



## ДОГОВОР - ПРОЕКТ

№...../.....

Днес, ..... г. в с. Аврен, Община Аврен, област Варна, между страните:

**1. ОБЩИНА АВРЕН**, ЕИК 000093378, Идн. № по ЗДДС BG000093378, с адрес област Варна, Община Аврен, с. Аврен, ул. „Тодор Ноев” № 8, представлявана от ..... - Кмет на Община Аврен и ..... - Началник отдел „ФС”, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**2.** ....., ЕИК ....., Идн. № по ЗДДС BG....., със седалище и адрес на управление .....  
....., представлявано от ..... В качеството му на ....., наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. и Решение № ...../..... г. на Кмета на Община Аврен за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни услугата **„ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН И ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ОБЩИНА АВРЕН”**.

1.2. Изпълнението на договора се основава на техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно техническата спецификация, плановото техническо задание, както и действащите нормативни актове.

### II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

2.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните. Дейностите по изпълнение на поръчката ще започнат след изрично писмено възлагане от страна на Възложителя към Изпълнителя.

2.2. Мястото на изпълнение на договора е Община Аврен.

2.3. Срокът за изпълнение предмета на договора е :

2.3.1. За изработване на **Предварителен Общ устройствен план /ОУП/ на Община Аврен** – не повече от **7 (седем) календарни месеца**, след изрично писмено възлагане от страна на Възложителя към Изпълнителя;

2.3.2. За извършване на **Екологична оценка /ЕО/, Оценка за съвместимостта /ОС/ и Доклад Оценка за степента на въздействие /ДОСВ/** – не повече от **3 (три) календарни месеца** след изрично писмено възлагане от страна на Възложителя към Изпълнителя;

2.3.3. За изготвяне на **Окончателен Общ устройствен план /ОУП/ на Община Аврен** – не повече от **2 (два) календарни месеца**, след изрично писмено възлагане от страна на Възложителя към Изпълнителя.

2.3.4. **Общо срок за изпълнение на поръчката - не повече от 12 месеца.**

2.4. Предвидените срокове са само времето за работа на екипа. В тях не се включват сроковете и периодите за предоставяне на информация по чл. 115 и чл. 116 от ЗУТ, както и тези за съгласувателни становища от заинтересовани териториални и централни администрации и специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, приемане, обществено обсъждане и одобряване на съответните етапи. С оглед сключеното споразумение за съфинансиране, изработването на ОУПО – Аврен, участниците следва да имат в предвид, че влязло в сила решение на Общински съвет – Аврен за одобряването на същия се внася в МРРБ, не по-късно от 30.09.2020 г.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Стойността, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се съгласява да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предмета на договора е в общ размер от ..... (словом:.....) лв. без ДДС или ..... (словом:.....) лв. с ДДС, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.2. Плащането по договора се извършва, както следва:

3.2.1. **Първо (авансово) плащане в размер на 20% /двадесет процента/** от стойността на договора в срок до 30 /тридесет/ дни от получаването на трансфер от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) към Община Аврен, предвиден с подписано Споразумение между Общината и Министерството и представянето на оригинал на фактура от страна на Изпълнителя;

3.2.2. **Второ плащане в размер на 40 % /четеридасет процента/** от стойността на договора в срок до 30 /тридесет/ дни от приключване на всяко от изброените: Получен трансфер от МРРБ към Община Аврен, за което са необходими подписан приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя за физическото представяне на изработения Предварителен проект на ОУПО с необходимото качество съгласно действащата нормативна уредба, придружен от Доклад за екологична оценка, Приемане на предварителния проект за ОУПО от работна група, назначена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството и представяне на фактура от страна на Изпълнителя;

3.2.3. **Трето плащане в размер на 20 % /двадесет процента/** от стойността на договора до 30 /тридесет/ дни от приемане на проекта от ОЕСУТ след получени от страна на Възложителя писмени становища от компетентните органи за съгласуване на изработения проект на ОУПО от заинтересуваните централни и териториални администрации и специализирани контролни органи и експлоатационни дружества и представянето на фактура от страна на Изпълнителя;

3.2.4. **Четвърто плащане в размер на 20 % /двадесет процента/** от стойността на договора до 30 /тридесет/ дни от влизане в сила на решението на Общински съвет - Аврен за одобряване на ОУПО по чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, Получен окончателен трансфер от МРРБ към Община Аврен и представянето на фактура от страна на Изпълнителя.

3.3. Плащанията по т.3.1. се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: .....

BIC: .....

IBAN: .....

3.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности или услуги преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.5. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

4.1. В рамките на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши следното:

4.1.1. да извърши договореното качествено, съобразно изискванията и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и приложимите нормативни разпоредби;

- 4.1.2. да изпълни предмета на договора на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в определения срок;
- 4.1.3. да изпълнява указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по осъществяването на предмета на договора;
- 4.1.4. да осигури изпълнението на поръчката посредством предложените в офертата му експерти. Страните изрично се съгласяват, че в случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят е длъжен писмено да уведоми Възложителя, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност, като съответно поиска замяна на експерт, с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиито професионална квалификация и специфичен професионален опит съответстват на този на заменения експерт и на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, и да представи доказателства за това. Възложителят има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт;
- 4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.
- 4.3. Изпълнителят сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/ите, посочени в офертата.
- 4.4. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.
- 4.5. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.
- 4.6. Не е нарушение на забраната по ал. 3 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

5.1. В рамките на този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

5.1.1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поисканата от него информация, необходима за реализация на този договор.

