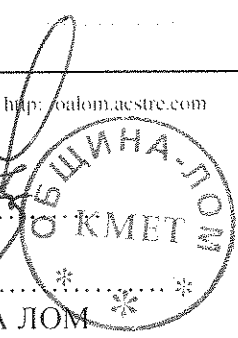




ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, http://oalom.aestre.com

Днес 26.09.2017
УТВЪРЖДАВАМ,
ВЪЗЛОЖИТЕЛ.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ
ПЕНКА ПЕНКОВА



ПРОТОКОЛ № 4

Днес, 19.09.2017 г., в 11.00 ч., в Заседателната зала на Община Лом, гр. Лом, ул. „Дунавска“ №12, в изпълнение на Заповед № 532/18.08.2017 г. на Кмета на Община Лом се събра Комисия в състав, както следва:

1. Председател: арх. Владислав Владимиров – главен архитект на Община Лом

Членове:

2. адв. Драган Цветанов – външен Юрист
3. Матилда Донкова – Секретар на Община Лом
4. Анна Йорданова – гл. експерт „ОП“
5. Ваня Димитрова – ст. счетоводител

Резервни членове:

1. инж. Весела Спиридонова – ДД «ТСУБ»
2. Мария Преславова – мл. експерт „ОП“

със задача: продължаване работата по разглеждане, оценка и класиране на офертите за участие в обществена поръчка - „публично състезание“ по реда на Закона за обществените поръчки с предмет: **„Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на две сгради в град Лом във връзка с кандидатстване по ОПРР 2014-2020, BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ за създаване на социалните услуги „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ и „Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст (с капацитет 8 места)“ по две обособени позиции:**

Обособена позиция №1 „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на масивна сграда с обща застроена площ 1155 м2, поземлен имот с идентификатор 44238.506.2514.1 в град Лом“.

Обособена позиция №2 „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност на масивна сграда със застроена площ 148 м2, в поземлен имот с идентификатор 44238.506.9628.1 в град Лом“, открита с Решение № У-39/53-00-831/27.07.2017 г. на Кмета на Община Лом, обявена в РОП под № 00116-2017-0019.

Председателя на комисията уведоми членовете, че във връзка с изпратено искане до участниците ДЗЗД „Консорциум Мултиплексе инженеринг – Лайф Енерджи“, гр. София и „Богоев консулт“ ЕООД, гр. София за представяне на подробна писмена обосновка, на основание чл. 72, ал. 1 от ЗОП, за начина на образуване на предлаганата цена, в деловодството на Община Лом са постъпили следните документи:

1. Плик с вх. № 92-00-787(2)/18.09.2017 г. от ДЗЗД „Консорциум Мултиплексе инженеринг – Лайф Енерджи“, гр. София, с надпис „Писмена Обосновка на предложената цена за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна

ефективност на две сгради в град Лом във връзка с кандидатстване по ОПРР 2014-2020, BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ за създаване на социалните услуги „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ и „Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст (с капацитет 8 места)“ по две обособени позиции:

Обособена позиция №1 „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на масивна сграда с обща застроена площ 1155 м². поземлен имот с идентификатор 44238.506.2514.1 в град Лом“.

Обособена позиция №2 „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност на масивна сграда със застроена площ 148 м². в поземлен имот с идентификатор 44238.506.9628.1 в град Лом“.

Комисията констатира, че представената обосновка е постъпила в определения 5- дневен срок от датата на получаване на искането, поради което пристъпи към отваряне на плика и разглеждането ѝ.

В изпълнение на своите правомощия, комисията подробно се запозна с визираните в двете писмени обосновки за Обособена позиция №1 и Обособена позиция №2 на ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ обстоятелства.

След като комисията се запозна обстойно с представените писмени обосновки и за двете Обособени позиции и извърши анализи на същите по отношение на тяхната пълнота и обективност относно обстоятелствата по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, единодушно взе следното решение:

Приема представените обосновки за начина на образуване на предложената цена от ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ за Обособена позиция №1 и Обособена позиция №2,

МОТИВИ:

В представената писмена обосновка на предложената цена, съгласно разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, участникът е посочил, че за неговата оферта са налице три фактора – „Оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка“, „Предложено техническо решение или наличие на изключително благоприятни условия за предоставянето на услугата предмет на обществената поръчка“ и „Икономически особености на предоставяните услуги“.

В обосновката си за доказване на фактор „Оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка“ участникът е посочил че двама от експертите в предложения екип за изпълнение на обществената поръчка са инженери с богат проектантски опит. Единият от които е дългогодишен генерален директор и главен инженер на големи предприятия като „Стройрайон“, „Строително промишлено предприятие“, ДСО „Гражданско строителство“ и „СМК“ Монтана и като такъв е участвал в проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на различни типове сгради.

