

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 3 / 02.09. 2015 г.

Днес, 02.09.2015 г. в с. Царевци, Община Аврен, се подписа настоящия договор между следните страни:

1. НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ-1919“, с ЕИК 000085221, с адрес: п.к. 9129, с. Царевци, ул. „Мимоза“, община Аврен, област Варна, представлявано от Тодорка Йовчева Михалева, в качеството си на Председател, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „РИС“ ООД, с ЕИК 103780688, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ № 42, представлявано от Слав Дечев Славов в качеството му на Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и на основание чл. 101е от Закона за обществени поръчки, във връзка с проведена обществена поръчка по реда на глава „8“а“ от ЗОП за избор на изпълнител с предмет: **„Ремонтни работи на обект: Народно читалище „Христо Смирненски - 1919“, с. Царевци, Община Аврен“** и Протокол от 10.08.2015 г. за класиране на участниците и определяне на изпълнител на комисия назначена със Заповед № 7/10.08.2015 г. и утвърден от Председателя на НЧ „Христо Смирненски-1919“, с. Царевци се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни строително – ремонтни работи по обществена поръчка с предмет: **„Ремонтни работи на обект: Народно читалище „Христо Смирненски - 1919“, с. Царевци, Община Аврен“** по видове работи и в съответствие с параметрите на подадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта, Техническото задание, Остойностената количествена сметка, и в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да организира и извърши изцяло със свои материали, механизация и работна сила всички необходими строително - ремонтни работи, предмет на договора и подробно описани по вид, количество и цени в приложенията, представляващи неразделна част от договора, а именно:

1.2.1. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на поръчката;

1.2.2. Ценова оферта, ведно с Количествено-стойностна сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Сроктът за изпълнение на договорените видове работи е 43 (четиридесет и три) календарни дни.

(2) За начало на изпълнението на договорените видове СМР се счита датата следваща подписването на настоящия договор, а за край на изпълнението – окончателното предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да поиска удължаване на крайния срок в следните случаи:

1. при форсмажорни обстоятелства, когато своевременно се е позовал на тях;

2. обстоятелства свързани със строителната площадка, които не е било възможно да бъдат предвидени и които са извън контрола на страните по ДОГОВОРА;

3. забава, дължаща се на издадени актове от компетентните органи и институции, оторизирани да осъществяват контрол и упражняват права по издаване на необходимите документи в

процеса на строителството.

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал. 1 спира да тече с подписване на Акт Образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След отстраняване на пречките за изпълнение на договора, срокът продължава да тече от датата на подписване на Акт Образец 11 за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството.

Чл. 3. Мястото на изпълнение на поръчката е НЧ „Христо Смирненски - 1919“, с. Царевци находящ се в УПИ VIII, кв.50, по регулационния план на с.Царевци, Община Аврен, Област Варна.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Цената на настоящия договор, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е в размер на 91 304,65 лв. (деветдесет и една хиляди триста и четири лева и 65 ст.) без включен ДДС или 109 565,58 лв. (сто и девет хиляди петстотин шестдесет и пет лева и 58 ст.) с вкл. ДДС и включва всички разходи необходими за извършване на строителството.

(2) Цените на отделните строително-ремонтни работи включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-ремонтни работи, посочени в количествено-стойностната сметка, не подлежат на промяна.

(4) Всички видове строителни работи, включително непредвидените в количествено - стойностната сметка, се доказват с ценови показатели, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

- средначасова ставка за работна ръка за СМР – 3.00 лв./час;
- допълнителни разходи върху труда – 90 %
- допълнителни разходи върху механизация - 30%
- доставно-складови разходи – 10 % върху цената на материалите
- печалба – 10 % върху СМР.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ действително извършените видове строителни работи с подписан протокол от страните по този договор или техни представители. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са отразени в съответния протокол за обема извършена работа.

(6) При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи, в рамките на договорената стойност по КСС, се изготвя констативен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или техни представители, и се изготвя остойностена заменителна таблица, която е подписана от последните. Остойността се извършва по цени, съгласно чл. 4, ал. 4 на настоящия договор.

