



# ОБЩИНА БЕЛИЦА

2780 – БЕЛИЦА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВИ РАД ул. "Георги Андрейчин" № 15  
тел./факс 07444/22 77; тел. 07444/23 23; e-mail:obelica@abv.bg

## ПРОТОКОЛ № 1

за дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-15-180/08.06.2020 г. на кмета на община Белица, за провеждане на процедура за обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица“ по обособена позиция 1: „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица - Административна сграда с идентификатор 40453.15.4.1 по КК на с. Кузово, община Белица“ и обособена позиция 2: „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица - Административна сграда с идентификатор 53998.1.905.1 по КК на с. Орцево, община Белица“, открита с Решение №РД-15-165/15.05.2020 г. на кмета на община Белица, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00196-2020-0008.

На 08.06.2020 г. от 15:00 часа в зала 113 на Община Белица, град Белица, ул. „Георги Андрейчин“ №15, комисия в състав:

**Председател:** Иглика Русенова Аврамова – Заместник-кмет при община Белица;

**Членове:**

1. адв. Селма Дичова Падарева – Юриконсулт при община Белица;
2. инж. Мария Лазарова Мрацешкова – Главен инженер при община Белица;
3. Джемиле Ибрахим Сапунджи – Главен счетоводител при община Белица;
4. Мария Николова Чонкова – старши експерт „ОП“ при община Белица;

се събра със задача да разгледа и оцени получените оферти за участие в горесцитираната процедура.

Председателят на комисията обяви заповедта за назначаване на комисията.

В 15:00 часа от деловодството на общината, по реда на чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, беше предаден регистъра на постъпилите оферти на председателя на комисията.

Председателят на комисията уведоми членовете ѝ, че в обявения срок до 17:00 ч. на 05.06.2020 г., са постъпили следните оферти:

№	Оферта	Обособена позиция, за която е подадена оферта	Дата	Час	Вх. №
1.	„РИНЕКС – М“ ЕООД	2	05.06.2020 г.	12:04	26-00-129
2.	„РИНЕКС – М“ ЕООД	1	05.06.2020 г.	12:24	26-00-130
3.	„ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД	1	05.06.2020 г.	13:19	26-00-131
4.	„ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД	2	05.06.2020 г.	13:26	26-00-132
5.	„ТЪРОЛ“ ЕООД	1 и 2	05.06.2020 г.	13:33	26-00-133

След запознаване със списъка с постъпилите оферти, всеки член на комисията подписа декларация съгласно чл. 51, ал. 8 от ППЗОП във връзка с чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

На заседанието не присъстваха представители на участниците и медиите.

**I. Комисията отвори запечатаните непрозрачни опаковки и оповести тяхното съдържание:**

Участникът „РИНЕКС – М“ ЕООД е представил оферта за обособена позиция 2: „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на

общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица - Административна сграда с идентификатор 53998.1.905.1 по КК на с. Орцево, община Белица“ в запечатана непрозрачна опаковка, съдържаща документи по чл. 39, ал. 2 и 3 от ППЗОП, както и отделен запечатан и непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, съгласно разпоредбите на чл. 47, ал. 3 от ППЗОП и утвърдените указания за участие.

В съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение, в това число Декларациите по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП за спазване на изискванията за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – Образец № 4 на участника, както и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

**Участникът „РИНЕКС – М“ ЕООД** е представил оферта за обособена позиция 1: „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица - Административна сграда с идентификатор 40453.15.4.1 по КК на с. Кузьово, община Белица“ в запечатана непрозрачна опаковка, съдържаща документи по чл. 39, ал. 2 и 3 от ППЗОП, както и отделен запечатан и непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, съгласно разпоредбите на чл. 47, ал. 3 от ППЗОП и утвърдените указания за участие.

В съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение, в това число Декларациите по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП за спазване на изискванията за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – Образец № 4 на участника, както и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

**Участникът „ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД** е представил оферта за обособена позиция 1: „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица - Административна сграда с идентификатор 40453.15.4.1 по КК на с. Кузьово, община Белица“ в запечатана непрозрачна опаковка, съдържаща документи по чл. 39, ал. 2 и 3 от ППЗОП, както и отделен запечатан и непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, съгласно разпоредбите на чл. 47, ал. 3 от ППЗОП и утвърдените указания за участие.

В съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение, в това число Декларациите по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП за спазване на изискванията за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – Образец № 4 на участника, както и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

**Участникът „ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД** е представил оферта за обособена позиция 2: „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица - Административна сграда с идентификатор 53998.1.905.1 по КК на с. Орцево, община Белица“ в запечатана непрозрачна опаковка, съдържаща документи по чл. 39, ал. 2 и 3 от ППЗОП, както и отделен запечатан и непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, съгласно разпоредбите на чл. 47, ал. 3 от ППЗОП и утвърдените указания за участие.

В съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение, в това число Декларациите по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП за спазване на изискванията за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – Образец № 4 на участника, както и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.



Участникът „ТЕРОЛ“ ЕООД е представил оферта за обособена позиция 1: „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица - Административна сграда с идентификатор 40453.15.4.1 по КК на с. Кузьово, община Белица“ и обособена позиция 2: „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица - Административна сграда с идентификатор 53998.1.905.1 по КК на с. Орцево, община Белица“ в запечатана непрозрачна опаковка, съдържаща документи по чл. 39, ал. 2 и 3 от ППЗОП, както и отделен запечатан и непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“ – 2 броя, съгласно разпоредбите на чл. 47, ал. 3 от ППЗОП и утвърдените указания за участие.

В съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническите предложения, в това число Декларациите по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП за спазване на изискванията за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – Образец № 4 на участника, както и пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри“.

*С извършването на тези действия, публичната част от заседанието приключи и председателя на комисията обяви на присъстващите, че комисията ще продължи своята работа при условията на закрито заседание.*

II. Комисията продължи работата си, като пристъпи към разглеждането на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, за съответствие с изискванията за лично състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя и констатира следното:

Участникът „РИНЕКС – М“ ЕООД е представил следните документи за обособена позиция 2:

- Опис на документите – 1 брой;
- Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на електронен носител – 1 брой;
- Предложение за изпълнение на поръчката – 1 брой;
- Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП за спазване на изискванията за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – 1 брой;

След разглеждането им комисията установи, че са представени всички необходими документи и участникът отговаря на изискванията за лично състояние и съответствие с критериите за подбор.

Участникът „РИНЕКС – М“ ЕООД е представил следните документи за обособена позиция 1:

- Опис на документите – 1 брой;
- Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на електронен носител – 1 брой;
- Предложение за изпълнение на поръчката – 1 брой;
- Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП за спазване на изискванията за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – 1 брой;

След разглеждането им комисията установи, че са представени всички необходими документи и участникът отговаря на изискванията за лично състояние и съответствие с критериите за подбор.

**Участникът „ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД е представил следните документи за обособена позиция 1:**

- Опис на документите – 1 брой;
- Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на електронен носител – 1 брой;
- Предложение за изпълнение на поръчката – 1 брой;
- Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП за спазване на изискванията за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – 1 брой;

След разглеждането им комисията установи, че са представени всички необходими документи и участникът отговаря на изискванията за лично състояние и съответствие с критериите за подбор.

**Участникът „ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД е представил следните документи за обособена позиция 2:**

- Опис на документите – 1 брой;
- Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на електронен носител – 1 брой;
- Предложение за изпълнение на поръчката – 1 брой;
- Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП за спазване на изискванията за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – 1 брой;

След разглеждането им комисията установи, че са представени всички необходими документи и участникът отговаря на изискванията за лично състояние и съответствие с критериите за подбор.

**Участникът „ТЕРОЛ“ ООД е представил следните документи за обособена позиция 1 и 2:**

- Опис на документите – 1 брой;
- Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на електронен носител – 1 брой;
- Предложение за изпълнение на поръчката – 2 броя;
- Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП за спазване на изискванията за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – 2 броя;

След разглеждането им комисията установи, че са представени всички необходими документи и участникът отговаря на изискванията за лично състояние и съответствие с критериите за подбор.

Въз основа на проверката за съответствието на участниците с критериите за подбор комисията реши да разгледа техническите предложения на участниците:

„РИНЕКС – М“ ЕООД  
„ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД  
„ТЕРОЛ“ ЕООД

**III. Комисията пристъпи към разглеждането на предложения за изпълнение на поръчката на участниците**

**Участник „РИНЕКС – М“ ЕООД:**

**За Обособена позиция № 2:** „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на



община Белица - Административна сграда с идентификатор 53998.1.905.1 по КК на с. Орцево, община Белица": Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с предоставения Образец № 3, съдържат всички изисквани от възложителя документи.