В обосновката си за доказване на фактор „Предложено техническо решение или наличие на изключително благоприятни условия за предоставянето на услугата предмет на обществената поръчка“ участникът е отбелязал, че разполага с богат обем предходни разработки, което допълнително намалява разходите за възнаграждение на екипа. Съдружникът „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД е извършил обследвания за установяване на техническите характеристики и е изготвил технически паспорти на редица многофамилни жилищни сгради с обща разгърната площ над 400 000 кв.м., като на повечето от сградите енергийното обследване е извършил съдружникът „Лайф Енерджи“ ООД. Като доказателство участникът е приложил удостоверения за добро изпълнение.

Участникът е описал, че съдружникът „МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД разполага със собствено транспортно средство, нов Ситроен Берлинго /6+1/ с изключително

нисък разход на гориво за извънградски пътувания, което позволява минимизиране на разходите за транспорт. Също така разполага със съвременен оборудван офис с компютри, принтери, мултифункционална копирна машина Коника Минолта, включително и цветен лазерен принтер, на който икономично се разпечатват цветно енергийните сертификати. Съдружникът „МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД има собствени уреди за безразрушително обследване на конструкции на сгради, собствен лицензиран софтуер за триизмерно конструктивно моделиране TOWER 7 и ArxCad, както и AutoCad, което позволява скоростно и ефективно изготвяне на проекти, разполага с плотер, което позволява значително намаляване на разходите за плотирание на изготвените чертежи.

„Мултиплекс инженеринг“ ЕООД има разработена и внедрена интегрирана система за управление на качеството EN ISO 9001:2008 и притежава Сертификат ISO 14001:2004 за управление на околната среда.

Съдружникът „Лайф Енерджи“ ООД разполага с измервателна апаратура за извършване на енергийни обследвания на сгради, негова собственост. Това позволява значително намаляване на разходите за извършване на енергийни обследвания на сгради. „Лайф Енерджи“ ООД има разработена и внедрена интегрирана система за управление на качеството EN ISO 9001:2015, като цялата дейност е унифицирана, като се поддържа процес на непрекъснато подобряване на ефикасността на системата за управление на качеството, който е свързан с резултатите от одити, коригиращи и превантивни действия, анализ на данни и провеждани прегледи от ръководството.

Предвид гореизложените мотиви, комисията счита, че в представената обосновка за начина на образуване на предложената цена за Обособена позиция №1 на ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, посочените доказателства са достатъчни, за да обосноват наличието на обективни обстоятелства, свързани с факторите в чл. 72, ал. 2, т.1, т. 2 и т. 3 от ЗОП.

2. **Плик с вх. № 92-00-814(2)/18.09.2017 г. от „Богоев консулт“ ЕООД, гр. София** с надпис „Обосновка по чл.72, ал.1 от ЗОП във връзка с участието на „Богоев консулт“ ЕООД в процедура по възлагане на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на две сгради в град Лом във връзка с кандидатстване по ОПРР 2014-2020, BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ за създаване на социалните услуги „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ и „Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст (с капацитет 8 места)“ по две обособени позиции:

Обособена позиция №1 „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на масивна сграда с обща застроена площ 1155 м2, поземлен имот с идентификатор 44238.506.2514.1 в град Лом“.

Комисията констатира, че представената обосновка е постъпила в определения 5- дневен срок от датата на получаване на искането, поради което пристъпи към отваряне на плика и разглеждането ѝ.

В изпълнение на своите правомощия, комисията подробно се запозна с визираните в писмената обосновка за Обособена позиция №1 на „Богоев консулт“ ЕООД обстоятелства.

След като комисията се запозна обстойно с представената писмена обосновка за Обособената позиция и извърши анализ на същата по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, единодушно взе следното решение:

Приема представената обосновка за начина на образуване на предложената цена от „Богоев консулт“ ЕООД за Обособена позиция №1,

МОТИВИ:

В представената писмена обосновка на предложената цена, съгласно разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, участникът е посочил, че за неговата оферта са налице два фактора – „Предложено техническо решение или наличие на изключително благоприятни условия за предоставянето на услугата предмет на обществената поръчка“ и „Икономически особености на предоставяните услуги“.