(7) Промяната на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

Чл. 5. Всички плащания по договора се извършват в български лева, по банков път, по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния начин:

а/ Авансово плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на сключения договор с Изпълнителя, платимо в срок до 15 /петнадесет/ дни, от датата на подписване на договора за строителство и след представяне на оригинална фактура, на стойност равна на стойността на аванса.

б/ Окончателно плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след подписан без забележки протокол за действително извършените работи (протокол обр.19), съгласно ЗУТ, по единични цени посочени в офертата и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по банков път на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълнените видове строителни работи срещу представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Съответните актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., подписани от надлежните лица;
- Оригинална фактура, на стойност равна на стойността на изпълнените и приети без

забележкостроителни работи;

Чл. 7. (1) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: НЧ „Христо Смирненски-1919“

Адрес: с. Царевци, 9129, община Аврен, обл. Варна

ЕИК: 000085221

МОЛ: Тодорка Михалева

Номер на документа, дата, място

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор в лева, по банков път, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG94PRCB92301033148612

BIC: PRCBVGSF

БАНКА: “Прокредит Банк” АД

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. Да извършва инвеститорски контрол по време на изпълнението на договора лично и/или чрез упълномощен/и негов/и представител/и по всяко време относно количеството и качеството на видовете строителни работи, вложените материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като има право да дава задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ указания;

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

4. При констатиране на неточно или некачествено изпълнени работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква същите да бъдат отстранени или поправени в срок и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

6. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема за изпълнени отделните видовете строително-ремонтни дейности, когато са: в напълно завършен вид и размери, съответстващи на поръчката, отговарящи на всички нормативни разпоредби и удовлетворяват всички изисквания на настоящия договор, чрез протоколи за действително извършените СМР, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (упълномощен/и техни представители).

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-ремонтни дейности и е констатирал в течение на офериранията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;

- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраене на строително-ремонтните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ при необходимостта има право да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнение, без това да води до увеличаване на крайната цена по договора.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия договор възнаграждение, в сроковете и при условията, предвидени в него.

2. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта, предмет на настоящия Договор.

3. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оперативна самостоятелност във връзка с изпълнението на изискванията на този Договор.

4. да участва със свой представител при приемане извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа.

5. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършените строителни работи в изпълнение на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и приложимите действащи нормативни актове;

2. при изпълнение на възложените му работи да спазва технологията за тяхното изпълнение, да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително – ремонтните работи. Материалите да се доставят със сертификат/декларация за съответствие и сертификат за произход;

3. да изпълнява предвиденото в техническото задание, и да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда, както и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

4. да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове строително - ремонтни дейности, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа;

5. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените строителни работи в договора/техническото задание и за предприетите мерки за тяхното решаване;

6. да участва в съставянето на всички актове и протоколи за извършените строително-ремонтни работи, подлежащи на предаване и заплащане;

7. да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в оферирания от него гаранционни срокове.

8. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или приемателната комисия.

9. от датата на започване на строителните работи до момента на окончателното приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените строителни работи, имущество, оборудване и материали се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. преди приемане на завършения обект от страна на Приемателната комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

12. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да поддържа през целия период на изпълнение на строително – монтажните работи валидна Застраховка за професионална отговорност съгласно изискванията на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда на задължителното застраховане в проектирането и строителството за строежи Трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, която застраховка да отговаря на предметна поръчката, съгласно Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на строителните работи е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл. 16.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за всички вреди, нанесени на трети лица по време на изпълнението на настоящия договор, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;
2. да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 18. (1) Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строително-ремонтните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително-ремонтните работи и други, се документират от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, изпълнението и приемането на работите.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да осигури всичко необходимо за формалното приемане на обекта - технически средства, материали, работна ръка, осветление и други подобни без специално възнаграждение.

(4) При завършване на работата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(5) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съставянето и двустранното подписване на Констативен акт Образец 19 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 19. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;

2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта с Протокол образец 19, подписан без забележки.

Чл. 20. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които съгласно офертата не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и съобразени с действащата нормативна уредба на Р. България са както следва:

- гаранционен срок за извършените строително-ремонтни работи, съоръжения и строителни обекти - 5 (пет) години съгласно Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При поява на дефекти и/или недостатъци в срока по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционния срок, незабавно в рамките на минималния технологично необходим срок, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 22.(1) Гаранционните срокове започват да текат от деня на приемане на строителния обект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки.

