

## ДОГОВОР ЗА СМР № ...109...

Днес, 22.08 2019 г., в гр. Брезник, се подписа този договор от страните:

1. **Община Брезник** с адрес: гр. Брезник, ул. „Елена Георгиева“ 16, ЕИК 000386559, представлявана от Васил Михайлов Узунов – Кмет и Моника Иванова Банкова – и.д. директор дирекция „АПНО и ФСД“, наричана по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“,

и

2. **„Булстрой Груп“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 16, бл. 155, ет.1, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 131086621, Идентификационен номер по ДДС BG131086621, представлявано от Георги Василев Евтимов, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, въз основа на сключено по Проект „Красива България“ (ПКБ) между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Министерство на труда и социалната политика (МТСП) Споразумение № РД09-68 от 02.07.2019 г.

### І. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА НА ДОГОВОРА.

#### ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително-монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) на обект: **„Преустройство с промяна на предназначението и пристройка към част от СУ „Васил Левски“, гр. Брезник, ПИ 06286.501.426, гр. Брезник, общ. Брезник“**, в съответствие с количествено-стойностната сметка (КСС), изготвена по образца на ПКБ *Приложение – КСС-договор*, която е неразделна част от този договор.

**Чл. 2.** Стойността на СМР/СРР по този договор, съгласно КСС, е в размер на 187 364.16 лева без ДДС и 224 836.99 лева с ДДС, в т.ч. 10% непредвидени (допълнително възникнали) количества и нови видове работи, които не изискват допълнителни проектни решения. Тази договорена цена е крайна и не подлежи на корекции. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ я надхвърли в хода на изпълнение на СМР/СРР, разходите за надвишението са за негова сметка.

**Чл. 3.** (1) Гаранцията за добро изпълнение по този договор е 9368.21 лева (5% от стойността на СМР/СРР по чл. 2 без ДДС) и когато се предоставя под формата на парична сума се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка „ДСК“ ЕАД град Брезник  
IBAN: BG67 STSA 9300 3311 151599  
BIC: STSABGSF

(2) Гаранцията за добро изпълнение се възстановява 6 месеца след приемане на СМР/СРР на обекта и подписване на протокола на ПКБ за установяване на годност.

**Чл. 4.** (1) Въз основа на споразумението между МТСП и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, МТСП изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 2 с ДДС, както следва:

1. авансово плащане на стойност 56 209.25 лева без ДДС (30% от сумата по чл. 2 без ДДС) – в срок до 10 работни дни след представяне на коректно изготвени и попълнени документи по Приложение №2, т. 1;

2. междинно плащане (когато стойността по този договор е над 100 000 лева с ДДС) – в срок до 10 работни дни след представяне на коректно изготвени и попълнени документи по Приложение №2, т. 2;

3. окончателно плащане – в срок до 10 работни дни след представяне на коректно изготвени и попълнени документи по Приложение №2, т. 3.

(2) МТСП удържа от акта за междинно плащане 30% от стойността на акта без ДДС, представляващи приспадащата се част от авансово платените средства без ДДС. При окончателното плащане МТСП удържа остатъка до пълния размер на авансово платените средства без ДДС от последния акт.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....  
(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
(подпис и печат)

(3) Документацията за плащанията по ал. 1 и свързаните с нея действително извършени СМР/СРР на обекта подлежат на контрол и приемане от страна на ПКБ по отношение на количество и качество. В случай на констатирани от ПКБ на място и по документи несъответствия, плащането се извършва в съответния срок по ал. 1, който започва да тече след отстраняване на несъответствията.

(4) За завършени и подлежащи на разплащане се считат само актуваните действително изпълнени видове СМР/СРР, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от строителния надзор (при необходимост) и от ПКБ.

(5) В случай на сключен договор за подизпълнение, окончателното плащане по този договор се извършва след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи доказателства, че е заплатил на подизпълнителя всички работи, приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 5.** Всички плащания по този договор се извършват от МТСП по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**IBAN** BG67 IABG 8118 1000 0866 00

**BIC** IABG BGSF

**Банка** „Интернешънъл Асет Банк“ АД, гр. София

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 6.** (1) Срокът за изпълнение на предмета на този договор е 3 месеца и започва да тече от датата на откриване на строителната площадка, но не по-късно от 30 дни след датата на подписване на договора.

(2) Приемането на всички изпълнени по този договор СМР/СРР се извършва с подписване на *Протокол установяване годност*, изготвен по образца на ПКБ, в срок не по-късно от 10 работни дни след изтичане на срока по ал. 1.

(3) При наличие на неизпълнени до стойността на изплатения аванс СМР/СРР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява частта от аванса, срещу която не са налице изпълнени СМР/СРР, по следната банкова сметка на МТСП: **IBAN – BG 75 BNBG 9661 3000 13 41 01; BIC – BNBGBGSD, БНБ, Централно управление**, като недължимо платен.

## III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 7.** (1) Двете страни по този договор се задължават да спазват приложимото законодателство в областта на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR) в качеството им на администратори на лични данни.

(2) При изпълнението и отчитането на СМР/СРР по този договор, двете страни се задължават да използват утвърдените за 2019 г. образци на документи на ПКБ, без да извършват промени в тях.

**Чл. 8.** (1) Изменение на този договор се допуска по изключение, след предварително съгласуване с ПКБ, когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

1. промяна в сроковете на договора или

2. частична замяна на дейности от КСС-договор, на стойност не повече от 15% от стойността на договора без ДДС, когато това е в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не води до увеличаване стойността на договора, или

3. извършване на допълнителни количества по КСС-договор и/или на нови видове СМР/СРР (невключени в КСС-договор) в рамките на непредвидените разходи и без да се променя стойността на самия договор, или

4. намаляване общата стойност на договора в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради намаляване на договорените цени или договорените количества, или отпадането на дейности.

(2) При изменение на договора по ал. 1 се съставя протокол за корекционна сметка, изготвен по образца на ПКБ *Приложение – Протокол за корекционна сметка*, за доказване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

(подпис и печат)

2.

на допълнителни количества и нови видове СМР/СРР, който се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, изпълнител и строителен надзор (при необходимост) и се съгласува от РЗИПКБ.

(3) Допълнително възникналите нови видове работи се разплащат въз основа на следните ценообразуващи елементи:

- средна часова ставка на работник със специалност – 4.40 лв./човекочас;
- средна часова ставка на общ работник – 3.40 лв./човекочас;
- допълнителни разходи върху труда – 50 %;
- допълнителни разходи върху механизация – 25 %;
- доставно-складови разходи – 5 %;
- печалба – 5 %.

(4) Единичните цени на допълнително възникналите нови видове работи се изчисляват на база разходни норми за труд, механизация и материали (на база СЕК), а цените на материалите се доказват с фактури.

