



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

### РЕШЕНИЕ

№ 39.....от 20.09.2016 г.

За класиране на участниците и определяне на изпълнител в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност, във връзка с реализацията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, находящи се на територията на град Лом.“

На основание чл. 73 от Закона за обществените поръчки /отменен, но действащ за тази обществена поръчка/ и представени Протоколи № 1/ 25.05.2016 г., № 2/ 08.09.2016 г. и № 3/ 20.09.2016 г. от работата на Комисия, назначена със Заповед № 403/11.05.2016 г. на Кмета на Община Лом

### ОБЯВЯВАМ:

#### I. Следното класиране на участниците:

1. Участника Консорциум “ТНТ Ефект“ с обща комплексна оценка 90,50 т.
2. Участника Консорциум „Консултанти 2020“ ДЗЗД с обща комплексна оценка 70 т.
3. Участника „Технотрой-инвестконсулт“ ЕООД с обща комплексна оценка 52,87 т.

**Мотиви за постановеното класиране:** Офертите на посочените участници отговарят на изискванията на възложителя, съгласно одобрения критерий за оценка „икономически най-изгодна оферта“. Участниците представят всички изискуеми документи в съответствие с поставените критерии за подбор, съгласно посоченото в одобрената документация за участие в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка. Техническите и Ценовите предложения на посочените участници, отговарят на изискванията на възложителя.

#### II. Отстранени участници в процедурата:

1. „Енерджи Уей“ ООД

Мотиви за отстраняване: Непредствяне на допълнителни документи за подбор. Констатирани бяха следните несъответствия:

Съгласно посоченото в протокол № 1 от 25.05.2016 г., участникът „Енерджи уей“ ООД, следва да представи допълнителни документи. В срока, посочен в Протокол № 1 от 25.05.2016 г., не са постъпили допълнителни документи от участника „Енерджи уей“ ООД, които да удостоверят, че представената оферта отговаря на изискванията на възложителя.

Горните липси представляват съществено несъответствие с изискванията на възложителя относно критериите за подбор, което не може да бъде санирано и само по себе си се явява императивна предпоставка за комисията да предложи участника за отстраняване от участие на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП/отменен, но действащ за тази обществена поръчка/, тъй като същият е представил оферта, която не отговаря на предварително заложените от възложителя условия.

Неотстраняването на нередностите констатирани с Протокол №1 и след тяхното допълнително изискване, прави офертата неотговаряща на предварително обявените условия на възложителя и води единствено до прилагане на разпоредбата на чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП/отменен, но действащ за тази обществена поръчка/.

В резултат на гореизложените факти и мотиви на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП/отменен, но действащ за тази обществена поръчка/ отстранявам участника „Енерджи уей“ ООД, тъй като същият е представил оферта, която не отговаря на предварително заложените от възложителя условия.

## **2. „Енерджидизайн“ ЕООД**

Мотиви за отстраняване: Несъответствие на техническото предложение с изискванията на възложителя. Констатирани бяха следните несъответствия:

В Раздел V от одобрената документация за участие Възложителят е посочил минималните изисквания към всяка една от частите от техническото предложение. Минималните изисквания към частта Обяснителна записка са както следва:

- *Списък и предложение за дейности, необходими за постигане целите на договора и на изискванията на Техническата спецификация (за изпълнението на предмета на поръчката) - В тази част от офертата всеки Участник следва да предложи всички дейности, които са необходими за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация, както и да аргументира своите бъдещи действия във връзка с тези дейности, ако бъде избран за Изпълнител на настоящата обществена поръчка. При необходимост, може да предложи изпълнение на дейности, които не са включени в спецификацията, но които биха повлияли ефективно и качествено на очакваните резултати, подробно изброени в техническата спецификация.*
- *Предложение относно управление на договора, включително процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката - В тази част от офертата всеки Участник следва да направи предложение за дейността по управляване изпълнението на договора с Възложителя с оглед постигане на целените резултати на обществената поръчка, както и предложение относно мерки и дейности за вътрешен контрол по време на изпълнението на договора.*

Възложителя изрично е посочил:

Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:

- *Обяснителната записка не отговаря на минималните изисквания към нейното съдържание, в т. ч. липсва някоя от съставните ѝ части;*

При детайлен анализ на техническото предложение се установява липсата на второто минимално изискване към разглежданата част, а именно – не е представено предложение относно управление на договора, включително процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката.

Съгласно Раздел V от одобрената документация за участие минималните изисквания към частта Организация на работата, включват **Предложение относно предвидената организация за изпълнение на дейностите, мобилизация и разпределение на човешкия ресурс** – В тази част от офертата си всеки участник следва да направи предложение относно организацията за изпълнение на отделните дейности, необходими за изпълнението на договора, както и предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на договора дейности, включително отношенията и връзките на взаимодействие и субординация както между предлаганите специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите заинтересовани страни от изпълнението на договора.

