

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ ...../ .....2018 г.

Днес, ..... 2018 г., в гр. Дупница, на основание чл.194, ал.1 от ЗОП, между страните:

1. “Община Дупница”, с адрес: гр.Дупница - 2600, пл. Свобода №1, ЕИК 000261630 представлявано от инж. Методи Чимев – Кмет на Община Дупница и Мая Атанасова – Гл. Счетоводител на Община Дупница, наричано по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”,

и

2. .... (наименование на фирмата), със седалище и адрес на управление: ....., вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК ....., представлявано от ..... (трите имена) , наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”,

се сключи този договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително-монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) на обект: **“Аварийно възстановителни работи на храм “Покров Пресветая Богородица”, гр.Дупница, общ. Дупница**”, в съответствие с количествено-стойностната сметка (КСС), изготвена по образец, която е неразделна част от този договор.

### II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2.** Стойността на СМР/СРР по този договор, съгласно КСС, е в размер на ..... (словом) лева без ДДС или ..... (словом) лева с включен ДДС. Тази договорена цена е крайна и не подлежи на корекции. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ я надхвърли в хода на изпълнение на СМР/СРР, разходите за надвишението са за негова сметка.

**Чл. 3.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 2 с ДДС, както следва:

1. авансово плащане на стойност ..... лева с ДДС (30 % от сумата по чл. 2 с ДДС) – в срок до 30 (тридесет) работни дни след представяне на фактура-оригинал за стойността на аванса;
2. междинно плащане в размер на 30 % от сумата по чл. 2 с ДДС – в срок до 30 (тридесет) работни дни след подписване на констативен протокол за приемане на изпълнени СМР (Акт 19), след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.
3. окончателно плащане 40 (четирдесет) % – в срок до 30 работни дни след завършване на обекта, подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя.

(2) В случай на сключен договор за подизпълнение, окончателното плащане по този договор се извършва след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи доказателства, че е заплатил на подизпълнителя всички работи, приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя.

**Чл. 4.** Всички плащания по този договор се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN.....; BIC .....Банка ..... гр. ....

### III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 5.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи

за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, в размер на 1 % (едно на сто) от цената за изпълнение по чл. 2 без ДДС, представена под формата на паричен превод/банкова гаранция/застраховка.

**Чл. 6. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: „Уни Кредит Булбанк” АД  
IBAN: BG 39UNCR70003321757093  
BIC: UNCRBGSF

**(2)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

**(3)** Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(4)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер) и която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора, плюс 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора.

**(5)** Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение, както следва:

**(1)** Гаранцията за изпълнение се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 60 (*шестдесет*) календарни дни, считано от датата на окончателното приемане на изпълнените дейности, освен ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата.

**(2)** Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/ застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи и усвои Гаранцията за изпълнение в пълен размер при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на всички изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и той развали Договора на това основание.

**Чл. 10.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 11.** Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 7 (*седем*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 5 от Договора.

**Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

#### **IV. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 13. (1)** Срокът за изпълнение на СМР по Договора възлиза на .....[календарни дни] и започва да тече от датата на получаване на възлагателното писмо. Срокът е определен в Техническо предложение, ведно с всички приложения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** Срокът по ал.1. спира да тече, когато Изпълнителят е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които Изпълнителят е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно-следствената връзка за това.

#### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.14. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи уговорената цена при спазване на реда, условията и сроковете, предвидени в договора;

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на необходимост допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащата нормативна уредба;

2. Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнението на договора;

3. Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора;

4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да

го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора;

5. Да осигурява винаги достъп до обектите на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строителни и монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. Да отстрани всички забележки по изпълнение предмета на договора, направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди подписването на Констативен протокол за установяване годността за ползване за строежа;

8. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

9. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал при или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;

10. След завършване на всички, включени в обхвата на договора строително и монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. Да изисква информация за хода на изпълнение на предмета на договора;

2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случаите на неточно изпълнение;

4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:**

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената цена в сроковете, по реда и при условията, определени с договора;

2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до сградата;

3. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора;

4. Да организира и насрочи приемателна комисия за съставяне на Констативен протокол за установяване годността за ползване на сградите, след писменото поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се през гаранционните срокове недостатъци (дефекти) във връзка с извършените строително-монтажни работи по предмета на договора.

## **V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 15. (1)** Гаранционните срокове, които са приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответстват на действащата Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, а именно: 8 /осем/ години

**(2)** При поява на дефекти по време на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

**(3)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти.

**(4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове СМР/СРР по този договор, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

## **VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 16. (1)** Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни.

**(2)** Настоящият договор може да бъде прекратен с 10-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при:

1. неизпълнение на задълженията по чл. 14, ал.2 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. виновно неизпълнение на СМР/СРР от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на срока по чл. 13, ал. 1;
3. установени от контролен орган нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, касаещи нормативната уредба.

**(3)** Този договор може да бъде прекратен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на възникнали след сключването му обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения по чл. 14, ал.4. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди.

## **VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл. 17. (1)** В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 8, ал. 1, страните не си дължат неустойки.

**(2)** При прекратяване на договора по реда на чл.16, ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 10% от стойността на договорените без ДДС, но неизпълнени СМР/СРР.

**Чл. 18. (1)** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са в резултат от нискокачествено изпълнение на СМР/СРР и неспазване на условията по този договор, се възстановяват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционните срокове по чл. 15, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойността на направените разходи за отстраняването им, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи в размер не по-малко от 0,5 % от стойността на този договор.

**Чл. 19.** При забавено изпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка за забава в размер на 0.5% от стойността на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10%.

## **VIII. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ**

**Чл. 20. (1)** В случай на предявена претенция, възникнало противоречие или спор между двете страни във връзка с този договор, се прилага следната процедура за уреждане:

1. Засегнатата страна се задължава да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникналото противоречие или спор не по-късно от 7 дни от момента на възникването;

2. При получаване на уведомлението по т. 1, представителите на двете страни се задължават да започнат консултации с цел постигане споразумение по претенцията, възникналото противоречие или спора, без да се стига до прекъсване изпълнението на дейността по този договор.

**(2)** При непостигане на съгласие по ал. 1, т. 2, спорът се отнася за решаване пред съответния компетентен орган.

## **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 21.** Неразделна част от този договор са:

1. Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,
2. Предлагана цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 21.** Този договор е подписан в три еднообразни екземпляра – един за изпълнителя и два за Възложителя.

**За Възложителя:**

.....

**Инж. Методи Чимев**  
**Кмет на Община Дупница**

**Гл. счетоводител:.....**  
**Мая Атанасова**

**За Изпълнителя:**

.....

**Валентин Георгиев**  
**“ВИГ-66” ЕООД**