



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Община Карнобат

Карнобат 8400, Република България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165;
e-mail: karnobat@mail.bg

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Възложител

Възложител на настоящата обществена поръчка е Кмета на Община Карнобат.
Партида в регистъра на обществените поръчки: 00190

Предмет и кратко описание:

Предмет на настоящото е избор на консултант за извършване на оценки съответствието по реда на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и изготвяне на оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ по време на изпълнение на следните обекти:

- 1: Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ I-398, кв. 50 на гр. Карнобат, с административен адрес гр. Карнобат, бул. „Девети септември“ № 50
- 2: Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ I-408, кв. 46 на гр. Карнобат, с административен адрес гр. Карнобат, ул. „Иларион Макариополски“ № 2
- 3: Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ II-935, кв. 214 на гр. Карнобат, с административен адрес гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий“ № 18, бл. 33.

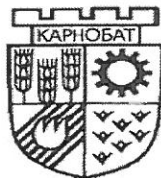
Съгласно 137, ал.1, т. 4, буква „д“ от ЗУТ и Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, посочените обекти са IV-та категория.

Предмет на настоящото е избор на независим консултант, притежаващ професионална квалификация и практически опит в изготвянето на доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 ЗУТ и оценка на съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за всяка многофамилна жилищна сграда, за съответствие с изискванията на законодателството по енергийна ефективност, включващо систематичен преглед и проверка на проектните стойности на техническите показатели за разход на енергия на всяка сграда, в съответствие с приложимите изисквания на нормативните актове.

Съгласно Закона за устройство на територията, оценката е задължителна част от техническата документация, необходима за издаване на разрешение за строеж на сграда въз основа на разработен технически или работен проект.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Изисквания на нормативната уредба и на Възложителя

„Чл. 142. (4) ЗУТ Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите.

(5) Оценката обхваща проверка за съответствие със:

1. предвижданията на подробния устройствен план;
2. правилата и нормативите за устройство на територията;
3. изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;
4. взаимната съгласуваност между частите на проекта;
5. пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
6. изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
7. други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
8. изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
9. изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;
10. изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.”

Оценката за съответствие се извършва:

Оценката на съответствие трябва да се извърши като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта на обекта. При извършване на оценката на съответствие с основните изисквания към строежите на инвестиционния проект (фаза работен) на сградите, Изпълнителя отговаря за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 и ал. 9 от ЗУТ. Комплексният доклад трябва да включва и оценка на съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти във фаза работен проект, извършена от консултант, вписан в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност за извършване на дейностите по чл. 43, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

Оценката на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

Изготвянето на доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти е на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 ЗУТ, изготвен от Консултант съгласно чл.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

166, ал. 1, т. 1, при спазването на чл. 166, ал. 4, и отговаря на изискванията на чл. 142, ал. 10 и чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ и обхваща:

Проверка за съответствие с :

- Предвижданията на подробния устройствен план;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията на нормативните актове и техническите спецификации съгласно чл. 169 (1) от ЗУТ (в зависимост от съдържанието на проекта за конкретната сграда);
- Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- Специфичните изисквания към строежа съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- Изискванията от техническото и енергийно обследване на сградата;

Оценка на съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

Дейността се извършва на основание чл. 142, ал. 9 и ал. 11 ЗУТ. Оценка на съответствието по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ се извършва по реда на Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Оцененото съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на работните проекти на сградите, се документира във вид на доклад, който трябва да отразява всички проверки на техническите показатели за енергийна ефективност на сградите, определени с изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, в т.ч. проверка за взаимна съгласуваност на проектната част „Енергийна ефективност” с останалите проектни части.

Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва от физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон.

Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектант и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

„Чл. 169 от ЗУТ Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

Изпълнителят извършва оценка за съответствието на съответния работен проект върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на обекта, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя.