



ДОГОВОР

№ 87 / 02.06. 2016 г.

Днес, 02.06.2016 г. в с. Аврен, Община Аврен, се подписа настоящия договор между следните страни:

1. ОБЩИНА АВРЕН, с ЕИК 000093378, Идн. № по ЗДДС BG000093378, с адрес с. Аврен, ул. „Тодор Ноев” № 8, представлявана от Емануил Младенов Манолов, в качеството му на Кмет на Община Аврен и Теодора Георгиева, Началник отдел „ФС”, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „БУЛ СТРОЙ КОНСУЛТ – ВАРНА“ ЕООД, с ЕИК 202635363, Идн. № по ЗДДС BG202635363, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, 9000, ул. „Цар Асен“ № 68, ет. 1, ап. 1, представлявано от Олга Пламенова Гаврилова в качеството ѝ на Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и на основание чл. 101е от Закона за обществени поръчки, във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни услуга с предмет: „Изработване на инвестиционни проекти за обекти на територията на община Аврен” във фаза „идейна” и „техническа” за следните обекти:

Обект 1: „Основен ремонт, реконструкция и надстройка на Целодневна детска градина "Щурче" в с. Приселци, Община Аврен“;

Обект 2: „Реконструкция и обособяване на Социална кухня в с. Бенковски, Община Аврен“;

(2) Инвестиционните проекти на посочените в ал. 1 обекти, следва да бъдат изпълнени в обем и съдържание, съгласно Техническите задания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и офертата (Техническо и Ценово предложение) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ІІ. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и приключва с изпълнение на насрещните задължения, на страните по договора за обществена поръчка.

Чл. 3. (1) Общ максимален срок за изпълнение на дейностите по предмета на поръчката, в т.ч.: срок за изработване и предаване на инвестиционни проекти за всички обекти, предмет на обществената поръчка, в който се включва и срока за отстраняване на забележки/нередности по изработените проекти, считано от датата на предоставяне на Изпълнителя от Възложителя на окончателни изходни данни и документи, необходими за изработването и одобряването на проектите, удостоверено с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол – **18 (осемнадесет) календарни дни, в т.ч.:**

1. Срок за изработване и предаване на инвестиционни проекти, в т.ч.: Срок за изработване и предаване на техническите инвестиционни проекти и срок за отстраняване на забележки/нередности



по изработените проекти за Обект 1: „Основен ремонт, реконструкция и надстройка на Целодневна детска градина "Щурче" в с. Приселци, Община Аврен“, след възлагане - **9 (словом: девет) календарни дни.**

2. Срок за изработване и предаване на инвестиционни проекти, в т.ч.: Срок за изработване и предаване на техническите инвестиционни проекти и срок за отстраняване на забележки/нередности по изработените проекти за Обект 2: „Реконструкция и обособяване на Социална кухня в с. Бенковски, Община Аврен“, след възлагане - **9 (словом: девет) календарни дни.**

(2) Периодът от подписване на договора до предаване на окончателни изходни данни и документи, необходими за изработването на проектите и периодът за съгласуване на проектите от експлоатационните дружества и специализираните контролни органи не е част от максималния срок за изпълнение на услугата по проектиране.

(3) Срокът за изпълнение (изработване) на инвестиционните проекти на отделните обекти започва да тече след изрично отделно възлагане.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата стойност на договора възлиза на **32 700,00 (тридесет и две хиляди и седемстотин) лева без включен ДДС и 39 240,00 (тридесет и девет хиляди двеста и четиридесет) лева с включен ДДС**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, която сума се разпределя, както следва:

1. За Обект 1: „Основен ремонт, реконструкция и надстройка на Целодневна детска градина "Щурче" в с. Приселци, Община Аврен“, цена в размер на **20 500,00 (двадесет хиляди и петстотин) лева без включен ДДС и 24 600,00 (двадесет и четири хиляди и шестстотин) лева с включен ДДС.**

2. За Обект 2: „Реконструкция и обособяване на Социална кухня в с. Бенковски, Община Аврен“, цена в размер на **12 200,00 (дванадесет хиляди и двеста) лева без включен ДДС и 14 640,00 (четиринадесет хиляди шестстотин и четиридесет) лева с включен ДДС**

(2) В цената по ал. 1 се включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за качествено изпълнение на дейностите, предмет на обществената поръчка, в описания вид, обхват и срок

(3) Цената по ал. 1 е окончателна и не подлежи на изменения и корекции.

