



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 703

Поделение: Община Болярово

Исходящ номер: 50-00-13 от дата 18/05/2015

Коментар на възложителя:

„Избор на изпълнители за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Болярово.“

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:		
Възложител Община Болярово		
Адрес ул. Димитър Благоев 7		
Град Болярово	Пощенски код 8720	Страна България
Място/места за контакт гр. Болярово, ул. Димитър Благоев №7	Телефон 04741 6927	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Десислава Кичукова		
E-mail boliarovokmet@abv.bg	Факс 04741 6430	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: www.bolyarovo.eu Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): http://e-obp.eu/bp/Document/c0781f35-78f6-4704-8fd3-2657cefb3285		

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката		
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставка	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
Кратко описание „Избор на изпълнители за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на		

необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Болярово.“

Общ терминологичен речник (CPV)

Осн. предмет	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
	71251000	
Доп. предмети	71620000	
	71630000	
	71314300	
	71631300	
	71314310	

РАЗДЕЛ III

Количество или обем (Когато е приложимо)

Извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на 3 бр. многофамилни жилищни сгради на територията на Община Болярово.

Предметът включва следните видове дейности:

1. Дейност - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите.

Дейност - Обследвания за енергийна ефективност на сградите.

Дейностите, предмет на настоящата поръчка се отнасят до следните сгради:

Гр. Болярово, ул. Граничарска № 1, РЗП 3104,35 кв.м., ет. - 5;

Гр. Болярово, ул. Граничарска № 15, РЗП 4125 кв.м., ет. - 5;

Гр. Болярово, ул. "9-ти септември" № 35, РЗП 2943,84 кв.м., ет. - 6.

Прогнозна стойност

(в цифри): 50866 Валута: BGN

Място на извършване

гр. Болярово

код NUTS:
BG343

Изисквания за изпълнение на поръчката

1. Право да подаде оферта има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, които отговарят на условията на Закона за обществени поръчки (ЗОП) и на изискванията от Възложителя, посочени в публичната покана и настоящата документация.

2. Не може да се сключи договор за възлагане на обществената поръчка с лице, за което са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а“ - „д“ от ЗОП, а именно:

1. осъдено е с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано, за:

- а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
- б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
- в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
- г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
- д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.

3. Не може да се сключи договор за възлагане на обществената поръчка с лице, за което са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП, а именно:

- 1. е „свързано лице“ по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;
- 2. е сключил договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Когато участникът предвижда участието на подизпълнители, всички посочени по-горе обстоятелства по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП се отнасят и за тях.

Документите от компетентните органи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал.1, т. 1 от ЗОП (свидетелства за съдимост на лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП), както и декларация за обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП се представят при подписване на договора за обществена поръчка от участника, определен за изпълнител.

Възложителят поставя следните минимални изисквания за технически възможности и квалификация на участниците (критерии за подбор):

1. Участникът следва да има изпълнени поне 2 (две) услуги през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата, сходни с предмета на поръчката.

Сходни с предмета на поръчката - услуги за извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградите и издаване на технически паспорт и услуги по обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия.

Участникът трябва да е изпълнил поне една услуга за извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградите и издаване на технически паспорт и поне една услуга за по обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия.

2. Изисквания към лицата, които ще вземат участие в изпълнението на поръчката:

За Дейност 1 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите:

Обследването на строежите се извършва от лицата определени в чл. 176в от ЗУТ, а именно Консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 ЗУТ, или от проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.

Когато обследването се извършва от Консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 ЗУТ.

<p>Когато обследването се извършва от проектантите, в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 ЗУТ, както и проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1-3 ЗУТ.</p> <p>В екипа на участника следва да бъдат налични проектантите с пълна проектантска правоспособност, за оценка на характеристики на строежи</p>	
<p>Критерий за възлагане</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> най-ниска цена <input type="checkbox"/> икономически най-изгодна оферта</p>	
<p>Показатели за оценка на офертите</p>	
<p>Срок за получаване на офертите</p> <p>Дата: 27/05/2015 дд/мм/гггг Час: 16:30</p>	
<p>Европейско финансиране Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Допълнителна информация</p> <p>Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:</p> <p>По чл. 169, ал. 1-3 ЗУТ, съгласно техническата спецификация, по следните специалности - Архитектурна, Конструктивна, Ел. инсталация, Отопление и вентилация, Водопровод и канализация, Пожарна и аварийна безопасност. За Дейност 2 - Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради: Лицата, които ще извършат обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите е необходимо да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 23а, ал.1 ЗЕЕ и да отговарят на условията, поставени в чл.23, ал. 4 и чл.23, ал. 3, т.1 от ЗЕЕ (за лицата по чл. 23, ал. 2 от ЗЕЕ). Лицата, посочени от участниците следва да не са участвали или да не участват пряко или посредством наетия от тях персонал при проектирането, изграждането и експлоатацията на някой от обектите, за които извършват обследване и да не са участвали в изпълнението на мерки за повишаване на енергийната му ефективност. Квалификацията на консултантите по енергийна ефективност трябва да отговаря на ниво 1 - да имат компетентност за извършване на дейностите по ал. 1 за всички категории сгради съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията и номенклатурата на видовете строежи по отделните категории, определена с наредбата по чл. 137, ал. 2 от Закона за устройство на територията.</p> <p>Забележка: Справката се попълва, независимо дали участникът е юридическо лице, определено в чл. 176в от ЗУТ или от проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Участниците следва да имат предвид, че може да се налага извършването паралелно на обследвания за установяване на техническите характеристики на повече от една сграда, съобразно сключените между СС и община Болярово договори. Участникът следва да декларира, че има възможност за осигуряване на допълнителен екип (със същата квалификация) по време на изпълнение на поръчката, ако се налага.</p> <p>3. За изпълнение на предмета на поръчката, участникът следва да</p>	

разполага с необходимите калибрирани уреди и инструменти за обследване на строителните конструкции и инсталации, с необходимата измервателна и изпитвателна апаратура и техника, уреди и инструменти за измерване на осветеност, за шум, за електроизмервания, и др. уреди за определяне на нормативно определени показатели, както и с необходимите технически средства, определени с наредбата по чл. 23а, ал. 9 по ЗЕЕ – Средства за измерване на температури: комбиниран електронен термометър (с комплект сменяеми датчици) за контактно измерване на повърхностна температура и температура на флуиди от -20 до +200 °С; инфрачервен термометър за дистанционно измерване на повърхностна температура от -20 до +300 °С.; – Средства за измерване на състав на димни газове: дигитален газоанализатор за определяне съдържанието на кислород, въглероден окис и въглероден двуокис в изходящите от горивен процес газове.; – Средства за измерване на скорост на въздух: средство за измерване на скорости на въздух в канали и изтичане от решетки до 20 m/s; термоанемометър за измерване на скорост на въздуха от 0 до 5 m/s и температура от -20 до +50 °С.; – Средства за измерване параметрите на електрически ток: – комбиниран прибор (волтмер – ампермер – ватметър) – 200/600 V; 2/200 A.; – Средства за измерване на осветеност: светломер.; – Средства за измерване на геометрични размери: – електронна рулетка..4. Участникът трябва да има внедрена система за управление на качеството в строителството по ISO 9001:2008 (или еквивалентна) с обхват на сертификата: услуги за извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградите и издаване на технически паспорт и/или услуги по обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия. Отварянето на офертите, съгласно чл.68, ал. 3 от ЗОП ще се извърши на 01.06.2015 г. от 11.00 часа в сградата на Община Болярово.

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 27/05/2015 дд/мм/гггг