При проверка на Техническото предложение на участника за съответствие с изискванията на възложителя и техническата спецификация, Комисията констатира следните непълноти, разминавания и несъответствия:

Участникът е предложил срок за изпълнение на обособената позиция – 85 календарни дни, който срок е съобразен с максималния допустим, посочен в документацията, срок за изпълнение на дейностите. За начало на изпълнение на строително-монтажните работи се счита денят на откриване на строителната площадка с Протокол обр.2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, а за край на изпълнението на строително-монтажните работи се счита издаването и подписването на Констативен акт обр.15.

Предложените гаранционни срокове от участника са както следва: за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 /пет/ години, за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенини покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) – 5 /пет/ години и за вътрешни инсталации на сгради – 7 /седем/ години.

В образеца на предложение за изпълнение на поръчката, възложителят изрично е посочил:

*Забележка: Предложените гаранционни срокове следва да се посочат в години и да бъдат не по- кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от два пъти посочените срокове, регламентирани в цитираните нормативни актове.*

Введена е нормативна забрана с разпоредбата на чл. 20, ал. 4, т. 3 (в сила от 12.11.2019 г.) от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но въпреки това участникът е oferiral гаранционен срок за „хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години, което е под установения минимум от 7 /седем/ години, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 (в сила от 12.11.2019 г.) от горецитираната наредба. Тоест предложението на участника не покрива минималните изисквания за гаранционни срокове съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г.

В „Организация на работата по изпълнение на поръчката“ от Работната програма за изпълнение на поръчката участникът е представил кратко описание на местоположението на обекта и основните видове дейности. На стр. 11 участникът представя недовършено твърдение (Всяка промяна в одобрения проект ще бъде съгласувана и приета от...).

На стр. 13 участникът е предвидил екип за работа извършващ топлоизолиране на под. Също така е включено определяне на места и коти за извършване на строително-монтажните работи. В техническата спецификация и документацията подобни дейности възложителят не е предвидил.

На стр. 14 участникът предвижда за обезопасяване на строителната площадка да се монтират знаци за движение по пътищата.

В Раздел „Предвиждани технологии за изпълнение съобразно технологичните изисквания към изпълнение на отделните СМР, които гарантират качествено им изпълнение“ са включени дейности, които не са свързани с предмета на настоящата обществена поръчка: работа със земекопни машини, автокранове и багер, товарене на пръст на камион (стр. 20).

Настоящата обособена позиция и като цяло обществената поръчка има друг предмет и характер и не касае пътища и горе посочените дейности (топлоизолиране на под, определяне на места и коти, земекопни работи, работа с багер, товарене на пръст).

Тези предположения на участника отново навежда Комисията на обосновавания извод, че техническото му предложение не е съобразено с техническата спецификация на процедурата и

същото не е приложимо по отношение на конкретния строеж, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.

Това показва, че участникът е представил предложение приложимо за друг обект, но не и за настоящия, което е основание да се приеме, че липсва предложение за изпълнение на настоящата поръчка и по-конкретно – обособена позиция № 2, а е представено такова за друга поръчка с друг обект, като предмет на изпълнение.

На стр. 36 при описанието на методика и практика за управление на СМР вместо село Орцево е посочено град Белица.

На стр. 45 местонахождението на обекта вместо село Орцево, отново е посочен град Белица (безопасен достъп на служителите и посетителите до сграда). Това показва, че участника не се е запознал подробно с предмета на поръчката.

В Предложението за изпълнение на поръчката участника не е направил предложение относно запазване и/или подобряване на естетическите характеристики на сградата; запазване и/или подобряване на основни технически и функционални характеристики на сградата; свързани с експлоатационните качества на обекта и предназначението за всички потребители, достъпността на сградата, предназначени за всички потребители – това е предложение относно СМР, свързани с входното пространство и интериорното пространство на сградата, предложение за достъпност на прилежащото към сградата пространство, както и такива, свързани с достъпа до реновираните сгради; иновативни характеристики и/или иновативни търговски техники и условия.

