



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕН ДОГОВОР

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<b>Деловодна информация</b> Партида на възложителя: 00116 Поделение: Община Лом Изходящ номер: 53-00-502 от дата 18/04/2016 Коментар на възложителя:   
--

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и лица за контакт:</b>		
Официално наименование Община Лом		
Адрес ул. Дунавска № 12		
Град Лом	Пощенски код 3600	Държава Р България
За контакти Община Лом	Телефон 0971 69138	
Лице за контакти Мария Преславова		
Електронна поща <a href="mailto:lom.municipality@lom.egov.bg">lom.municipality@lom.egov.bg</a>	Факс 0971 66026	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя (URL): <a href="http://oalom.acstre.com">http://oalom.acstre.com</a> Адрес на профила на купувача (URL): <a href="http://oalom.acstre.com/section-19-profil_na_kupuvacha.html">http://oalom.acstre.com/section-19-profil_na_kupuvacha.html</a>		
<b>I.2) Вид на възложителя и основна/и дейност/и:</b>		
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба <input type="checkbox"/> Публичноправна организация <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____		
<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги <input type="checkbox"/> Отбрана <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност <input type="checkbox"/> Околна среда <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност <input type="checkbox"/> Здравеопазване <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура <input type="checkbox"/> Социална закрила <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия <input type="checkbox"/> Образование <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____		
Възложителят възлага обществена поръчка от името на друг/и възложител/и		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

## РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

## II.1) Описание

<b>II.1.1) Наименование на поръчката, дадено от възложителя:</b> Изготвяне на работни проекти за „Внедряване на енергоспестяващи мерки в административна сграда – Община Лом“ и за „Внедряване на енергоспестяващи мерки в Дом за възрастни хора с деменция и Дом за възрастни хора – с. Добри дол, Община Лом“
<b>II.1.2) Обект на поръчката и място на изпълнение на строителството, доставката или</b>

<b>услугата</b> (Изберете само един обект – строителство, доставки или услуги, който съответства на конкретния предмет на вашата поръчка)			
<input type="checkbox"/> <b>(а) Строителство</b>		<input type="checkbox"/> <b>(б) Доставки</b>	
<input type="checkbox"/> Изграждане <input type="checkbox"/> Проектиране и изпълнение <input type="checkbox"/> Изпълнение с каквито и да е средства на строителство, съответстващо на изискванията, определени от възложителите		<input type="checkbox"/> Покупка <input type="checkbox"/> Лизинг <input type="checkbox"/> Наем <input type="checkbox"/> Покупка на изплащане <input type="checkbox"/> Комбинация от изброените	
		<input checked="" type="checkbox"/> <b>(в) Услуги</b>	
		Категория услуга No 12 Съгласни ли сте тази информация да бъде публикувана? (за поръчки по категории услуги 17-27; моля, вижте Приложение В) Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	
Основна площадка или място на изпълнение на строителството, място на доставката или място на предоставяне на услугите На територията на Община Лом код NUTS: BG312			
<b>II.1.3) Настоящата информация за сключен договор е във връзка с: (когато е приложимо)</b>			
<input type="checkbox"/> Рамково споразумение		<input type="checkbox"/> Динамична система за доставки (ДСД)	
<b>II.1.4) Кратко описание на договора/споразумението – предмет и количество</b>			
Предоставяне на работни проекти за „внедряване на енергоспестяващи мерки в административна сграда - Община Лом“ и за „внедряване на енергоспестяващи мерки в Дом за възрастни хора с деменция и Дом за възрастни хора - с. Добри дол, община Лом“ по ПРОГРАМА BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия“ грантова схема BG04-02-03 на Финансов механизъм на европейското икономическо пространство 2009-2014 по изпълнението на Договор № BG04-02-03-055-003 от 18.08.2015 г. за реализацията на инвестиционен проект „Използване на възобновяема енергия в домове за възрастни хора в с. Добри дол и административната сграда на Община Лом“, както следва за обектите „Внедряване на енергоспестяващи мерки в административна сграда - Община Лом“ и „Внедряване на енергоспестяващи мерки в Дом за възрастни хора с деменция и Дом за възрастни хора - с. Добри дол, община Лом“.			
<b>II.1.5) Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)</b>			
	<b>Осн. код</b>	<b>Доп. код (когато е приложимо)</b>	
<b>Осн. предмет</b>	71200000		
<b>Доп. предмети</b>	71300000		
	71220000		
<b>II.1.6) Поръчката е предмет на Споразумението за държавни поръчки (GPA) на Световната търговска организация</b>			Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
<b>II.2) Обща крайна стойност на договора/ите</b>			
<b>II.2.1) Обща стойност на договора/ите (в цифри)</b>			
(Моля, посочете сумата от стойностите на всички договори по обособени позиции и опции; за всеки отделен договор, попълнете раздел V. Сключване на договор)			
Стойност:	4800.00	Валута: BGN	без да включва ДДС <input checked="" type="checkbox"/>
или най-ниска цена	_____		включва ДДС <input type="checkbox"/>
/			Стойност на ДДС (в %)
най-висока цена	_____	Валута:	при _____
			при _____
които са взети предвид			

**РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА****IV.1) Вид процедура**

<b>IV.1.1) Вид процедура</b>	
<input type="checkbox"/> Открита	
<input type="checkbox"/> Ограничена	
<input type="checkbox"/> Ускорена ограничена	
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог	
<input type="checkbox"/> Договаряне с обявление	
<input type="checkbox"/> Ускорена на договаряне	
<input checked="" type="checkbox"/> Договаряне без обявление	
<input type="checkbox"/> Възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление (в случаите, изброени в букви к) и л) от приложение Г)	
Основания за възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление: моля, попълнете приложение Г	

**IV.2) Критерий за оценка на офертите**

<b>IV.2.1) Критерий за оценка на офертите</b> (моля, отбележете)	
<input checked="" type="checkbox"/> най-ниска цена	
или	
<input type="checkbox"/> икономически най-изгодна оферта при следните показатели	
<b>Показатели</b>	<b>Тежест</b>
<b>IV.2.2) Използван е електронен търг</b>	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

**IV.3) Административна информация**

<b>IV.3.1) Идентификационен номер на поръчката, определен от възложителя (когато е приложимо)</b>	
<b>IV.3.2) Предишни публикации, свързани със същата поръчка</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
Ако да, моля попълнете:	
<input type="checkbox"/> Предварително обявление за ОП или Номер на обявлението в РОП: _____ от _____	<input type="checkbox"/> Обявление на профила на купувача
<input type="checkbox"/> Обявление за обществена поръчка или Номер на обявлението в РОП: _____ от _____	<input type="checkbox"/> Опростено обявление за динамична система за доставки (ДСД)
<input type="checkbox"/> Обявление за доброволна прозрачност ex ante Номер на обявлението в РОП: _____ от _____	
<input type="checkbox"/> Други предишни публикации	

**РАЗДЕЛ V: СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

Договор №: 45 Обособена позиция №: 1 Наименование „Разработване работни проекти“ за подобект „Внедряване на енергоспестяващи мерки в административна сграда – Община Лом“ и за подобект „Внедряване на енергоспестяващи мерки в Дом за възрастни хора с деменция и Дом за възрастни хора – с. Добри дол, община Лом“

<b>V.1) Дата на сключване на договора</b>		
Дата: 12/04/2016 дд/мм/гггг		
<b>Дата на решението за възлагане на поръчката</b>		
Дата: 23/03/2016 дд/мм/гггг		
V.2) Брой на получените оферти: 1		
<b>V.3) Наименование и адрес на изпълнителя</b>		
Официално наименование и ЕИК (код по Булстат)		
КЛИМАКОМЕРС ООД с ЕИК 836151834		
Адрес		
ул. Ястребец № 20, вх. В, ап. В1		
Град	Пощенски код	Държава
София	1000	Р България

