектанти непълнотите на кадастъра ще бъдат отразени. С помощта на специализиран софтуер при необходимост кадастърът ще бъде оцифрен
5.	Ще бъде потърсена комуникация с експлоатационните дружества и лицата, осъществявали дейностите на терен, които са длъжни да съхраняват такава документация. При липсваща такава, доколкото е възможно информацията ще бъде набавена на терен
6.	Доброто познаване на обекта на проектиране и тръжната документация от експертите-проектанти и опитът им в подготовката на подобни проекти, спомага за намаляването на риска

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска в приложимите случаи.

Мерки за преодоляване на риска.

<i>Риск:</i>	<i>Времеви рискове – забавя при стартирането на проектирането, отклонения от представения график, неспазване крайния срок за изпълнение, по независещи от Изпълнителя причини</i>
Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	<p>Забавяне при стартиране на проекта, породено от забавяне при получаване на наличната информация или не получаване на информацията- този риск се класифицира като риск с особена значимост, тъй като неполучаване или забавяне на необходимата начална информация може да възпрепятства правилното оформяне на изходните данни, които са от особено значение при проектирането. Възложителя е съставил подробно техническо задание, към което ще бъдат предоставени копия от кадастралната карта, актуална скица и виза за проектиране, съгласувана с експлоатационните дружества, на която са нанесени данните от подземния кадастър и съществуващите комуникации в имотите, което ще бъде използвано за начална информация. При реализиране на проекта този риск е малко вероятен, но възможен.</p> <p>Обединение „Плиска-Архика” може <u>пряко</u> да <u>участва</u> в управлението на този риск, като действията, които можем да предприемем, са <u>навременни</u> и <u>регулярни</u> срещи с Възложителя, с цел <u>своевременно</u> <u>отстраняване</u> на нередовностите, ако има такива, за <u>приключване</u> и <u>предаване</u></p>

	<p>на проекта.</p> <p>Непосредствено след възлагане на проектирането експертният екип ще започне работа по заснемане и документиране на терен, проучване на съществуващото положение, историческа справка и др.</p> <p><i>Контролна дейност – планиране</i></p> <p>При възникване на риска ще се изготвят междинни работни програми, които ще съдържат план за работа на междинните етапи от изпълнението на проектирането, които ще визуализират наваксването при изоставане с обосновка за ресурсно и техническо обезпечение, както и спазване на необходимата последователност.</p>
<p>Мерки за недопускане/предотвратяване на риска</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основната мярка за недопускане на риска е отчитането на прогреса по изпълнението на проекта. Методологията на отчитане на прогреса ще бъде базирана на контрола на изпълнението на видовете дейности и анализа на резултата съобразно работната програма 2. Намиране на алтернативни източници за набавяне на липсващата информация 3. Адекватността на екипа, опита му в проектирането на подобни обекти и ангажираността на големият брой експерти, включени в разработката на проекта гарантират неговото точно изпълнение. 4. Предвижда се в екипа да има няколко ключови експерти, които да са взаимозаменяеми. При необходимост могат да бъдат осигурени допълнителни експерти. 5. Инициране на непрекъснати съгласувателни срещи и поддържане на непрекъснатата връзка между всички ключови експерти по специалности. 6. Използване на съвременни технологии при документирането, заснемането и проектирането с квалифицирани специалисти, работещи с необходимия софтуер.
<p>Мерки за преодоляване на риска минимизиране/елиминиране на последиците от риска</p>	<p>В случай на възникнали пречки за изпълнението на проекта Обединение „Плиска-Архика“ разполага с правоспособни лица по специалностите, които благодарение на опита си могат да предложат решение на възникналата ситуация, с което да се ограничи риска от забавяне на графика до минимум.</p> <p><i>Оптимизиране на работното време</i></p> <p>За постигане на необходимия прогрес на работата е предвидена работа на седемдневна осем-часова работна седмица, като при необходимост може да се премине на 12-часов режим.</p> <p><i>Оптимизиране на ресурсите</i></p> <p>Съгласно контрола на прогреса на работите и на базата на направен анализ на причините за евентуални закъснения, може да бъде взето решение за допълнително ресурсно обезпечаване на проекта. Обединение „Плиска-Архика“ разполага със съвременна, нова и високопроизводителна техника и с висококвалифициран персонал, който е в състояние да</p>

	<p>извършват качествено и срочно голям обхват от специализирани дейности.</p> <p>За наваксване на евентуално закъснение ще бъдат привлечени към екипа още експерти с необходимата квалификация и опит, с които фирмата има дългогодишно партньорство и които са доказали своята компетентост.</p>
--	---