**Предвид гореизложеното, Комисията приема, че предложението на участника по настоящата обособена позиция не отговаря на предварително обявените условия по смисъла на чл. 107, т. 2, б „а“ от ЗОП и по-конкретно на тези условия на Възложителя, посочени в Раздел III. Изисквания при изготвяне и предоставяне на офертите от документацията и Образец 3 Предложение за изпълнение на поръчката.**

#### **Участник „РИНЕКС – М“ ЕООД:**

**За Обособена позиция № 1:** „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица - Административна сграда с идентификатор 40453.15.4.1 по КК на с. Кузьово, община Белица“: Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с предоставения Образец № 3, съдържат всички изисквани от възложителя документи.

При проверка на Техническото предложение на участника за съответствие с изискванията на възложителя и техническата спецификация, Комисията констатира следните непълноти, разминавания и несъответствия:

Участникът е предложил срок за изпълнение на обособената позиция – 90 календарни дни, който срок е съобразен с максималния допустим, посочен в документацията, срок за изпълнение на дейностите. За начало на изпълнение на строително-монтажните работи се счита денят на откриване на строителната площадка с Протокол обр.2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, а за край на изпълнението на строително-монтажните работи се счита издаването и подписването на Констативен акт обр.15.

Предложените гаранционни срокове от участника са както следва: за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 /пет/ години, за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) – 5 /пет/ години и за вътрешни инсталации на сгради – 7 /седем/ години.

В образца на предложение за изпълнение на поръчката, възложителят изрично е посочил:

*Забележка: Предложените гаранционни срокове следва да се посочат в години и да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи,*



съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от два пъти посочените срокове, регламентирани в цитираните нормативни актове.

Въведена е нормативна забрана с разпоредбата на чл. 20, ал. 4, т. 3 (в сила от 12.11.2019 г.) от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но въпреки това участникът е oferiral гаранционен срок за „хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години, което е под установения минимум от 7 /седем/ години, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 от горесцитираната наредба. Тоест предложението на участника не покрива минималните изисквания за гаранционни срокове съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 (в сила 12.11.2019 г.) от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г.

В „Организация на работата по изпълнение на поръчката“ от Работната програма за изпълнение на поръчката участника е представил кратко описание на местоположението на обекта и основните видове дейности. На стр. 10 участникът представя недовършено твърдение (Всяка промяна в одобрения проект ще бъде съгласувана и приета от...).

На стр. 12 - 13 участникът е предвидил екип за работа извършващ топлоизолиране на под. Също така е включено определяне на места и котли за извършване на строително-монтажните работи. В техническата спецификация и документацията подобни дейности възложителя не е предвидил.

На стр. 13 участникът предвижда за обезопасяване на строителната площадка да се монтират знаци за движение по пътищата.

В Раздел „Предвиждани технологии за изпълнение съобразно технологичните изисквания към изпълнение на отделните СМР, които гарантират качествено им изпълнение“ са включени дейности, които не са свързани с предмета на настоящата обществена поръчка: работа със земекопни машини, автокранове и багер, товарене на пръст на камион (стр. 19, т. 2, т. 3, т. 8 и т. 9).

Настоящата обособена позиция и като цяло обществената поръчка има друг предмет и характер и не касае пътища и горе посочените дейности (топлоизолиране на под, определяне на места и котли, земекопни работи, работа с багер, товарене на пръст).

Тези предположения на участника отново навежда Комисията на обоснования извод, че техническото му предложение не е съобразено с техническата спецификация на процедурата и същото не е приложимо по отношение на конкретния строеж, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.

Това показва, че участникът е представил предложение приложимо за друг обект, но не и за настоящия, което е основание да се приеме, че липсва предложение за изпълнение на настоящата поръчка и по-конкретно – обособена позиция, а е представено такова за друга поръчка с друг обект, като предмет на изпълнение.

На стр. 36 при описанието на методика и практика за управление на СМР вместо село Кузьово е посочено град Трън.

В Предложението за изпълнение на поръчката участникът предлага срок за изпълнение на дейностите по обособената позиция 90 календарни дни, а на страница 44 от „Работна програма за изпълнение на строителството“ е посочено 85 календарни дни, т. е. членовете на комисията са поставени в обективна невъзможност да преценят дали представеното от участника срок за изпълнение на дейностите по обособената позиция е 90 календарни дни или 85 календарни дни.

На стр. 45 местонахождението на обекта вместо село Кузьово, отново е посочен град Белица (безопасен достъп на служителите и посетителите до сградата). Това показва, че участникът не се е запознал подробно с предмета на поръчката.