		Телефон 02 9555264		
Електронна поща klimacomers@online.bg		Факс 02 9556145		
Интернет адрес (URL): www.klimacomers.bg				
<b>V.4) Информация за стойността на договора (в цифри)</b>				
		без да включва ДДС	включва ДДС	Стойност на ДДС (в %)
<b>Първоначална прогнозна обща стойност на договора (когато е приложимо)</b>				
Стойност:	_____	Валута:	<input type="checkbox"/>	при _____
<b>Крайна обща стойност на договора</b>				
Стойност:	4800.00	Валута:	BGN <input checked="" type="checkbox"/>	при _____
или най-ниска цена	_____			
и най-висока цена	_____	Валута:	<input type="checkbox"/>	при _____
които са взети предвид				
<b>В зависимост от това дали се сочи годишна или месечна стойност (моля, посочете):</b>				
брой години	_____	или	брой месеци	_____
<b>V.5) При изпълнение на договора ще участват подизпълнители</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>				
Ако да, посочете стойността или дела от договора, който ще се изпълнява от подизпълнители				
Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: _____				
Дял: _____ %				
<input type="checkbox"/> Не е известно				
Кратко описание на дела (стойността) от договора, който ще се изпълнява от подизпълнители				
_____				

(Използвайте този раздел толкова пъти, колкото е необходимо)

**РАЗДЕЛ VI: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ**

<b>VI.1) Поръчката е свързана с проект и/или програма, които са финансирани от фондове на ЕС</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>		
Ако да, посочете проекта и/или програмата:		
_____		
_____		
<b>VI.2) Допълнителна информация (когато е приложимо)</b>		
_____		
_____		
<b>VI.3) Процедури по обжалване</b>		
<b>VI.3.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване</b>		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
Телефон		

		02 9884070
Електронна поща cpcadmin@cpc.bg		Факс 02 9807315
Интернет адрес (URL): http://www.cpc.bg		
<b>Орган, който отговаря за процедурата по медиация (когато е приложимо)</b>		
Официално наименование		
Адрес		
Град	Пощенски код	Държава
	Телефон	
Електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
<b>VI.3.2) Подаване на жалби (моля, погълнете раздел VI.3.2 ИЛИ при необходимост раздел VI.3.3)</b> Уточнете информацията относно крайния срок (крайните срокове) за подаване на жалби:		
<b>VI.3.3) Служба, от която може да бъде получена информацията относно подаването на жалби</b>		
Официално наименование		
Адрес		
Град	Пощенски код	Държава
	Телефон	
Електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
<b>VI.4) Дата на изпращане на настоящата информация за сключен договор</b> Дата: 18/04/2016 дд/мм/гггг		
<b>Данни за лицата, които са подали оферти, а когато в процедурата са участвали обединения - и за членовете на обединението</b> КЛИМАКОМЕРС ООД с ЕИК 836151834		

**ПРИЛОЖЕНИЕ В****Категории услуги, указани в Раздел II: Обект на обществената поръчка**

Категория (1)	Предмет
1	Услуги по поддържане и ремонт
2	Услуги на сухопътния транспорт(2), включително услуги с бронирани автомобили и куриерски услуги, с изключение на превоз на поща
3	Услуги на въздушния транспорт за превоз на пътници и товари, с изключение на превоз на поща
4	Превоз на поща по суша(3) и въздух
5	Далекосъобщителни услуги
6	Финансови услуги, а) застрахователни услуги, б) банкови и инвестиционни услуги(4)
7	Компютърни и свързаните с тях услуги
8	Научни изследвания и експериментални разработки (5)
9	Счетоводни и одиторски услуги
10	Услуги по проучване на пазара и изследване на общественото мнение
11	Консултантски услуги по управление и стопанска дейност (6)

