

## ДОГОВОР

№ 145/13.07.2018 г.

Днес, 13.07.2018 г. в гр. Лом, на основание чл. 112 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследване за енергийна ефективност, конструктивно и техническо обследване и технически паспорт, изготвяне на инвестиционни проекти и осъществяване на авторски надзор при изпълнение на строителството за внедряване на мерки за енергийна ефективност в три административни сгради на територията на Община Лом, на две обособени позиции:

Обособена позиция №1: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на три обекта – кметства в селата Сталийска махала, Замфир и Долно Линево, Община Лом“;

Обособена позиция №2: „Изготвяне на инвестиционни проекти за внедряване на мерки за енергийна ефективност в три обекта – кметства в селата Сталийска махала, Замфир и Долно Линево, Община Лом и осъществяване на авторски надзор при изпълнение на строително ремонтни работи на обектите“.

и Решение № 31/04.07.2018 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за класиране на участниците и определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор между:

**Община Лом**, с адрес гр. Лом, ул. "Дунавска" № 12 ЕИК по БУЛСТАТ 000320840 представлявана от Пенка Пенкова - Кмет на Община Лом и Иван Стаматов - Главен счетоводител, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна

и от друга страна

**«Богоев Консулт» ЕООД**, ЕИК: 175387957, ДДС №: BG175387957, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1324, Ж. К. Люлин, бл. 883, вх. Д, ет. 2, ап. 113 представлявано от Мартин Богоев, наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ.

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на три обекта – кметства в селата Сталийска махала, Замфир и Долно Линево, Община Лом, като услугата включва две основни групи дейности:

Дейност I: Извършване на заснемане по реда на чл.145, ал.5 от ЗУТ, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ.

Дейност II: Извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни дейностите по ал. 1 в съответствие с действащото законодателство, изискванията посочени в техническата спецификация към обособена позиция 1 от обществената поръчка и техническото и ценово предложения на



ПРОГРАМА  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ  
2014-2020

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи приложения към настоящия договор и неразделна част от него.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2.(1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за изпълнение предмета на договора е **5 (пет) календарни дни**, съгласно посоченото в предложението за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и е със срок на действие до изпълнение и приемане на всички поети от страните задължения по договора.

Чл.3 (1) Мястото на изпълнение на Договора е територията на град Лом, Община Лом.

(2) Дейностите могат да се извършват в офиса на Изпълнителя, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на съответната дейност.

(3) Общинските административни сгради, са административен адрес:

1. Кметство в с. Сталийска махала – с. Сталийска махала, ул. "Втора" №1;
2. Кметство в с. Замфир – с. Замфир, ул. "Замфир Хаджийски" №45;
3. Кметство в с. Долно Линево – с. Долно Линево, ул. "Христо Ботев" №4.

## III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4.(1) За изпълнение на дейностите и услугите, посочени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на **2 450,00 лева /словом две хиляди четиристотин и петдесет лева/ без ДДС или 2 940,00 лева /словом две хиляди деветстотин и четиридесет лева/ с ДДС**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, формирана като сума от стойността на следните дейности:

**За Дейност I:** Извършване на заснемане по реда на чл. 145, ал. 5 от ЗУТ, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ – *цифром 1 441,28 (хиляда четиристотин четиридесет и един лева и двадесет и осем стотинки)* лева без ДДС и **1 729,54 лева с ДДС**, в това число:

За обекта – кметство в село Сталийска махала – **644,00 лева без ДДС и 772,80 лева с ДДС**;

За обекта – кметство в село Замфир – **380,42 лева без ДДС и 456,50 лева с ДДС**;

За обекта – кметство в село Долно Линево – **416,86 лева без ДДС и 500,23 лева с ДДС**.