<i>Риск:</i>	<i>Липса/недостатъчно съдействие и координация от страна на Възложителя</i>
Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	<p>Липсата на необходимото съдействие и информация крие сериозни опасности за качествено осъществяване на проектните намерения. Навременното представяне на информация при изпълнението на задачите е идентифицирано като основна предпоставка за успешното изпълнение на настоящата поръчка. С особена важност е предварително да бъдат определени вида, формата, обема и периодичността на подаваната информация. При неосъществяване на комуникация между някой от служителите Възложителя и Изпълнителя на проектирането ще бъде осъществена връзка с неговия ръководител и ще бъде обсъдено необходимото действие. Бързата реакция от наша страна при недостатъчна информация няма да генерира забава в изпълнението на изготвянето на проектното предложение.</p>
Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	<ol style="list-style-type: none"> 1. Своевременно се придвижват всички документи, като не се допуска генериране на необосновани закъснения. 2. Ще бъде определено контролно длъжностно лице (още на първата среща) за набиране, обработване и предоставяне на информация до всички участници в инвестиционния проект. Определят лица за контакти от страна на Възложителя и от страна на Изпълнителя. Ще се определят - начин на кореспонденция, обмен на актуални телефони и адреси. Така и двете страни по договора ще знаят кой конкретно носи отговорност за недопускането на този риск. 3. Ще бъде поддържан непрекъснат контакт между всички участници в процеса. 4. Лицето за контакти от страна на Изпълнителя се е запознало обстойно с всички отдели на общинската администрация и с наличната информацията в тях. При необходимост координира връзката между член на екипа и конкретен служител от общинската администрация. 5. Лицето за контакти съдейства на общинската администрация при набавяне на информация свързана с поръчката, от други общински и държавни структури.
Мерки за преодоляване на риска, минимизиране/	При забавяне или неполучаване на информация от останалите участници ще бъдат сигнализирани ръководителите им или

елиминирани последствията от риска	на	компетентните лица за преодоляване на проблема. Ще инициираме работна среща с участниците в проекта, на която ясно и обосновано ще изложим същността на възникналия проблем и подробно ще бъдат анализирани възможните варианти за навременното справяне с настъпилата рискова ситуация.
---------------------------------------	----	--

<i>Риск:</i>		<i>Трудности при изпълнението на проекта, предиктувани от непълноти и/или липса на информация</i>
Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска		Възникването на подобна ситуация крие негативни последствия, ако не бъдат предприети адекватни и своевременни действия. В случай на такава промяна ще бъдат съгласувани с Възложителя необходимите промени и актуализиране на дейностите по проекта, за които тя се отнася съгласно нвите изисквания и условия.
Мерки за недопускане/предотвратяване на риска		<ol style="list-style-type: none"> 1. Работата на екип от проектантите, който отлично познава изискванията на проектирането и проектните документи и в случай на неточност или липса може да изготви варианти за преодоляване на пропуските. Многогодишният опит на експертите-проектанти с подобни обекти и задълбоченото познаване на спецификата на обекта и неговите особености ще сведе до минимум вероятността от възникването на този риск. Работата на терен в с. Стефан Караджово и проверяването на изходните данни от проектантския екип от самото начало на етапа на изпълнение на поръчката е гаранция за адекватна реакция и недопускане на подобен риск. 2. Ще бъде организирана работна среща между всички участници в проектирането, на която ще се обсъдят необходимите промени и ще бъде изработен нов план за действие. е се състави график за изпълнение на дейностите, в който ще се предвиди по-голям период за набавяне на информация. 3. Ще бъдат намерени алтернативни канали за набавяне на липсващата информация. 4. Ще бъдат осигурени допълнителни експерти за алтернативно експертно мнение
Мерки за минимизиране/елиминирани на последствията от риска		Преработка на всички задачи, свързани с неточностите, за да не се застраши изпълнението на проекта. При възможност за настъпване на закъснение за изпълнението – предложение за актуализиране на графика на работа за компенсиране на евентуалните закъснения и качествено изпълнение на заложените проектни дейности в срок.

ДЕЙНОСТИ ЗА МОНИТОРИНГ НА ПРОЯВЛЕНИЯТА НА ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

Така набелязаните рискови фактори трябва да бъдат наблюдавани, анализирани и оценени, за да се ограничи както тяхното проявление през работния процес, така и минимизирането на отрицателния ефект при вече появили се рискове. Мониторинговия процес е заложен ясно и отчетливо в нашата програма на управление.

- Всеки член на екипа се запознава обстойно с рисковете възможни да се проявят в процеса на разработване на конкретния инвестиционен проект. Отработват се сценарий на действие при проявление на конкретен синдром предвещаващ появата на определен риск.
- Координатора на проект осъществява мониторинг на процеса, като следи за проявления на отрицателни въздействия. Наблюденията обхващат както самия процес на проектиране, така и проектантският екип и представителите на Възложителя ангажирани в процеса.
- Координатора изготвя ежеседмичен мониторингов доклад, които се представя на мениджъра на проекта, а също така се изпраща и на Възложителя, като официална кореспонденция.

ДЕЙНОСТИ ЗА КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ

Така описаните рискове са част от естеството на работа и справянето с тях се осъществява чрез:

- Навременна локализация на възникналия риск
- Преждевременно отстраняване на причините за възникването му
- Ежедневен мониторинг на всички дейности осъществявани по проекта
- Навременна реакция
- Превантивни действия

Макар набелязаните мерки да гарантират надеждна работа по този фактор, при възникване на забавяне по проектните работи, то може да бъде компенсирано с последващо съкращаване на срокове в други дейности или включване на по-голям човешки ресурс за навакване на закъснението.

Откриването на всички рискове и навременната реакция по описаните адекватни мерки ще гарантира надеждно изпълнение на всички етапи от проектната дейност.

3. Предложен срок за изпълнение 19 (деветнадесет) календарни дни

4. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности, в съответствие с изискванията на Възложителя и техническата спецификация.
5. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.
6. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено и в срок поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

Дата

03.07.2015

Име и фамилия

Стефан

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Наименование на участника

Представяващ Обединение

Обединение „Плиска - Архика“