



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕН ДОГОВОР

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00418

Поделение: _____

Изходящ номер: 42-01-104 от дата 01/06/2015

Коментар на възложителя:

УИН -00418-2015-0011

„Изпълнение на строително-ремонтни работи на обект: 15 бр. самостоятелни жилищни сгради по проект „Дом за всеки“, Схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/ 1.2-02/ 23011
"Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение".

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и лица за контакт:

Официално наименование

Община Дупница

Адрес

пл. Свобода 1

Град

Дупница

Пощенски код

2600

Държава

България

За контакти

на горепосочените

Телефон

0701 59237

Лице за контакти

инж.Славка Петровска -директор дирекция ЕПФС

Електронна поща

admin_dupnitsa@dupnitsa.bg

Факс

0701 59257

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя (URL):

www.dupnitsa.bg

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://e-obp.eu/bp/Dupnitsa>

I.2) Вид на възложителя и основна/и дейност/и:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба | <input type="checkbox"/> Отбрана |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган | <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба | <input type="checkbox"/> Околна среда |
| <input type="checkbox"/> Публичноправна организация | <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност |
| <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация | <input type="checkbox"/> Здравеопазване |
| <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____ | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
| | <input type="checkbox"/> Социална закрила |
| | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия |

<input type="checkbox"/> Образование <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____
Възложителят възлага обществена поръчка от името на друг/и възложител/и Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1) Описание

II.1.1) Наименование на поръчката, дадено от възложителя:

„Изпълнение на строително-ремонтни работи на обект: 15 бр. самостоятелни жилищни сгради по проект „Дом за всеки“, Схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/ 1.2-02/ 23011
 “Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение”.

II.1.2) Обект на поръчката и място на изпълнение на строителството, доставката или услугата

(Изберете само един обект – строителство, доставки или услуги, който съответства на конкретния предмет на вашата поръчка)

<input checked="" type="checkbox"/> (а) Строителство	<input type="checkbox"/> (б) Доставки	<input type="checkbox"/> (в) Услуги
<input type="checkbox"/> Изграждане <input type="checkbox"/> Проектиране и изпълнение <input checked="" type="checkbox"/> Изпълнение с каквито и да е средства на строителство, съответстващо на изискванията, определени от възложителите	<input type="checkbox"/> Покупка <input type="checkbox"/> Лизинг <input type="checkbox"/> Наем <input type="checkbox"/> Покупка на изплащане <input type="checkbox"/> Комбинация от изброените	Категория услуга No Съгласни ли сте тази информация да бъде публикувана? (за поръчки по категории услуги 17-27; моля, вижте Приложение В) Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

Основна площадка или място на изпълнение на строителството, място на доставката или място на предоставяне на услугите
 гр. Дупница

код NUTS: BG415

II.1.3) Настоящата информация за сключен договор е във връзка с: (когато е приложимо)

Рамково споразумение Динамична система за доставки (ДСД)

II.1.4) Кратко описание на договора/споразумението – предмет и количество

Предметът на обществената поръчка включва изпълнение на строителни и монтажни работи на обект: 15 бр. самостоятелни жилищни сгради по проект „Дом за всеки“, Схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/ 1.2-02/ 2011 “Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение”.

II.1.5) Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	45000000	

II.1.6) Поръчката е предмет на Споразумението за държавни поръчки (GPA) на Световната търговска организация Да Не

II.2) Обща крайна стойност на договора/ите

II.2.1) Обща стойност на договора/ите (в цифри)

(Моля, посочете сумата от стойностите на всички договори по обособени позиции и опции; за всеки отделен договор, попълнете раздел V. Сключване на договор)		без да включва ДДС	включва ДДС	Стойност на ДДС (в %)	
Стойност:	240084.49	Валута: BGN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	при _____
или най-ниска цена	_____				
/					
най-висока цена	_____	Валута:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	при _____
които са взети предвид					

РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА

IV.1) Вид процедура

IV.1.1) Вид процедура
<input type="checkbox"/> Открита
<input type="checkbox"/> Ограничена
<input type="checkbox"/> Ускорена ограничена
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне с обявление
<input type="checkbox"/> Ускорена на договаряне
<input checked="" type="checkbox"/> Договаряне без обявление
<input type="checkbox"/> Възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление (в случаите, изброени в букви к) и л) от приложение Г)
Основания за възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление: моля, попълнете приложение Г

IV.2) Критерий за оценка на офертите

IV.2.1) Критерий за оценка на офертите (моля, отбележете)	
<input checked="" type="checkbox"/> най-ниска цена	
или	
<input type="checkbox"/> икономически най-изгодна оферта при следните показатели	
Показатели	Тежест
IV.2.2) Използван е електронен търг	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