**Чл. 9.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури за своя сметка инвеститорски контрол, а при необходимост авторски и строителен надзор върху извършваните СМР/СРР на обекта до приключването им и до подписване на протокола за установяване годността за ползване на обекта;

2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в 30-дневен срок от подписване на този договор, строителната площадка, като предаването се извърши с подписване на протокол, изготвен по образеца на ПКБ Приложение – Протокол за откриване на строителна площадка, или с подписване на Обр. № 2/2а от Наредба №3 САПВС – при обекти с разрешение за строеж;

3. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при подписване на този договор, екземпляр от проекта за заснемане на обекта или от изискуемия по ЗУТ одобрен инвестиционен проект и да го уведоми за лицата, които ще извършват периодичния инвеститорски контрол, а при необходимост – авторски и строителен надзор;

4. да приеме в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя изпълнението на дейностите по този договор, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение (хипотезата важи в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение към този договор);

5. да подпише протокола за установяване годността за ползване на обекта в случай, че няма забележки по изпълнението на СМР/СРР;

6. да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок, след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

7. да осигури (при необходимост) за своя сметка средства за изработване на допълнителни чертежи, вкл. по ЗБУТ и такива с детайли;

8. да осигури за своя сметка средства (извън стойността по чл. 2, в т.ч. извън заложените 10% непредвидени работи) за изпълнението на непредвидени количества и видове СМР/СРР, без които е невъзможно да се изпълнят последващи видове работи по този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които по време на изпълнението на този договор възникнат: смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта; загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и представителите на ПКБ имат право да проверяват изпълнението по този договор по всяко време и по невъзпрепятстващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ начин.

(4) За да се осъществи изплащането на сумата по чл. 2 с ДДС от МТСП към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съгласува необходимите документи за авансово/междинно/окончателно плащане в срок до 3 работни дни след предоставянето им от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 10.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

(подпис и печат)

1. да изпълни СМР/СРР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в строителството, съгласно: проекта за заснемане на обекта или изискуемия по ЗУТ одобрен инвестиционен проект; офертата с приложенията към нея; действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ; правилата на ПКБ;
2. да влага в строителния процес при изпълнението на СМР/СРР на обекта качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания на Европейския съюз и по БДС;
3. да обезпечи работата си по този договор с необходимите машини и съоръжения;
4. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, РЗИПКБ, проектанта и строителния надзор (при необходимост) възможност за безпрепятствено извършване на контрол по изпълнението на СМР/СРР по този договор;
5. да съставя всички актове и протоколи по време на строителството, като използва образците на документи на ПКБ, а в случай, че за обекта има издадено разрешение за строеж – изискуемите актове и протоколи по Наредба №3 САПВС;
6. да осигури (при необходимост) документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по този договор;
7. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати от него грешки, недостатъци и др., констатирани от органите на местната/държавната власт и/или от инвеститорския контрол на обекта, и/или от РЗИПКБ, и/или от строителния надзор, и/или от приемателната комисия;
8. да уведоми своевременно и писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността си за съставяне на протокола за установяване годността за ползване на обекта;
9. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му с протокола за установяване годността за ползване на обекта;
10. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на РЗИПКБ заверени копия от валидни за целия период на договора застрахователни полици съгласно изискванията на чл. 171 от ЗУТ и застрахователни полици по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“ за наетите безработни лица;
11. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
12. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и РЗИПКБ при настъпили промени на адреса му, банковата му сметка и др.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури при изпълнението на СМР/СРР по този договор полагането на *(данните се попълват на база офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ)*:

1. 54 човекомесеца труд, положен от общия състав работници на обекта за срока по този договор, като поддържа на трудов договор средно месечно 14 работници;
2. 27 човекомесеца труд, положен от квалифицирани и/или неквалифицирани безработни лица, наети от ДБТ за срока по този договор, съгласно *Приложение – Декларация приемане договор* от офертата, като поддържа на трудов договор средно месечно 9 безработни лица.

В случай на отпадане или намаляване на някои видове СМР/СРР, в резултат на което стойността на договора се намалява, посочените в тази алинея човекомесеци не се редуцират.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да назначи безработните лица по т. 2 не по-късно от 5 работни дни след подписване на този договор.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да отстъпва наемането на безработни на трето лице или на подизпълнител.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изплаща на всяко назначено на трудов договор безработно лице по ал. 2, т. 2:

- заплата, която подлежи на данъчно облагане и е обвързана с минималния осигурителен доход за 2019 г. по основни икономически дейности и квалификационни групи професии;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

*(подпис и печат)*

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

*(подпис и печат)*

- всички изискуеми по закон вноски на база не по-малка от минималния осигурителен доход по основни икономически дейности.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да превежда по банков път заплатата по ал. 3 на всяко назначено на трудов договор безработно лице.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за безопасността на работници и други лица при изпълнение на предмета по този договор.

(6) Всички дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по наемане на работници трябва да са съобразени с българското трудово законодателство, като задълженията му по предходните алинеи могат да се контролират от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПКБ и местната ДБТ.

(7) За да бъде изплатена от МТСП сумата по чл. 2 с ДДС, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- да внесе в РЗИПКБ документацията по Приложение №2, т. 1 (необходима за авансово плащане) в срок до 10 работни дни от подписване на този договор;

- да внесе в РЗИПКБ документацията по Приложение №2, т. 2 (необходима за междинно плащане, когато стойността по този договор е над 100 000 лева с ДДС) в срок до 10 работни дни след датата на акта за действително извършени видове СМР/СРР;

- да внесе в РЗИПКБ документацията по Приложение №2, т. 3 (необходима за окончателно плащане) в срок до 10 работни дни след датата на последния акт за действително извършени видове СМР/СРР.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва подизпълнител в случай, че не е заложил такъв в документите си за обществената поръчка.

**Чл. 12.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно причини щети, той е длъжен да ги възстанови, като разходите са за негова сметка.

(2) В случай, че за целите на изпълнението на този договор се налага ползване на взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно съответната действаща нормативна уредба.

#### IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 14.** (1) Гаранционните срокове, които са приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответстват на действащата Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са (*забележка: гаранционните срокове се посочват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само за включените в Приложение – КСС-договор видове работи*):

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;

2. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, а в агресивна среда – 3 години;

3. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години;

(2) При поява на дефекти по време на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове СМР/СРР по този договор, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: 5

(подпис и печат)

(5) Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемане на обекта.

## У. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ.

### ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл. 15.** (1) В случай на предявена претенция, възникнало противоречие или спор между двете страни във връзка с този договор, се прилага следната процедура за уреждане:

1. Засегнатата страна се задължава да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникналото противоречие или спор, не по-късно от 7 дни от момента на възникването;

2. При получаване на уведомлението по т. 1, представителите на двете страни се задължават да започнат консултации с цел постигане споразумение по претенцията, възникналото противоречие или спора, без да се стига до прекъсване изпълнението на дейността по този договор.

(2) При непостигане на съгласие по ал. 1, т. 2, спорът се отнася за решаване пред съответния компетентен съд.

**Чл. 16.** (1) Този договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни.

(2) Този договор може да бъде прекратен с 10-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при:

1. неизпълнение на задълженията по чл. 10 и/или нарушаване на чл. 11 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. виновно неизпълнение на СМР/СРР от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на срока по този договор;

3. установени от контролен орган нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, касаещи нормативната уредба.

(3) Този договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на възникнали след сключването му обстоятелства, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения по чл. 9, ал. 1. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди.

**Чл. 17.** (1) В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 16, ал. 1, страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора по реда на чл. 16, ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 10% от стойността без ДДС на договорените и неизпълнени СМР/СРР. Освен тази неустойка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и стойността на действително претърпените вреди и пропуснати ползи, след доказването им по надлежния ред.

(3) При прекратяване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в 3-дневен срок да възстанови аванса или остатъка от него по банковата сметка на МТСП, в случай, че не е изпълнил СМР/СРР, покриващи преведения му аванс.

**Чл. 18.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% от стойността на договора без ДДС, в случай на извършени от него нарушения на правилата за ЗБУТ по време на изпълнението на обекта по чл. 1.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% от стойността на договора без ДДС, в случай на неспазени срокове по чл. 10, ал. 7.