**За Дейност II:** Извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност – *цифром 1008,72 (хиляда и осем лева и седемдесет и две стотинки)* лева без ДДС и **1210,46 лева с ДДС**, в това число:

За обекта – кметство в село Сталийска махала – **504,00 лева без ДДС и 604,80 лева с ДДС**;

За обекта – кметство в село Замфир – **297,72 лева без ДДС и 357,26 лева с ДДС**;

За обекта – кметство в село Долно Линево – **207,00 лева без ДДС и 248,40 лева с ДДС**.



(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи по изпълнение на услугата, нужни за качественото изпълнение на предмета на договора.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е крайна за дейностите, свързани с изпълнението на Услугите, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

Чл.5.(1) Възнаграждението по чл. 4 ал. (1) от настоящия договор, се изплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок от 30 (тридесет) календарни дни, въз основа на следните документи:

1. окончателен приемо-предавателен протокол за приемане на съответната дейност, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.

2. фактура за дължимата сума за съответната дейност, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава отделни разходооправдателни документи за направените разходи за всяка от основните дейности, предмет на договора: Дейност I – Извършване на заснемане по реда на чл. 145, ал. 5 от ЗУТ, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Дейност II – Извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност

Чл.6.(1) Плащането по този Договор се извършва в лева, чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**Банка: „Юробанк България“ АД**

**BIC: BG52 WPBI 7940 1060 9997 01**

**IBAN: WPBIBGSF**

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл.7.(1) Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Услугите за съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите за предаване и приемане на изпълнението на Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши



плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

#### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.8. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно **73,50 (седемдесет и три лева и петдесет стотинки) лева**, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл.9.(1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 10 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 11 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 12 от Договора.

Чл.10. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка.

Чл.11.(1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, която да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (при наличието на основание за това), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12.(1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;



Чл.17. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) работни дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл.8 от Договора.

## У. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.18. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

### Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на Договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави/предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ докладите, разработките, материалите и да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това;
3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в Договора;
6. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП)/да възложи съответна част от Услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения (ако е приложимо);
7. да извърши обследване за енергийна ефективност на сградата в съответствие с разпоредбите на Закона за енергийна ефективност, и изискванията на Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, както и съобразно всички други нормативни изисквания, приложими в съответната област от предмета на договора;
8. да състави и представи всички изготвени документи в срока определен в настоящия договор.
9. да извърши дейностите чрез квалифицирани лица, които отговарят на изискванията на ЗЕЕ;
10. да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички изследвания, доклади или други продукти и материали, изготвени в изпълнение на настоящия договор. Същите принадлежат и остават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



ПРОГРАМА  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ  
2014-2020

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



11. при установяване на грешки и непълноти в обследванията, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да отстрани същите без допълнително заплащане, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани установените грешки/пропуски/неточности в определеният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска възстановяване на неправомерно изразходвани суми.

12. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ резултатите от възлагане на услугата, разработени, подпечатани и подписани от лица, притежаващи необходимата правоспособност, съгласно ЗУТ и ЗЕЕ, в съответните екземпляри на хартиен и електронен носител, съгласно изискванията разписани в техническата спецификация. С предаването им ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително авторските и сродните им права. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13. да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на обследванията и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за верността и законосъобразността на извършените от него услуги.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (ако е приложимо).

18. След сключване на договора, но най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнение на поръчката.

#### Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

##### Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и оперативната му самостоятелност;
2. да изисква и получава разяснения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно процеса на изпълнение, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на договора, като решенията се оформят в писмен вид.
3. при установяване на грешки и непълноти в обследването, да изиска същите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане, в срок от 5 /пет/ работни дни, считано от получаването на писмени предписания за поправки и допълнения.



4. да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.

5. да задържи съответната част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в настоящия договор.

6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи или да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подизпълнители.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора;

2. при поискване, да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни налични изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата;

3. да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако отговаря на изискванията, посочени в техническата спецификация;

4. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото му по настоящия договор възнаграждение в указания срок.

## VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.23. Изпълнението на договора се отчита от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния начин:

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и представя, както следва:

1. екзекутивни заснемания по части в обем и точност, достатъчни за изготвяне на технически паспорти на сградите;

2. обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ;

3. конструктивни оценки на сградите и основни препоръки за привеждането им в съответствие с изискванията на действащите нормативни актове;

4. технически паспорти, съгласно чл. 176а от ЗУТ;

5. обследвания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ завършен краен продукт, в съответствие с ал. 1, Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и приложимото законодателство, за което се съставя приемно-предавателен протокол.

Чл.24. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. да поиска преработване и/или допълване на дейностите в срок от 5 (пет) работни дни, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното/в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора и/или резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните.

## VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.25. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и два на сто) от Цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 20% (двадесет на сто) от Стойността на Договора/от стойността на съответната дейност.

Чл.26. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл.27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл.28. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

Чл.29. При неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер на 20% (двадесет процента) от цената на договора.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.30.(1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.
6. При прекратяване на лиценза в регистъра на АУЕР.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи предаването на работата с повече от 20 (двадесет) календарни дни или не извършва работите по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

(3) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;





2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

Чл.31.(1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл.87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл.32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл.118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл.118, ал.1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл.33. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички разработки, доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

## IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл.34. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.



ПРОГРАМА  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ  
2014-2020

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Спазване на приложими норми

Чл.35. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл.36.(1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора.

Дефиниция: Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.



Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

#### Публични изявления

Чл.37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

#### Прехвърляне на права и задължения

Чл.38. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

Чл.39. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

#### Непреодолима сила

Чл.40.(1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.]

#### Нищожност на отделни клаузи

Чл.41. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

#### Уведомления

Чл.42.(1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.



ПРОГРАМА  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ  
2014-2020

ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Лом, п.к. 3600, ул. „Дунавска“ №12

Тел.: 0971/69 101

Факс: 0971/ 66 026

e-mail: [lom.municipality@lom.egov.bg](mailto:lom.municipality@lom.egov.bg)

Лице за контакт: Стефка Лазарова – ДД „ИПУПП“

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1324, ж.к. Люлин, бул. „Джавахарлал Неру“, № 29, офис 53

Тел.: 0885 13 94 14

Факс: .....

e-mail: [bogoevconsult@abv.bg](mailto:bogoevconsult@abv.bg)

Лице за контакт: Мартин Богоев - Управител

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (пет) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването в съответния регистър.

Приложимо право

Чл.43. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.



ПРОГРАМА  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ  
2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Чл.44. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Разрешаване на спорове

Чл.45. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл.46. Този Договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:


Чл.47. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:


Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;


Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

  
.....  
**Пенка Пенкова**  
/Кмет на Община Лом/  
д-р Д. 528/10.07.18г.

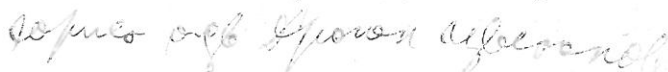
  
.....  
**Иван Стаматов**  
/главен счетоводител/  
2-2 У:521/09.07.2018г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
.....  
**инж. Мартин Богов**  
/Управител - „Богов Консулт“ ЕООД/

Съгласували:

инж. Валентин Евтимов, Зам. кмет ТСУБУП  
Гинка Иванова, Зам. Кмет ФМИРОС  
Стефка Лазарова, ДД ИПУИП  
Христелена Цветанова, ДД АОИиФ  
Изготвил, Анна Йорданова, гл. експерт ОП



До Община Лом  
гр. Лом 3600  
ул. „Дунавска“ № 12

Образец № 4.1

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Богоев консулт ЕООД

(наименование на участника)

и подписано от инж. Мартин

Богоев ЕГН: \_\_\_\_\_

(трите имена и ЕГН)

в качеството му на Управител

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подготвителителя (когато е приложимо): 175387957

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. С настоящото Ви представяме нашето Ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследване за енергийна ефективност, конструктивно и техническо обследване и технически паспорт, изготвяне на инвестиционни проекти и осъществяване на авторски надзор при изпълнение на строителството за внедряване на мерки за енергийна ефективност в три административни сгради на територията на Община Лом, на две обособени позиции:

За Обособена позиция №1: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на три обекта – къметства в селата Стадийска марица, Бомбар и Долча Ломска, Община Лом“ както следва:

Обща цена - 2 430 лева /словом две хиляди четиристотин и тридесет лева/ без ДДС.