(2) Всички дефекти, възникнали в рамките на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 48 часа от получаване на писмено уведомление за настъпили дефекти (или друг срок, определен по взаимно споразумение между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ), за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител в определения срок или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в договорения съгласно чл. 22, ал. 3 срок.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 23. (1) С оглед обезпечение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, същият предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на настоящия договор гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора без ДДС, на стойност 2739,14лв. представена под формата на парична сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или под формата на неотменима и безусловна банкова гаранция, в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Във връзка със спазване сроковете на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен при необходимост и след поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да удължи срока на гаранцията за изпълнение.

Чл. 24. В случай, че бъде представена банкова гаранция, то същата следва да бъде със срок на валидност – най-малко 30 календарни дни след изтичане на крайния срок на действие на договора за изпълнение. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

Чл. 25. При неточно изпълнение или друго неизпълнение на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение и удовлетворява претенциите си от нея, при наличие на причинени му, в резултат на неизпълнението вреди, както и за удовлетворяване на вземанията си по установените в Раздел XII от договора неустойки.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

Чл. 27. Гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 (тридесет) дневен срок след окончателното приемане на обекта с Констативен протокол/Акт образец 19 без забележки.

Чл.28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 29. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско законодателство.

Чл. 30. В случай, че не извърши в срок възложените му строително – ремонтни дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % от стойността на неизпълнените в срок работи за всеки ден просрочие, но не повече от 10 % от общата стойност на договора, посочена в чл. 5.

Чл. 31. При отказ да отстрани скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в рамките на гаранционния срок или същите не бъдат отстранени в договорения между страните срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за тяхното отстраняване, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл. 32. Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава максималния размер на договорената неустойка.

Х. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 33. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорни обстоятелства (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното обстоятелство.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорното обстоятелство е длъжна, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, да уведоми писмено другата страна за това обстоятелство, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентен орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното обстоятелство и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради форсмажорно или друго доказано по съответния законов ред обстоятелство, да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като за целта се подписват съответните Актове, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Акт обр. № 10 – за установяване състоянието на строежа по време на строителството), като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава. При възстановяване на работата страните подписват Акт обр. № 11 за установяване на състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорното обстоятелство.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното обстоятелство, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното обстоятелство.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му .

Чл. 34. (1) Форсмажорното обстоятелство (непреодолима сила/непредвидени обстоятелства) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена длъжимата грижа от страна по настоящия договор или при полагане на длъжимата грижа това събитие е можело да бъде преодоляно.

Чл. 35. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изпълнението на всички задължения на страните по договора;
2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. при настъпване на обективни причини (форсмажорни обстоятелства), правещи невъзможно изпълнението на договора, ако страните своевременно са се позовали на тях;
4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:
 - а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на което и да било от неговите задължения по договора;
 - в) когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
5. Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестие по т. 4., б. „а“ и „б“ от договора нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 37. (1) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора.

(2) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

Чл. 38. При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършената преди прекратяването работа.

Чл. 39. (1) При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при прекратяване на договора да предаде цялата строителна документация, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил.

XII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 40. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 41. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 42. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 43. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 44. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в

писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Народно читалище „Христо Смирненски - 1919“, адрес: с. Царевци, п.к. 9129, Община Аврен, област Варна, ул. „Мимоза“ (централен площад), тел.: 0884/490-075, 0882/377-022, e-mail: hr.smirnenski1919@abv.bg

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „РИС“ ООД, адрес: гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ №42 факс 052/ 601 252, тел. 052/ 601 252 e-mail : risltd@abv.bg

Неразделна част от този договор са:

1. Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
3. Количествено-стойностна сметка, съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
4. Заверено копие на валидна застраховка за професионална отговорност в строителството по чл. 171 ЗУТ, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ТОДОРКА МИХАЛЕВА

Председател

НЧ „Христо Смирненски-1919“, с. Царевци



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

СЛАВ СЛАВОВ

Управител на
РИС ООД