(3) Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са в резултат от нискокачествено изпълнение на СМР/СРР и неспазване на условията по този договор, се възстановяват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционните срокове по чл. 14, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойността на направените разходи за отстраняването им, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи в размер не по-малък от удържаната гаранция за добро изпълнение (по чл. 3, ал. 1).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(подпис и печат)

**Чл. 19.** (1) При забавено изпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка за забава в размер на 0.5% от стойността на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10%.

(2) При неизпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка за неизпълнение в размер на 10% от стойността на договора без ДДС.

**Чл. 20.** (1) При виновно неизпълнение на чл. 10, ал. 2, т. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на МТСП в размер на:

- 2.0% от договорената стойност по чл. 2 без ДДС в случай, че неизпълнените човекомесеци труд на безработните са до 10% от заложените по чл. 10, ал. 2, т. 2;

- 3.0% от договорената стойност по чл. 2 без ДДС в случай, че неизпълнените човекомесеци труд на безработните са от 10% до 30% от заложените по чл. 10, ал. 2, т. 2;

- 4.0% от договорената стойност по чл. 2 без ДДС в случай, че неизпълнените човекомесеци труд на безработните са над 30% от заложените по чл. 10, ал. 2, т. 2.

(2) Неустойката по ал. 1 не може да бъде по-малка от 1 000 лева. Тя се дължи при окончателното плащане на изпълнени и актувани СМР/СРР и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да я внесе, в срок от 3 дни след подписване на *Приложение – Протокол установяване годност*, по следната банкова сметка на МТСП:

**IBAN – BG 75 BNBG 9661 3000 13 41 01**

**BIC – BNBGBGSD**

**БНБ, Централно управление.**

(3) В случай, че неустойката по ал. 1 не е преведена при условията на ал. 2, МТСП я удържа от дължимите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми при окончателното плащане.

## VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 21.** Неразделна част от този договор са Приложение №1 (указания за документално отчитане на изпълнените СМР/СРР по този договор) и Приложение №2 (приложение към чл. 4, ал. 1 от този договор).

**Чл. 22.** Този договор е подписан в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, един за МТСП и един за ПКБ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Васил Узунов  
Кмет на Община Брезник

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Георги Евтимов  
Управител на „Булстрой Груп“ ЕООД)

Моника Банкова

и.д. директор дирекция „АПНО и ФСД“  
съгл. заповед № РД\_2-568/22.07.2019г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(подпис и печат)

## П Р И Л О Ж Е Н И Е № 1

(указания за документално отчитане на изпълнените СМР/СРР по този договор)

**I. ХРОНОЛОГИЯ НА АКТУВАНЕ, ПРОВЕРКА НА АКТОВЕТЕ И ПЛАЩАНЕ**

1. След изпълнени по този договор количества и видове СМР/СРР, изпълнителят изпраща по електронен път в РЗИПКБ (регионално звено на ПКБ, контролиращо изпълнението на обекта) подробна количествена сметка, изготвена по образца *Приложение – ПКС*.

2. РЗИПКБ посещава обекта (след предварително уточняване на датата на посещение с изпълнителя) и извършва проверка за съответствие на посочените в ПКС количества с действително изпълнените на място.

3. След проверката, РЗИПКБ изпраща e-mail до възложителя и изпълнителя с текст: „РЗИПКБ съгласува ПКС“, но само в случай, че е налице съответствие между количествата в ПКС и изпълнените на място.

4. На база съгласуваната ПКС от РЗИПКБ по електронен път, изпълнителят изготвя акт за действително извършени видове СМР/СРР към периода по образца *Приложение – Акт за СМР*.

5. Изпълнителят подготвя и предоставя на възложителя за съгласуване документите по приложение №2 към този договор, които са необходими за извършване на междинно или окончателно плащане.

6. Възложителят съгласува документите по т. 5 в срок до 3 работни дни след предоставянето им от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Изпълнителят окомплектова всички документи по приложение №2 към този договор, които са необходими за извършване на междинно или окончателно плащане, и ги изпраща за проверка в РЗИПКБ. В случай на констатирани несъответствия и/или липси, и/или грешки в документите, РЗИПКБ уведомява за тях по електронен път изпълнителя, изисквайки от него отстраняването им.

8. Изготвените и проверени документи по приложение №2 към този договор се изпращат от РЗИПКБ в централното звено на ПКБ за последваща проверка. В случай на констатирани несъответствия и/или липси, и/или грешки в документите, централното звено уведомява за тях РЗИПКБ по електронен път, а РЗИПКБ уведомява изпълнителя, изисквайки от него отстраняването им.

9. След съгласуване от централното звено на ПКБ на коректно изготвените документи по приложение №2 към този договор, МТСП извършва плащане в сроковете по чл. 4, ал. 1, като всеки срок започва да тече от момента на представяне на последния изискуем коректно изготвен документ.

***Забележка: Във връзка с РМС №592/21.08.2018 г., МТСП проверява чрез НАП изпълнителите по договори над 30 000 лева и извършва плащания, след съгласуване с НАП.***

**II. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРИЗНАВАНЕ НА СКРИТИ ВИДОВЕ СМР/СРР, НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ КОЛИЧЕСТВА И НОВИ ВИДОВЕ СМР/СРР****A. СКРИТИ ВИДОВЕ СМР/СРР**

Изпълнителят доказва пред РЗИПКБ всички скрити видове СМР/СРР с:

- подписан акт приложение №12 /обр. 12/ към чл. 7, ал. 3, т. 12 от Наредба №3 САПВС (при издадено разрешение за строеж);
- подписан образец на ПКБ *Приложение – Акт за подлежащи на закриване СМР* (в случай, че няма издадено разрешение за строеж);
- подробен снимков материал на CD, от който са видими подлежащите на закриване видове СМР/СРР.

**B. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КОЛИЧЕСТВА И НОВИ ВИДОВЕ СМР/СРР****1. ПРОТОКОЛИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНИ КОЛИЧЕСТВА И НОВИ ВИДОВЕ СМР/СРР**

1.1. По време на изпълнението на СМР/СРР може да възникнат неточности в количествата по някои позиции от *Приложение – КСС-договор*, както и необходимост от извършване на нови видове СМР/СРР. Изпълнителят представя на възложителя прогнозни количества за допълнителните и нови видове СМР, с цел предвиждане на необходимите средства за изпълнението им, без да се надвишава стойността на този договор.

1.2. В случаите по т. 1.1 се попълват и подписват *Приложение – Протокол за допълнителни СМР* и/или *Приложение – Протокол за нови СМР*, като към тях се прилагат подробен снимков материал, заповеди, предписания и др., доказващи необходимостта от изпълнението на допълнителни

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ

(подпис и печат)



количества и/или нови видове СМР/СРР. При съставянето на протоколите трябва да се спазват следните изисквания:

- да е описана възникналата необходимост от изпълнение на допълнителни количества и/или нови видове СМР/СРР, като задължително е конкретизирано точното място (зона) в обекта, на което ще се извършат, отчитайки обстоятелството, че същите трябва да допринесат за цялостно завършване на обекта;
- наименованието на новия вид СМР/СРР коректно и точно да отразява вида на операциите, включени в него (на база СЕК);
- прогнозните количества да са цели числа;
- протоколите се изготвят и съгласуват преди започване изпълнението на допълнителните количества и/или новите видове СМР/СРР.

1.3. След изготвяне и подписване на протоколите за допълнителни количества и/или за нови видове СМР/СРР и след съгласуването им от РЗИПКБ, за новите видове СМР/СРР задължително се съставят анализи, с номерация следваща последната позиция от *Приложение – КСС-договор*.

