



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ПРОТОКОЛ № 4-1

### Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Раковска №10

Днес 23.05.2017 г. от 13.00 часа в заседателната зала, находяща се в Община Никопол, гр. Никопол, ул. „Ал. Стамболийски“ №5, на основание Заповед №28/26.01.2017 г. на Кмета на Община Никопол

#### Комисия в състав:

**Председател:** Люба Петрова – Директор на дирекция „АОПД“ и ръководител на проекта,

#### Членове:

1. Николай Илиев – счетоводител на проекта;
2. Кръстина Петрова – Гл. специалист „Строителен контрол“
3. Илияна Великова – юрист на Община Никопол;
4. инж. Анелия Петкова – Заместник кмет.

проведе закрито заседание на Комисията във връзка с обявена обществена поръчка по чл. 18, ал. 1 т. 1 и чл. 73, ал. 1 от Закона за обществените поръчки – открита процедура с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР на многофамилни жилищни сгради на територията на град Никопол по обособени позиции: Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Раковска №10; Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Раковска №16“ и Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, пл. „Европа“ №13“, по договор № BG16RFOP001-2.001-0148-C01/26.09.2016 г. с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFOP001-2.001 - „Енергийна ефективност в периферните райони“ по приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ по Оперативна програма ”Региони в растеж“ 2014-2020 г. за реализация на проектно предложение № BG16RFOP001- 2.001-0148 „Региони в растеж обновява домовете в град Никопол“, открита с решение №14 от 13.12.2016 г. на Кмета на Община Никопол, за разглеждане на документите по чл.39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП комисията провежда публично заседание за отварянето на ценовите предложения на допуснатите участници.

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0148 „Региони в растеж обновява домовете в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Съобщение за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите предложения бе публикувано на профила на купувача на сайта на Община Никопол на 18.05.2017 г.

На публичното заседание присъства Николай Стойчев представител на „Еско Инжинеринг“ АД град София. Не присъствха представители на средствата за масово осведомяване.

Комисията обяви допуснатите участници и оценяването на офертите по показатели - ПТПИС - Техническо предложение за изпълнение на строителството и ПСП - Срок за проектиране.

Недопуснати участници са: „Еско Инжинеринг“ АД град София

На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗОП ценовото предложение на участника „Еско Инжинеринг“ АД град София няма да бъде отваряно.

Допуснати участници до оценка на ценовото предложение са „Нивел Строй“ ЕООД град Перник и „Планинг Груп“ ДЗЗД гр. София.

Общата оценка на допуснатите участници по показатели ПТПИС и ПСП е:

**1. Оферта с вх. №26-52/25.01.2017 г. на „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД гр. Перник – получен общ брой точки 50 .**

**2. Оферта с вх. №26-64/25.01.2017 г. на „ПЛАНИНГ ГРУП“ ДЗЗД гр. София – получен общ брой точки 41.11.**

Комисията пристъпи към отваряне на плик с надпис „Предлагани ценови параметри“ от офертата на допуснатия участник.

I. Председателят на комисията показва на всички присъстващи плика „Предлагани ценови параметри“ на „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник с оферта с вх. №26-52/25.01.2017 г., при което се установи, че пликът, подписан от трима членове на комисията и представител на участниците е с ненарушена цялост, след което отвори ценовото предложение. Председателят на комисията оповести ценовото предложение на оферта с вх. №26-52/25.01.2017 г. от Нивел строй “ ЕООД гр. Перник, с обща предлагана цена за изпълнение: **241 223.00 лв.** без ДДС.

II. Председателят на комисията показва на всички присъстващи плика „Предлагани ценови параметри“ на „Планинг Груп“ ДЗЗД гр. София с оферта с вх. №26-64/25.01.2017 г., при което се установи, че пликът, подписан от трима членове на комисията и представител на участниците е с ненарушена цялост, след което отвори ценовото предложение. Председателят на комисията оповести ценовото предложение на оферта с вх. №26-64/25.01.2017 г. от „Планинг Груп“ ДЗЗД гр. София, с обща предлагана цена за изпълнение: **218 173.64 лв.** без ДДС.

С оповестяването на ценовото предложение на участниците приключи публичната част от заседанието на комисията. Комисията продължи своята работа с проверка за съответствие на ценовото предложение с изискванията на Възложителя и установи, че е изготвено в съответствие с изискванията на Възложителя. След което

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0148 „Региони в растеж обновява домовете в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

комисията извърши проверка на предложените цени по дейности и установи, че предложението е изготвено в съответствие с изискванията на Възложителя и не надвишава максималната стойност, както общо, така и по дейности на предвиденият финансов ресурс за изпълнението на поръчката посочен от Възложителя в документацията за участие в общ размер на 242 415.15 лв.

Допуснати до оценка на ценовото предложение е участник: „Нивел Строй“ ЕООД гр. Перник и „Планинг Груп“ ДЗЗД гр. София.

Председателят на комисията подробно запозна членовете с начина на оценка на ценовото предложение, посочено в „Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите“ от документацията за участие както следва:

- ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ (ФП) - предложена от участника крайна цена и ценообразуващи показатели - максимално възможна оценка 50 точки, тегловен коефициент в К.О. – 50%

Изчислява се по формулата:

$$ФП = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 50 \dots\dots ( \text{брой точки} )$$

където  $C_{\min}$  е минималната от предложените от всички участници, цена, а  $C_i$  е цената на оценявания участник.

Оценката на Комисията по показател „Финансови показатели“ е както следва:

1. За оферта с вх. №26-52/25.01.2017 г. на „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД гр. Перник

$$ФП1 = (C_{\min} / C_i) \times 50 = (218173,64/241223) \times 50 = 45,22 \text{ т.}$$

2. За оферта с вх. №26-64/25.01.2017 г. от „Планинг Груп“ ДЗЗД гр. София:

$$ФП1 = (C_{\min} / C_i) \times 50 = (218173,64/218173,64) \times 50 = 50 \text{ т.}$$

Класирането на участниците е по „икономически най-изгодна оферта“ – „оптимално съотношение качество/цена“. След извършеното оценяване на ценовото предложение на допуснатия участник, комисията пристъпи към извършването на Комплексна оценка (КО), която се изчислява чрез сумиране на оценките по отделните показатели по следната формула:

Показател	Максимално възможен брой точки
ПТПИС - Техническо предложение за изпълнение на строителството	30
ФП – Финансов показател	50
ПСП - Срок за проектиране	20

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0148 „Региони в растеж обновява домовете в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Комплексната оценка се формира така: КО = ПТПИС + ФП + ПСП

На първо място се класира участникът събрал най-много точки. Максималният брой точки, които може да получи участник е 100 т.

Комплексната оценка на участника по показатели ПТПИС, ФП и ПСП е:

1. „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД гр. Перник –  $30+20+45,22 = 95,22$

2. „Планинг Груп“ ДЗЗД гр. София –  $30 + 11,11 + 50 = 91,11$  т.

Съгласно чл. 58 от ППЗОП, във връзка с определеният от Възложителя критерий „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно методиката за определяне на комплексната оценка, Комисията взе следното решение и класира на:

Първо място: „Нивел Строй“ ЕООД гр. Перник с комплексна оценка – 95,22 т.

Второ място: „Планинг Груп“ ДЗЗД гр. София с комплексна оценка – 91,11 т.

Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на оценка на съответствие на инвестиционен проект и упражняване на независим строителен надзор, контрол на строително-монтажните работи и актуализиране на технически паспорт за обект: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР за обновяване на сградата на Домовете в град Никопол“ по договор № BG16RFOP001-2.001-0148-C01/26.09.2016 г. с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFOP001-2.001 - „Енергийна ефективност в периферните райони“ по приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. за реализация на проектно предложение № BG16RFOP001-2.001-0148 „Региони в растеж обновява Домовете в град Никопол“ - За обособена позиция №1: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Раковска“ №10“ с класирания на първо място участник „Нивел Строй“ град Перник, със седалище и адрес на управление: гр. Брезник, ул. „Георги Стефанов“, №6, представлявано от Велко Венциславов Руйков, с предложена цена без ДДС в размер на 241 223,00 лева /Двеста четиридест и една хиляди двеста двадесет и три лева/.

Комисията приключи своята работа в 13,30 часа на 23.05.2017 г.