В Предложението за изпълнение на поръчката участникът не е направил предложение относно запазване и/или подобряване на естетическите характеристики на сградата; запазване и/или подобряване на основни технически и функционални характеристики на сградата; свързани с експлоатационните качества на обекта и предназначението за всички потребители, достъпността на сградата, предназначени за всички потребители – това е предложение относно СМР, свързани

с входното пространство и интериорното пространство на сградата, предложение за достъпност на прилежащото към сградата пространство, както и такива, свързани с достъпа до реновираните сгради; иновативни характеристики и/или иновативни търговски техники и условия.

Предвид гореизложеното, Комисията приема, че предложението на участника по настоящата обособена позиция не отговаря на предварително обявените условия по смисъла на чл. 107, т. 2, б „а“ от ЗОП и по-конкретно на тези условия на Възложителя, посочени в Раздел III. Изисквания при изготвяне и предоставяне на офертите от документацията и Образец 3 Предложение за изпълнение на поръчката.

#### **Участник „ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД:**

**За Обособена позиция № 1:** „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица - Административна сграда с идентификатор 40453.15.4.1 по КК на с. Кузьово, община Белица“: Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с предоставения Образец № 3, съдържа всички изискани от възложителя документи, отговарят на поставените условия за изпълнение на поръчката.

При проверка на Техническото предложение на участника за съответствие с изискванията на възложителя и техническата спецификация, Комисията констатира следното:

Участникът е предложил срок за изпълнение на обособената позиция – 90 календарни дни, който срок е съобразен с максималния допустим, посочен в документацията, срок за изпълнение на дейностите. За начало на изпълнение на строително-монтажните работи се счита денят на откриване на строителната площадка с Протокол обр.2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, а за край на изпълнението на строително-монтажните работи се счита издаването и подписването на Констативен акт обр.15.

Предложените гаранционни срокове от участника са както следва: за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 7 /седем/ години, за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) – 5 /пет/ години и за външни инсталации на сгради при основен ремонт и реконструкция – 7 /седем/ години.

Участникът е представил своето предложение за изпълнение на поръчката в следната последователност:

В Раздел I „Общи положения на сградата“ е представено кратко описание на местоположението на обекта.

В Раздел II „Предложени са етапи и подходи за изпълнението на обекта“ е описана организацията на работата на изпълнителя, така че да се осигури правилното реализиране на дейностите за изпълнение на предвидените строително – монтажни работи. В този раздел са разгледани отделните етапи: етап инициране, етап планиране и стартиране на същинското строителство.

В Раздел III „Предложение относно основните видове СМР необходими за изпълнението на поръчката. Технология на изпълнение. Технически параметри на основните материали“ са описани основните видове СМР от техническите спецификации, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на тяхното изпълнение и технически параметри на основните материали в съответствие с техническите спецификации.

В Раздел IV „Мерки и начини за осигуряване на качество описание на контрол за качество, който ще се упражнява по време на изпълнение на договора“ участника е предложил мерки и начини за осигуряване на качество, който включва контрол на процесите, контрол на влаганите материали и окомплектовки, контрол при съхранение на материалите по време на производствения процес, контрол при транспортирането на материалите и при доставките, контрол на специалните процеси, контрол на строителството, контрол на качеството на строителната продукция.



Направено е подробно описание на организацията на контрола на качеството, като е посочени и ангажираността на ръководството.

В Раздел V „Достъпност на сградата, предназначени за всички потребители. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за ползване на сградата“ са описани съответните мерки, които ще бъдат предприети за намаляване на затруднеността: конкретни действия преди започването на строителството; осигуряване на безопасен физически достъп на всички ползватели в сградата, посетителите и служителите; намаляване на затрудненията за достъп до комунални услуги; обезопасяване на обособените временни зони за движение на ползватели и посетители; обезопасяване на работните зони по време на строителството; мерки след края на строителството. Предложени са дейности да мониторира на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието и контрол на изпълнението на приложените мерки.

В Раздел VI „Прилагани дейности и мерки за опазване на околната среда. Дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки“ е предложена Програма с мерки и екологични дейности за опазване на околната среда и на територията на община Белица, която са описани действия при мобилизационния период, действия по време на работа и действия след приключване на работа.

Участникът е представил в табличен вид от стр. 54 до стр. 59 дейности за контрол на изпълнение на предложените мерки, като са посочени аспектите на околната среда, предприемани мерки, срок/период и отговорник.