## 2. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КОЛИЧЕСТВА СМР/СРР

2.1. Констативният протокол, изготвен по образеца *Приложение – Протокол за допълнителни СМР*, се подписва и подпечатва от възложителя или оправомощено от него лице, изпълнителя, проектанта (при необходимост) и строителния надзор (при необходимост).

2.2. Подписаният протокол, снимковият материал и данните с ориентировъчни количества се изпращат от изпълнителя в РЗИПКБ по електронен път, като в случай, че същите не дават яснота за допълнителните количества СМР/СРР, РЗИПКБ може да направи оглед на място с цел изясняване и уточняване на тези допълнителни количества.

2.3. Изпълнителят пристъпва към изпълнение на допълнителните количества СМР/СРР единствено след съгласуване от РЗИПКБ на *Приложение – Протокол за допълнителни СМР* чрез изпращане на e-mail до възложителя и изпълнителя с текст: „РЗИПКБ съгласува протокола за допълнителни количества СМР/СРР“.

2.4. Съгласуваните от РЗИПКБ допълнителни количества СМР/СРР подлежат на изпълнение и актуване от страна на изпълнителя и на контрол от РЗИПКБ върху количеството и качеството им.

2.5. ПКБ не признава и МТСП не заплаща на изпълнителя извършени и актувани допълнителни количества СМР/СРР, които не са изпълнени и съгласувани по реда, описан в т. 2.2.1. – 2.2.4.

## 3. НОВИ ВИДОВЕ СМР/СРР

3.1. Констативният протокол, изготвен по образеца *Приложение – Протокол за нови СМР*, се подписва и подпечатва от възложителя или оправомощено от него лице, изпълнителя, проектанта (при необходимост) и строителния надзор (при необходимост).

3.2. Изпълнителят изготвя анализи на единични цени за новите видове СМР/СРР (на база СЕК), съгласно условията на сключения договор за СМР в чл. 8, ал. 3, като същите анализи се съгласуват и подпечатват от възложителя или оправомощено от него лице.

3.3. Новите видове СМР/СРР се доказват с подробна количествена сметка, изготвена по образеца на ПКБ *Приложение – ПКС за нови СМР*.

3.4. Подписаният протокол, снимковият материал, ПКС за нови видове СМР/СРР и съгласуваните от възложителя анализи се изпращат от изпълнителя в РЗИПКБ по електронен път, като в случай, че същите не дават яснота за новите видове СМР/СРР, РЗИПКБ може да направи оглед на място с цел изясняване и уточняване на тези нови количества.

3.5. Изпълнителят пристъпва към изпълнение на новите видове СМР/СРР единствено след съгласуване от РЗИПКБ на *Приложение – Протокол за нови СМР* чрез изпращане на e-mail до възложителя и изпълнителя с текст: „РЗИПКБ съгласува протокола за нови видове СМР/СРР“.

3.6. Съгласуваните от РЗИПКБ нови видове СМР/СРР подлежат на изпълнение и актуване от страна на изпълнителя и на контрол от РЗИПКБ върху количеството и качеството им.

3.7. ПКБ не признава и МТСП не заплаща на изпълнителя извършени и актувани нови видове СМР/СРР, които не са изпълнени и съгласувани по реда, описан в т. 2.3.1. – 2.3.6. и/или които са свързани с операции и дейности за осигуряване на безопасни условия на труд по време на строителния процес или за временно строителство.

**Забележка:** *Отчитането на допълнителните количества и новите видове СМР/СРР се извършва с акта за изпълнени видове СМР/СРР по корекционна сметка, изготвен по образец на ПКБ (Приложение – Акт за СМР - корекционна сметка).*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

(подпис и печат)

**П Р И Л О Ж Е Н И Е № 2 (към чл. 4, ал. 1 от този договор)****1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ ОТ МТСП**

- 1.1. Платежен документ (фактура) – 1 оригинал и 2 копия;
- 1.2. Писмо от възложителя за счетоводно отчитане на средствата по параграфи, изготвено по образца на ПКБ Приложение 1а – 3 оригинала;
- 1.3. Платежно нареждане за преведена от изпълнителя на възложителя гаранция за добро изпълнение (или банкова гаранция) – 3 копия;
- 1.4. Договор за СМР, изготвен по образца на ПКБ Приложение – Договор СМР и подписан и подпечатан на всяка страница – 2 оригинала и 1 копие;
- 1.5. Количествено-стойностна сметка, изготвена по образца на ПКБ Приложение – КСС-договор – 2 оригинала и 1 копие;
- 1.6. Декларация от възложителя, изготвена по образца на ПКБ Приложение – Декларация съответствие Договор СМР – 1 оригинал;
- 1.7. Договор между възложителя и консултанта, упражняващ строителен надзор (в изискуемите по ЗУТ случаи) – 2 копия;
- 1.8. Заповед на възложителя за инвеститорски контрол, съдържаща образци на подписи и изготвена по образца на ПКБ Приложение – Заповед възложител за инв. контрол и обр. подписи – 2 копия;
- 1.9. Заповед на изпълнителя за технически ръководител, отговорник по ЗБУТ и отговорник за контрола на качеството, съдържаща образци на подписи и изготвена по образца на ПКБ Приложение – Заповед изпълнител за контрол и обр. подписи – 2 копия;
- 1.10. Протокол за откриване на строителна площадка, изготвен по образца на ПКБ Приложение – Протокол за откриване на строителна площадка (в случай, че не се изисква разрешение за строеж), или Обр. № 2/2а от Наредба №3 САПВС (в случай, че обектът е с разрешение за строеж) – 2 оригинала;
- 1.11. Първоначална декларация за наемане на безработни, изготвена по образца на ПКБ Приложение – СМР-безработни 1 и заверена от ДБТ с подпис и печат – 3 оригинала;
- 1.12. Списък на безработните, изготвен по образца на ПКБ Приложение – СМР-безработни 3 и заверен от ДБТ с подпис и печат – 3 оригинала;
- 1.13. Трудови договори на наетите безработни – по 1 копие;
- 1.14. Справка от НАП за приети и отхвърлени уведомления по чл. 62 от КТ за наети безработни – 1 копие;
- 1.15. Валидна застрахователна полица, съгласно изискванията на чл. 171 от ЗУТ – 2 копия;
- 1.16. Валидна застрахователна полица „Трудова злополука” на застрахованите безработни лица, съгласно изискванията на Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука”, заедно със заверен от застрахователната компания списък на застрахованите безработни лица – по 2 копия.

