ОБЩИНА-КРЕСНА
Изх. № Д-206
11.09.2019 г.

ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

За обособена позиция 1

Днес 11.09. 2019 г. в гр. Кресна, между:

1. ОБЩИНА КРЕСНА, с ЕИК 000024720, със седалище и адрес на управление: гр.Кресна, ул.Македония №96, представлявана от Николай Кирилов Георгиев – Кмет на Община Кресна и Цветанка Георгиева Тасева – Главен счетоводител, наричана по-долу „Възложител" , от една страна,

и

2. „Бул Строй Инвест" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул."Евлоги Георгиев" №110, Идентификационен номер / ЕИК 101526851, представлявано от Красимира Максимова Накева - Управител, чрез пълномощника Емил Живков Наков, с ЕГН 7610230129, с адрес; гр. Благоевград, ул. „Коста Босилков" №3 съгласно Пълномощно рег.№7117/09.07.2013 г. на нотариус Искра Кутева – нотариус с район на действие РС Благоевград, с рег.№ 241 на Нотариалната камара, наричано по-долу „Изпълнител", от друга страна,

на основание на проведена процедура и решение на Възложителя №92/19.08.2019 г.,за избор на изпълнител, се сключи настоящия договор за възлагане на обществена поръчка с предмет:

Строителство на обект: „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и благоустрояване на улици в с. Сливница, общ. Кресна, обл. Благоевград ", Обособена позиция 1: „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и благоустрояване на улици, с. Сливница - етап I,

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1.(1)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши, **Строителство на обект: „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и благоустрояване на улици в с. Сливница, общ. Кресна, обл. Благоевград ", Обособена позиция: „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и благоустрояване на улици, с. Сливница - етап I** „на свой риск и съгласно предлаганото в офертата си, при условията на настоящия договор, в пълно съответствие с изискванията на Инвестиционния проект, Техническата спецификация на Възложителя и приложимата нормативна база, срещу възнаграждение.

(2) Общият обем на СМР, предмет на поръчката, е съгласно одобрената Количествена сметка към Инвестиционния проект.

(3) Настоящият договор се сключва при условията на чл. 114 от Закона за обществените поръчки, а именно за дейностите, предмет на настоящата поръчка и по двете

обособени позиции не е осигурено финансиране. Очаква се финансиране да бъде осигурено от общинския бюджет на Община Кресна или от други източници. Изпълнението на дейностите по обособени позиции ще започне след осигуряване на финансиране и ако финансиране бъде осигурено.

Чл.2. Неразделна част от Договора са следните документи, които се прилагат по реда, в който са изброени:

„Инвестиционен проект" ;

„Техническа спецификация на документацията за възлагане на обществена поръчка;

"Количествено-стойностната сметка";

„Техническа оферта";

„Анализ на единичните цени", оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. СПИРАНЕ И УДЪЛЖАВАНЕ НА СРОКА.

Чл.3.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от 160/сто и шестдесет/ календарни дни съгласно предложението от Техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.За начало на изпълнението се счита датата на подписването на Протоколи Образец 2 и/или Образец 2а „за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа" по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до Строителната площадка;

2. Срокът за изпълнение приключва с подписването на окончателен приемо – предавателен протокол, респ. Акт образец 15 по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Спирането или забавянето на изпълнението са допустими при настъпване на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства. По смисъла на този договор "Непреодолима сила означава непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства по смисъла на §1, т. 14б от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки.."

(3)Никоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнението или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като "непреодолима сила", „непредвидени обстоятелства", в това число и за причинени от това неизпълнение вреди.

(4) „Непредвидени обстоятелства" са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(5) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради настъпването на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена в седем дневен срок. Към Уведомлението се прилагат всички релевантни и /или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на "непреодолимата сила"и/или „непредвидени обстоятелства".

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре едностранно строителството или да спре строителството за конкретен клон, ако не е осигурено финансиране. За спиране на строителството се съставят съответните актове и протоколи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за спиране на строителството на изложеното основание.

Чл.4.(1) Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по договора, дължащо се на „форсмажорни обстоятелства", възникнали след датата на уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възлагането на договора или датата на влизане на договора в сила.

(2) С термина „форсмажорни" обстоятелства се обозначават природни бедствия, стачки, локаути и други индустриални спорове и събития от извънреден характер, престъпления, обявени или необявени войни, блокади, бунтове, вълнения, епидемии, свличания и срутвания, земетресения, бури, гръм, наводнения и отнасяне на почва, климатични аномалии, граждански безредици, експлозии и други непредвидими и непредотвратими събития, които са извън контрола и волята на страните.