В Раздел VII „Иновативни подходи и характеристики“ участникът е предложил иновативна техника, която ще използва при монтажа на новата PVC дограма – пародифузна самозалепваща лента. Направено е описание на цялата технология на монтирането на PVC дограма.

Участникът е направил предложение за подобряване на естетическата на фасадата на сградата, което засяга външната естетика на фасадата. Предложено за външната фасада на сграда да се използва цветна силикатна мазилка, като цветовете ще бъдат съгласувани с възложителя.

Предложено е поставяне на цветни водосточни PVC тръби и казанчета, които да бъдат друга цветова гама различна от цветната мазилка.

Участникът е направил предложение за подобряване на основни технически и функционални характеристики на сградата, свързани с експлоатационните качества на обекта и предназначението за всички потребители.

#### **Участник „ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД:**

**За Обособена позиция № 2:** „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица - Административна сграда с идентификатор 53998.1.905.1 по КК на с. Орцево, община Белица“: Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с предоставения Образец № 3, съдържат всички изискани от възложителя документи, отговарят на поставените условия за изпълнение на поръчката.

При проверка на Техническото предложение на участника за съответствие с изискванията на възложителя и техническата спецификация, Комисията констатира следното:

Участникът е предложил срок за изпълнение на обособената позиция – 80 календарни дни, който срок е съобразен с максималния допустим, посочен в документацията, срок за изпълнение на дейностите. За начало на изпълнение на строително-монтажните работи се счита денят на откриване на строителната площадка с Протокол обр.2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, а за край на изпълнението на строително-монтажните работи се счита издаването и подписването на Констативен акт обр.15.

Предложените гаранционни срокове от участника са както следва: за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 7 /седем/ години, за всички видове строителни, монтажни и довършителни

работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) – 5 /пет/ години и за външни инсталации на сгради при основен ремонт и реконструкция – 7 /седем/ години.

Участникът е представил своето предложение за изпълнение на поръчката в следната последователност:

В Раздел I „Общи положения на сградата“ е представено кратко описание на местоположението на обекта.

В Раздел II „Предложени са етапи и подходи за изпълнението на обекта“ е описана организацията на работата на изпълнителя, така че да се осигури правилното реализиране на дейностите за изпълнение на предвидените строително – монтажни работи. В този раздел са разгледани отделните етапи: етап инициране, етап планиране и стартиране на същинското строителство.

В Раздел III „Предложение относно основните видове СМР необходими за изпълнението на поръчката. Технология на изпълнение. Технически параметри на основните материали“ са описани основните видове СМР от техническите спецификации, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на тяхното изпълнение и технически параметри на основните материали в съответствие с техническите спецификации.

В Раздел IV „Мерки и начини за осигуряване на качество описание на контрол за качество, който ще се упражнява по време на изпълнение на договора“ участникът е предложил мерки и начини за осигуряване на качество, който включва контрол на процесите, контрол на влаганите материали и окомплектовки, контрол при съхранение на материалите по време на производствения процес, контрол при транспортирането на материалите и при доставките, контрол на специалните процеси, контрол на строителството, контрол на качеството на строителната продукция.

В Раздел V „Достъпност на сградата, предназначени за всички потребители. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за ползване на сградата“ са описани съответните мерки, които ще бъдат предприети за намаляване на затруднеността: конкретни действия преди започването на строителството; осигуряване на безопасен физически достъп на всички ползватели в сградата, посетителите и служителите; намаляване на затрудненията за достъп до комунални услуги; обезопасяване на обособените временни зони за движение на ползватели и посетители; обезопасяване на работните зони по време на строителството; мерки след края на строителството. Предложени са дейности за мониторинг на проявяванията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието и контрол на изпълнението на приложените мерки.

В Раздел VI. „Прилагани дейности и мерки за опазване на околната среда. Дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки“ е предложена Програма с мерки и екологични дейности за опазване на околната среда и на територията на община Белица, която са описани действията при мобилизационния период, действията по време на работа и действията след приключване на работата.

Участникът е представил в табличен вид от стр. 54 до стр. 59 дейности за контрол на изпълнение на предложените мерки, като са посочени аспектите на околната среда, предприемани мерки, срок/период и отговорник.

В Раздел VII. „Иновативни подходи и характеристики“ участникът е предложил иновативна техника, която ще използва при монтажа на новата PVC дограма – пародифузна самозалепваща лента. Направено е описание на цялата технология на монтирането на PVC дограма.