**Забележка:** Броят на горепосочените документи (оригинали и копия) е само за МТСП и не включва екземплярите за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**2. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА МЕЖДИННО ПЛАЩАНЕ ОТ МТСП  
(КОГАТО СТОЙНОСТТА ПО ТОЗИ ДОГОВОР Е НАД 100 000 ЛЕВА С ДДС)**

- 2.1. Платежен документ (фактура) – 1 оригинал и 2 копия;
- 2.2. Писмо от възложителя за счетоводно отчитане на средствата по параграфи, изготвено по образца на ПКБ Приложение 1 – 3 оригинала;
- 2.3. Акт за изпълнени видове СМР/СРР, изготвен по образца на ПКБ Приложение – Акт за СМР – 3 оригинала;
- 2.4. Подробна количествена сметка за изпълнените видове работи за периода, изготвена по образца на ПКБ Приложение – ПКС – 2 оригинала;
- 2.5. Актове и протоколи, съставени по време на изпълнение на СМР/СРР, вкл. и актове за скрити работи – 1 оригинал;
- 2.6. Заповеди в заповедната книга на обекта (при издадено разрешение за строеж) – 2 копия;
- 2.7. Месечна декларация за безработни, изготвена по образца на ПКБ Приложение – СМР-безработни 2 и заверена от ДБТ с подпис и печат – 3 оригинала;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(подпис и печат)

10

- 2.8. Списък на безработните, изготвен по образца на ПКБ Приложение – СМР-безработни 3 и заверен от ДБТ с подпис и печат – 3 оригинала;
- 2.9. Присъствена форма за явяване на работа на безработните за месеца – 2 копия;
- 2.10. Ведомост за заплати с рекапитулация за направени осигурителни вноски – 2 копия;
- 2.11. Извлечение от банката за преведено от изпълнителя трудово възнаграждение на безработните – 1 копие;
- 2.12. Платежни нареждания за внесени осигурителни вноски на безработните – по 1 копие;
- 2.13. Първоначална декларация на допълнително наети безработни, изготвена по образца на ПКБ Приложение – СМР-безработни 1 и заверена от ДБТ с подпис и печат – 3 оригинала;
- 2.14. Списък на допълнително наети безработни, изготвен по образца на ПКБ Приложение – СМР-безработни 3 и заверен от ДБТ с подпис и печат – 3 оригинала;
- 2.15. Трудови договори на допълнително наети безработни – по 1 копие;
- 2.16. Справка от НАП за приети и отхвърлени уведомления по чл. 62 от КТ за допълнително наети безработни – 1 копие;
- 2.17. Застрахователна полица на допълнително наети безработни, съгласно изискванията на Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука”, с приложен заверен от застрахователната компания списък – по 2 копия;
- 2.18. Заповеди за освобождаване на безработните и справка от НАП по чл. 62 от КТ за тяхното освобождаване – по 1 копие.

**Забележка:** Броят на горепосочените документи (оригинали и копия) е само за МТСП и не включва екземплярите за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### 3. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ ОТ МТСП

- 3.1. Платежен документ (фактура) – 1 оригинал и 2 копия;
- 3.2. Писмо от възложителя за счетоводно отчитане на средствата по параграфи, изготвено по образца на ПКБ Приложение 1 – 3 оригинала;
- 3.3. Акт за изпълнени видове СМР/СРР по корекционна сметка, изготвен по образца на ПКБ Приложение – Акт за СМР - корекционна сметка – 3 оригинала;
- 3.4. Протокол за корекционна сметка, изготвен по образца на ПКБ Приложение – Протокол за корекционна сметка – 3 оригинала;
- 3.5. Констативен протокол за допълнителни количества СМР/СРР, изготвен по образца на ПКБ Приложение – Протокол за допълнителни СМР – 2 оригинала;
- 3.6. Констативен протокол за нови видове СМР/СРР, изготвен по образца на ПКБ Приложение – Протокол за нови СМР – 2 оригинала;
- 3.7. Подробна количествена сметка за нови видове работи за периода, изготвена по образца на ПКБ Приложение – ПКС за нови СМР – 2 оригинала;
- 3.8. Анализи на единичните цени на новите видове работи – 2 оригинала, заедно с фактури – по 1 копие;
- 3.9. Заповед на възложителя за назначаване на комисия за приемане на обекта – 2 копия;
- 3.10. Протокол за установяване годността за ползване на обекта, изготвен по образца на ПКБ Приложение – Протокол установяване годност – 3 оригинала;
- 3.11. В изискуемите по ЗУТ случаи се прилага констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение №15 от Наредба №3 САПВС – 3 оригинала;
- 3.12. Доказателства, представени от изпълнителя, че е заплатил на подизпълнителя всички работи, приети от възложителя в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя (важи в случай на сключен договор за подизпълнение) – 2 копия;
- 3.13. Декларации за експлоатационни показатели или декларации за характеристиките на строителните продукти съгласно Наредба № РД-02-20-1/05.02. 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България – по 1 копие;
- 3.14. Декларация относно изпълнения предмет на договора за СМР, използваните материали/изделия/ системи, изпълнените човекомесеци и статуса на безработните лица след приключване на СМР, която е изготвена по образца на ПКБ Приложение – Декларация изпълнен договор и статус безработни – 3 оригинала.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

(подпис и печат)

**Забележка:** Броят на горепосочените документи (оригинали и копия) е само за МТСП и не включва екземплярите за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Забележка:** Копията от документите на възложителя по Приложение №2 се заверяват „вярно с оригинала“, с подпис и печат на възложителя, а копията от документите на изпълнителя се заверяват „вярно с оригинала“, с подпис и печат на изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

(подпис и печат)



ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

(подпис и печат)



Обект:

Преустройство с промяна на предназначението и пристройка към част от СУ "Васил Левски", гр. Брезник

Възложител:

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изпълнител:

БУЛСТРОЙ ГРУП ЕООД

Договор:

№ 109/22.08.2019 г.

Консултант:

"ГЛОСА" ЕООД

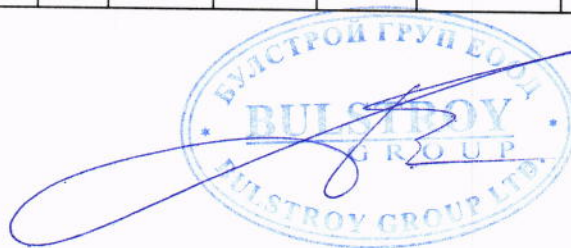
## КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР/СРР	Единица мярка	Количество	Единична цена	Част МАТЕРИАЛИ		Обща стойност в лева
					Единична цена на материала	Обща стойност на материала	
1	2	3	4	5	6	7=4x6	8=4x5
<b>ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>							
1	Разбиване на армиран бетон с компресорен къртач /стълбище и английски двор/	м3	3.00	125.29	0.00	0.00	375.87
2	Демонтаж дограма	бр.	6.00	8.03	0.00	0.00	48.18
3	Развяляне на тухлена зидария	м3	0.60	8.03	0.00	0.00	4.82
<b>ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА</b>							
<b>Изкопни работи</b>							
4	Изкопи за основи включително натоварване и извозване	м3	397.40	8.71	0.00	0.00	3461.35
5	Обратен насип(вътрешен) от чакъл, вкл. доставка, полага	м3	33.28	23.39	14.85	494.21	778.42
<b>Кофражни работи</b>							
6	Кофраж за подл.бетон, плочи, греди и ивични основи	м2	539.79	15.17	4.30	2321.10	8188.61
7	Кофраж за сутеренни стени, рандбалки, арм.настилка и к	м2	252.92	16.41	4.30	1087.56	4150.42
8	Кофраж за колони от кота -0,08 до кота +3,15	м2	56.18	18.15	4.30	241.57	1019.67
<b>Армировъчни работи</b>							
9	Заготовка, доставка и монтаж армировка основи и сутеренни стени,армирана настилка и рандбалки	кг	13279.00	1.62	1.19	15802.01	21511.98
<b>Бетонени работи</b>							
10	Доставка и полагане на подложен бетон - клас В10	м3	6.15	85.32	70.70	434.81	524.72
11	Доставка и полагане на бетон за армирана настилка - клас В15	м3	10.00	89.77	74.74	747.40	897.70
12	Доставка и полагане на бетон за ивични основи - клас В25	м3	16.92	103.13	86.86	1469.67	1744.96
13	Доставка и полагане на бетон за стени, рандбалки и колони	м3	94.98	106.08	86.86	8249.96	10075.48
<b>ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА</b>							
<b>Нови видове работи</b>							
14	Външна и вътрешна тухлена зидария с дебелина 25 см. на вароциментов разтвор	м3	14.86	145.60	104.43	1551.83	2163.62
15	Вътрешна тухлена зидария с дебелина 12 см. на вароциментов разтвор	м2	202.03	20.53	13.76	2779.93	4147.68
16	Обшивка от гипсокартон на лепило по колони и канали	м2	27.97	13.19	5.06	141.53	368.92
17	Доставка и полагане армирани тухлени щурцове	м1	16.80	18.38	14.48	243.26	308.78
18	Битумна мушампа с посипка по покрив 4.5 кг/м2 на газопламъчно залепване	м2	136.90	11.37	7.50	1026.75	1556.55
19	Перлигобетон за замазка за наклон 6-15 см.	м2	238.03	14.28	8.82	2099.42	3399.07
20	Доставка и полагане PVC фолио по покрив	м2	371.67	2.95	1.37	509.19	1096.43
21	Топлоизолация по покрив с екструдирани полистирен XPS 12 см. редена 3 пласта по 40мм	м2	186.67	33.89	23.52	4390.48	6326.25

22	Доставка и полагане холкер при борд	м2	48.79	4.10	1.96	95.63	200.04
23	Обшивка по покрив с поцинкована ламарина	м2	31.71	16.21	7.58	240.36	514.02
24	Минерална мазилка по фасада, драскана, еднослойна	м2	140.49	23.26	12.54	1761.74	3267.80
25	Доставка и полагане вътрешни подпрозоречни первази - PVC	м1	12.60	17.15	14.30	180.18	216.09
26	Каменна облицовка по цокъл - гнайс, рязани плочи	м2	8.63	70.06	42.13	363.58	604.62
27	Топлоизолация по външни стени с експандиран полистирен EPS с дебелина 10см. $\lambda D 0,035 W/mKwk$ , включително дюбели, мрежа и шпакловка.	м2	245.20	28.29	14.65	3592.18	6936.71
28	Хидроизолация от един пласт битумна мушама 2 кг/м2 на газопламъчно залепване	м2	325.89	9.15	5.49	1789.14	2981.89
29	Топлоизолация XPS 6 см. по под редена	м2	92.50	18.66	14.52	1343.10	1726.05
30	Армирана циментова замазка с деб. 4 см. - сутерен	м2	185.00	11.32	6.14	1135.90	2094.20
31	Настилка от гланцирана замазка	м2	92.50	7.89	3.03	280.28	729.83
32	Настилка по под от гранитогрес	м2	21.00	45.03	19.76	414.96	945.63
33	Настилка по под от керамични плочки на лепило	м2	47.20	40.39	15.55	733.96	1906.41
34	Настилка по под от ламиниран паркет 8 mm AC4	м2	144.20	18.37	13.77	1985.63	2648.95
35	Циментова замазка по под с деб. 6 см. - партер	м2	212.40	11.04	5.88	1248.91	2344.90
36	Доставка и полагане на PVC первази по под	м1	87.32	6.64	3.19	278.55	579.80
37	Латекс по стени и тавани	м2	920.26	3.02	1.05	966.27	2779.19
38	Доставка и полагане на фаянс по стени	м2	129.69	40.56	13.65	1770.27	5260.23
39	Доставка и полагане окачен таван с минераловатни пана модул 600/600	м2	40.25	40.06	15.57	626.69	1612.42
40	Вътрешна варова мазилка по стени и тавани	м2	1055.68	11.14	4.91	5183.39	11760.28
41	Шпакловка по стени и тавани	м2	807.11	3.59	1.58	1275.23	2897.52
42	Доставка и монтаж алуминиева врата с надстройка с прекъснат термомост с еднокрил прозорец	м2	3.07	186.54	149.19	458.01	572.68
43	Доставка и монтаж алуминиева врата с надстройка с прекъснат термомост	м2	2.35	186.54	149.19	350.60	438.37
44	Доставка и монтаж PVC прозорци външни отваряеми	м2	22.52	172.21	136.19	3067.00	3878.17
45	Доставка и монтаж осветителен купол - стоманена рамка и поликарбонатни плоскости	м2	13.50	88.94	37.42	505.17	1200.69
46	Доставка и монтаж алуминиеви врати вътрешни	м2	22.30	164.49	129.19	2880.94	3668.13
47	Доставка и монтаж алуминиева врата с витрина	м2	12.50	155.67	121.19	1514.88	1945.88
48	Доставка и монтаж алуминиева неотваряема витрина на щок	м2	3.70	139.13	106.19	392.90	514.78
49	Изграждане на брестунг	бр.	1.00	15.32	9.81	9.81	15.32
50	Изграждане на куфар от гипсокартон	бр.	1.00	132.28	59.02	59.02	132.28
<b>ЧАСТ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ</b>							
<b>Водопровод</b>							
51	Доставка и полагане вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PN 10 Ф 20x1.9	м	15.00	5.29	3.16	47.40	79.35
52	Доставка и полагане вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PN 10 Ф 25x2,3	м	24.00	6.69	4.81	115.44	160.56
53	Доставка и полагане вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PN 10 Ф 32x3,0	м	18.00	10.40	7.80	140.40	187.20
54	Доставка и полагане вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PN 20 Ф 20x3.4	м	227.00	6.03	3.84	871.68	1368.81
55	Доставка и полагане вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PN 20 Ф 25x4,2	м	73.00	7.37	5.43	396.39	538.01
56	Доставка и полагане вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PN 10 Ф 40x3,7	м	10.00	13.20	10.28	102.80	132.00
57	Доставка и полагане вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PN 20 Ф 32x5,4	м	9.00	10.83	8.19	73.71	97.47
58	Доставка и полагане вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PN 20 Ф 40x6.7	м	2.00	15.01	11.91	23.82	30.02
59	Доставка и монтаж полиетиленови тръби в гофр. шлаух PE 20x2,0	м	11.00	3.39	1.63	17.93	37.29
60	Доставка и монтаж поцинковани тръби 2"	м	1.00	33.82	22.48	22.48	33.82
61	Доставка и монтаж СК обикновен без изпразнител 1/2"	бр.	8.00	10.50	8.37	66.96	84.00
62	Доставка и монтаж СК обикновен без изпразнител 3/4"	бр.	1.00	15.24	12.67	12.67	15.24

