

# ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. № ... 23 ... 187 ...



на строеж: **Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ II - 935, кв.214, гр.Карнобат**

с административен адрес: ул. "Кирил и Методий" №18, бл. 33, гр.Карнобат



**ЧАСТ А: “ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА”**

**РАЗДЕЛ I “ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ И ПАРАМЕТРИ НА СТРОЕЖА”**

- 1.1. Вид на строежа: **Сграда;**
- 1.2. Предназначение на строежа: **многофамилна жилищна сграда;**
- 1.3. Категория на строежа: **Трета съгласно чл. 137, ал.1 , т.3 в) от ЗУТ и чл. 6, ал.3, т.2 от Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи**
- 1.4. Идентификатор на строежа:  
№ на кадастрален район:  
№ на поземлен имот:  
№ на сграда:  
строително съоръжение:  
Когато липсва кадастрална карта:  
планоснимачен №: **935.....**  
местност:.....  
квартал: **214**; парцел: **УПИ II -935**
- 1.5. Адрес: **Област Бургас, гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” №18, бл.33;**
- 1.6. Година на построяване: **1972г.;**
- 1.7. Вид собственост: **частна**
- 1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване – **през 2014г. е извършена промяна предназначение на апартамент в зъболекарски кабинет.**
  - 1.8.1. Вид на промените (реконструкция в т. ч. надстрояване и пристрояване, основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението): **през 2014г. е извършена промяна предназначение на апартамент в зъболекарски кабинет.**
  - 1.8.2. Промените по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж): **няма.**
    - 1.8.2.1. Вид на промените: (текущ ремонт съгласно чл. 151 от ЗУТ) **Вътрешни интериорни ремонти и промени на завършващи покрития, подвижно и неподвижно обзавеждане в множество от апартаментите, включително санитарните помещения.**
    - 1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: **Няма налична информация.**
- 1.9. Опис на наличните документи:
  - 1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от: **Няма налична информация.**
  - 1.9.2. Разрешение за строеж: **Не е открита информация**
  - 1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на .....г. от.....  
....., вписана с/на ..... г. – **Няма налична информация.**
  - 1.9.4. Екзекутивна документация: **Не е открита информация**
  - 1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ – **няма наличен**
  - 1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – **няма**
  - 1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация **Няма**
  - 1.9.8. Удостоверение за търпимост № .....от.....г., издадено от .....  
- **няма**
  - 1.9.9. Други налични документи: **няма**

1.10.

II 935, .214,  
 " 18, .33, .  
 5 1  
 15 , 3,3  
 / 3 2,5 3 3,60 ,  
 5,10  
 5 1,50  
 30 , 15 - 29  
 2014 .  
 1972 .  
 :  
 : „ “ „ “, 5 /2+3 /.  
 3 .  
 – 15 . , 30 .  
 = 1,35 ,  
 :  
 ;  
 ;  
 /

---

“

---

”

2.1. :  
 2.1.1. :

2.1.2. : 392,37<sup>2</sup>; : 2191,50<sup>2</sup>

: 6965,90<sup>3</sup>, : 5572,55<sup>3</sup>

2.1.3. : +17,50 +16,34  
 : 6, : , : , : ;

2.1.4. :

2.1.4.1. :  
 2 ( )  
 Ø11/2".

Ø160.

Ø 1 1/2", 1 1/4", 1", 3/4", 1/2".

PVC Ø 110, 50

Ø160.

2.1.4.2. :  
 4 50 2.

2.1.4.3.

**2.2.**

2.2.1.

2.2.2.

2.2.3.

2.2.4.

2.3.

.....

3.1.

“ \_\_\_\_\_ ”

3.1.1.

/

3.1.1.1.

3.1.1.2.

3.1.2.

3.1.2.1.

3.1.2.2.

, B, C, D, E .1  
 02-20-2 27.01.2012 .

VII

VII

Sk= . .Kc.Qk

-02-

20-2 27.01.2012 .

**VII-**

**=0,10.**

**1.**

**2.**

**5 %)**

**3.**

**5 %)**

**4.**

**5 %)**

**.6(2)**

**-02-20-2**

**27.01.2012 ] "**

**( )**

**20-2**

**( .5 6)**

**-02-**

**27.01.2012 .**

**3.1.2.3.**

**1**

**.10**

**3**

**2005 ],**

**4-**

**50 ..**

**3**

**2005 .**



**3.1.3.** ( ) ( ):  
 : - ,  
**1** - ;  
**1.3** -  
 : 4 -1971

**3.1.4.** - :  
**3.1.4.1.** :

**3.1.4.2.** :

**3.1.4.3.** - , :

**3.1.4.4.** :

**3.1.5.** , ,  
 ∴ :

4 27 2006 .

( , . 6 2007 .), . 17. (1)

. 2 , - 2 6 26 2006 .

( . . .58 18



2006 ).  
 35dB (A)

6 26 2006 „ 55 dB(A), 50 dB(A), 45 dB(A). : . 2 2 :

3.1.6. „ : „G” .15, .3 – 1990 . .

3.1.7. : 4/01.06.2009 . ,

3.2. .169 .1 - 3 :  
 3.2.1. :  
 3.2.2. , :  
 3.2.3. ( ) ( ) :  
 3.2.4. - :

V “ ”

4.1. –  
 4.1.1. 429 073, 17.08.2018 .  
 4.1.2. –  
 4.1.3. –  
 4.2. / –  
 4.3. –  
 4.3.1. –  
 4.3.2. –  
 4.4. –  
 4.4.1. –  
 4.5. –

V “ ”

5.1. : “ ” ”  
 18, .33, . , –





• , - !  
 • ;  
 • 5  
 • :  
 \_\_\_\_\_ :

• 4 , 22.12.2010 .

LED

• ,  
 • ,  
 • .  
 \_\_\_\_\_ :  
 • - 200 / / ,

• ,  
 \_\_\_\_\_ :  
 • ,

• /

3. , -

4. : 5

5. :

6. : 5 .

7. " " 2014 - 2020 ' .

**ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ"**  
**ОТНОСНО:**

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, греди, плочи и др.:

1.1. при констатиране на дефекти по строителната конструкция (пукнатини, слягане и други), да се уведоми проектанта, строителя и строителния надзор, да се извърши оглед и да се предложат конкретни мерки;

1.2. конструктивни изменения на конструктивни елементи на строежа могат да се правят при планов основен ремонт само по одобрен по съответния ред инвестиционен проект.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

2.1. Допуска се извършване на строителни и монтажни работи, в това число реконструкция и основен ремонт при наличие на инвестиционен проект, съгласуван, оценен и одобрен по реда на Закона за устройство на територията и в съответствие с мерките, подписани в съответния технически паспорт на сградата, с който се доказва сеизмично осигуряване съгласно Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (Обн. ДВ бр.13/2012г.; попр. бр.17 и 23 от 2012г.).

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.:

- задължително да се спазва от собственика.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите:

- задължително да се спазва от собственика.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.

- задължително да се спазва от собственика.

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност:

- задължително да се спазва от собственика.

Август, 2018г.

Съставили:

1. ....  
(арх. Анелия Вълканова)

2. ....  
(инж. Петя Иванова)

3. ....  
(инж. Стоян Стоянов)

4. ....  
(инж. Румяна Костадинова)

5. ....  
(инж. Христина Кънчева)

6. ....  
(инж. Стефан Кирчев)

Управител СС-КОНСУЛТ: .....  
(инж. Стоян Стоянов)

