

Техническа спецификация

За възлагане на обществена поръчка ОП-4/16.07.2019 г.

с предмет:

„Подмяна на втората асансьорна уредба във вход "Б" на Административна сграда на Областна администрация гр. Перник"

За обособена позиции №1 и №2

1. Увод:

Настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка се провежда в изпълнение на Споразумение №РД09-33/05.03.2019г., сключено между Областна администрация Перник за финансиране на обект: **„Подмяна на втората асансьорна уредба във вход "Б" на Административна сграда на Областна администрация гр. Перник"**, който е одобрен с Решение №1/19.02.2019 г., на управителния съвет на Проект «Красива България».

Настоящата проектна документация касае извършване на **Етап 2** към допълнение на Разрешение за строеж №28/30.01.2014 г. за пълна подмяна на двете съществуващи асансьорни уредби във вход „Б“ на административна сграда, обектът е трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3в от ЗУТ, с адрес гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ №1.

Едната асансьорна уредба във вход „Б“ (първата по ред до стълбищната клетка) е напълно подменена през 2014 г. по Проект „Красива България“, съгласно издадено Разрешение за строеж №28/30.01.2014г. (Етап 1) и е въведена в експлоатация със Разрешение за ползване №СТ-05-77/05.06.2015.

Втората асансьорна уредба във вход „Б“ (втора по ред считано от стълбищната клетка) и предмет на настоящия проект, е от самото построяване на сградата. Механизмът е остарял, асансьорът често засяда и има нужда от обслужване. С оглед осигуряване на безопасност в административната сграда е необходимо **подмяна на асансьорната уредба с нова, която да отговаря на всички изисквания за достъпна архитектурна среда в обществените сгради.**

2. Обхват на работите

Основните дейности, които ще се изпълняват за дадения обект са по одобрен проект и издадено Разрешение за строеж №17/16.01.2018 г.:

- Пълен демонтаж на съществуваща стара асансьорна уредба, с включени всички съпътстващи строително-монтажни работи, необходими за демонтажа, включително демонтаж на врати.

- Монтаж на нова асансьорна уредба с включени всички съпътстващи строително-монтажни работи. Включително пълна подмяна на електрическо захранване и оформяне на стените и праговете около асансьорните спирки.
- Укрепване на носещата конструкция на асансьорната уредба на средния асансьор във вход „А“ (съгласно част „Конструктивна“)
- Избор на асансьорна уредба според функционалната си предназначение и съгласно чл. 6 от Наредба №2/08.06.2019 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и обществено обслужващи сгради, асансьорните уредби се причисляват към Асансьори Клас I- за общо предназначение. Тъй като проектът касае монтиране на асансьорна уредба в съществуваща шахта минималните светли размери на асансьорната кабина не трябва да бъде по-малка от **1000/1250 мм** и да отговаря на изискванията за достъпна среда съгласно чл. 52 Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- **Асансьорната уредба - да е предназначена за високо натоварване, да е с минимална номинална скорост от 1,6 м/с и товароподемност тип „Г“-630 кг.**
- Предвиденият асансьор е безредукторен и няма машинно помещение, а повдигателния механизъм е разположен в горната част на асансьорната шахта, с табло за управление на последната спирка до асансьора.
- Стените, подът и таванът на асансьорната кабина трябва да бъдат от износоустойчиви и пожароустойчиви материали.
- Пускови работи и изпитания. Въвеждане в експлоатация.

№	ВИД РАБОТА
1	2
ЧАСТ АРХИТЕКТУРА	
1	Демонтаж на съществуваща асансьорна уредба и етажни врати

2	<p><u>Доставка на нова пътническа асансьорна уредба за високо натоварване с кабинни с минимални светли размери 1000/1250/2200мм и минимални размери на вратите 800/2100мм, с електрическо безредукторно задвижване (без машинно помещение), компютърно управление, товароподемност 630кг/8човека, скорост 1,6m/s и честотен регулатор на скоростта, с ход 41,15м за 15 спирки, с модул за двустранна телефонна връзка, отговарящи на всички изисквания за достъпна среда, оборудвани с автоматични врати на кабините и на всички спирки на етажите, осветление с автоматично гасене, бутониери подходящи за ползване от хора с увреждания, дисплеи в кабината и на всяка спирка</u></p>
3	Монтаж на нова пътническа асансьорна уредба съгл. поз. 2
4	Демонтаж на гипскартон около вратите на асансьора (партер)
5	Демонтаж на ламперии около вратите на асансьора (първи и типов етаж)
6	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина 75мм на тънка фуга (около отвори врати)
7	Почистване на основа и грундиране - стени и таван (в шахта и пом. дизел-генератор)
8	Изкърпване на вътрешна мазилка по стени и тавани (в шахта и пом. Дизел-генератор)
9	Изрязване на фуга в настилка от мозайка с ел. къртач, вкл. изрязване на армировката (при прагове)
10	Демонтаж и къртене на настилка от мозайка (гранитогрес) вкл. циментова замазка с дебелина до 5см. - при прагове
11	Почистване на основа и грундиране на бетон с конкаткен грунд (при прагове)
12	Доставка и монтаж на кофраж на прагове на асансьорни врати от вътрешната страна на шахтата, вкл. анкерирание с армировка за предпазване от обрушване
13	Циментова замазка за прагове ръчно приготвяне и полагане с дебелина до 4см. (при прагове)
14	Направа на праг с настилка от гранитогрес 30/60см.