IV.3) Административна информация

IV.3.1) Идентификационен номер на поръчката, определен от възложителя (когато е приложимо)	

IV.3.2) Предишни публикации, свързани със същата поръчка	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Ако да, моля попълнете:	
<input type="checkbox"/> Предварително обявление за ОП или	<input type="checkbox"/> Обявление на профила на купувача
Номер на обявлението в РОП: _____ от _____	
<input type="checkbox"/> Обявление за обществена поръчка или	<input type="checkbox"/> Опростено обявление за динамична система за доставки (ДСД)
Номер на обявлението в РОП: _____ от _____	

- Обявление за доброволна прозрачност ex ante
 Номер на обявлението в РОП: _____ от _____
- Други предишни публикации

РАЗДЕЛ V: СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Договор №: IV-25 Обособена позиция №: _____ Наименование "Изпълнение на строително-ремонтни работи на обект: 15 бр. самостоятелни жилищни сгради по проект „Дом за всеки“, Схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/ 1.2-02/ 2011 “Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение”.

V.1) Дата на сключване на договора

Дата: 28/04/2015 дд/мм/гггг

Дата на решението за възлагане на поръчката

Дата: 28/04/2015 дд/мм/гггг

V.2) Брой на получените оферти: 1

V.3) Наименование и адрес на изпълнителя

Официално наименование и ЕИК (код по Булстат)

Консорциум Развитие Дупница ДЗЗД, БУЛСТАТ- 176719145

Адрес

Район Витоша, ул. Гербер №5

Град

София

Пощенски код

1619

Държава

България

Телефон

0882 810031

Електронна поща

stroikomers04@mail.bg

Факс

0882 810032

Интернет адрес (URL):

V.4) Информация за стойността на договора (в цифри)

без да включва ДДС	включва ДДС	Стойност на ДДС (в %)
--------------------------	----------------	--------------------------

Първоначална прогнозна обща стойност на договора (когато е приложимо)Стойност: _____ Валута: при _____**Крайна обща стойност на договора**Стойност: 240084.49 Валута: BGN при _____

или

най-ниска

цена _____

и

най-висока

цена _____

Валута:

при _____

които са взети предвид

В зависимост от това дали се сочи годишна или месечна стойност (моля, посочете):

брой години _____ или брой месеци _____

V.5) При изпълнение на договора ще участват подизпълнителиДа Не

Ако да, посочете стойността или дела от договора, който ще се излънява от подизпълнители

Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута:
Дял: _____ %
<input type="checkbox"/> Не е известно
Кратко описание на дела (стойността) от договора, който ще се изпълнява от подизпълнители

(Използвайте този раздел толкова пъти, колкото е необходимо)

РАЗДЕЛ VI: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

VI.1) Поръчката е свързана с проект и/или програма, които са финансирани от фондове на ЕС	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Ако да, посочете проекта и/или програмата: Проект „Дом за всеки“, схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/ 1.2-02/ 2011 “Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение”, финансиран по ОПРР 2007-2013	
VI.2) Допълнителна информация (когато е приложимо)	

VI.3) Процедури по обжалване

VI.3.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
		Телефон 02 9884070
Електронна поща срadmin@срс.bg	Факс 02 9807315	
Интернет адрес (URL): http://www.cpc.bg		
Орган, който отговаря за процедурата по медиация (когато е приложимо)		
Официално наименование		
Адрес		
Град	Пощенски код	Държава
		Телефон
Електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
VI.3.2) Подаване на жалби (моля, попълнете раздел VI.3.2 ИЛИ при необходимост		

раздел VI.3.3) Уточнете информацията относно крайния срок (крайните срокове) за подаване на жалби: съгласно чл.120 и следващите от ЗОП		
VI.3.3) Служба, от която може да бъде получена информацията относно подаването на жалби		
Официално наименование		
Адрес		
Град	Пощенски код	Държава
		Телефон
Електронна поща		Факс
Интернет адрес (URL):		
VI.4) Дата на изпращане на настоящата информация за сключен договор Дата: 01/06/2015 дд/мм/гггг		
Данни за лицата, които са подали оферти, а когато в процедурата са участвали обединения - и за членовете на обединението Консорциум Развитие Дупница ДЗЗД със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Витоша, ул.Гербер №5, БУЛСТАТ – 176719145, с членове на обединението: СТРОЙКОМЕРС ЕООД, ЕИК – 109514464, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Витоша, ул.Гербер №5, представлявано от управителя Даниел Бердж Аттарян и Р.С. Инженеринг ЕООД, ЕИК – 831534113, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Иван Сусанин №63, представлявано от управителя Рашко Григоров Стайков		

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Категории услуги, указани в Раздел II: Обект на обществената поръчка