(3) Наличието на „форс-мажорни обстоятелства" се доказва със Сертификат за форсмажор, издаден от БВТПП.

(4) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради настъпването на „форсмажорни обстоятелства".

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. Мястото на изпълнение на договора е: с. Сливница, общ. Кресна, обл. Благоевград.

IV.ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.6.(1) Общата цена за **обособена позиция № 1: „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и благоустрояване на улици, с. Сливница - етап I"**, определена съгласно Количествено - стойностната сметка от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е в размер на 1 646 937,07 лв.(един милион шестстотин четиридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и седем лева и 07 стотинки) лева без ДДС, 329 387,41 лв.(триста двадесет и девет хиляди триста осемдесет и седем лева и четиридесет и една стотинки) ДДС и съответно 1 976 324,48 (един милион деветстотин седемдесет и шест хиляди триста двадесет и четири лева и четиридесет и осем стотинки) с включен ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостната дейност по изпълнение на предмета на поръчката, включително цената на вложените материали и съоръжения, извършени СМР, разходите за труд, механизация, енергия, складиране, печалба и др.

(3) Единичните цени за отделните видове СМР, посочени в Количествено-стойностната сметка от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, страните приемат за окончателни и включващи всички технологично необходими операции за описаните в Работния проект работи.

Чл. 7.(1) Изпълнението на видовете работи се документира в тристранно подписан Протокол за отчитане на извършените СМР.

(2) Ако количеството на действително извършените СМР, посочени в тристранно подписания протокол, е по-малко от посоченото в Количествено стойностната сметка от офертата, се заплащат реално изпълнените количества по оферираните единични цени.

(3) Ако количеството на действително извършените СМР, посочено в тристранно подписания протокол се окаже повече от посоченото в Количествено стойностната сметка от офертата, се съставя заменителна таблица, като общата заплатена сума на изпълнителя не може да надвишава цената по чл. 6, ал. 1 от Договора.

Чл.8.(1) За осъществяване на работите по този договор Възложителят дължи на Изпълнителя Възнаграждение в общ размер на 1 646 937,07 /един милион шестстотин четиридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и седем лева и 07 стотинки/ лева без ДДС.

(2) Възнаграждението се заплаща по следния начин:

1. При изпълнение на обществената поръчка се предвижда авансово плащане в размер на 30 % (тридесет на сто), което се заплаща в 10-дневен срок от датата на сключване на настоящия договор, предоставянето на гаранция за аванс и издаването на оригинална данъчна фактура от страна на Изпълнителя;
2. Междинни плащания, в размер до 70 /седемдесет/ процента от цената за изпълнение на настоящия договор, платими в 10-дневен срок, при настъпване на следните кумулативни предпоставки: Протокол за отчитане на извършено СМР /Акт обр. 19/ и издадена данъчна фактура. При изплащане на всяко междинно плащане се приспада съответната част от авансовото плащане, като се извършва частично освобождаване на гаранцията за аванс.
3. Окончателното плащане в размер до останалата част от възнаграждението по договора се заплаща в срок от 30 /тридесет/ календарни дни след издаване на акт обр. 15 за строежа, подписване на приемно-предавателен протокол и издаване на данъчна фактура.
4. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на договора за обществена поръчка, освен при условията и по реда, определени в договора и в съответствие с чл. 116 от ЗОП.

(3)Единичните цени в количествената сметка, предоставена от Възложителя, която е остойностена към Ценовата оферта на участника, определен за Изпълнител, не могат да се

променят за срока на действие на договора, освен при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

(4) В случай, че за изпълнението на договора за обществена поръчка, Изпълнителят е възложил изпълнението на част от поръчката на подизпълнител, и същата може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя в съответствие с разпоредбите на чл. 66, ал. 7, 8, 9, 10 и 11 от ЗОП.

(5) Директните разплащания към подизпълнители се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането за плащане Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(6) Възложителят има право да откаже директно плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено от Изпълнителя, до момента на отстраняване на причината за отказа

(7) Всички плащания се извършват в лева, с платежно нареждане чрез банков превод, по следната банкова сметка на Изпълнителя:

УНИКРЕДИТ - гр.Благоевград
BG 05 UNCR 7000 1522234560
BIC:UNCRBGSF

(8) В случай, че за изпълнението на договора за обществена поръчка, Изпълнителят е възложил изпълнението на част от поръчката на подизпълнител, и същата може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част, по следната банкова сметка на Подизпълнителя:

BIC: .....

