



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
Главна дирекция  
„Инспекторат за опазване  
на културното наследство”

Изх. № 08-00-1110  
19.02.2015

г. гр. Кресна  
20.02.2015  
С. КИТАНЕВ  
04-28-9/1  
20022015

ДО  
ИНЖ. ИЛ. КРЪСТЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА  
УЛ. „МАКЕДОНИЯ” № 96, ГР. КРЕСНА  
На Ваш № 04-28-9/1/13.03.2015г.

На вх. № 08-00-1110/16.02.2015г. на МК.

**ОТНОСНО:** Задание и опорен план за изработване на общ устройствен план на  
Община Кресна, област Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,**

Представеното задание и опорен план за изработване на общ устройствен план на  
Община Кресна, област Благоевград е съгласувано с писмо № 33-НН-1256/11.11.2014г. на  
Министерството на културата (Приложение).

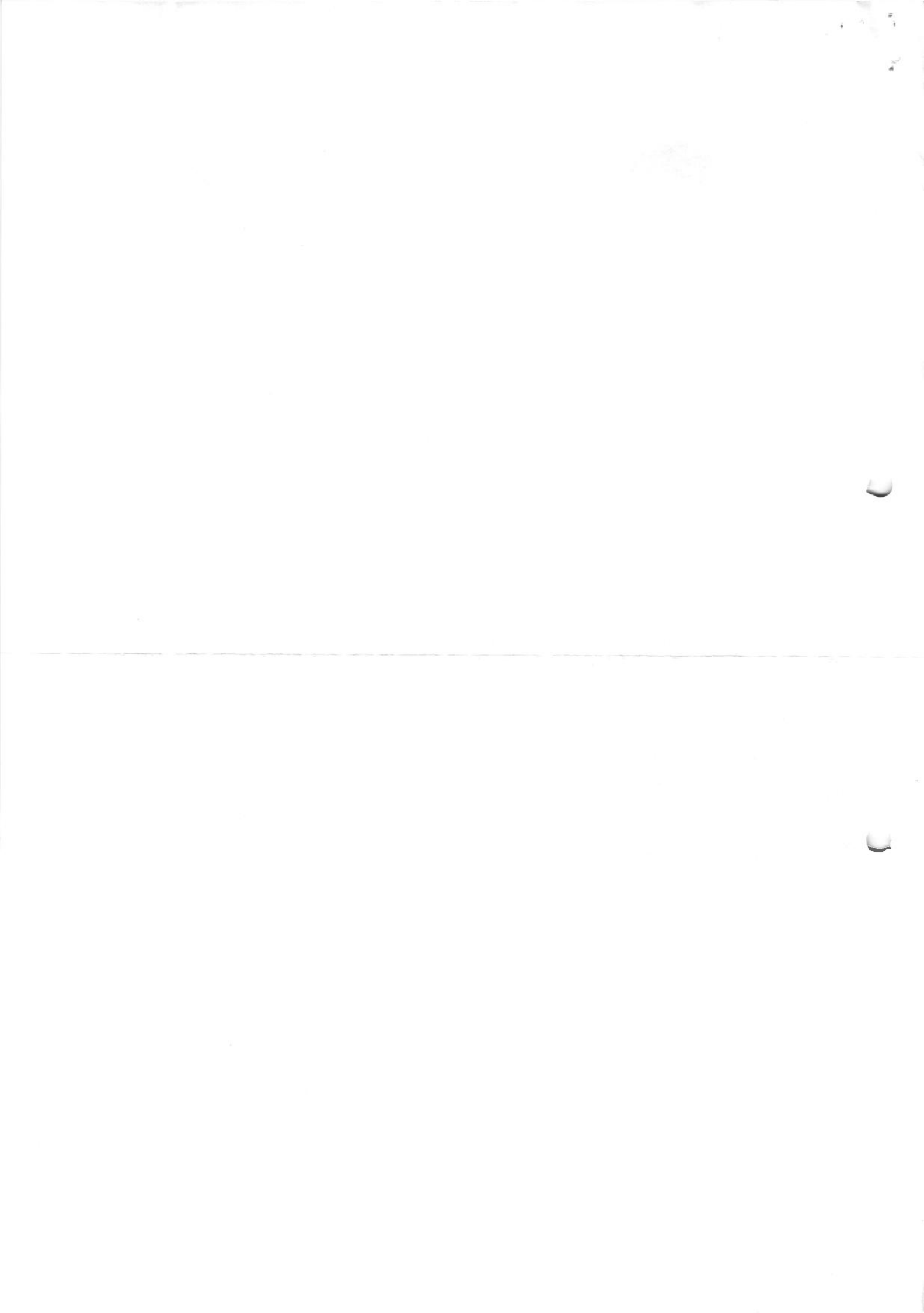
Внесената документация, както и оригиналът на съгласувателното писмо следва да  
бъдат получени от деловодството на НИКН (София, ул. Лъчезар Станчев № 7).

