



ДО
ГОСПОДИН ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АВРЕН

ДОКЛАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНОЛОВ,

На основание чл. 67, ал. 6 от ППЗОП, във връзка с проведени преговори с поканения кандидат в процедура – пряко договаряне, на основание чл. 182, ал. 1, т. 2 от ЗОП с предмет: **„Проектиране, авторски надзор и изпълнение на строеж /инженеринг/ за „Рехабилитация на част от улица „Мимоза“ с. Царевци, Община Аврен“**, открита с Решение № 57/10.09.2018 г. на Кмета на Община Аврен и публикувано в сайта на Агенция за обществени поръчки Решение с уникален номер 866569 от 10.09.2018 г.

Ви докладваме следното:

Назначената със Заповед № 1278/26.09.2018 г. на Кмета на Община Аврен комисия в състав:

Председател: 1. Киркор Нишанян – Гл. юрисконсулт
Членове: 2. Гергана Димитрова - Гл. специалист Счетоводител
3. инж. Светла Димитрова – Гл. специалист ОП

проведе преговори, разгледа и оцени подадената оферта по обществена поръчка с предмет: **„Проектиране, авторски надзор и изпълнение на строеж /инженеринг/ за „Рехабилитация на част от улица „Мимоза“ с. Царевци, Община Аврен“**, при следните действия:

На **26.09.2018 г. в 14:00 часа** в Заседателна зала на ТСУ, втори етаж на Община Аврен, на основание чл. 67, ал. 2 от ППЗОП, се проведе заседание на назначената със Заповед № 1278/26.09.2018 г. на Кмета на Община Аврен комисия в състав:

Председател: 1. Киркор Нишанян – Гл. юрисконсулт
Членове: 2. Гергана Димитрова - Гл. специалист Счетоводител
3. инж. Светла Димитрова – Гл. специалист ОП

На основание чл. 48, ал. 6 от ППЗОП след подписване на двустранен приемо-предавателен протокол между предаващото лице и председателя на комисията, последният получи от деловодството на Община Аврен на 26.09.2018 г. входящия регистър на постъпилите оферти за участие в обществената поръчка, ведно със самите оферти, подадени преди изтичане на крайния срок за подаването им.

След запознаване с входящия регистър на постъпилите оферти всички членове на комисията попълниха и подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

В деловодството на Община Аврен в обявения в поканите срок е постъпила една оферта, а именно:

1. Оферта с Вх. № ОП-3290/25.09.2018 г., постъпила в деловодството на Община Аврен в 14:23 часа от Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗЗД, с адрес: гр. Варна, ул. „Арх. Петко Момилов“ № 26.

На заседанието присъства лицето С. С. – управител на поканения кандидат „Стимекс“ ЕООД, управител на Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗЗД, подало заявление за участие в процедурата.

В 14:10 часа комисията започна преговори с г-н С. С. – управител на Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗЗД

I. Комисията прегледа подробно представената оферта от кандидата Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗЗД.

Установено бе, че офертата е подадена в запечатана, непрозрачна опаковка. В опаковката, съгласно изискването на поканата, са представени следните документи:

1. Заявление за участие;
2. Опис на представените документи, съдържащи се в офертата;
3. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – един брой на електронен носител;
4. Договор за създаване на Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗЗД - оригинал;
5. Техническо предложение;
6. Плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

Тримата членове на комисията подписаха Техническото предложение на кандидата Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗЗД.

При детайлно разглеждане на документите за предварителен подбор и информацията съдържаща се в тях, комисията констатира, че кандидатът е представил всички необходими документи, няма липси, непълнота и несъответствие на информацията или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор.

II. Комисията пристъпи към разглеждане на Техническото предложение на кандидата Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗЗД.