Категория (1) Предмет	
1	Услуги по поддържане и ремонт
2	Услуги на сухопътния транспорт(2), включително услуги с бронирани автомобили и куриерски услуги, с изключение на превоз на поща
3	Услуги на въздушния транспорт за превоз на пътници и товари, с изключение на превоз на поща
4	Превоз на поща по суша(3) и въздух
5	Далекосъобщителни услуги
6	Финансови услуги, а) застрахователни услуги, б) банкови и инвестиционни услуги(4)
7	Компютърни и свързаните с тях услуги
8	Научни изследвания и експериментални разработки (5)
9	Счетоводни и одиторски услуги
10	Услуги по проучване на пазара и изследване на общественото мнение
11	Консултантски услуги по управление и стопанска дейност (6)
12	Архитектурни услуги; инженерни и интегрирани инженерни услуги; услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, инженерно ориентирани научни и технически консултантски услуги; технически изпитвания и анализи
13	Рекламни услуги
14	Услуги по почистване на сгради и управление на недвижими имоти
15	Полиграфически услуги и услуги по възпроизвеждане на записани носители срещу възнаграждение или по договор
16	Услуги по събиране и третиране на твърди и течни отпадъци, включително канализационни води; санитарни и почистващи услуги
Категория (7) Предмет	
17	Услуги на хотели и ресторанти
18	Услуги на железопътния транспорт
19	Услуги на водния транспорт
20	Спомагателни услуги в транспорта;

- | | |
|----|---|
| 21 | Юридически услуги |
| 22 | Посреднически услуги по набиране, насочване и предоставяне на работна сила (8) |
| 23 | Детективски и охранителни услуги, с изключение на услугите с бронирани автомобили |
| 24 | Образователни услуги |
| 25 | Услуги по здравеопазването и социалните дейности |
| 26 | Услуги в областта на културата, спорта и развлеченията (9) |
| 27 | Други услуги (8), (9) |

- (1) Категории услуги по смисъла на член 5, ал.1, т.1, Приложение 2 от ЗОП.
- (2) С изключение на услуги по железопътен транспорт по категория 18.
- (3) С изключение на услуги по железопътен транспорт по категория 18.
- (4) С изключение на финансови услуги във връзка с емитирането, продажбата, покупката или прехвърлянето на ценни книжа или други финансови инструменти и услуги предлагани на централните банки. Изключени са също: услуги, включващи придобиване или наемане, независимо с какви финансови средства, на земя, съществуващи сгради или други недвижими имоти, както и на права върху тях; въпреки това, финансови услуги, сключени едновременно, преди или след договора за придобиване или наемане, независимо под каква форма, са предмет на обществена поръчка.
- (5) С изключение на научни изследвания и експериментални разработки, различни от тези, когато ползите остават изключително за възложителя при извършване на неговата дейност при условие, че той изцяло е заплатил услугата.
- (6) С изключение на услуги във връзка с арбитражни и помирителни дела.
- (7) Категории услуги по смисъла на член 5, ал.1, т.2, Приложение 3 от ЗОП.
- (8) С изключение на сключване на трудови договори.
- (9) С изключение на поръчки за придобиването, създаването, продуцирането и копродуцирането на програми от радио- и телевизионни оператори и предоставянето на програмно време.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

ОСНОВАНИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКА БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛНО ПУБЛИКУВАНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕ

(Моля, изложете основанията за възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление. Те трябва да съответстват на приложимите разпоредби от ЗОП.)

Основания за избор на процедура на договаряне без обявление

- а) Няма подадени оферти или подадените не отговарят на предварително обявените условия от възложителя:
- открита процедура,
- ограничена процедура.
- б) Стоките, предмет на доставката, се произвеждат с цел изследване, експериментиране, научна или развойна дейност.
- в) Строителството/доставките/услугите могат да бъдат възложени само на определен участник, поради причини, които са:
- технически,
- художествени,
- свързани със защитата на изключителни права.
- г) Изключителна спешност, предизвикана от непредвидими за възложителя обстоятелства.
- д) Възлагат се допълнителни строителство/доставки/услуги съгласно условията, указани в ЗОП.
- е) Възлагат се нови строителство/услуги, които са повторение на съществуващи строителство/услуги и които са възложени в съответствие с условията, указани в ЗОП.
- ж) Поръчка за услуга, възложена на класирания на първо място участник или на един от класираните в конкурса за проект.
- з) За доставки, които са котираны и закупени на стокова борса
- и) За доставки на стоки при благоприятни условия:
- от доставчик, който окончателно прекратява своята дейност,
- от търговски дружества, обявени в ликвидация или несъстоятелност, споразумение с кредиторите или сходна процедура
- й) Всички подадени оферти при открита процедура, ограничена процедура или състезателен диалог не отговарят на предварително обявените от възложителя условия

или са неприемливи. В договарянето са включени само тези участници, които са удовлетворили критериите за подбор.

