

А О П

АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. Лере 4

e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg

интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение
 Решение за публикуване
 осъществяване на предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ
 20170920-00116-0030(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Решение номер: У-43 От дата: 28/09/2017 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация
 Партида на възложителя: 00116
 Поделение: Община Лом
 Изходящ номер: 53-00-1055 от дата 28/09/2017
 Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен
 Секторен

I.1) Наименование и адрес			
Официално наименование: Община Лом		Национален регистрационен номер: 000320840	
Пощенски адрес: ул. Дунавска 12			
Град: Лом	код NUTS: BG312	Пощенски код: 3600	Държава: BG
Лице за контакт: Анна Йорданова, Мария Преславова, Цветелина Мирнова		Телефон: 0971 69138	
Електронна поща: lom.municipality@lom.egov.bg		Факс: 0971 66026	
Интернет адрес/и			
Основен адрес (URL): www.lom.bg			
Адрес на профила на купувача (URL): http://oalom.acstre.com/section-19-profil_na_kupuvacha.html			
I.2) Вид на възложителя (попълва се от публичен възложител)			
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	
<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба		<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган		<input type="checkbox"/> Друг тип: _____	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба			
I.3) Основна дейност (попълва се от публичен възложител)			
<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги		<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	
<input type="checkbox"/> Отбрана		<input type="checkbox"/> Социална закрила	
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност		<input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание	

<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

I.4) Основна дейност
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да Не

II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input checked="" type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност) <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<p>IV.1) Наименование</p> <p>„Строителен надзор съгласно чл. 168 от ЗУТ и инвеститорски контрол във връзка с реализацията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Лом по обособени позиции:</p> <p>Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „ПЕЛИСТЪР“ № 15, с административен адрес гр. Лом, ул. „Пелистър“ № 15, бл. 4-2, вх. А, вх. Б и вх. В“;</p> <p>Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „СТРОИТЕЛ“, с административен адрес гр. Лом, ул. „Славянска“ № 53а, вх. А и вх. Б“;</p> <p>Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „ДУНАВ“, с административен адрес гр. Лом, ул. „Неофит Возвели“ № 66, вх. А и вх. Б“;</p> <p>Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „МЕЧТА“, с административен адрес гр. Лом, ул. „Дядо Цемо Войвода“ № 45 вх. А, вх. Б и вх. В“</p>
<p>IV.2) Обект на поръчката</p> <p><input type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input checked="" type="checkbox"/> Услуги</p>
<p>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</p> <p>Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.</p> <p>Описание на обектите на поръчката, включително основни характеристики:</p> <p>Обект на настоящата поръчка е упражняване на строителен надзор и на инвеститорски контрол по време на изпълнение на строително-монтажни работи по четири обособени позиции:</p> <p>Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда /сдружение на собствениците „ПЕЛИСТЪР“ № 15/ с административен адрес гр. Лом, ул. „Пелистър“ № 15, бл. 4-2, вх. А, вх. Б и вх. В“. Многофамилната жилищна сграда в гр. Лом п. к. 3600, обл. Монтана, бл. 4-2, ПИ ид. № 44238.506.42.4 /вх. А и вх. В/, № 44238.506.42.5, /вх. В/. Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1983 година, с предназначение за жилищна сграда. Сградата е ЕПКС и се състои от две секции. Едната секция е с два входа, осем етажна с един полуводопан сутерен, в който са разположени мазетата. Другата секция е с един вход на седем етажа с един полуводопан сутерен.</p> <p>Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „СТРОИТЕЛ“, с административен адрес гр. Лом, ул. „Славянска“ № 53а, вх. А и вх. Б“. Многофамилната жилищна сграда в гр. Лом п. к. 3600, обл. Монтана, ул. „Славянска“ № 53а, ПИ ид. № 44238.506.5078.3 и № 44238.506.5078.4. Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1984 година с предназначение за жилищна сграда. Сградата е ЕПКС с два отделни входа, на осем етажа с един полуводопан сутерен, в който са разположени мазетата.</p> <p>Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „ДУНАВ“, с административен адрес гр. Лом, ул. „Неофит Возвели“ № 66, вх. А и вх. Б“. Многофамилната жилищна сграда в гр. Лом</p>