Техническото предложение на кандидата Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗЗД съдържа:

1. Общ срок за изпълнение на поръчката - **145 (сто четиридесет и пет) календарни дни**, разпределен както следва:

- Срок за изготвяне и предаване на инвестиционните проекти - **25 (двадесет и пет) календарни дни**;

- Срок за изпълнение на СМР - **120 (сто и двадесет) календарни дни**;

2. Организация за изпълнение на дейностите по проектиране и осъществяване на авторски надзор;

3. Организация за изпълнение на СМР;

4. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - **Образец № 4**;

6. Декларация за срока на валидност на офертата - **Образец № 5**;

7. Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. д) от ППЗОП - **Образец № 6**;

8. Подробен линеен график за изпълнение на дейностите, диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.

III. Комисията пристъпи към оценка на Техническото предложение на кандидата Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗЗД, съгласно критерия и методиката за оценка, посочени в документацията за участие към обществената поръчка.

Критерият за възлагане, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП, е „икономически най-изгодна оферта“, която се определя въз основа на критерий за възлагане: „оптимално съотношение качество/цена“, който се оценява въз основа на финансови и качествени показатели, свързани с предмета на обществената поръчка.

1. Оценка на Показател: Техническа оценка на офертата (ТО) – с максимален брой точки по този показател - 100 точки - формира се по следния начин:

$$TO = TO1 + TO2$$

където:

ТО – Техническа оценка на офертата на участника за проектиране, авторски надзор и СМР.

ТО1 – Оценка по Подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката“.

ТО2 – Оценка по Подпоказател „Общ срок за изпълнение на поръчката“.

1.1. Оценка на Подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката” (ТО1) с максимален брой точки - 70 точки - формира се по следния начин:

$$TO 1 = TO 1.1. + TO 1.2.$$

където:

ТО 1 – Оценка по Подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката”.

ТО 1.1. – Оценка за „Организация за изпълнение на дейностите по проектиране и осъществяване на авторски надзор”.

ТО 1.2. – Оценка за „Организация за изпълнение на СМР”.

1.1.1. Оценка на Подпоказател „Организация за изпълнение на дейностите по проектиране и осъществяване на авторски надзор” (ТО 1.1.) - с максимален брой точки - 20 точки

Подпоказател	Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗЗД	
Техническа оценка на офертата (ТО1)	Оценка	Точки
Подпоказател „Организация за изпълнение на дейностите по проектиране и осъществяване на авторски надзор” (ТО 1.1.)	<p>Предложената от участника организация за изпълнение на дейностите по проектиране и осъществяване на авторски надзор осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие в процедурата и в Техническата/те спецификация/ции, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> Участникът е предложил организация за изпълнение на проектирането (етапи, дейности, задачи), като е описал как предложената от него организация гарантира качествено и в срок изпълнение на проектирането. Участникът е предложил организация на работата на екипа, който ще отговаря за изпълнение на проектирането. Посочил е разпределението на дейностите и отговорностите между членовете от екипа, начини за осъществяване на комуникация с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на проектирането. <p>Участникът е предложил организация за изпълнение на дейностите по проектиране и осъществяване на авторски надзор, надграждаща минималните изисквания на Възложителя, при която са налични <u>три от следните обстоятелства</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> Всички основни етапи и дейности по изготвянето на инвестиционните проекти са описани, като е отчетена спецификата на конкретния обект. За изпълнението на всеки от етапите и всяка от дейностите по изготвянето на инвестиционните проекти и осъществяването на авторския надзор е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява на ниво отделна задача). Посочени са дейностите по изготвяне и предаване на техническия проект, съгласно изискванията на Техническата/те спецификация/ции и действащата нормативна уредба. Описан е контрола върху изпълнението на дейностите и задачите по изготвянето и предаването на инвестиционните проекти, отчитането на резултатите, спазването на изискванията за пълнота, качество, както и на нормативните изисквания и срок за изпълнение. Посочена е последователността на изпълнение на дейностите по осъществяване на авторски надзор, съгласно изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба, за да се гарантира точното изпълнение на проекта. 	20 т.