5.1.2. Да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в чл.2 възнаграждение при условията на настоящия договор.

5.1.3. Да извършва всички необходими действия по комуникация и координация, необходими за правилното изпълнение на предмета на договора.

5.1.4. Да оказва пълно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на неговите задължения по настоящия договор, когато конкретните обстоятелства го изискват.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право :

5.2.1. Да определи лице за контакт, притежаващо достатъчни компетентност и познания за изпълнение на задачите, възникващи при реализация на този договор.

5.2.2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената поръчка в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци.

5.2.3. Да упражнява текущ контрол върху изпълнението на възложената работа, като може да иска отстраняване на несъответствия, доработване и преработване при непълнота в определен от него подходящ срок и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.2.4. Да откаже да приеме изпълнението, ако при извършване на проверка на неговото състояние открие съществени недостатъци.

## **VI. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО**

6.1. Поръчката е необходимо да се изпълни при съобразяване с устройствени планове от по-високо йерархично ниво, законодателството отнасящо се до устройство на територията и всички

специализирани, законови и подзаконови актове, касаещи конкретната проблематика, действащи в Република България, посочени в приложения списък:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за устройство и застрояване на черноморското крайбрежие (ЗУЧК);
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Закон за регионалното развитие;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за защитените територии;
- Закон за културното наследство;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за водите;
- Закон за горите;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закон за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за туризма;
- Закон за административно-териториалното устройство на Република България;
- Закон за пътищата;
- други нормативни (законови и подзаконови) документи;
- Европейска конвенция за ландшафта;
- Стратегия за развитие на област Варна;
- План за развитието на Община Аврен за периода 2014-2020 г.;
- Секторни стратегии на Община Аврен по направления.

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на договора гаранция за добро изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, на стойност ..... лв. Гаранцията обезпечава изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора и служи като обезщетение за вредите от неизпълнението на същия.

8.2. Гаранцията се представя под формата на:

8.2.1. Парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.2.2. Банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е посочено наименованието на поръчката и конкретния ВЪЗЛОЖИТЕЛ, да е със срок на валидност – най-малко 30 календарни дни след изтичане на крайния срок на действие на договора за изпълнение, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

8.2.3. Застраховка. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение на договора да бъде под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, трябва: да представи валидна застрахователна полица, която покрива единствено рискове свързани с изпълнение предмета на договора и не може да бъде използвана за обезпечаване на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор. Застраховката трябва да е за конкретния договор в полза на конкретния ВЪЗЛОЖИТЕЛ, застрахователната премия да е платена еднократно при сключване на застраховката. Не се допуска разсрочване. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 календарни дни след изтичане на крайния срок на действие на договора за изпълнение.

8.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока

на валидност на банковата гаранция/застраховката за изпълнение, да удължи срока на гаранцията/застраховката за изпълнение, съобразно удължаване на времетраенето на договора.

8.4. Гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 (тридесет) дневен срок след извършване на окончателното плащане по договора.

8.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

8.6. При пълно, частично, некачествено, забавено или неточно изпълнение на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение и удовлетворява претенциите си от нея, при наличие на причинени му в резултат на неизпълнението вреди, както и за удовлетворяване на вземанията си по установените в Раздел XII от договора неустойки.

8.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от родово компетентен съд в гр. Варна.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ**

8.1. При забавено изпълнение на задълженията по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1% от стойността на договора за всеки просрочен ден.

8.2. При разваляне на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на чл.87 от ЗЗД ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от договорената стойност и дължи връщане на авансово получените суми по договора.

8.3. Неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди по общия ред.

8.4. Ако в резултат от неизпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, бъде заведен иск срещу ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от трета страна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички претърпени от него вреди, разноски и/или разходи.

8.5. Дължимите неустойки могат да се удържат от гаранцията за изпълнение на договора или да се прихващат от цената на договора.

## **IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

9.1. Настоящият договор се прекратява:

9.1.1. при невиновна невъзможност за изпълнение, поради наличието на непреодолима сила или на форсмажорни обстоятелства, т. е. при настъпването на събитие, представляващо непреодолима сила. Изпълнителят трябва да уведоми възложителя в 5-дневен срок за настъпването на форсмажорни обстоятелства.

9.1.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

9.1.3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по реда на чл.87 от ЗЗД;

9.1.4. при изпълнение на всички задължения на страните по договора.

9.2. Настоящият договор може да бъде изменян в случаите предвидени в чл. 116 от ЗОП.

## **X. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

10.1. Всички спорове, възникнали от или при изпълнението на настоящия договор, ще бъдат уреждани по пътя на преговорите. Постигнатите договорености се оформят в споразумения, неразделна част от настоящия договор.

10.2. Ако в разумен срок страните не успеят да разрешат спора помежду си чрез преговори, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ могат да изпратят уведомление на другата страна за своето намерение за решаване на спора по съдебен ред съгласно действащото в Република България законодателство.

10.3. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, с равна юридическа стойност – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**