

# О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО"  
ОТДЕЛ „ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

## З А П О В Е Д

№ 7 от 10.04.2018г.

**ЗА ДОПЪЛВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 31/06.04.2017год.**

на основание чл. 154, ал. 5, вр. чл. 154, ал. 2, т. 6 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията

Постъпило е заявление с вх.№ 08-09-526/10.04.2018 год. от **ОБЩИНА ДУПНИЦА, ЕИК 000261630**, с административен адрес: обл.Кюстендил, общ.Дупница, гр.Дупница, пл."Свобода" № 1, представлявана от **инж.Методи Христов Чимев** – Кмет на община Дупница, с искане да бъде допълнено в Разрешение за строеж № 31/06.04.2017год., влязло в законна сила на 28.04.2017 год. за изграждане на строеж **четвърта категория** съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква "е" от ЗУТ и чл. 8, ал. 6 от Наредба № 1 от 30.07.2003 год. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи (обн., ДВ, бр.72 от 15.08.2003 год., изм. и доп., бр.23 от 22.03.2011 год., в сила от 23.04.2011 год., изм. и доп., бр.98 от 11.12.2012 год., в сила от 11.12.2012 год.):

**Реставрация на обект "Ески джамия" гр.Дупница – недвижима културна ценност с категория "местно значение" – I-ви етап**

**Местоположение:** сграда с идентификатор 68789.17.11.1 по кадастралната карта (КК) на гр.Дупница, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.17.11 по КК, одобрена със Заповед № 300-5-56 / 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, включен в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-За джамия и конак-архитектурен паметник, кв.62 по регулационния план на гр.Дупница, одобрен със Заповед № 365 / 26.05.1997 год. на Кмета на община Дупница, с административен адрес: гр.Дупница, ул."Иван Вазов" № 17

**Възложител на строежа:**

**ОБЩИНА ДУПНИЦА, ЕИК 000261630**, с административен адрес: обл.Кюстендил, общ.Дупница, гр.Дупница, пл."Свобода" № 1, представлявана от **инж.Методи Христов Чимев** – Кмет на община Дупница, упражняващ правата на собственик (възложител), съгласно от Акт № 182 за публична общинска собственост, съставен на 19.06.1998 год.

**Към заявлението са приложени:** Разрешение за строеж № 31/06.04.2017год.; Техническа спецификация

По време на изграждането на строежа за възложителя е възникнала необходимостта от изменения в одобрения инвестиционен проект, свързано с допълване на инвестиционния проект с етапно изграждане при условията на чл. 152, ал. 2, на основание чл. 154, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Предвид горното:

**На основание чл.154, ал.5, вр. чл. 154, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и във връзка с възникнали нови инвестиционни намерения след издаден административен акт - Разрешение за строеж № 31/06.04.2017 год., влязло в законна сила на 28.04.2017 год.**

## Д О П Ъ Л В А М

**Разрешение за строеж № 31/06.04.2017 год., влязло в законна сила на 28.04.2017 год.** за изграждане на строеж **четвърта категория** съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква "е" от ЗУТ и чл. 8, ал. 6 от Наредба № 1 от 30.07.2003 год. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи (обн., ДВ, бр.72 от 15.08.2003 год., изм. и доп., бр.23 от 22.03.2011 год., в сила от 23.04.2011 год., изм. и доп., бр.98 от 11.12.2012 год., в сила от 11.12.2012 год.):

**Реставрация на обект "Ески джамия" гр.Дупница – недвижима културна ценност с категория "местно значение" – I-ви етап**

**Местоположение:** сграда с идентификатор 68789.17.11.1 по кадастралната карта (КК) на гр.Дупница, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.17.11 по КК, одобрена със Заповед № 300-5-56 / 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, включен в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-За джамия и конак-архитектурен паметник, кв.62 по регулационния план на гр.Дупница, одобрен със Заповед № 365 / 26.05.1997 год. на Кмета на община Дупница, с административен адрес: гр.Дупница, ул."Иван Вазов" № 17, **с изменение в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, за възложителя е възникнало инвестиционното намерение за етапно изграждане при условията на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ, както следва:**

**Първи етап:**

- **Покрив** - цялостна подмяна на покривния пакет: керемиди, подложка, обмазване с хидрофобен хоросан по рецепта (виж приложение "ПРИМЕРНИ РЕЦЕПТИ" към одобрения проект), като са предвидени 40% нови керемиди и изцяло подменяне на подложката от хоросан и пълнители.
- **Корнизи** - тухлени и каменни - укрепване и изкърпване.