1.1.1.2. Оценка на Подпоказател „Организация за изпълнение на СМР” (ТО 1.2.) - с максимален брой точки - 50 точки

Показател	Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗЗД	Точки
-----------	-------------------------------------	-------

Техническа оценка на офертата (ТО)	Оценка	
<p>Подпоказател „Организация за изпълнение на СМР“ (ТО 1.2.) - с максимален брой точки - 50 точки</p>	<p>Предложената от участника организация за изпълнение на СМР осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие в процедурата и в Техническата/те спецификация/ции, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Участникът е предложил организация за изпълнение на СМР (етапи, дейности и задачи), като е описал как предложената от него организация гарантира качествено и в срок изпълнение на СМР. • Участникът е предложил организация на работата на екипа, който ще отговаря за изпълнение на СМР. Посочил е разпределението на дейностите и отговорностите между членовете от екипа, начините за осъществяване на комуникация с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите между всички участници в строителството, както и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на СМР. • В представения от участника линеен календарен график са посочени срокове за изпълнение на всеки един от етапите за изпълнение на СМР, диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията, съобразени с изискванията на Възложителя, технологичната последователност и необходимата работна ръка и механизация за изпълнение на съответния вид работа. Графикът обосновава предложението от участника срок за изпълнение на СМР. <p>Участникът е предложил организация за изпълнение на СМР, надграждаща минималните изисквания на Възложителя, при която са налични четири от следните обстоятелства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Всички основни етапи и дейности по изпълнение на СМР са описани, като е отчетена спецификата на конкретния обект. За изпълнението на всеки от етапите и всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача. За всеки от етапите и за всяка от дейностите са дефинирани необходимите технически ресурси за тяхното изпълнение (брой и вид на необходимата механизация), необходимия човешки ресурс - ръководен екип и персонал и задълженията на отговорния/те за изпълнението им експерт/и. 2. Предложени са мерки за осъществяване на вътрешен контрол при изпълнение на СМР, мерки за контрол върху влаганите строителни продукти и спазване технологичните изисквания за влагането им. Описан е контролът върху изпълнението на дейностите и задачите при изпълнение на СМР, отчитането на резултатите, спазването на нормативните изисквания, изискванията за качество и срок за изпълнение. 3. Предложено е паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат. 4. Участникът е представил предложената/ните от него технология/гии за изпълнение на строителството, описал е технологичната последователност на изпълнение на отделните видове дейности/процеси и тяхната взаимообвързаност, предложената/ните технология/гии и описаната технологична последователност са съобразени със спецификата на строежа, действащата нормативна уредба, приложимите норми и стандарти, Техническата/те спецификация/ции и изискванията на Възложителя. 	<p>50 т.</p>

Крайна оценка на Подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката“ (ТО1) с максимален брой точки - 70 точки:

$$\text{ТО 1} = \text{ТО 1.1.} + \text{ТО 1.2.} = 20 + 50 = 70 \text{ точки}$$

1.2. Оценка на Подпоказател (ТО 2) „Общ срок за изпълнение на поръчката” – с максимален брой точки - 30 точки - формира се по следния начин:

$$\text{ТО 2} = \text{ТО 2.1.} + \text{ТО 2.2.}$$

където:

ТО 2 – Оценка по Подпоказател „Общ срок за изпълнение на поръчката”.

ТО 2.1. – Оценка за срок за изготвяне и предаване на инвестиционните проекти.

ТО 2.2. – Оценка за срок за изпълнение на СМР.

1.1.2.1. Оценка на Подпоказател Срок за изготвяне и предаване на инвестиционните проекти (ТО 2.1.) - с коефициент на тежест 10 точки - изчислява се по формулата:

$$\text{ТО 2.1.} = \frac{\text{СИ}_{\min}}{\text{СИ}_{\text{пр}}} \times 10$$

където:

ТО 2.1. е оценката на даденото предложение за изготвяне и предаване на инвестиционните проекти (точки);

СИ_{min} е минималният предложен срок за изготвяне и предаване на инвестиционните проекти (календарни дни);

СИ_{пр} е срокът за изготвяне и предаване на инвестиционните проекти на даденото предложение (календарни дни).

$$\text{ТО 2.1.} = \frac{25}{25} \times 10 = 10 \text{ точки}$$

1.1.2.2. Срок за изпълнение на СМР (ТО 2.2.) – с коефициент на тежест 20 точки - изчислява се по формулата:

$$\text{ТО 2.2.} = \frac{\text{СИ}_{\min}}{\text{СИ}_{\text{пр}}} \times 20$$

където:

ТО 2.2. е оценката на даденото предложение за изпълнение на СМР (точки).