<p>п.к. 3600, обл. Монтана, ул. „Неофит Боввели“, № 66, вх. А и вх. В, ПИ ид. № 44238.506.1015.3, № 44238.506.1015.4. Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1987 година, с предназначение за жилищна сграда. Сградата е ЕПКС на шест етана с един полувъкопан сутерен, в който са разположени мазетата.</p> <p>Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „МЕЧТА, с административен адрес гр. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 45 вх. А, вх. В и вх. В“.</p> <p>Многофамилната жилищна сграда в гр. Лом, област Монтана, п. к. 3600, ул. „Дядо Цеко войвода“ № 45, ПИ ид. № 44238.506.43.3, № 44238.506.43.2, вх. А, вх. Б и вх. В. Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1982 година, с предназначение за жилищна сграда. Сградата се състои от две самостоятелни секции. Едната секция е с два входа, осем етажна с един полувъкопан сутерен, в който са разположени мазетата. Другата секция е с един вход, седем етажна с един полувъкопан сутерен. Сградата е изпълнена по системата едропанелно жилищно строителство (ЕПКС).</p>	
IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<p>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</p> <p>техническата спецификация _____ (брой)</p> <p>критериите за подбор _____ (брой)</p> <p>показателите за оценка на офертите _____ (брой)</p> <p>изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)</p>	
IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
<p>Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми</p> <p>Идентификация на проекта:</p> <p>Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ („Националната програма“ или само „програмата“), а разплащането по дейности ще става чрез администрацията на Община Лом и на база на механизма за разплащане, описан в Методическите указания по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (или само „Методическите указания“):, публикувани на интернет-страницата на Министерство на регионалното развитие и благоустройство: http://mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117, и съгласно проекта на договор към документацията за участие.</p> <p>В съответствие с указания на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството с изх. № 91-00-10/06.02.2017 г. с оглед оптимизиране на финансовия контрол по изпълнение на Националната програма и непревишаване на одобрения ресурс, процедурата се открива при условията на чл. 114 ЗОП, като в проекта на договора в настоящата документация е предвидена клауза за отложено изпълнение.</p>	
IV.6) Разделяне на обособени позиции	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
<p>Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции</p> <p>Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
IV.7) Прогнозна стойност на поръчката	
Стойност, без да се включва ДДС:	41064.40 Валута: BGN
IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:	

Стойност, без да се включва ДДС:	Валута:	BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:		

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ**V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Естеството на поръчката позволява да се определят техническите спецификации, не са налице условия за провеждане на друг вид процедура съгласно ЗОП. Услугата е със стойност, която отговаря на условията и реда за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП, съгласно праговете от Закона за обществени поръчки. Публичното състезание по реда на ЗОП гарантира публичност и прозрачност, свободна и лоялна конкуренция, равнопоставеност и недопускане на дискриминация. Дава възможност на всички заинтересовани лица да подадат оферта, което в максимална степен ще обезпечи интереса на Община Лом.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____
- _____ - _____ (nnnnn-yyuu-zzzz)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута: BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура
 поканата за участие
 документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

Бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

		България
	Телефон	02 9884070
Адрес за електронна поща sradmin@srp.bg	Факс	02 9807315
Интернет адрес (URL): http://www.srp.bg		
VII.3) Подаване на жалби Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: Съгласно чл. 197, ал. 1, т.1 от ЗОП.		
VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение 28/09/2017 дд/мм/гггг		
РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
VIII.1) Трите имена: (Подпис) ПЕНКА НЕДЕЛКОВА ПЕНКОВ		
VIII.2) Длъжност: КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ		

ОБЩИНА ЛОМ
 КМЕТ
 28.09.2017 г.