**Втори етап:**

- **Дренаж** - Изпълнява се дренаж под цялата източна фасадна стена и под част от южната. Преди полагане на дренажните тръби външното лице на зида под нивото на терена се изолира със залепване на дишаща хидроизолация
- **Каменни арки над колонадата в притвора** - почистване и изкърпване с полимербетон по указания на химик - технолог. Реставрацията се изпълнява от квалифицирани майстори, под методическото ръководство на технолог.
- **Гранитни колони от притвора** - почистване от ръжда с препарат по указание на химик-технолог
- **Каменни бази и капители** - почистват се от замърсяване и ръжда
- **Каменни рамки около прозорци** - почистване и изкърпване с полимербетон по указания на химик - технолог, Реставрацията се изпълнява от квалифицирани майстори под методическото ръководство на технолог.
- **Фасадни работи** - почистване на изветрял разтвор по фугиге със скоба до здрав р-р, измиване с водна струя с ниско налягане и префугиране с нов р-р по приложена или избрана от проектанта и инвеститора рецепта (виж приложение "ПРИМЕРНИ РЕЦЕПТИ" към одобрения проект). Обрушените участъци и каверните се подзидват и след това се префугират.
- **Тухлени арки над прозорците** - почистват се и се изкърпват с нови тухлички по поръчка. Реставрацията се изпълнява от квалифицирани майстори под методическото ръководство на технолог.
- **Прозорци** - най-долният ред прозорци се демонтират и се заменят с нови изработки по поръчка от елуксиран алуминий в тъмнокафяво със стъклопакет. Уплътняването в зида и каменните рамки се извършва преди изкърпването на рамките.
- **Железни решетки** - почистват се от зацапване и ръжда, грундират се и се преобоядисват с черна блажна боя.
- **Врати** - входната двукрила врата и вътрешната врата към тюрбето се почистват и се импрегнират с консервиращ, антипиренен разтвор с добавка на оцветител по избор на проектанта. Външната врата на тюрбето се демонтира, демонтира се и металната решетка; поръчва се и се монтира нова,

таблена масивна врата по образец на входната врата на джамията и също се импрегнира.

- **Мазилки** - Компрометирната мазилка в преддверието и интериора се изчуква и отстранява, а подкожушената боя се сваля с шпакли и се измива с водна струя. Почистените участъци се изкърпват с нова мазилка, шпакловат се с варова шпакловка и всички мазилкови повърхности се боядисват с постна боя с избран от проектанта цвят. По време на мазилковия ремонт керамичният под се покрива с полиетилен (армиран) за предпазване от зацапване с хоросан и вар.
- **Декоративно изписване** - възстановява се по съществуващите образци от художник - реставратор.
- **Настилки** - вътрешната настилка и тази в средната ос на преддверието на джамията се почистват с препарат по указание на химик-технолог. Нарушените fugи се възстановяват. Каменните плочи в преддверието също се почистват и префугират. Декоративната настилка от цветни бетонови блокчета пред източната и южната фасади се демонтира внимателно за изпълнение на дренажа и след засипването му се възстановява в предишния ѝ вид.

**Местоположение:** сграда с идентификатор 68789.17.11.1 по кадастралната карта (КК) на гр.Дупница, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.17.11 по КК, одобрена със Заповед № 300-5-56 / 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, включен в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-За джамия и конак-архитектурен паметник, кв.62 по регулационния план на гр.Дупница, одобрен със Заповед № 365 / 26.05.1997 год. на Кмета на община Дупница, с административен адрес: гр.Дупница, ул."Иван Вазов" № 17.

**Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № 31/06.04.2017г. на Гл. архитект на Община Дупница.**

*Заповедта подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Община Дупница пред Началника на регионална дирекция за национален строителен контрол Югозападен район, в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ.*

**АРХ. СЛАВКА ПЕТКОВА**  
Главен архитект на Община Дупница



**10.04.2018 год.**  
гр.Дупница