Чл. 5. (1) Плащанията по договора ще се извършват след изработването и предаването на всеки един от обектите, в български лева, по банков път, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от представяне на оригинална фактура и подписан двустранен приемо-предавателен протокол.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор в лева, по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG55BUI95611000447334

BIC: BUIBGBSF

БАНКА: Алианц Банк България АД

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 2 в тридневен срок от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се че плащанията са надлежно извършени.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ извършва плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, приети с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема възложените дейности, когато са: в напълно завършен вид, съответстващи на поръчката, на всички нормативни изисквания и удовлетворяващи всички клаузи в настоящия договор.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи инвестиционните проекти във всичките им съставни части, съгласно действащата нормативна уредба и съгласно изискванията посочени в техническите задания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. да връща за преработка непълно, неточно и/или некачествено изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи, като сроковете по настоящия договор остават непроменени.

3. да спира изпълнението на проектните работи, при неспазване на изискванията на предоставеното от него задание;

4. във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверка за начина, по който се изпълнява възложената поръчка, без да създава пречки за оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му предостави договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че има такива.

6. да откаже да приеме съответния проект, ако открие съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка и в срок посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като за забава се дължи неустойка.

Чл. 8. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и/или нормативи или водят до съществено отклонение от заданието за проектиране.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури необходимите условия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за срочното и качествено изпълнение на дейностите предмет на договора и да оказва пълно съдействие при изпълнението на услугата;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия договор възнаграждение;

3. да приеме от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лично или чрез свой представител изработените проекти, предмет на договора, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол;

4. да не възпрепятства ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност във връзка с изпълнението на договора;

5. да осигури достъп до всички данни и документи и цялата необходима информация, които са необходими за успешното извършване на услугата.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете, посочени в настоящия договор.

2. да получи необходимото съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за срочното и качествено изпълнение на дейностите предмет на договора.

3. да иска приемане на услугата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или чрез определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изработи в срок и в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възложената му работа, предмет на настоящия договор при спазване на Законовите разпоредби;

2. да изработи проектите така, че да отговарят на действащите нормативни изисквания и на заданията за проектиране. Инвестиционните проекти трябва да са изработени в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план и правилата и нормите за застрояване;



3. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционни проекти – всеки, от които в пет екземпляра на хартиен носител, подредени по части в папки и окомплектовани в класьори, надписани и с подробно съдържание. Всички проектни разработки да се предоставят на електронен носител във формат подходящ за обработка. Количествено-стойностните сметки да се предоставят на хартиен и електронен носител. Проектната документация следва да отговаря на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектните материали трябва да са съгласувани от всички специалности. Инвестиционните проекти да бъде съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, РЗИ и ПБЗИ, гр. Варна.

4. да предоставя нужната информация след поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнението на възложената му работа.

5. да съгласува на изготвените инвестиционни проекти с експлоатационни дружества както в идейна така и в техническа фаза.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да коригира за своя сметка установените от експлоатационните дружества несъответствия поради неспазени действащи норми в инвестиционните проекти.

7. да поддържа застраховка професионална отговорност в проектирането за целия срок на договора за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този Договор.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработените от него проекти.