12	Архитектурни услуги; инженерни и интегрирани инженерни услуги; услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, инженерно ориентирани научни и технически консултантски услуги; технически изпитвания и анализи
13	Рекламни услуги
14	Услуги по почистване на сгради и управление на недвижими имоти
15	Полиграфически услуги и услуги по възпроизвеждане на записани носители срещу възнаграждение или по договор
16	Услуги по събиране и третиране на твърди и течни отпадъци, включително канализационни води; санитарни и почистващи услуги
<b>Категория (7) Предмет</b>	
17	Услуги на хотели и ресторанти
18	Услуги на железопътния транспорт
19	Услуги на водния транспорт
20	Спомагателни услуги в транспорта;
21	Юридически услуги
22	Посреднически услуги по набиране, насочване и предоставяне на работна сила (8)
23	Детективски и охранителни услуги, с изключение на услугите с бронирани автомобили
24	Образователни услуги
25	Услуги по здравеопазването и социалните дейности
26	Услуги в областта на културата, спорта и развлеченията (9)
27	Други услуги (8), (9)

(1) Категории услуги по смисъла на член 5, ал.1, т.1, Приложение 2 от ЗОП.

(2) С изключение на услуги по железопътен транспорт по категория 18.

(3) С изключение на услуги по железопътен транспорт по категория 18.

(4) С изключение на финансови услуги във връзка с емитирането, продажбата, покупката или прехвърлянето на ценни книжа или други финансови инструменти и услуги предлагани на централните банки. Изключени са също: услуги, включващи придобиване или наемане, независимо с какви финансови средства, на земя, съществуващи сгради или други недвижими имоти, както и на права върху тях; въпреки това, финансови услуги, сключени едновременно, преди или след договора за придобиване или наемане, независимо под каква форма, са предмет на обществена поръчка.

(5) С изключение на научни изследвания и експериментални разработки, различни от тези, когато ползите остават изключително за възложителя при извършване на неговата дейност при условие, че той изцяло е заплатил услугата.

(6) С изключение на услуги във връзка с арбитражни и помирителни дела.

(7) Категории услуги по смисъла на член 5, ал.1, т.2, Приложение 3 от ЗОП.

(8) С изключение на сключване на трудови договори.

(9) С изключение на поръчки за придобиването, създаването, продуцирането и копродуцирането на програми от радио- и телевизионни оператори и предоставянето на програмно време.

## ПРИЛОЖЕНИЕ Г

### ОСНОВАНИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКА БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛНО ПУБЛИКУВАНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕ

(Моля, изложете основанията за възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление. Те трябва да съответстват на приложените разпоредби от ЗОП.)

#### Основания за избор на процедура на договаряне без обявление

а) Няма подадени оферти или подадените не отговарят на предварително обявените условия от възложителя:

- открита процедура,  
 - ограничена процедура.

б) Стоките, предмет на доставката, се произвеждат с цел изследване, експериментиране, научна или развойна дейност.

в) Строителството/доставките/услугите могат да бъдат възложени само на определен участник, поради причини, които са:

- технически,  
 -художествени,  
 -свързани със защитата на изключителни права.

г) Изключителна спешност, предизвикана от непредвидими за възложителя обстоятелства.

д) Възлагат се допълнителни строителство/доставки/услуги съгласно условията, указани в ЗОП.

е) Възлагат се нови строителство/услуги, които са повторение на съществуващи строителство/услуги и които са възложени в съответствие с условията, указани в ЗОП.

ж) Поръчка за услуга, възложена на класирания на първо място участник или на един от класираните в конкурса за проект.