IBAN: .....

БАНКА: .....

(9) Във фактурите, издавани от Изпълнителя, задължително се посочва текст указващ изпълнените работи, предметът на поръчката и данни за източника на финансиране. При липса на някой от изискуемите реквизити, Възложителят има право да откаже извършването на плащането до представяне на фактура, съответстваща на изискванията. В този случай, срокът за извършване на плащане към Изпълнителя започва да тече от датата на представяне на фактура, съответстваща на изискванията.

(10) Плащането се спира, когато Изпълнителят бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В този случай, Изпълнителят трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 3 (три) работни дни, след като бъде уведомен за това. В този случай срокът за извършване на плащане към Изпълнителя започва да тече от датата на

която Възложителят получи правилно оформена фактура и/или поисканите разяснения, корекции и/или допълнителна информация.

(11) Изпълнителят поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяващо да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(12) Срокът по чл. 8, ал. 2, т. 1 от настоящия Договор започва да тече от датата на приемане с Приемно-предавателен протокол на Гаранцията за аванс и данъчната фактура за авансово плащане.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1)на пълен и постоянен и неограничен достъп до обекта за упражняване на инвеститорски контрол;

(2)да изисква и да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по всяко време информация, свързана с обекта и етапа на изпълнение по договора;

(3) на рекламации и отказ от приемане на СМР и заплащане на стойността им, в случай на установени несъгласувани отклонения от изискванията на Инвестиционния проект, от качеството на извършените СМР и/или вложените основни и спомагателни строителни материали от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) в случай, че при приемането на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се установят недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Отстраняването следва да се извърши в срок от 7 /седем/ работни дни от уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1)да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълната техническа документация за изпълнението на обекта и образци за отчитане. За предаването и се съставя Предавателно – приемателен протокол.

(2) да заплати уговореното възнаграждение по реда и условията, указани в чл. 7 от настоящия договор;

(3) да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за консултанта, който ще упражнява независим строителен надзор за обекта.

(4) да приеме извършената работа, ако е изпълнена качествено, в срок и съгласно изискванията на Инвестиционния проект.

(5) да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните от него недостатъци по извършените СМР.

(6) да не допуска нарушение на разпоредба на правото на ЕС и/или националното законодателство, произтичащо от негово действие или бездействие, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на ЕС и/или националния бюджет, както и ако това води до неправомерно усвояване на отпуснати на община Кресна средства за безвъзмездно финансиране от фондове на ЕС.

(7) да съхранява всички документи, свързани с изпълнението на настоящия договор, за срок от 5 години след сключване на договора за отпускане на финансовата помощ.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и декларираните от него в офертата му подизпълнители /при наличието на такива/ при изпълнението на договора , в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да е било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество във и извън обекта, настъпила вследствие на изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация и документация, необходима му за качественото и навременно изпълнение на възложената работа;

(2) да изисква приемане на извършената от него работа, ако е изпълнена качествено, в срок и съгласно изискванията на Инвестиционния проект.

(3)да получи уговореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1)да изпълни в срок и с високо качество възложените му строително-монтажни работи при спазване на изискванията на Инвестиционния проект, "Техническата спецификация" и действащите към момента нормативни актове, технически и технологични изисквания и стандарти, регламентиращи и/или / приложими за видовете СМР по рехабилитацията, предмет на поръчката;

(2)да спазва всички нормативни документи и изисквания за качество във връзка с характера на възложената работата;

(3)да извършва дейността си със строителни материали, елементи и съоръжения, съпроводени със съответните сертификати за качество;

(4)да извършва СМР с декларираното в офертата си строително оборудване, механизация, машини, транспортни средства, обезопасяващи средства и т.н.;

(5) да носи гаранционна отговорност за изпълнените от него видове СМР в сроковете, посочени от него в офертата му, като при констатиране на скрити недостатъци или други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнена работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за собствена сметка, след писмена покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(6)да носи пълна отговорност за работата, действията и/или бездействията на посочените от него подизпълнители;

(7)да осигури пълен и постоянен достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до обекта за упражняване на инвеститорски контрол;

(8)да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ исканата от него информация, отнасяща се до обекта и етапа на изпълнение по строителството;

Чл.14.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен през време на строителството да обезопаси по нормативно определения начин строителните площадки на обекта.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и спазването на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл.15.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прави всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура във и извън границите на обекта. В случай, че по своя вина причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава регулярно да почиства и извозва строителните отпадъци от обекта.

