

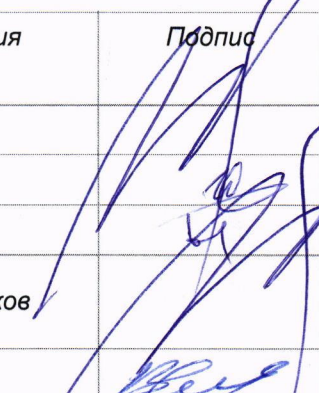
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Белослав


СТАНОВИЩЕ

ОБЕКТ: „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административни сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на Общината и предоставяне на обществени услуги. Подобект: Административни сгради на община Белослав, находяща се в УПИ XIX - 968, 969- "за административни нужди на Общината"/ПИ с идентификатор 03719.503.969/, кв 52 по плана на гр. Белослав, община Белослав, ул. "Цар Симеон Велики" №23 “

ФАЗА:ТП

ЧАСТ:ОВК

Съгл. специалисти	Име/фамилия	Подпис
Архитектура :	арх.Ал.Тричков	
Конструкции:	инж.Й.Мурад	
Ел.инстал.:	инж.К.Атанасов	
ВиК,ПБ,ПУСО ПБЗ:	инж.арх..Ал.Тричков	
ЕЕ:	инж.В.Радева	

 Секция: ОВКХТТГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 09057 инж. ВЕЛИЧКА СТОИЛОВА РАДЕВА Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
---	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Варна, 2018 г.

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ ОБЛАСТ ВАРНА Дирекция "Общинска собственост и ТСУ" Инженер-архитект Съгласувано и одобрено гр.Белослав 174 17-07-2018	арх. Ан. Вълканова
--	---------------------------

ОБЕКТ: „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административни сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на Общината и предоставяне на обществени услуги. Подобект: Административни сгради на община Белослав, находяща се в УПИ XIX - 968, 969- "за административни нужди на Общината"/ПИ с идентификатор 03719.503.969/, кв 52 по плана на гр. Белослав, община Белослав, ул. "Цар Симеон Велики" №23 “

ЧАСТ : ОВК

ФАЗА: ТП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Административни сгради на Община Белослав, находящи се на ул. "Цар Симеон Велики" №23 в гр. Белослав, Община Белослав, представлява ансамбъл от три сгради и трафопост. Трафопоста не е обект на разглеждане.

Съгласно Наредба №РД-16-1058 от 10.12.2009г., за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, същата попада в Климатична зона -1:

Обектът се намира в гр. Белослав, Общ. Белослав, в климатичната зона 1 със следните климатични данни:

Климатична зона – 1- Северно Черноморие;

Продължителност на отоплителния период – 2400DDK.d

Отоплителен период 180 дни

Изчислителна външна температура за отопление $T = - 11 \text{ C}$

Изчислителна външна температура лято $T = +22,06 \text{ C}$

Относителна влажност - 36,4%

средна зимна външна температура - $\theta_e = +6,71 \text{ C}$

Сграда №1-Административна сграда

Сградата е масивна триетажна постройка със сутерен от стоманобетонова конструкция и зидария от решетъчни керамични тухли. На етажите са разположени канцеларии, като на всеки етаж има санитарни възли. Сутеренът е неотопляем и в него се помещава ПРУ, складове и котелното. Покривът е два типа: Тип-1 плосък покрив тераса с $\delta \leq 30 \text{ см}$ и Тип-2 с въздушно пространство $\delta \geq 30 \text{ см}$. Подпокривното пространство е неизползваемо.

Външните стени на сградата са три типа: Тип-1 тухлена зидария от решетъчни тухли с външно положена топлоизолация от EPS 10см, Тип-2 тухлена зидария от решетъчни тухли и система окачена фасада - еталбонд с топлоизолация от каменна вата с дебелина 10 см и Тип-3 окачена стъклена фасада с подобрен коефициент на топлопреминаване.

Покрива е два типа:

Покрив Тип-1 (тераса) $\delta \leq 30 \text{ см}$ въздушно пространство с $A=13,50 \text{ м}^2$ с топлоизолация от XPS 12 см, защитена с битумна хидроизолация на два пласта над бетоновата плоча.

Покрив Тип-2 с $\delta \geq 30 \text{ см}$ въздушно пространство $A = 259,31 \text{ м}^2$ с топлоизолация от кеширана минерална вата с дебелина от 10 см.

Пода на сградата е един тип, под над неотопляем сутерен с площ $A=259,00 \text{ м}^2$, който се топлоизолира с XPS с $b = 5 \text{ см}$ и се защитава с шпакловка и декоративна мазилка(боя) от долната страна на подовата плоча към пърия отопляем етаж.

Дограмата е ПВЦ петкамерна с двоен стъклопакет като вътрешното стъкло е нискоемисионно с $U=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Входните врати ще са с $U \leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Сградата се отоплява със собствено котелно на природна газ.

Сграда №2-Административна сграда

Сградата е масивна двуетажна постройка със сутерен от стоманобетонова конструкция и зидария от решетъчни керамични тухли. На етажите са разположени канцеларии, като на всеки етаж има санитарни възли. Сутеренът е неотопляем и в него се помещава ПРУ и складове. Покривът е един тип с въздушно пространство $\delta \geq 30$ см. Подпокривното пространство е неизползваемо.