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0148 „Региони в растеж обновява домовете в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## **I. Оценка за показател: „Техническо предложение за изпълнение на строителството /ПТПИС/**

Комисията разгледа техническото предложение на участник с оферта с вх. №26-52/25.01.2017 г. на „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД гр. Перник и изготви оценителен протокол на участника /Приложение №1/, неразделна част от настоящия протокол, в който подробно изложи констатациите си, относно съответствието на техническото предложение на участника с техническата спецификация и методиката за оценка от документацията за участие. То отговаря на минималните изисквания в предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация, съгласно изискванията на възложителя /образец №7/ от документацията за участие.

- Предлага срок за изпълнение на дейност 1 "Изготвяне на технически проект - проектиране - 15 календарни дни;

- Предлага срок за изпълнение на дейност 2 "Изпълнение на СМР" и упражняване на авторски надзор“ - 120 календарни дни.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката на Участник „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД гр. Перник получава общ брой точки – **30 точки** по показатели, съгласно Приложение №1 - Оценителен протокол, неразделна част от настоящия протокол.

Комисията разгледа техническото предложение на участник с оферта с вх. №26-64/25.01.2017 г. на „ПЛАНИНГ ГРУП“ ДЗЗД гр. София и изготви оценителен протокол на участника /Приложение №1/, неразделна част от настоящия протокол, в който подробно изложи констатациите си, относно съответствието на техническото предложение на участника с техническата спецификация и методиката за оценка от документацията за участие. То отговаря на минималните изисквания в предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация, съгласно изискванията на възложителя /образец №7/ от документацията за участие.

- Предлага срок за изпълнение на дейност 1 "Изготвяне на технически проект - проектиране - 27 календарни дни;

- Предлага срок за изпълнение на дейност 2 "Изпълнение на СМР" и упражняване на авторски надзор - 120 календарни дни.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката на Участник „ПЛАНИНГ ГРУП“ ДЗЗД гр. София получава общ брой точки – **30 точки** по показатели, съгласно Приложение №1- Оценителен протокол, неразделна част от настоящия протокол.

## **II. Оценка за показател „Срок за проектиране“ (ПСП):**

Изчислява се по формулата:

$$\text{ПСП} = (\text{P}_{\min} / \text{P}_i) \times 20 \dots ( \text{брой точки} )$$

където  $\text{P}_{\min}$  е минималният от предложените от всички участници срок, а  $\text{P}_i$  е срокът на оценявания участник. Минималният предложен срок за проектиране е 15 дни.

1. „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД гр. Перник – предложен срок за проектиране – **15 календарни дни.**

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0148 „Региони в растеж обновява домовете в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

$ПСП1 = 15/15 * 20 = 20$  т.

2. „Планинг Груп“ ДЗЗД гр. София – предложен срок за проектиране – 27 календарни дни.

$ПСП2 = 15/27 * 20 = 11,11$  т.

Общата оценка на допуснатите участници по показатели ПТПИС и ПСП са:

1. „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД гр. Перник – получен общ брой 50 т.

2. „Планинг Груп“ ДЗЗД гр. София – получен общ брой 41,11 т.

Тъй като част от показателите за оценка обхващат параметри от техническото предложение, комисията извърши оценка на офертите по тези показатели и преминава към отваряне на ценовите предложения на допуснатите участници „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник и „Планинг Груп“ ДЗЗД гр. София.

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП комисията взе решение отварянето на ценовите предложения на допуснатите участници за обособена позиция 1 да се извърши на публично заседание на 23.05.2017 г. /вторник/ от 13,00 часа в заседателната зала, находяща се в сградата на Община Никопол, гр. Никопол, ул. „Ал. Стамболийски“ №5, ет. 2. Съобщение за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите предложения да се публикува на профила на купувача на сайта на Община Никопол.

Неразделна част от настоящия протокол е Приложение №1 – Оценителни протоколи на допуснатите участници – 2 броя.

#### **Комисия:**

Председател: Люба Петрова - .....

и членове:

Николай Илиев - .....

Кръстина Петрова- .....

Илияна Великова – .....

инж. Анелия Петкова - .....

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0148 „Региони в растеж обновява домовете в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”