Участникът е направил предложение за подобряване на естетическата на фасадата на сградата, което засяга външната естетика на фасадата. Предложено за външната фасада на сградата да се използва цветна силикатна мазилка, като цветовете ще бъдат съгласувани с възложителя.

Предложено е поставяне на цветни водосточни PVC тръби и казанчета, които да бъдат друга цетова гама различна от цветната мазилка.

Участникът е направил предложение за подобряване на основни технически и функционални характеристики на сградата, свързани с експлоатационните качества на обекта и предназначението за всички потребители.

**Участник „ТЕРОЛ“ ЕООД:**



**За Обособена позиция № 1:** „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица - Административна сграда с идентификатор 40453.15.4.1 по КК на с. Кузьово, община Белица“; Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с предоставения Образец № 3, съдържат всички изисквани от възложителя документи, отговарят на поставените условия за изпълнение на поръчката.

При проверка на Техническото предложение на участника за съответствие с изискванията на възложителя и техническата спецификация, Комисията констатира следното:

Участникът е предложил срок за изпълнение на обособената позиция – 120 календарни дни, който срок е съобразен с максималния допустим, посочен в документацията, срок за изпълнение на дейностите. За начало на изпълнение на строително-монтажните работи се счита денят на откриване на строителната площадка с Протокол обр.2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, а за край на изпълнението на строително-монтажните работи се счита издаването и подписването на Констативен акт обр.15.

Предложените гаранционни срокове от участника са както следва: за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 7 години; в агресивна среда - 5 години; за вътрешни инсталации на сгради - 7 години; при основен ремонт и реконструкция - 5 години.

Участникът е представил своето предложение за изпълнение на поръчката в следната последователност:

В Раздел I „Предмет на обществената поръчка“ е посочен предмета на обществената поръчка.

В Раздел II „Предложение за изпълнение на поръчката“ са посочени условията, при които ще бъде изпълнена поръчката.

В Раздел III „Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката“ са описани отделните етапи за изпълнение на поръчката: управление на проекта, подходи и методи за работа на обекта, мерки за намаляване на затрудненията на местното население при извършване на СМР, управление на качеството, координация с останалите участници в строителния процес и заинтересовани страни.

В Раздел IV „Местоположение на обекта, съществуващо положение и описание на основните видове СМР, предвидени за изпълнение в настоящата обществена поръчка“ е направено описание на обекта и основните видове работи, предвидени за изпълнение.

В Раздел V „Технология за строителство“ участникът е описал дейностите, които ще извърши преди започване на СМР на обекта и по време на изпълнението му до въвеждане в експлоатация: технологични фази за изпълнение на строителството, описание на видовете СМР, изисквания към материалите, осигуряване на ЗБУТ и организация за изпълнение на дейностите.

В т. 2 „Описание на видовете СМР“ от същия раздел участникът е направил предложение за запазване и подобряване на основни технически и функционални характеристики на сградата, свързани с експлоатационните качества на обекта.

В т. 5 „Организация за изпълнение на дейностите“ на този раздел са предложени достъпност на сградата, предназначена за всички потребители. Предложени са СМР, свързани с входното пространство на сградата и прилежащото към сградата пространство.

Участникът е предвидил мерки за запазване и/или подобряване на естетическите характеристики на сградата.

Участникът е предложил иновативна техника, която ще използва при монтажа на новата PVC дограма.

В т. 5 „Организация за изпълнение на дейностите“ на този раздел са предложени мерки за опазване на околната среда при изпълнение на строително – монтажни работи, като са посочени потенциално въздействие на дейностите в строителния обект; мерки за смекчаване на отрицателното въздействие в околната среда и намаляване на затрудненията за хора живеещи в района на обекта; допълнителни мерки за опазване на околната среда.

Участникът е предложил и план за управление опазването на околната среда и намаляване на затрудненията за хора живеещи в района на обекта, като в табличен вид са описани мерките, които ще приложат за намаляване на негативното въздействие.

В Раздел VI „Анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в плана на изпълнение и ефективни мерки за преодоляване на тези затруднения“ е направен анализ на затрудненията по време на изпълнение на обекта.

**За Обособена позиция № 2:** „Избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи за проект: „Реконструкция на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност на територията на община Белица - Административна сграда с идентификатор 53998.1.905.1 по КК на с. Орцево, община Белица“: Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с предоставения Образец № 3, съдържат всички изисквани от възложителя документи, отговарят на поставените условия за изпълнение на поръчката.