Други основания за възлагане на поръчка без предварително публикуване на обявление за поръчка

- к) предмет на поръчката са услугите, посочени в Приложение №3 към ЗОП.
л) поръчката не попада в приложното поле на ЗОП.

В случай че сте попълнили горната таблица, в следващото поле обяснете по ясен и разбираем начин защо считате, че възлагането на поръчката без предварителна публикация на обявление за обществена поръчка е законосъобразно, като посочите съответните факти и, когато е уместно, правните заключения в съответствие с приложимата нормативна база (максимум 500 думи).

Д-р № VII-11 е с предмет: "Изграждане на соц. жилища за настаняване на уязвими малцинствени и соц. слаби гр. от населението и други гр. в неравностойно положение" и е сключен с Консорциум "Развитие Дупница" на 11.07.2014 г. С писмо с вх. № 26-00-1666-(1)/19.09.2014г. изпълнителят по д-ра уведомява Общ. Д-ца, че при извършването на СМР по разрушаване на същест. постройки на терена, опр. за извършване на строителств., при достигането на основите на бившите казарми е констатирано, че същест. допълн. бетонови постаменти в дълбочина и по протежение на съществуващите по инвест. проект основи, които следва да бъдат разрушени със спец. способности и извозени от терена на стоит. площадка. На терена около казармите, при извършването на изкопите и достигането на проектните коти се установява, че не се достига до необх. здрава почва, което налага удълбочаване на обема на изкопните работи, както и промени в количествата СМР, предвидени за вертикална планировка, изграждане на доп. наклони и подпори, както и подложки и други работи по допълнителни мерки за отводняване на изгражданите обекти. Тези обст. не са били известни и не са могли да бъдат известни на В-ля към момента на изготвяне на инвест. проект, т.к. за старите казарми не са налични никакви техн. проекти, доколкото същите са били секретни проекти към МО. Липсата на техн. проекти води до невъзможност на В-ля да предвиди необходимостта от извършването на доп. дейности по разрушаване, товарене и извозване на разбитите постаменти, както и доп. дейности по удълбочаване на изкопите на терена около казармите и налагащите ги промени във вертикалната планировка. Тези обстоятелства, възникнали след сключв. на д-ра водят до невъзможност за изпълнението му с оглед изготвения от В-ля инвест. проект и КСС. Доп. работи са съществено необходими, за да продължи и да се реализира изград. на предвидените соц. жилища и техн. не могат да се разделят от предмета на основния д-р. Предвид гореизложеното, за В-ля са налице „непредвидени обстоятелства“ по см.на § 14б от ЗОП във вр. с чл. 90, ал. 1, т. 8, изразяващи се в следното: обст., налагащо допълнителни дейности по разрушаване, товарене и извозване на разбитите постаменти, както и доп. дейности по удълбочаване на изкопите на терена около казармите и промени във вертикалната планировка е възникнало след сключването на д-ра – при изпълнението на предмета на д-ра, предвиждащ изпълнението на СМР по 15-те броя жилища. Същото не е в резултат от действие или бездействие на страните по д-ра – със сключването на договора, възложителят е възложил, а изпълнителят е приел да изпълни предмета на договора, а именно да извърши СМР на соц. жилища, съобразно изготвен от Възложителя инвестиционен проект. Тези обстоятелства

не са могли да бъдат предвидени, нито от възложителя, нито от изпълнителя по сключения договор – Възложителят не е разполагал с техническите проекти на бившите казарми, и не е извършвал инженерногеоложки проучвания на терените около тях, при което след сключването на договора и извършване на СМР се откриват допълнителни бетонови постаменти в дълбочина и по протежение на съществуващите по инвестиционния проект основи, което налага разрушаването и извозването им, както и необходимост от удълбочаване на обема на изкопните работи, както и промени в количествата СМР, предвидени за вертикална планировка, изграждане на допълнителни наклони и подпори, както и подложки и други работи по допълнителни мерки за отводняване на изгражданите обекти. С оглед изискванията на фактическия състав на чл. 90, ал. 1, т. 8 от ЗОП са налице и следните други обстоятелства: Налице е действащ договор за строителство, възложен след открита процедура за ОП. Доп. строителство, изразяващо се в гореописаните СМР, не могат техн. да бъдат отделени от дейностите, явяващи се част от предмета на осн. д-р. Общата стойност на доп. строителство е в размер на 240084.49 лв. без ДДС, а стойността на осн. д-р е в размер на 4633110.47 лв. без ДДС, с което е налице и у-вието по чл. 90, ал. 1, т. 8, б. Б от ЗОП.