**Приложение:** съгласно текста.

**ГЛ. ДИРЕКТОР:**

**АРХ. Д. ДОБРЕВА - АНГЕЛОВА**





МИНИСТЕРСТВО НА  
КУЛТУРАТА

Изх. №:

33-44-1256

Дата:

11. 11. 2014.

**МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА**

На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2 във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство, заповед № РД 09-716/26.08.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0401-1665/11.09.2014г. и изх. № 0401-1665/10.10.2014г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-1256/11.11.2014г.

**СТАНОВИЩЕ**

**ОТНОСНО: Задание и опорен план за изработване на общ устройствен план на Община Кресна, област Благоевград.**

**Възложител: Община Кресна.**

На територията на Община Кресна, съгласно Национален документален архив към НИИКН има 7 на брой обекти - недвижими културни ценности /НКЦ/.

Представена е справка за обектите със статут на НКЦ от НДА и обектите на недвижимото културно наследство са нанесени с пиктограми на представения опорен план.

В представеното задание е направен обзор на по-значимите обекти на наследството, археологически, религиозни и исторически обекти.

В текстовата част на заданието има неточности в класификацията и категоризацията на обектите. Изброените църкви и манастири са част от историята на разглежданата територия и представляват интерес като културни, религиозни и исторически обекти и забележителности, но не притежават статут на НКЦ, вероятно поради недостатъчната отдалеченост на периода на изграждането им от момента, в който са били оценявани. Следва заданието да ги разграничи от обектите със статут и да предложи бъдещото им проучване с цел установяване на културно-исторически качества по смисъла на ЗКН.

Относно разгледаните археологически обекти:

До извършването на теренни археологически проучвания по реда на Наредба № Н-00-0001 от 2011 г. (ДВ, бр.18 от 2011 г.) недвижимите и движимите археологически обекти имат статут на културни ценности с категория съответно „национално значение“ или „национално богатство“ (Чл. 146, ал. 3 от ЗКН).

Археологическите обекти, които не са включени в списъците от справката от НДА следва да са с категория „национално значение“.

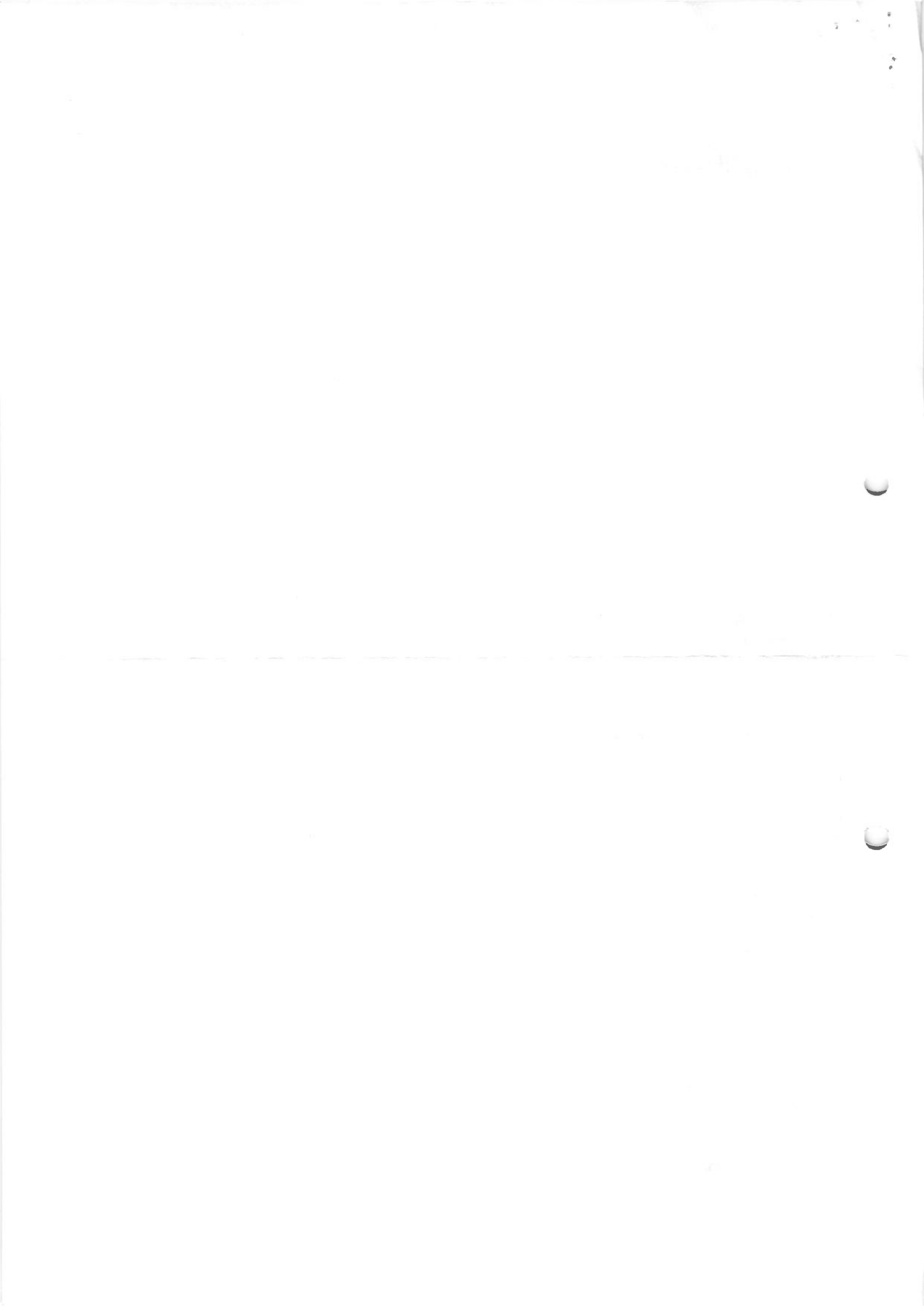
За Антично и късноантично селище и некропол, м. „Моравска“, гр. Кресна, са определени граници и режими за опазване с писмо №187 от 13.02.1995г. и протокол от 01.02.1995 г., които следва да се нанесат на отделна схема на НКН, заедно с останалите защитените територии за опазване.