Възложителят е предвидил:

*Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:*

- *Организацията на работата не отговаря на минималните изисквания към нейното съдържание;*
- *Организацията на работата не отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие и/или техническата спецификация и/или действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката.*

Техническото предложение на участника „Енерджидизайн“ ЕООД в частта Организация на работата (стр. 2 от Техническото предложение) включва списък на експертите, ангажирани като част от екипа за изпълнение на поръчката, с тяхното образование и професионален опит. Този списък е изискван за съдържание в Плик № 1 и е разгледан от комисията и не представлява предложение относно предвидената организация за изпълнение на дейностите, мобилизация и разпределение на човешкия ресурс съгласно изискванията на Възложителя. Други елементи не са представени от участника в тази част.

В Раздел V от одобрената документация за участие, Възложителят е предвидил минимални изисквания за съдържанието на частта Мерки за превенция и управление на потенциални рискове, като е посочил определени рискове, а именно:

- **Предложение за мерки за преодоляване/предотвратяване на посочените от възложителя рискове и тяхното управление от изпълнителя на договора** – В тази част от офертата Участниците следва да определят начин/и за предотвратяване/преодоляване на рисковете или за тяхното минимизиране.

Освен това Участниците следва да предложат стратегия (мерки) за

управление на посочените потенциални рискове, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора и това как предлагат да действат при всеки един възможен риск с цел влиянието му да бъде ограничено или въобще да не настъпи. Мерките за управлението на първия посочен по-долу от възложителя риск - несвоевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в областта на обследването на техническите характеристики и енергийната ефективност на сграда по време на изпълнение на договора биха включили предвиждане на подготвен административен ресурс и вътрешни правила за текущ мониторинг на нормативната база в областта на обследването на техническите характеристики и енергийната ефективност на сграда, така че своевременно да се отчетат настъпили промени и да се предприемат съответни организационни дейности. Техническото предложение на всеки един от участниците следва да съдържа мерки/стратегии за предотвратяване и управление на посочените по-долу потенциални рискове, относими към успешното изпълнение на договора за специфични консултантски услуги (установяване на техническите характеристики и обследване за енергийна ефективност на сгради):

- Несвоевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в областта на обследването на техническите характеристики и енергийната ефективност на сграда, които са от значение към осъществяваните консултантски услуги по време на изпълнение на договора;
- Не добра комуникация и координация между екипа на възложителя и този на изпълнителя – консултант, предоставящ специфичните услуги;
- Забавяне изпълнението на част от дейностите или некачествено изпълнение;
- Неправилно и неефективно разпределяне на ресурсите и отговорностите при изпълнението на договора;
- Неинформиране на възложителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на изпълнение на дейностите;
- Забава при вземане на решения, ключови за изпълнението на поръчката, бездействие от страна на Изпълнителя.

Предвидено е: Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:

- Мерките за превенция и управление на потенциални рискове не отговарят на минималните изисквания към тяхното съдържание;
- Мерките за превенция и управление на потенциални рискове не отговарят на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие и/или техническата спецификация и/или действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не са съобразени с предмета на поръчката.

Както е посочено по-горе, участникът е идентифицирал следните потенциални рискове на стр. 16-18 от Техническото предложение: 1. Липса на информация или непълна информация, необходима за изготвяне на проектите; 2. Противоречиви и некоректни изходни данни; 3. Забава в процедурата по одобряване и съгласуване на проектите и издаване на разрешение за строеж, вследствие на непълноти и грешки в проектната документация; 4. Изготвяне на неточни и непълни количествени сметки; 5. Възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи, свързани с изпълнение на договора.

Така идентифицираните от участника рискове не отговарят на рисковете,

посочени от Възложителя в одобрената документация за участие.

Констатираните несъответствия в Техническото предложение на участника се явяват императивна предпоставка за комисията да предложи „Енерджидизайн“ ЕООД за отстраняване на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП/отменен, но действащ за тази обществена поръчка/, тъй като същият е представил оферта, която не отговаря на предварително заложените от Възложителя условия.

В резултат на гореизложените факти и мотиви, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП/отменен, но действащ за тази обществена поръчка/ отстранява участника „Енерджидизайн“ ЕООД, тъй като същият е представил оферта, която не отговаря на предварително заложените от възложителя условия.

**III. Определям за изпълнител на обществена поръчка с предмет:** „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност, във връзка с реализацията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, находящи се на територията на град Лом“ - **участникът Консорциум „ТНТ Ефект“.**

**IV. Орган, който отговаря за процедурите по обжалване:**

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията.  
Адрес: Комисия за защита на конкуренцията, София 1000, бул. "Витоша" №18  
Електронна поща: [srcadmin@cpc.bg](mailto:srcadmin@cpc.bg)  
Телефон 02 935 61 13 ; Факс 02 980 73 15  
Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

**V. Срок за подаване на жалби:** 10 дни от получаване на решението (съгласно чл. 120, ал. 5, т. 4 от Закона за обществените поръчки/отменен, но действащ за тази обществена поръчка/).

Настоящото решение да се връчи на участниците лично срещу подпис или да се изпрати с препоръчано писмо с обратна разписка, по факс или по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис в тридневен срок от издаването му. Решението заедно с протоколите отразяващи работата на назначената със Заповед № 403 от 11.05.2016 г. комисия да се публикува в сайта на Община Лом в профила на купувача в раздела на обществената поръчка при условията на чл. 226, ал. 3 от ЗОП/отменен, но действащ за тази обществена поръчка/ в деня на изпращането му до участниците.

Възложител:.....  
**ПЕНКА ПЕНКОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ**