15	Доставка и монтаж на обшивка от композитни панели цвят инокс (с включена монтажна скара, рязане и формоване, крепежи)
16	Демонтаж и монтаж на обшивка от композитни панели (на част от съществуващите панели на стената към първия асансьор)
17	Шпакловане на стени и тавани (помещение за дизел-генератор)
18	Боядисване на стени и тавани с латекс - двукратно (помещение за дизел-генератор)
19	Доставка и полагане на виброизолационна подложка под дизел-генератор
20	Просичане на отвор в стоманобетонна стена с дебелина 25см. с електрически къртач и чук
21	Събиране и пренасяне, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци до 12км
22	Монтаж и демонтаж на скеле
ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ	
23	Доставка и монтаж на скрепителни елементи за изпълнение на детайл за захващане на релса към ст.бет.стена с деб.25см и анкери HILTI HAS M16
ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА	
24	Демонтаж врата на помещение за дизел-генератор
25	Разбиване стена - 30см на помещение за дизел-генератор
26	Монтаж и наладка на дизел-генератор 75 kW
27	Доставка и монтаж на табло АВР до 63А
28	Доставка и монтаж на ел. табло Т-Вентилатор
29	Доставка и монтаж на ел. софстартер - 4 kW
30	Дост и изтегляне по стена проводник СВТ-5x4mm ²
31	Дост и изтегляне по стена проводник СВТ-5x2,5mm ²
32	Доставка и монтаж на PVC неподдържащ горенето кабелен канал с капак 50x50mm
33	Направа отвори до Ф50mm в етажна плоча с дебелина 25 см
34	Доставка на метална врата по индивидуален размер 125 / 200, пожароустойчива с ГПУ 60Мин

35	Доставка и монтаж на жълто зелен проводник - до 25mm ² вкл кабелни обувки
36	Доставка на заземление L-63/63/6mm, вкл. електрически измервания от лицензирана лаборатория / изолация, импеданс Z _s - фаза-защитен проводник; преходно съпротивление на заземителните връзки и електрически измервания от лицензирана лаборатория / изолация, импеданс Z _s - фаза-защитен проводник; преходно съпротивление на заземителните връзки
37	Доставка и монтаж на шина - 40 / 4mm
ЧАСТ ОВК	
38	Монтаж на осов вентилатор тип: Duct-M 804 B - дебит - 19 000 м ³ /ч - напор - 300 Па - ел. мощност - 4000 W, 8.2A, 400 V, 50 Hz, вкл. единична проба на съоръженията и 72-часова проба на съоръженията
39	Доставка и монтаж на мрежеста решетка за пресен въздух с размер Ф 810 мм
40	Доставка и монтаж на правоъгълни канали 1200 x 400 мм неизолирани от поцинкована ламарина и присъединяване чрез европрофил
41	Доставка и монтаж на канали Ф 810 мм неизолирани от поцинкована ламарина и присъединяване чрез европрофил
42	Доставка и монтаж на преход Ø 810 - 1200 x 400 мм, L=500 мм
43	Доставка и монтаж на мека връзка за вентилатор Ф 810 мм
44	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване

3. Конструктивно и архитектурно-строително изпълнение:

Проектът не предвижда промени в конструкцията на сградата и нейната носимоспособност. Изготвено е конструктивна становище, където е предвидено укрепване на носещата конструкция на средния асансьор във вход „А“.

Предвижда се демонтиране на съществуващата облицовка, разрушаване на част от стените около отворите на асансьорните уредби. Размерите на дозиданията/разрушаванията на стените трябва да удовлетворяват изискванията за отваряне на автоматичните врати на избраната система. Обшивката на стените около

асансьорите да бъде изпълнена от композитни панели или друг дълготраен и износоустойчив материал.

За обособена позиция №2

Съществуващите асансьори във вход „Б“ не отговарят на изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми **за осигуряване на безопасност при пожар**, поради което е необходимо да бъде **предвидено аварийно захранване на вентилационна система за създаване на надналягане в асансьорните шахти.**

№	ВИД РАБОТА
1	2
1	Доставка на дизел-генератор 75 kW с АВР
2	Доставка на осов вентилатор тип: Duct-M 804 B - дебит - 19 000 м3/ч - напор - 300 Па - ел. мощност - 4000 W, 8.2A, 400 V, 50 Hz
3	Доставка и изтегляне по стена проводник СВТ-5x25mm ² от шина "дизел" до прекъсвач
4	Доставка и изтегляне по стена проводник СВТ-5x10mm ² от Шина "дизел" до прекъсвач
5	Доставка и изтегляне по стена проводник СВТ-5x6mm ² от шина "дизел" до прекъсвач
6	Доставка и монтаж на проводник СВТ-5x 50mm ² над окачен таван и под обшивката, вкл. направа на суха разделка и присъединяване
7	Доставка и монтаж на излазна тръба Ф110 със шумозаглушителни клапи

4. Цели на спецификацията:

Общи положения:

- Спецификацията имат за цел да допълни и определи изискванията за материали, технология на изпълнение на работите, методи на изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методи за измерване на извършените работи.