Външните стени на сградата са два типа: Тип-1 тухлена зидария от решетъчни тухли с външно положена топлоизолация от EPS 10см, Тип-2 тухлена зидария от решетъчни тухли и система окачена фасада - еталбонд с топлоизолация от каменна вата с дебелина 10 см.

Покрив с $\delta \geq 30$ см въздушно пространство $A = 96,24$ м². Конструкцията е дървена скатна с битумно покритие с топлоизолация от кеширана минерална вата с дебелина от 10 см.

Пода на сградата е един тип, под над неотопляем сутерен с площ $A = 96,24$ м², който се топлоизолира с XPS с $b = 5$ см и се защитава, шпакловка и декоративна мазилка (боя) от долната страна на подовата плоча към пърия отопляем етаж.

Дограмата е ПВЦ петкамерна с двоен стъклопакет като вътрешното стъкло е нискоемисионно с $U = 1,40$ W/m²K. Входните врати да са с $U \leq 2,20$ W/m²K.

Сградата се отоплява от котелно на природна газ разположено в Сграда-1.

Сграда №3-Заседателна зала

Сградата е масивна едноетажна постройка без сутерен от стоманобетонова конструкция и зидария от решетъчни керамични тухли. Покривът е един тип с въздушно пространство $\delta \leq 30$ см.

Външните стени на сградата са два типа: Тип-1 тухлена зидария от решетъчни тухли с външно положена топлоизолация от 10 см EPS и защитен с мазилка Тип-2 тухлена зидария от решетъчни тухли и система окачена фасада - еталбонд с топлоизолация от каменна вата с дебелина 10 см.

Покрив с $\delta \leq 30$ см въздушно пространство $A = 139,34$ м². Конструкцията е стоманобетонова плоча, топлоизолирана от външна страна с XPS 12 см, защитен с циментова замазка и два слоя финашна битумна хидроизолация.

Пода на сградата е един тип, под над земя с площ $A = 139,34$ м²

Дограмата е ПВЦ петкамерна с двоен стъклопакет като вътрешното стъкло е нискоемисионно с $U = 1,40$ W/m²K. Входните врати да са с $U \leq 2,20$ W/m²K.

ЧАСТ: ОБК – Сградата се отоплява от котелно на природна газ разположено в Сграда-1.

Отопление:

В административната сграда има изградена централна отоплителна инсталация.

Котелното е разположено в сутерена на сградата. От него по външен тръбопровод се захранва сграда 2 и заседателната зала, за която е предвиден спирателен кран и при положителна външна температура клонът се затваря напълно. Разстоянието между сградите е много малко. Инсталиран е котел КОН 150, произведен 1993 г., оборудван с двустепенна газова горелка на Oertli модел OES-332GZ с мощност от 55 kW до 160 kW инсталирана 2005 г. Котелът работи по график – управлението е по температура на подаваната вода, като огнярят настройва температурата различно, с помощта на контролер с ръчна настройка, при различна външна температура (ръчно управление по външна температура). Монтирани са работна и резервна циркуляционни помпи модел TOP-S40/10 на Wilo.

По предписание на направения ЕО (Енергиен одит) на сградата е необходимо да се извърши промивка на котела както и на цялата отоплителна инсталация.

Коминът за котелното е стоманен, без топлоизолация, което е предпоставка за образуване на конденз и намаляване живота му. Необходимо е да се топлоизолира както и някои открити части от тръбопроводите в котелното помещение с кеширана минерална вата за такъв тип дейност.

Отоплителната инсталация е двутръбна в долно подаване и отворен разширителен съд, монтиран на третия етаж в сградата. Отоплителните тела са подменени с глидерни, алуминиеви радиатори, които са нови, с изправна арматура и обезвъздушители.

Климатизация:

Климатичите видни по фасадите са тип сплит система, различна марка и модел а захранването им е изградено съобразно електрическата инсталация на сградата.

Предвижда се подмяна на старите климатици с нови инверторни климатици - сплит система. Подмяната ще се осъществи, чрез аналогично оразмеряване на мощностите им съгласно старите, а така също по техническите им данни на производителя за отношение необходима мощност към площ на помещението.

Параметрите и ел. захранването на новите климатици е дадено в ЧАСТ.ЕЛ.

Вентилация:

Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите. Качеството на въздуха в затворените помещения се осигурява чрез необходимото ниво на вентилиране посредством отваряне на прозорците. За най добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха, за баня -5 кратна, кухня-6 кратна вентилация.

Вентилацията в санитарните помещения е естествена, чрез вертикални отдушници излизащи на покрива. Завършващите елементи на отдушниците липсват или са в лошо състояние за това е необходимо да се монтират или подменят шапките на отдушниците на санитарните помещения.

Вентилацията в избените помещения е естествена.

Миклоклимата в помещенията съответства на БДС 15251/2012 г, който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух.

В обекта и около него няма източници на наднормен шум и вибрации свързани с ОВК.



Възложител:.....

гр. Варна, 2018г.