63	Доставка и монтаж СК обикновен без изпразнител 1"	бр.	2.00	19.32	16.37	32.74	38.64
64	Доставка и монтаж СК обикновен без изпразнител 1 1/4"	бр.	2.00	22.08	18.87	37.74	44.16
65	Доставка и монтаж СК обикновен с изпразнител 1"	бр.	2.00	22.96	19.67	39.34	45.92
66	Доставка и монтаж СК обикновен с изпразнител 1 1/4"	бр.	1.00	25.94	22.37	22.37	25.94
67	Доставка и монтаж СК обикновен с изпразнител 3/4"	бр.	2.00	17.01	14.27	28.54	34.02
68	Доставка и монтаж ШСК без изпразнител 1"	бр.	1.00	31.32	22.69	22.69	31.32
69	Доставка и монтаж ШСК без изпразнител 1 1/4"	бр.	2.00	41.01	29.34	58.68	82.02
70	Доставка и монтаж ШСК с изпразнител 3/4"	бр.	7.00	28.21	20.94	146.58	197.47
71	Доставка и монтаж ШСК с изпразнител 1"	бр.	2.00	37.29	28.04	56.08	74.58
72	Доставка и монтаж възвратни клапи 1"	бр.	3.00	38.25	33.54	100.62	114.75
73	Доставка и монтаж възвратни клапи 1 1/4"	бр.	2.00	45.62	39.64	79.28	91.24
74	Доставка и монтаж водомер 5 м3/ч за студена вода	бр.	1.00	48.38	28.80	28.80	48.38
75	Доставка и монтаж водомер 5 м3/ч за топла вода	бр.	1.00	48.38	28.80	28.80	48.38
76	Доставка и монтаж водомер 10 м3/ч за студена вода	бр.	1.00	162.49	132.30	132.30	162.49
77	Доставка и монтаж стенни кухненски батерии за аугус	бр.	1.00	81.64	65.00	65.00	81.64
78	Доставка и монтаж стоящи кухненски батерии	бр.	1.00	124.41	92.60	92.60	124.41
79	Доставка и монтаж тоалетни батерии стоящи, вградени в прибора	бр.	7.00	116.69	85.60	599.20	816.83
80	Доставка и монтаж пластмасова преходна част	бр.	6.00	11.31	6.80	40.80	67.86
81	Доставка и монтаж топлоизолация на тръбите	м	110.00	3.14	1.46	160.60	345.40
82	Доставка и монтаж предпазен вентил за ел.б. 1 1/4"	бр.	1.00	20.02	12.44	12.44	20.02
83	Доставка и монтаж противопожарни кранове 2"	бр.	1.00	51.26	38.64	38.64	51.26
84	Доставка и монтаж външен температурен регулатор - t - 37-18	бр.	2.00	214.22	185.50	371.00	428.44
85	Доставка и монтаж циркулационна помпа TOP-E 25/1-3 N=0.1kwt	бр.	1.00	1628.94	1280.00	1280.00	1628.94
<b>Канализация</b>							
<b>Външна канализация</b>							
86	Изкоп с багер с ширина над 1.2 на транспорт	м3	139.00	3.69	0.00	0.00	512.91
87	Укрепване плътно и разкрепване на изкопа с дълб.до 4м	м2	48.00	9.02	2.14	102.72	432.96
88	Засипване на изкопа без трамбоване с булдозер	м3	100.00	1.58	0.00	0.00	158.00
89	Трамбоване на изкопа ръчно на пластове 0,20м	м3	100.00	4.28	0.00	0.00	428.00
90	Засипване на изкопа с дренажен чакъл	м3	39.00	17.96	14.85	579.15	700.44
91	Наговарване,разтоварване и извозване на изл.пръст	м3	39.00	8.71	0.00	0.00	339.69
92	Доставка и полагане на бетон Б 20 за подложка и кожух на канала	м3	2.00	99.79	83.83	167.66	199.58
93	Доставка и полагане на PVC тръби ф 160	м	34.00	22.67	8.81	299.54	770.78
94	Доставка и полагане на PVC тръби ф 200	м	30.00	27.45	13.15	394.50	823.50
95	Доставка и полагане на PVC тръби ф 250	м	38.00	36.09	20.98	797.24	1371.42
96	Доставка и полагане на улични РШ от сглоб.елементи с дълбочина 3 м с чугунен капак	бр.	2.00	1067.53	653.17	1306.34	2135.06
97	Доставка и полагане на околоръстен дренаж с чакъл	м3	32.30	17.96	14.85	479.66	580.11
98	Дренаж на канализация в и около сгради с тръби ф160	м	23.00	19.55	11.32	260.36	449.65
99	Доставка и полагане на геотекстил за обвиване на дренажните тръби	м2	23.00	3.63	1.98	45.54	83.49
100	Доставка и полагане на противовакуумна клапа Ф 110	бр.	1.00	76.70	65.80	65.80	76.70
101	Доставка и полагане на отводнителен улей/решетка h=0,15 товарносимост С 250 ACO drain	бр.	1.00	140.69	107.50	107.50	140.69
102	Доставка и полагане на шахта за дренажни води 60x60x420	бр.	1.00	826.47	109.40	109.40	826.47
103	Доставка и монтаж потопяема помпа за дренажни води TS 40H 90/5.5	бр.	1.00	1071.33	872.00	872.00	1071.33
104	Доставка и монтаж противовакуумна вентилационна клапа HL 900N	бр.	1.00	143.11	118.30	118.30	143.11
105	Доставка и монтаж стоманена тръба Ф 100 от помпата	м	6.00	19.65	9.42	56.52	117.90
<b>Вътрешна канализация</b>							
106	Доставка и полагане на PVC тръби ф 110	м	40.00	19.61	4.96	198.40	784.40
107	Доставка и монтаж PVC двоен разклонител ф 50/50/50-45	бр.	3.00	8.47	3.53	10.59	25.41
108	Доставка и полагане на канал от PVC тръби ф 110 мм муфени	м	17.00	18.10	4.72	80.24	307.70

109	Доставка и полагане на канал от PVC тръби ф 50 мм муфени	м	6.00	14.62	3.26	19.56	87.72
110	Доставка и монтаж чугунени тръби Ф 104	м	4.00	35.34	25.25	101.00	141.36
111	Доставка и монтаж стоманени тръби Ф 100 за вент.	м	10.00	19.65	9.42	94.20	196.50
112	Доставка и монтаж вентилационни шапки за отдушници до ф 150	м	1.00	37.60	22.60	22.60	37.60
113	Доставка и полагане на PVC тръби ф 50 мм на лепена връзка	м	6.00	13.59	2.33	13.98	81.54
114	Доставка и монтаж PVC дъга Ф 160-45	бр	2.00	12.13	5.85	11.70	24.26
115	Доставка и монтаж PVC дъга Ф 110-45	бр	7.00	8.66	2.70	18.90	60.62
116	Доставка и монтаж PVC колена ф 160 -87	бр	2.00	10.72	4.57	9.14	21.44
117	Доставка и монтаж PVC колена ф 110 -87	бр	6.00	8.97	2.98	17.88	53.82
118	Доставка и монтаж PVC Р.О. ф 110	бр	2.00	11.70	5.46	10.92	23.40
119	Доставка и монтаж PVC Р.О. ф 160	бр	3.00	15.01	8.46	25.38	45.03
120	Доставка и монтаж Р.О.Ф 104 чуг.	бр	2.00	31.67	23.07	46.14	63.34
121	Доставка и монтаж PVC разклонител ф 110/110	бр	7.00	10.75	4.60	32.20	75.25
122	Доставка и монтаж подов сифон HL 310N със странично оттичане	бр	6.00	74.66	64.39	386.34	447.96
123	Доставка и монтаж тоалетни умивалници, полупорцеланови ср. формат	бр	7.00	96.54	63.74	446.18	675.78
124	Доставка и монтаж тоалетни чинии бели, комплект с горно оттичане и тоалетно казанче	бр.	5.00	237.79	172.00	860.00	1188.95
125	Доставка и монтаж кухненска мивка, алпака еднокоритна	бр.	1.00	323.31	269.80	269.80	323.31
126	Доставка и монтаж аусгус	бр.	1.00	138.53	102.20	102.20	138.53
<b>ЧАСТ ОВКТ</b>							
<b>Отоплителни тела</b>							
127	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори, с височина 350мм., комплект с локален обезвъздушител, с размери 370/80/95мм., топлоотдаване 120W/гл. при температура на топлоносителя 60/40 и топлинна мощност 1125W -10 глидера, вкл. изпробване	бр.	4.00	219.66	126.40	505.60	878.64
128	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори, с височина 600мм., комплект с локален обезвъздушител, с размери 670/80/95мм., топлоотдаване 156W/гл. при температура на топлоносителя 60/40 и топлинна мощност 650W - 5 глидера, вкл. изпробване	бр.	2.00	159.30	96.15	192.30	318.60
129	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори, с височина 600мм., комплект с локален обезвъздушител, с размери 670/80/95мм., топлоотдаване 156W/гл. при температура на топлоносителя 60/40 с топлинна мощност 1100W - 7 глидера, вкл. изпробване	бр.	1.00	190.89	124.81	124.81	190.89
130	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори, с височина 600мм., комплект с локален обезвъздушител, с размери 670/80/95мм., топлоотдаване 156W/гл. при температура на топлоносителя 60/40 с топлинна мощност 1790W - 12 глидера, вкл. изпробване	бр.	4.00	277.44	196.46	785.84	1109.76
131	Доставка на алуминиеви радиатори, с височина 1200мм., комплект с локален обезвъздушител, с размери 1270/80/95мм., топлоотдаване 290W/гл. при температура на топлоносителя 60/40 и топлинна мощност 1120W - 4 глидера, вкл. изпробване	бр.	1.00	344.90	264.50	264.50	344.90