Обща цена - 2 940 лева /словом две хиляди сто четиридесет и четири лева/ без ДДС, разпределена както следва:

За Дейност 1: Изпълнение на заснемане и установяване на техническите характеристики на обекта по ал.3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт (включително с авторския надзор) - общо 2 940 лева без ДДС.

ПРОЕКТ  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ И КАТЕНИ  
2014  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛНИ  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ И КАТЕНИ

ДДС и 1729.54 (хиляда седемстотин двайсет и девет и четири стотинки) лева с ДДС, в това число:

За обекта – кметство в село Сталийска махата – 641 (шестстотин четиридесет и четири лева) лева без ДДС и 772,80 (седемстотин осемдесет и два лева и осемдесет стотинки) лева с ДДС;

За обекта – кметство в село Замфир – 380.42 (триста и осемдесет лева и четиридесет и две стотинки) лева без ДДС и 456,50 (четирисотин петдесет и шест лева и петдесет стотинки) лева с ДДС;

За обекта – кметство в село Долно Линево – 416.86 (четирисотин и шестнадесет лева и осемдесет и шест стотинки) лева без ДДС и 509.23 (петстотин лева и двадесет и три стотинки) лева с ДДС.

За Дейност II: Извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативите изисквания за енергийна ефективност – цифрам 1008.72 (хиляда и осем лева и осемдесет и два стотинки) лева без ДДС и 1210.46 (хиляда двеста и десет лева и четиридесет и шест стотинки) лева с ДДС, в това число:

За обекта – кметство в село Сталийска махата – 504 (петстотин и четири лева) лева без ДДС и 604.80 (шестстотин и четири лева и осемдесет стотинки) лева с ДДС;

За обекта – кметство в село Замфир – 297.72 (двеста и деветдесет и осем лева и две стотинки) лева без ДДС и 357.26 (триста петдесет и осем лева и двадесет и шест стотинки) лева с ДДС;

За обекта – кметство в село Долно Линево – 207 (двеста и седем лева) лева без ДДС и 248.40 (двеста четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки) лева с ДДС.

2. Декларираме, че предложената от нас цена е окончателна, съответно при евентуално сключване на договор с Възложителя ще се приема за твърдо заложило и че подлежи на промяна през целия срок на изпълнението му.

3. В предлаганата от нас цена сме включили всички данъци за извършване на експертите от други не командировки, консултации, пътни разходи, административни разходи, печалба и др., необходими за качествено и своевременно изпълнение на дейността.

4. Предложената от нас цена е съобразена с максимална цена, определена в обявата.

5. При условия, че бъдем избрани за Изпълнител, ще се съгласяем да изплатявам парична/банкова гаранция за изпълнение на работата, която ще бъде осигурена чрез покритие на отпуснатите ни суми от банкова гаранция, с размер на 3.0% от стойността на договора без ДДС. Винаги ще сме готови да сключим тази оферта заедно с писменото приемане от Ваша страна и извършване на договори, които ще формират обвързващо споразумение между нас.

6. Приемаме, че единствено и взаимно изключително право за изпълнение на работата ще принадлежи на изчислението на предложението.

ПРОГНОЗА  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ  
2014  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗА  
ЗА РАЗВИТИЕ НА С

7. При несъответствие между посочените в настоящата декларация данни за площта с думи данни, ще се вземат предвид изписаните с думи.
8. Запознати сме, че ако участник включи в своята декларация от дъното си предложение извън съответния плик, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата 21/05/2014  
Име и фамилия Иван Умришев  
Длъжност Учредител  
Подпис и печат \_\_\_\_\_