Представените в заданието 17 места, свързани с Кресненско-Разложкото въстание са интересни и значими обекти, притежават културно-туристически потенциал и може да се отбележат на схемата.

Направени са обобщени изводи, но не са поставени конкретни изисквания към ОУПО по отношение на системата на КИН.

**МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА**

**Задание и опорен план за изработване на общ устройствен план на Община Кресна, област Благоевград, с изискване за корекции и допълване по направените по-горе констатации и със следните изисквания:**



На основание чл. 125, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 80, ал. 3 от ЗКН, чл. 17, ал. 1, ал. 2 и чл. 18 от Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в заданието да бъдат поставени следните изисквания към обема и съдържанието на ОУПО:

1. На етап „Диагноза“ от предварителната фаза на проекта да бъде направен цялостен анализ на историческото развитие на територията и актуалното състояние на всички обекти на НКН и тяхната градоустройствена и природна среда, както и връзката им с останалите функционални системи в общината. За целта да се проучи историческото наследство на общината – генезис и развитие на урбанизираните територии, исторически места и зони, мемориални знаци, култови места, обекти, свързани с местните традиции и обредни практики, с местните производства, стари топоними – носители на закодирана памет и ценностни характеристики за местата и териториите, както и индикатор за археологическо проучване, и пр. Недвижимото културно наследство да се разгледа и във взаимовръзка с движимото и нематериалното културно наследство.

2. Да се изиска анализ на предходното устройствено и инвестиционно проектиране и реализации с оглед диагностициране на произтеклите от тези намеси /или липсата на намеси/ проблеми за недвижимото културно наследство.

3. Да се локализират местата и зоните на въздействия от природни и антропогенни фактори, които представляват риск за увреждането на НКЦ и на експозиционната им среда.

4. В предварителната фаза на ОУПО да се изработят специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии за недвижимото културно наследство и за дефиниране на специфични устройствени режими за тях.

5. Да се проучи необходимостта от създаване на устройствени предпоставки за опазване на цялостни културни ландшафти по смисъла на чл. 47, т. 6 от Закона за културното наследство /ЗКН/.

6. Да бъдат дефинирани критерии за изменение на ОУПО по отношение на последващото проектиране във връзка с опазването, защитата, експонирането и социализацията на обектите на НКН.

7. Към предварителната фаза на ОУПО да се изиска изготвяне на схема на НКН с отразени защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на чл. 79, ал. 5 и ал. 6 от ЗКН, които включват всички недвижими културни ценности по списъците на НИКН, както и обектите, притежаващи статут, съгласно цитираните в т. 1 документи, и техните охранителни зони, определени по реда на чл. 79, ал. 4 от ЗКН. Те трябва да бъдат отбелязани на схемата с регламентирания оранжев цвят - тон или контур и/или с пиктограма /единна за всички НКЦ/.

Коригираното задание да бъде представено за отлагане в НДА на НИКН. ОУПО да бъде изработен въз основа на коригираното задание и да се представи за съгласувателно разглеждане във фаза „Предварителен проект“.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:

БОЙЛ БАНОВ