В обосновката си за доказване на фактор „Предложено техническо решение или наличие на изключително благоприятни условия за предоставянето на услугата предмет на обществената поръчка“ участникът е посочил, че при изпълнение на поръчката ще използва екип от технически лица с пълна проектантска правоспособност, притежаващи удостоверения от КИИП и КАБ за обследване на сградите и изготвяне на становища по част „Електрическа“, „ВиК“, „ОВК“, „Пожарна безопасност“, съответствие с изискванията за достъпна среда и Защита от шум и опазване на околната среда.

В екипа си участникът е посочил, че има на разположение трима енергийни одитори, от които - ръководител екип със специалност топлотехника, който освен координирането на дейностите, има капацитета да поеме оформянето на готовите доклади, резюмета и сертификати и ще проверява резултатите за евентуални пропуски, съответно на формална цена. Участникът посочва, че всеки един от членовете на екипа е преминал курс на обучение и получил удостоверение за обследване за енергийна ефективност на сгради.

„Богоев консулт“ ЕООД се позовава на наличие на собствена мрежова структура за интернет комуникация, базирана на технологията CLOUD и собствен лицензиран софтуер, които ще позволяват едновременната работа на специалистите върху един и същ файл, а именно заснемане, въвеждане едновременно компютърно изчертаване в реално време на сградата, което от своя страна намалява чувствително цената на услугата.

Участникът е посочил, че разполага със собствени и съвременни технически средства, със собствен, оборудван с отлична техника офис, тези обстоятелства също спестяват средства от страна на консумативи.

По отношение на фактора „Икономически особености на предоставяните услуги“ участникът е представил своята икономическа концепция за определяне на цената на Обособена позиция №1, описана подробно в табличен вид. Описани са видовете работи по дейности, именно за извършване на архитектурно заснемане, обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт и за дейност обследване за енергийна ефективност, което е обективно обстоятелство, изпълняващо хипотезата и на чл.72 ал.2 т.1 от ЗОП.

Предвид гореизложените мотиви, комисията счита, че в представената обосновка за начина на образуване на предложената цена на „Богоев консулт“ ЕООД, посочените доказателства са достатъчни, за да обосноват наличието на обективни обстоятелства, свързани с факторите в чл. 72, ал. 2, т.1 и т. 2 от ЗОП.

След извършване на гореописаните действия, Комисията пристъпи към оценка на ценовите предложения на допуснатите участници, съгласно посочените в обявлението критерии „икономически най-изгодната оферта“ определена въз основа на критерий за възлагане по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП - „най-ниска цена“.

Комисията единодушно класира допуснатите участници за Обособена позиция №1 и Обособена позиция № 2, както следва:

Обособена позиция №...	№ място	Участник	Най-ниска обща цена
Обособена позиция №1 „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на масивна сграда с обща застроена площ 1155 м2, поземлен имот с идентификатор 44238.506.2514.1 в град Лом“	1-во	ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, гр. София	2 390,85 лв. без ДДС
	2-ро	„Богоев консулт“ ЕООД, гр. София	2 887,50 лв. без ДДС
	3-то	„Кима Консулт“ ЕООД, гр. Пловдив	3 846,15 лв. без ДДС
	4-то	„Билдконсулт БГ“ ЕООД, гр. София	3 857,70 лв. без ДДС
	5-то	„ГУДУИЛ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, гр. София	5 775,00 лв. без ДДС
Обособена позиция №2 „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност на масивна сграда със застроена площ 148 м2, в поземлен имот с идентификатор 44238.506.9628.1 в град Лом“	1-во	ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, гр. София	873,20 лв. без ДДС
	2-ро	„Кима Консулт“ ЕООД, гр. Пловдив	999,00 лв. без ДДС
	3-то	„ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, гр. София	1 088,00 лв. без ДДС
	4-то	„Билдконсулт БГ“ ЕООД, гр. София	1 297,96 лв. без ДДС

Въз основа на гореизложеното комисията предлага на възложителя да издаде мотивирано решение, с което да обяви класирането на участниците и да определи за изпълнител класираният на първо място участник за съответната обособена позиция.

Комисията приключи своята работа на 25.09.2017 г., в 16:32 часа.

Протоколът е представен на възложителя за утвърждение на 26.09.2017 г.

КОМИСИЯ:

1. Председател: арх. Владислав Владимиров – главен архитект на Община Лом

Членове:

2. адв. Драган Цветанов – външен Юрист
3. Матилда Донкова – Секретар на Общин
4. Анна Йорданова – гл. експерт „ОП“
5. Ваня Димитрова – ст. счетоводител

Замитена информация
на основание чл.
2, ал. 2, т. 5 от ЗЗД

Замитена информация
на основание чл.
2, ал. 2, т. 5 от ЗЗД