Чл.16.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на строителство е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в одобрения Инвестиционен проект-фаза технически,Техническата спецификация както и в задължителните технически предписания за видовете СМР, предмет на поръчката.

(2) Да поддържа точно и систематизирано деловодство, пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за изпълненото строителство, позволяваща да се установи точно дали разходите са действително извършени във връзка с изпълнението на договора.

Чл.17.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при извършването на строителство да спазва законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда и безопасността при работа.

Чл.18.За вреди, причинени на физически лица, на общинско, държавно или частно имущесозаменитво, при или по повод изпълнение на строителство, предмет на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

заплати обезщетение за такива вреди, то той има право на регресен иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта и/или предмета на договора, поради която причина да иска допълнително споразумение към същия.

VII. КОНТРОЛ

Чл.20.(1)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може по всяко време да осъществява инвеститорски контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност, както и правилата за безопасност на обекта.

(2)Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на технологични правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на поръчката.

Чл.21.(1)Преди започването на СМР по обекта, предмет на поръчката, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури строителен надзор на обекта от лицензиран консултант, упражняващ строителен надзор и контрол на обекта.

(2) Предписанията на Проектанта и Консултанта, упражняващ строителен надзор, които са вписани в Заповедната книга на обекта, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.22.(1) По време на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително изготвя всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството в два екземпляра-оригинал, за предоставяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) За изпълнените СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя Протокол за приемане на извършени СМР. Протоколът за приемане на извършените СМР се подписва тристранно от Изпълнител, Консултант-строителен надзор на обекта, като последен подписва Възложителят.

(3)При завършване на обекта, съгласно приложената техническа документация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и до консултанта-строителен надзор покана за извършване на оглед и приемане на извършената работа с подписване на Акт обр.15 „Протокол за установяване годността за приемане на строежа".

(4) Проверката на обекта от представителя на Възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приет, докато не се извършат необходимите измервания и проби /съгласно техническата спецификация/ за сметка на

Изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на Възложителя за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат.

(5) При измерване на количествата по видове работи ще се спазва следното:

Количествата на завършените видове работи се определят от Изпълнителя чрез измерване в присъствие на представителя на Строителния надзор и Възложителя. Когато представителят на Възложителя поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени повторно, той трябва да извести Изпълнителя като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати квалифициран специалист, който да го представлява. Изпълнителят или неговият специалист трябва да помагат на представителя на Възложителя при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него. Ако Изпълнителят не присъства или пропусне да изпрати специалист, измерването, направено от представителя на Възложителя и Строителния надзор, ще бъде задължително за Изпълнителя.

Изпълнителят на проекта ще предава, пази и съставя актове по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството Д.В. бр. 72 от 2003 г., съответно оформени и подписани от изпълнител, възложител , проектант и строителен надзор.

Чл.23.(1)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, при просрочие на договорения в чл.4 срок за изпълнение.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.24. По време на изпълнението на договора, рискът от случайно погиване или повреждане на изпълнени СМР, строителни материали, строителна техника, механизация, оборудване и т.н. се носи изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.25.(1) При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 49 408,11 (четиридесет и девет хиляди четиристотин и осем лева и единадесет стотинки) (посочва се сумата, за която се издава гаранцията за изпълнение, като размерът ѝ не може да надвишава 5% (пет на сто) от стойността на договора)] лева („Гаранцията за изпълнение"), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

(2) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексиране на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на

Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(3) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка.

(4) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

(5) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция , да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, декларираща, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(6) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(8) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на

застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Строителството в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея. След въвеждане на който и да е от двата етапа в експлоатация, на основание чл. 111, ал. 10 от Закона за обществените поръчки, Възложителят освобождава част от гаранцията за изпълнение, съответстваща на гаранцията за изпълнение на същия етап.

(10) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(11) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(12) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(13) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора за период по-дълъг от 7 (седем) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Строителството не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(14) Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(15) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 14 (четиринадесет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с Договора.

(16) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

(17) В съответствие с чл. 111, ал. 3 от ЗОП участникът, определен за изпълнител на поръчката, следва да представи гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства. Гаранцията е в размер на тези средства и се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса.Гаранцията за аванс се предоставя под една от формите за гаранция за изпълнение.