- В случай, че в спецификацията и останалите документи са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или че съществуват различни и противоречащи си инструкции, изпълнителя ще получи писмени инструкции от строителния надзор преди да продължи дейността, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия.

Общи изисквания за качество и работа:

- Всички материали и съоръжения, осигурени за извършване на постоянната дейност, трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети. Изпълнителят да подготви подробни работни схеми и графици, включително и график в случай на закъснение, в случаите, когато това е необходимо за изпълнение на дейността, като същите да бъдат предоставени на строителния надзор и Проект „Красива България“ за одобрение.
- Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на изпълнителя да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти и доставените материали да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.
- Изпълнителят трябва да извърши всички необходими действия и да изготви всички изискуеми документи за регистрация на асансьора по реда на чл. 20 от Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори.

5. Работни скици, чертежи и наръчници:

Изпълнителят да работи само по одобрени и съгласувани с възложителя, работни чертежи, детайли и спецификации.

5.1. Екзекутивни чертежи

Това са чертежите подготвени от изпълнителя, показващи всички отклонения и промени от договорните чертежи по време на строителството, показващи точните размери, точната позиция на разположението на инсталациите и строителното оборудване и др., и от който да се вземат количествата за окончателния платен сертификат. Екзекутивните чертежи да бъдат проверени и потвърдени от строителния/авторски надзор.

Екзекутивните чертежи, подлежат на одобряване по съответния ред, и се съхраняват от ОА-Перник (1 екз.) и собственика/ползвателя на обекта (1 екз.).

6. Стандарти

Представянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, специфициран в тази Спецификация/проектната документация. Ако не е направено

описание в тази Спецификация, тогава работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или еквивалентен. Всички материали/оборудване и др., които са произведени извън ЕС, следва да са одобрени за внос и ползване в страните от ЕС.

Българските стандарти и разпоредби винаги да бъдат спазвани. Други международно приети стандарти и разпоредби могат да бъдат използвани само ако:

- са в по-голяма степен или еднакво стриктни, сравнени със съответните български стандарти и разпоредби или
- за съответния случай не съществуват приложими български стандарти и разпоредби.

7. Одобряване на работите

Видове работи или части от тях да се одобряват от строителния надзор и възложителя, само след като напълно са завършени от изпълнителя съгласно одобрените работни проекти и детайли, и съгласно спецификациите на материалите или продуктите.

Скритите видове работи задължително подлежат на междинно одобряване при завършването им в определени участъци, преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи.

Само напълно завършени и одобрени работи могат да са сертифицирани за плащане.

8. Трудова и здравна безопасност на работното място

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект, трябва да бъдат изпълнени.

Изпълнителят да осигури, монтира и поддържа една устойчива на климатичните условия отличителна табела на входа на обекта. Табела трябва да бъде на български език, да съдържат името на проекта, финансиращата организация с нейното лого, името на бенефициента и името на изпълнителя, начална дата, крайна дата.

Изпълнителят да назначи координатор за безопасност и здраве, който да инструктира работниците и служителите според изискванията на чл. 16 от ЗЗБУТ. Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства според чл. 10 от ЗЗБУТ, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Да не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници.

9. Критерии за приемане на работата от Възложителя:

- асансьора да се достави с качество и технически параметри, отговарящи на зададените в Техническото задание и на Наредбата за безопасната експлоатация и технически надзор на асансьори /НБЕТНА/ и чл. 21 от Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/;

- изпълнение в пълен обем на предвидените в Техническото задание дейности;

- положителен резултат от извършения контрол на заварките, съгласно представени протоколи от контрол на заваръчните съединения;

- представени актове от страна на Изпълнителя за завършени монтажни работи;

- протоколи от ел. измервания след монтаж на асансьора;

- положителни резултати от оценката на съответствието;

- Акт за първоначален технически преглед от органите на техническия надзор, съгласно Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори.

Извършената работа по доставка, монтаж, окомплектовка, регистрация и пускането в експлоатация на асансьорната уредба се приема със съставяне и подписване без забележки на двустранен протокол между Възложителя и Изпълнителя.

10. Гаранционни срокове

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи да бъдат съгласно офертата на изпълнителя и договора за изпълнение на СМР, но не по-малки от минималните гаранционни срокове, определени в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.