Чл. 13. (1) Когато в заданието за проектиране се внасят изменения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и те са неподходящи за правилното изпълнение на възложената работа или не отговарят на нормативните изисквания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да иска извършване на нужните промени. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не стори това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да откаже изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред другата страна за причинените ѝ вреди, ако не изпълни задължението си по предходната алинея.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) С оглед обезпечение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, същият предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на настоящият договор гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % (три процента) от офериранията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Ценовото си предложение обща цена без ДДС, на стойност **981 (деветстотин осемдесет и един) лв.**, представена под формата на парична сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или под формата на неотменима и безусловна банкова гаранция, в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Гаранцията обезпечава изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и служи като обезщетение за вредите от неизпълнението.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване изпълнението на договора и при без виновното му прекратяване.

Чл. 15. В случай, че бъде представена банкова гаранция, то същата следва да бъде със срок на валидност – най-малко 30 календарни дни след изтичане на крайния срок на действие на договора за изпълнение. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

Чл. 16. (1) При неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при



прекратяване на договора по негова вина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи пълния размер на гаранцията за изпълнение.

(2) При частично изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право частично да задържи гаранцията за изпълнение.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПО ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) При изработване на инвестиционните проекти ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде всички материали официално придружени с пълен опис.

(2) При завършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покана да прегледа и приеме готовите инвестиционни проекти. Задачата и резултатите се считат предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на двустранно подписан приемо –предавателен протокол за присмане на работата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от определен от него представител.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да направи писмени възражения по проектите и да покани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съвместно разглеждане и обсъждане на неточностите и/или нередовностите.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по негова вина грешки и пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) След отстраняване на всички нередовности от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, страните по настоящия договор подписват окончателен протокол за приемане на проектите.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 20. (1) При пълно неизпълнение на предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет на сто) от стойността на договора.

(2) В случай на лошо изпълнение с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме извършеното и не плати дължимото по договора. В този случай, договорът се счита за развален.

(3) При забавено изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети процента) на ден, но не повече от 25% (двадесет и пет процента) върху стойността на договора, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, в които те надхвърлят договорената неустойка.

(4) Независимо от наличието, на която и да е от горепосочените хипотези, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ запазва правото си да търси обезщетение за реално претърпените щети и пропуснатите ползи от неизпълнението в случай, че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред, предвиден в българското законодателство.

(5) Наложените глоби и/или санкции от държавни институции за установени нарушения, при изпълнение на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

Чл. 21. В случай, че проектирането е прекратено по независещи от двете страни причини, те не носят отговорност и санкции не се налагат.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА



Чл. 22. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изпълнението на всички задължения на страните по договора;
2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. ако изпълнителят бъде обявен в несъстоятелност;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора, като това следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице;
5. при констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
6. при прекратяване с ликвидация на юридическото лице-изпълнител;
7. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят;
8. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

- a) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- b) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на което и да било от неговите задължения по договора;

Чл. 23. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато след сключването на договора са настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят;

(2) В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по чл. 4, въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

X. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 24. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни в настоящия договор, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Аврен, с. Аврен, 9135, ул. „Тодор Ноев” № 8
Тел.: 05 103/2226; факс: 05 106/2208, 052/608 858;

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Община Варна, гр. Варна, 9000, ул. „Цар Асен“ № 68, ет. 1, ап. 1
факс, тел. 0878/970 084
e-mail : [bg.consult.varna@gmail.com](mailto: bg.consult.varna@gmail.com)

Чл. 25. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 26. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 27. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Неразделна част от този договор са:



1. Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
3. Техническите задания за проектиране на съответните обекти

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

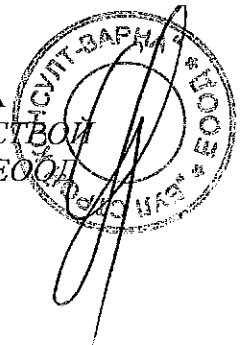
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
Кмет на Община Аврен

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ОЛГА ГАВРИЛОВА
Управител на „БУЛ СТВОИ
КОНСУЛТ-ВАРНА“ ЕООД



ТЕОДОРА ГЕОРГИЕВА
Началник отдел „ФС”

Съгласувал:

.....
Киркор Нишанян
Мл. юрисконсулт