XI. ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл.26.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи гаранционна отговорност за изпълнените от него видове СМР в сроковете, посочени от него в „Техническа оферта" като гаранционен сок, който не може да е по-нисък от предвидените минимални гаранционни срокове по чл.20, от "Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и другите нормативни документи свързани с тези дейности.

Чл.27. При констатиране на скрити недостатъци или други дефекти в посочения от него гаранционен срок, дължащи се на некачествено изпълнена работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за собствена сметка, след писмена покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.28.При неизпълнение на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30 % от общата стойност на договора.

Чл.29.При забава за завършване и предаване на работата по този договор в срока по чл. 4, ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1 % /нула цяло и един процент/ от общата стойност на договора за всеки просрочен ден.

Чл.30.(1)При констатирани недостатъците при приемането на строителство или проявили се в гаранционния срок, предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същите следва да бъдат отстранени в срок от един месец от констатирането им. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 7 (седем) работни дни след получаване на уведомление за проявения дефект да извърши оглед на място и да стартира дейности по отстраняването му. Неизпълнението на това му задължение е основание за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури и изпълни за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите видове работи, за да се осигури нормалното функциониране и експлоатиране на обектите, предмет на този договор.

(2) В случай, че отстраняването не бъде извършено в срока по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договора и обезщетение в размер на разноските за отстраняването на недостатъците.

Чл.31.Не се счита за забава просрочено плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, дължащо се на обективна липса на средства за финансиране на обекта.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.32.Действието на този договор се прекратява:

(1) С извършване, предаване и приемане на договорената работа, съгласно условията на настоящия договор;

(2) По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, чрез подписване на споразумение за прекратяване;

(3) При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

(4) При неосигурено финансиране по настоящият договор, всяка една от страните по него може да поиска прекратяване на договора без предизвестие, след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

Чл.33.В случай на възникване на непреодолима сила, когато спирането на строително-монтажните работи продължи повече от 90 дни, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл.34.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява системно някое от задълженията си по договора.

Чл.35.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите

задължения по договора. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за действително извършените до момента СМР, които ще се доказват по установения в този договор ред.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36.(1) Всички щети, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време и във връзка с изпълнението на работата , се възстановяват за негова сметка.

(2) Всички имуществени и неимуществени вреди, причинени на трети лица от действието и/или бездействието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през времетраенето на договора и свързани с неговото изпълнение са изключително за негова сметка.

Чл.37.(1) Всички съобщения до страните са валидни, само ако са направени в писмена форма.

(2) Възложителят изпраща съобщение до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на адреса, посочен от него като адрес за кореспонденция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е променил този адрес и не е уведомил писмено за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от промяната, счита се, че всички изпратени до него съобщения са връчени.

(3) Адресите на страните по договора са, както следва :

1. Адрес за делови контакти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- лице за контакти/ длъжност инж.Петър Петров

- Адрес, тел./факс: гр.Кресна, ул.Македония 96,

тел.: 07433 8776 и факс: 07433 8730

- БУЛСТАТ - 000024720

2. Адрес за делови контакти на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- лице за контакти/ длъжност Красимира Накева

- Адрес, тел./факс: гр.София, бул.Евлоги Георгиев №110

- Идент. № по ДДС BG 1011526851

- БУЛСТАТ: 1011526851

Чл.38. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод неговото изпълнение или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България, съгласно действащото законодателство.

Чл.39.(1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по преходното изречение включва и обстоятелства , свързани

с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели и други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата обществена поръчка.

(2) Правилото по преходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл.40.Нищожността на някоя от клаузите по настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.41. Настоящият договор не подлежи на промяна за срока на неговото действие, освен в случаите посочени в чл.116 от ЗОП. Промените се отразяват в допълнителни споразумения (анекси), които са неразделна част от настоящият договор.

Чл.42. За всички неуредени въпроси в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, както и действащите нормативни актове, уреждащи отношенията между страните, приложими за съответния случай.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 3 /три / еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всеки със силата на оригинал, и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ: ……

/НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЕМИЛ НАКОВ – ПЪЛНОМОЩНИК

НА БУЛСТРОЙ ИНВЕСТ ЕООД/

Гл.счетоводител: ……..

/ЦВЕТАНКА ТАСЕВА /

Съгласувал:……..

/Георги Миланов – юрисконсулт към ОбА гр.Кресна/