СИ_{min} е минималният предложен срок за изпълнение на СМР(календарни дни).

СИ_{пр} е срокът за изпълнение на СМР на даденото предложение (календарни дни).

$$\text{ТО 2.2.} = \frac{120}{120} \times 20 = 20 \text{ точки}$$

Крайна оценка на Подпоказател (ТО 2) „Общ срок за изпълнение на поръчката” – с максимален брой точки - 30 точки:

$$\text{ТО 2} = \text{ТО 2.1.} + \text{ТО 2.2.} = 10 + 20 = 30 \text{ точки}$$

Крайна оценка на Показател: Техническа оценка на офертата (ТО) – с максимален брой точки по този показател - 100 точки:

$$\text{ТО} = \text{ТО1} + \text{ТО2} = 70 + 30 = 100 \text{ точки}$$

IV. Комисията пристъпи към отваряне на плик с надпис „Предлагани ценови параметри” на кандидата Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗД.

1. Кандидатът предлага ОБЩА ЦЕНА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СМР:

349 500 лева без ДДС /триста четиридесет и девет хиляди и петстотин лв./ или 419 400 лева с включен ДДС /четиристотин и деветнадесет хиляди и четиристотин лв./, разпределена както следва:

1.1. ЦЕНА за изготвяне и предаване на инвестиционните проекти: 5 100 лева без ДДС /пет хиляди и сто лв./ или 6 120 лева с включен ДДС /шест хиляди сто и двадесет лв. /.

1.2. ЦЕНА за осъществяване на авторски надзор: 900 лева без ДДС /деветстотин лв./ или 1 080 лева с включен ДДС/хиляда и осемдесет лв./;

1.3. ОБЩА ЦЕНА за изпълнение на СМР: 343 500 лева без ДДС /триста четиридесет и три хиляди и петстотин лв./ или 412 200 лева с включен ДДС /четиристотин и дванадесет хиляди и двеста лв./.

Комисията попита г-н Стоянов дали поддържа така предложената от него цена. На проведените преговори г-н Стоянов потвърди цената, предложена с офертата. Придържайки се към първоначално определените условия и изисквания в поканата комисията попита г-н Стоянов има ли предложения за промяна в проекта на договора или нещо друго, което той желае да коментира на настоящите преговори. Г-н Стоянов отговори, че няма други коментари и предложения относно поръчката и потвърди изцяло представената от него оферта.

Комисията попита г-н Стоянов дали е склонен да намали предложената от него цена за изпълнение на поръчката, но той отказа, като изтъкна, че това е изчислената минимална и крайна цена, според възможностите на дружеството, което представлява.

Комисията установи, че всички договорености от преговорите са постигнати и приключи преговорите с г-н Стоянов, управител на Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗЗД, в 16:00 часа на 26.09.2018 г.

V. На основание чл. 60, ал.1, т. 9 от ППЗОП Комисията предлага на Възложителя – Кмета на Община Аврен да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Проектиране, авторски надзор и изпълнение на строеж /инженеринг/ за „Рехабилитация на част от улица „Мимоза“ с. Царевци, Община Аврен“ с кандидата Обединение „Стимекс-Бул строй“ ДЗЗД, представил оферта с Вх. № ОП-3290/25.09.2018 г.

На основание чл. 60, ал. 3 от ППЗОП, настоящия доклад и протокола от проведените преговори, заедно с цялата документация по обществената поръчка се предават на Възложителя на 28.09.2018 г.

Председател:.....

/Киркор

Членове:

2.....

/Герган

3.....

/инж.

Заличено

съгласно

чл. 2 ал. 2 т. 5
от ЗЗЛД

ПРИЕЛ И УТВЪРДИЛ ДОКЛАДА
ЕМАНУИЛ МАНОЛОВ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ
КМЕТ НА ОБЩИНА АВРЕН
ДАТА... 03.10.2018 г.