з) За доставки, които са котираны и закупени на стокова борса

и) За доставки на стоки при благоприятни условия:

-от доставчик, който окончателно прекратява своята дейност,

- от търговски дружества, обявени в ликвидация или несъстоятелност, споразумение с кредиторите или сходна процедура
- й) Всички подадени оферти при открита процедура, ограничена процедура или състезателен диалог не отговарят на предварително обявените от възложителя условия или са неприемливи. В договарянето са включени само тези участници, които са удовлетворили критериите за подбор. Други основания за възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление за поръчка
- к) предмет на поръчката са услугите, посочени в Приложение №3 към ЗОП.
- л) поръчката не попада в приложното поле на ЗОП.

В случай че сте попълнили горната таблица, в следващото поле обяснете по ясен и разбираем начин защо считате, че възлагането на поръчката без предварителна публикация на обявление за обществена поръчка е законосъобразно, като посочите съответните факти и, когато е уместно, правните заключения в съответствие с приложимата нормативна база (максимум 500 думи).

Община Лом изпълнява проект по ПРОГРАМА BG04 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ВЪЗВЪЗНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ“ грантова схема BG04-02-03 на Финансов механизъм на европейското икономическо пространство 2009-2014 с програмен оператор Министерство на енергетиката, съгласно сключеният Договор BG04-02-03-055-003 от 18.08.2015 г. е за реализацията на инвестиционен проект „Използване на възобновяема енергия в домове за възрастни хора в с. Добри дол и административната сграда на Община Лом“ С договор № 19/ 26.01.2015 г. фирма „КЛИМАКОМЕРС“ ООД- гр. София е представила на Възложителя архитектурно заснемане на съществуващата административна сграда на Община Лом, изготвено от арх. Иван Р. Лопатов. С договор № 20/ 26.01.2015 г. фирма „КЛИМАКОМЕРС“ ООД- гр. София е представила на Възложителя обследване за енергийна ефективност и е издаден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация. С протокол № 1, т.2/ 05.02.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията е приет „Проект за внедряване на енергоспестяващи мерки в административна сграда – Община Лом“ с водеща част Отопление (фаза технически проект), изготвено от фирма „КЛИМАКОМЕРС“ ООД- гр. София и след одобряване и съгласуване е издадено Разрешение за строеж № 4/ 06.02.2015 г. Фирма „КЛИМАКОМЕРС“ ООД- гр. София е представила Договор за дарение от 02.02.2015 г. на „Проект за внедряване на енергоспестяващи мерки в административна сграда – Община Лом“. С протокол № 1, т.3/ 05.02.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията е приет „Проект за внедряване на енергоспестяващи мерки в Дом за възрастни хора с деменция и Дом за възрастни хора – с. Добри дол, община Лом“ (фаза технически проект) с части: Архитектурно заснемане на съществуващите сгради, изготвено от арх. Иван Р. Лопатов; водеща част Стопление; Обследване за енергийна ефективност и Конструктивно становище, изготвени от фирма „КЛИМАКОМЕРС“ ООД- гр. София и части Пожарна безопасност и План за управление на отпадъците. След одобряване и съгласуване е издадено Разрешение за строеж № 5/ 06.02.2015 г. Съгласно разпоредбите на Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПС) Авторското право върху произведения на литературата, изкуството и науката възниква за автора със създаването на произведението (Чл.2), в т.ч. авторско право върху одобрен инвестиционен проект. До доказване на противното за автор на произведението се смята лицето, чието име или друг идентифициращ знак са посочени по обичайния за това начин върху оригинала на произведението, копия или екземпляри от него и/или техните опаковки (Чл.6, ал.1). С одобряването на техническите проекти (и издаването на Разрешенията за строеж) авторското право принадлежи на фирма „КЛИМАКОМЕРС“ ООД- гр. София. В съответствие с чл. 15, ал.2 от ЗАПС от Сдружение на архитектите-проектанти в защита на авторското право в архитектурата – България е получено Становище, потвърждаващо авторското право на фирма „КЛИМАКОМЕРС“ ООД- гр. София.