132	Доставка на алуминиеви радиатори, с височина 1600мм., комплект с локален обезвъздушител, с размери 1670/80/95мм., топлоотдаване 364W/гл. при температура на топлоносителя 60/40 и топлинна мощност 1200W - 4 глидера, вкл. изпробване	бр.	3.00	383.53	299.54	898.62	1150.59
133	Доставка на алуминиеви радиатори, с височина 1600мм., комплект с локален обезвъздушител, с размери 1670/80/95мм., топлоотдаване 364W/гл. при температура на топлоносителя 60/40 и с топлинна мощност 1650W - 5 глидера, вкл. изпробване	бр.	1.00	459.34	368.30	368.30	459.34
134	Доставка на алуминиеви радиатори, с височина 1800мм., комплект с локален обезвъздушител, с размери 1870/80/95мм., топлоотдаване 400W/гл. при температура на топлоносителя 60/40 и топлинна мощност 1110W -3 глидера, вкл. изпробване	бр.	1.00	329.62	250.64	250.64	329.62
135	Доставка и монтаж ю на отоплително тяло за баня тип "Сушилник" с топлинна мощност 450W при топлоносител 60/40, вкл. изпробване	бр.	1.00	200.66	169.50	169.50	200.66
136	Доставка и монтаж на терморегулиращи вентили 1/2"	бр.	18.00	20.93	12.26	220.68	376.74
137	Доставка на секретни вентили 1/2"	бр.	18.00	13.87	5.86	105.48	249.66
138	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба Ф20x2/1/2"/ за аншлуси	м.л.	40.00	5.26	3.14	125.60	210.40
<b>Тръбна мрежа</b>							
139	Доставка и монтаж на колекторна група - 3/4" с 4+4щущена, комплект с автоматичен обезвъздушителен вентил 2бр., дренажен вентил, филтър, термометър и регулатор	бр.	1.00	142.40	98.30	98.30	142.40
140	Доставка и монтаж на колекторна група - 3/4" с 7+7щущена, комплект с автоматичен обезвъздушителен вентил 2бр., дренажен вентил, филтър, термометър и регулатор	бр.	2.00	215.50	164.40	328.80	431.00
141	Доставка и монтаж на колекторни кутии 600/400/110мм.	бр.	3.00	34.66	26.98	80.94	103.98
142	Доставка и монтаж на спирателен вентил 3/4"	бр.	6.00	16.14	11.31	67.86	96.84
143	Доставка и полагане на полиетиленова тръба РЕ-Х, с алуминиева вложка с Ф16x2	м.л.	130.00	4.77	2.88	374.40	620.10
144	Доставка и полагане на полиетиленова тръба РЕ-Х, с алуминиева вложка с Ф20x2	м.л.	60.00	4.89	2.99	179.40	293.40
145	Доставка и полагане на гъвкав шлаух за полиетиленова тръба с Ф16x2	м.л.	130.00	2.63	0.43	55.90	341.90
146	Доставка и полагане на гъвкав шлаух за полиетиленова тръба с Ф20x2	м.л.	60.00	2.63	0.43	25.80	157.80
147	Доставка и монтаж на пластмасови укрепители за полиетиленова тръба с Ф16x2	бр.	130.00	2.34	0.24	31.20	304.20
148	Доставка и монтаж на пластмасови укрепители за полиетиленова тръба с Ф20x2	бр.	60.00	2.42	0.31	18.60	145.20
149	Доставка и монтаж на пластмасови колена за полипропиленова тръба с Ф16x2	бр.	56.00	4.02	0.45	25.20	225.12
150	Доставка и монтаж на пластмасови колена за полипропиленова тръба с Ф20x2	бр.	16.00	4.37	0.77	12.32	69.92
151	Доставка и полагане на коляно- преход от Ф16x2 на 1/2"	бр.	28.00	6.61	2.80	78.40	185.08
152	Доставка и полагане на коляно- преход от Ф20x2 на 1/2"	бр.	8.00	7.05	3.20	25.60	56.40
153	Доставка и полагане на полипропиленова тръба Ф 25x2.5 /3/4"/	м.л.	36.00	9.21	2.57	92.52	331.56
154	Доставка и полагане на полипропиленова тръба Ф 32x3.0 /1"/	м.л.	12.00	6.46	4.22	50.64	77.52
155	Доставка и монтаж на щранг регулиращи вентили 3/4"	бр.	3.00	23.31	14.67	44.01	69.93
156	Доставка и монтаж на щранг вентили с изпразнител 3/4"	бр.	3.00	25.19	16.37	49.11	75.57
157	Доставка и монтаж на спирателен вентил Ду32/1"/	бр.	3.00	32.12	22.66	67.98	96.36

158	Доставка и монтаж на възвратен вентил Ду32/1"/	бр.	1.00	42.15	31.76	31.76	42.15
159	Доставка и монтаж на филтър Ду32/1"/	бр.	1.00	32.12	22.66	22.66	32.12
160	Доставка и монтаж на дренажни вентили 1/2"	бр.	2.00	16.80	8.76	17.52	33.60
161	Доставка и монтаж на автоматични обезвъздушителни вентили 1/2"	бр.	6.00	25.42	16.33	97.98	152.52
162	Доставка и монтаж на топломер 3/4"	бр.	1.00	56.40	45.00	45.00	56.40
163	Доставка и монтаж на топлоизолация по тръби до Ф32x3	м.л.	48.00	3.58	1.87	89.76	171.84
164	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т.	0.05	2847.74	268.09	13.40	142.39
						98037.99	170331.05

Непредвидени разходи - 10% от общата стойност: 17 033.11

Обща стойност: 98 037.99 187 364.16

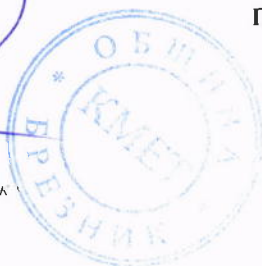
ДДС: 19 607.60 37 472.83

Обща стойност с ДДС: 117 645.59 224 836.99

Процент на ст-та на м-лите: 57.56%

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

*Васил Узунов*  
Кмет на община Брезник



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

*Евгений Евтимов*  
Управител "БУИСТРОЙ ГРУП" ЕООД