При проверка на Техническото предложение на участника за съответствие с изискванията на възложителя и техническата спецификация, Комисията констатира следното:

Участникът е предложил срок за изпълнение на обособената позиция – 120 календарни дни, който срок е съобразен с максималния допустим, посочен в документацията, срок за изпълнение на дейностите. За начало на изпълнение на строително-монтажните работи се счита денят на откриване на строителната площадка с Протокол обр.2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, а за край на изпълнението на строително-монтажните работи се счита издаването и подписването на Констативен акт обр.15.

Предложените гаранционни срокове от участника са както следва: за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 7 години; в агресивна среда - 5 години; за вътрешни инсталации на сгради - 7 години; при основен ремонт и реконструкция - 5 години.

Участникът е представил своето предложение за изпълнение на поръчката в следната последователност:

В Раздел I „Предмет на обществената поръчка“ е посочен предмета на обществената поръчка.

В Раздел II „Предложение за изпълнение на поръчката“ са посочени условията, при които ще бъде изпълнена поръчката.

В Раздел III „Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката“ са описани отделните етапи за изпълнение на поръчката: управление на проекта, подходи и методи за работа на обекта, мерки за намаляване на затрудненията на местното население при извършване на СМР, управление на качеството, координация с останалите участници в строителния процес и заинтересовани страни.

В Раздел IV „Местоположение на обекта, съществуващо положение и описание на основните видове СМР, предвидени за изпълнение в настоящата обществена поръчка“ е направено описание на обекта и основните видове работи, предвидени за изпълнение.

В Раздел V „Технология за строителство“ участника е описал дейностите, които ще извърши преди започване на СМР на обекта и по време на изпълнението му до въвеждане в експлоатация: технологични фази за изпълнение на строителството, описание на видовете СМР, изисквания към материалите, осигуряване на ЗБУТ и организация за изпълнение на дейностите.

В т. 2 „Описание на видовете СМР“ от същия раздел участника е направил предложение за запазване и подобряване на основни технически и функционални характеристики на сградата, свързани с експлоатационните качества на обекта.

В т. 5 „Организация за изпълнение на дейностите“ на този раздел са предложени достъпност на сградата, предназначена за всички потребители. Предложени са СМР, свързани с входното пространство на сградата и прилежащото към сградата пространство.

Участникът е предвидил мерки за запазване и/или подобряване на естетическите характеристики на сградата.



Участникът е предложил иновативна техника, която ще използва при монтажа на новата PVC дограма.

В т. 5 „Организация за изпълнение на дейностите“ на този раздел са предложени мерки за опазване на околната среда при изпълнение на строително – монтажни работи, като са посочени потенциално въздействие на дейностите в строителния обект; мерки за смекчаване на отрицателното въздействие в околната среда и намаляване на затрудненията за хора живеещи в района на обекта; допълнителни мерки за опазване на околната среда.

Участникът е предложил и план за управление опазването на околната среда и намаляване на затрудненията за хора живеещи в района на обекта, като в табличен вид са описани мерките, които ще приложат за намаляване на негативното въздействие.

В Раздел VI. „Анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в плана на изпълнение и ефективни мерки за преодоляване на тези затруднения“ е направен анализ на затрудненията по време на изпълнение на обекта.

Въз основа на всичко изложено по-горе в съвкупност, Комисията прие единодушно следните:

#### **РЕШЕНИЯ:**

**Възлага на Председателя на Комисията да обяви, най-малко чрез профила на купувача (при спазване на разпоредбите на чл. 57, ал. 3 от ППЗОП), датата, мястото и часа на отваряне на ценовите предложения.**

**Определя дата, час и място за отваряне на ценовите предложения на допуснатите участници 23.06.2020 г. от 15:00 часа – в административната сграда на Община Белица, град Белица, ул. „Георги Андрейчин“ № 15.**

Този протокол е съставен на 18.06.2020 г.

Председател: Иглика Русенова Аврамова:..

Членове:

1. адв. Селма Дичова Падарева:.....
2. инж. Мария Лазарова Мраценкова:..
3. Джемиле Ибрахим Сапунджи:
4. Мария Николова Чонкова:.....

Заличено на основание чл. 37 от ЗОП,  
във връзка с чл. 5, пар. 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679