

Одобрил:

ПЕНКА ПЕНКОВА  
Кмет на Община Лом



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗА ОБЕКТ:

**„Изготвяне на технически проект за: „Реконструкция на междублоково пространство в ж.к. "Зорница" гр. Лом”.**

Фаза: Технически инвестиционен проект  
Възложител: Община Лом

### I. Основание за проектиране

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно Чл.13 ал.2 от Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с кандидатстване по Мярка 4 по Стратегия за Водено от общностите местно развитие (ВОМР) на сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група - Лом” (МИГ-ЛОМ), № BG06RDNP001-19.057, подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, по Програмата за развитие на селските райони 2014 -2020 г., финансирана от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони и националния бюджет.

### II. Съществуващо положение

Предмет на настоящото задание са терени общинска собственост, намиращи се в регулационните граници на гр.Лом.

#### **„Реконструкция на междублоково пространство в ж.к. "Зорница" гр. Лом”**

Междублоковото пространство в ж.к. “Зорница“ обхваща около 30000 кв.м, в което има вътошноквартални улици, зелени площи, тротоарни настилки, детски площадки, сгради за общественно обслужване, паркинги и многофамилни жилищни сгради. Строителството на квартала е завършено в края на 80-те години, и от тогава не са извършвани дейности относно облагородяването му. Съществуващите детски съоръжения не отговарят на съвременните изисквания за безопасност и функционалност. Липсва място за спорт на децата над 12 годишна възраст. Поради многократното увеличение на моторните превозни средства, съществуващите парко места са крайно не достатъчни и автомобилите се паркират на не регламентирани за това места. При такова паркиране от страна на живущите в квартала, зимното снегочистване е силно затруднено и нерентабилно. Контейнерите за отпадъци са поставени на неподходящи места и също създават затруднение при изпълнение на комуналните дейности. Асфалтобетоновата настилка и бетоновите бордюри не са ремонтирани от времето на полагането им. Настилката на места е силно компрометирана и създава дискомфорт при придвижване по улиците. Бетоновите бордюри в някои участъци липсват, в други са повалени или разкъртени.Капаците на ревизионните шахти са над нивото на асфалтовата настилка, което е предпоставка за причиняване на щети върху МПС-тата.

### III. Изисквания към инвестиционния проект

#### 1. Общи изисквания

С проектното предложение се цели трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията. По-голямата част от терените,

предмет на настоящото задание не са били благоустроени. Проектът да се съобрази с формиралите се функционални зони.

Обхватът на територията, предмет на проекта, е уточнен и указан в скицата.

За осигуряване точността на проектното решение е необходимо да се извърши подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен в обхват, необходим за изработване на проекта.

Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващата дървесно-храстова растителност.

Необходима е минимална намеса в природната среда.

Да се предвиди запазване на съществуващата дървесна растителност

Проектното предложение трябва да изключи възможността за трайно строителство на нови сгради като се стреми да внесе допълнително или изцяло нови функции на съществуващите.

Необходимо е запазването на съществуващата алейна мрежа като се допълни до постигането на цялостен завършен вид.

Да се предвиди запазване на външните размери на двата фонтана предвидени за реконструкция.

## **2. Основни дейности, които да бъдат предвидени в отделните зони:**

### **„Реконструкция на междублоково пространство в ж.к. „Зорница“ гр. Лом”**

- Изграждане възстановяване на зони за отдих, включително детска площадка, спортно игрище (футбол и баскетбол – 40м./20м.), включително поставяне на пейки ( бетон и дърво), и други елементи от парковото обзавеждане;

- Преасфалтиране на уличната мрежа в квартала – около 4700 кв.м.;
- Поставяне на нови бордюри където е необходимо – около 300 м.;
- Обособяване на нови парко места за живущите в квартала – 30 парко места;
- Повдигане на дъждоприемните и ревизионните шахти ;
- Създаване на достъпна паркова среда, свързана с горните направления, включително подобряване на достъпа за хора с увреждания до сгради, съоръжения и места за отдих.

## **3. Изисквания към отделните части:**

### **ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА”**

- Да се предложи решение за спортното игрище и детския кът за игра.
- Да се спазят изискванията за достъпна архитектурна среда.
- Да се представи цялостна ситуация на обекта.
- Да се представят спецификации на всички съоръжения и оборудване, които са обект на инвестиционния проект.

### **ЧАСТ „КОНСТРУКЦИИ”**

- Да се изготвят конструктивни становища и/или конструктивни изчисления за начина на фундиране и параметрите на конструктивните елементи.
- Да се представят проекти в част Конструктивна съответстващи на изискванията на „НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” за елементите от инвестиционния проект, съобразно архитектурното решение.

### **ЧАСТ „ПЪТНА”**

- Ситуация.
- Надлъжни профили.
- Типови напречни профили.
- Отводняване.

#### **ЧАСТ „Организация и безопасност на движението (ОБД)”**

- Временна организация на движението (ВОД).
- Проект за организация на движението (ПОД).

#### **ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЯ”**

- Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, който да даде решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в прилежащата територия.

- Част геодезическа да съдържа чертежи, обяснителна записка и данни от геодезическите измервания.

- Чертежите на част геодезическа на техническия проект да включват: чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти; трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта.

#### **ЧАСТ „Паркоустройство и благоустройство”**

#### **ЧАСТ „Пожарна безопасност (ПБ)“**

#### **ЧАСТ „План за управление на строителни отпадъци (ПУСО)“**

#### **ЧАСТ „План за безопасност и здраве (ПБЗ)“**

#### **ЧАСТ „Проектно-сметна документация (ПСД)“**

- Да се представи обобщена количествено-стойностна сметка по всички проектни части.

Проектът да бъде представен на хартиена разпечатка в **3 (три)** екземпляра и на електронен носител в **1 (един)** екземпляр.

#### **IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Изработването на инвестиционният проект да се извърши от проектант с пълна проектантска правоспособност обединени в юридическо лице съгласно разпоредбите на чл. 229 от ЗУТ, като дейностите следва да са в обхвата на квалификацията им при условията на Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. В състава им да бъдат включени експерти по всички необходими специалности.

#### **V. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО**

При изпълнение на задълженията си Изпълнителя трябва да съблюдава и спазва стриктно разпоредбите на следните нормативни документи, в това число, но не само (списъкът не е изчерпателен):

1. Закон за обществените поръчки;
2. Закон за устройство на територията;
3. Закон за техническите изисквания към продуктите;

4. Закон за онезаване на околната среда:
5. Закон за управление на отпадъците:
6. Закон за задълженията и договорите:
7. Закон за културното наследство:
8. Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки:
9. Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в това число на глава 23 с изменения и допълнения за сгради недвижими културни ценности:
10. Наредба №4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите, в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, издадена от МРРБ:
11. Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар:
12. Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството:
13. Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите:
14. Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр.89 от 2012 г./:
15. Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения (публ. в „Нормативна база на проектирането и строителството“ – специализирано издание на Комитета по териториално и селищно устройство/КТСУ при МС от 1989 г.):
16. Наредба № 2 от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии

Съставил: .....  
инж. Емил Кирилков  
Гл. инженер