

КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ, МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Критерият за оценка на офертите е „Оптимално съотношение качество/цена”.

Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в процедурата и които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя за икономическо и финансово състояние и технически и професионални способности, подлежат на комплексна оценка за определяне на офертата, предлагаща „Оптимално съотношение качество/цена”.

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка. Максимална комплексна оценка КО = 100 точки.

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = Т + Ц,$$

където:

Т – Оценка на Техническото предложение – максимален брой точки – 60.

Ц – Предлаганата цена – максимален брой точки – 40.

Максимална комплексна оценка **КО = 100 точки**

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

I. ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Оценката на техническото предложение (Т) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$Т = П1 + П2 + П3, \text{ където}$$

П1 – Разпределение на ресурсите и организация на проектантския екип - максимален брой точки – 20 точки;

П2 – Мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството - максимален брой точки – 20 точки;

П3 - Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата – 20 точки.

1. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИТЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТАНТСКИЯ ЕКИП (П1)

Указания за оценка по подпоказателя, респ. за разработване на частта от

предложението за изпълнението на поръчката за подпоказателя

В тази част от офертата всеки участник следва да представи разпределението на ресурсите за изпълнение на проектирането; организация на работа на проектантския екип; разпределението на задачите и отговорностите на отделните експерти съгласно планираните дейности по време на проектирането; методите на координация и комуникация с Възложителя; методите за съгласуване на дейностите в процеса на проектиране и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на дейностите по проектиране.

Метод на формиране на оценката

оценка 10 точки – оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

- Участникът е предложил организация на работата на проектантския екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между отделните експерти от проектантския екип,

- Участникът е представил начините за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите в процеса на проектиране, както и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на дейностите по проектиране.

оценка 20 точки - оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

- Участникът е предложил организация на работата на проектантския екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между отделните експерти от проектантския екип,

- Участникът е представил начините за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите в процеса на проектиране, както и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на дейностите по проектиране.

- Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, като за всяка от дейностите в процеса на проектиране е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (*за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати*).

2. МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (П2)

Указания за оценка по подпоказателя, респ. за разработване на частта от предложението за изпълнението на поръчката за подпоказателя

За яснота на настоящите указания в частта относно предложението за мерки, целящи осигуряване на изискуемото качество при изпълнение на строителството

(СМР), се прави следното уточнение - в тази част от офертата всеки участник следва да направи предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качество при изпълнение на СМР. Предмет на подпоказателя е гарантиране на качествено изпълнение строителни и монтажни работи. Мерките следва да са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с предвидените СМР, за да е възможно гарантиране достигането на целите на настоящата поръчка.

Като минимум всеки един от участниците следва да разгледа мерките, посочени по-долу, които следва да се възприемат като базови изисквания на Възложителя:

- Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР;
- Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа. Тази мярка следва да гарантира, че на строежа няма да се вложат материали, изделия и/или други стоки, имащи явни или скрити дефекти (например транспортни, производствени и др.).

Мерките (независимо базовите или потенциално допълнително предложените) е необходимо да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености.

Участниците могат да изведат допълнителни мерки, които да надградят посочените базови като крайният резултат е именно достигане в максимална възможна степен на качество при изпълнение на строителството.

Изисквания спрямо съдържанието на отделните мерки (независимо базови или потенциално допълнително предложени)

Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента:

- А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката;
- Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението □.

Метод на формиране на оценката

оценка 20 точки – оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

- предлагат базовите мерки, идентифицирани от Възложителя, които отразяват конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка една от базовите мерки се установява съответствие спрямо изискванията, посочени по-горе;

- предложени са допълнителни мерки над базовите, формулирани от Възложителя по-горе, и се установява, че поне три или повече от три от тях отразяват конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка една от тези три и повече конкретно посочени по-горе допълнителни мерки се установява съответствие спрямо изискванията относно всеки един от уточнените два компонента.

оценка 15 точки - оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

- предлагат базовите мерки, идентифицирани от Възложителя, които отразяват конкретните характерни специфики и обхват на предмета на

настоящата поръчка, т.е. отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка една от базовите мерки се установява съответствие спрямо изискванията, посочени по-горе;

- предложени са допълнителни мерки над базовите, формулирани от Възложителя по-горе, но се установява, че поне две от тях отразяват конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка една от тези две конкретно посочени по-горе допълнителни мерки се установява съответствие спрямо всеки един от уточнените двата компонента.

оценка 10 точки - оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

- предлагат базовите мерки, идентифицирани от Възложителя, които отразяват конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка една от базовите мерки се установява съответствие спрямо изискванията, посочени по-горе и

- предложени са допълнителни мерки над базовите, формулирани от Възложителя по-горе, но се установява, че само една от тях отразява конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразява съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за посочената по-горе една допълнителна мярка се установява съответствие спрямо всеки един от уточнените два компонента.

оценка 5 точки - оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

- предлагат базовите мерки, идентифицирани от Възложителя, които отразяват конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка една от базовите мерки се установява съответствие спрямо изискванията, посочени по-горе и

- не е/са предложена/и допълнителна/и мярка/и над базовите

или

- дори да е/са предложена/и такава/такива, то за нея/ните една от тях не се установи съответствие спрямо всеки един от уточнените два компонента.

Няма да бъдат оценявани предложения и ще бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:

✓ Предложението относно подпоказателя не отговаря на предварително обявените условия на поръчката;

✓ Предложението спрямо една или две от базовите мерки не отчита спецификата на възлаганите СМР и/или не отразява съдържанието на предварително обявените условия на поръчката;

✓ Предложението спрямо една или две от базовите мерки не съответства на посочените по-горе изисквания спрямо съдържанието на отделните мерки.

В процеса на оценка за всяка една от предложените мерки, оценителната комисия е необходимо да изложи мотиви за приемането или неприемането им спрямо

указанията за разработване на подпоказателя.

3. МНЗ – Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата

Участникът следва да анализира аспектите на ежедневието и проявенията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените дейности, конкретните особености и опита на участника при изпълнението на подобни обекти като определи мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:

1. физически достъп;
2. достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телевизия и интернет).

Участникът следва да предвиди дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявенията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

Точките по този показател се присъждат както следва:

- Предвидена са най-малко по една мярка за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – **5 точки**;
- Предвидени са по две мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – **10 точки**;
- Предвидени са по три за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – **15 точки**.
- Предвидени са по четири и повече мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – **20 точки**.

Предложените от Участника мерки следва да бъдат адекватни, достатъчни и приложими за конкретните сгради.

В случай, че Участник не представи предложения относно мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата, както и не са предвидени дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявенията на отрицателното влияние, същият ще бъде отстранен.

В случай, че предложените мерки не са приложими за конкретните сгради, същите няма да бъдат оценявани.

II. ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА (Ц)

До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 40 точки. Оценка на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$Ц = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 40 = \dots\dots\dots (\text{брой точки}), \text{ където}$$

$Ц_i$ е предложената обща цена за изпълнение на предмета на обособената позиция, в лева, без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

$Ц_{\min}$ е минималната обща цена за изпълнение на предмета на обособената позиция, в лева, без ДДС съгласно Ценовите предложения на допуснатите до този етап участници.

$Ц$ е оценката по показателя.

Уточнение: При оценката по показател Ц, комисията изчислява оценката на база предложената обща цена за изпълнение на предмета на обособената позиция, в лева, без ДДС.

Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

!!! В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти се прилагат разпоредбите на чл. 58, ал. 2 и 3 от ППЗОП.