



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
НА СТОЙНОСТ ПО ЧЛ. 20, АЛ. 3, Т. 1 ОТ ЗОП С
ПРЕДМЕТ: „ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ РАБОТИ НА
СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

Възложителят предоставя неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп чрез електронни средства до документите за обществената поръчка в Профила на купувача на следния интернет адрес: <http://e-obp.eu/bp/Document/af096b05-1944-4871-865e-a0bddad2d802>

Информация за публикуваната в профила на купувача обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 ЗОП ще бъде публикувана на Портала за обществени поръчки в деня на публикуване на обявата в профила на купувача

Гр. Сунгурларе, 2018 г.

„ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

I.1. Възложител

На основание чл. 5, ал. 2, т. 9 ЗОП, възложител на настоящата обществена поръчка е Кметът на Община Сунгурларе.

Партида в Регистъра на обществените поръчки: 00047

Административен адрес:

Община Сунгурларе

ул. „Георги Димитров“ № 2

гр. Сунгурларе, п. код 8470

Република България

Лице за контакт: Ирина Ружева; Петър Мушиев

Тел.: 0878 628132; 0878 627115

E-mail: zamkmet_sungurlare@abv.bg

Факс: 05571 5585

2. Правно основание за провеждане на обществената поръчка: чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП във връзка с чл. 187 от ЗОП.

За неуредените в настоящата обява условия по провеждането на обществената поръчка се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП.

II. Обект, предмет и кратко описание на поръчката

1. Обект на поръчката: строителство

Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)

45000000 – строителни и монтажни работи

2. Предмет и кратко описание на поръчката: предмет на обществената поръчка е извършване на ремонтни работи на сгради, собственост на Община Сунгурларе.

Предметът на обществената поръчка включва извършване на ремонтни работи на три обекта на територията на община Сунгурларе – с. Лозарево, с. Манолич и с. Вълчин, разделени на три обособени позиции:

- Ремонт на ДГ „Щастливо детство“ с. Лозарево, община Сунгурларе;
- Ремонт на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Манолич, община Сунгурларе;
- Ремонт на административна сграда на кметство в с. Вълчин, община Сунгурларе.

Настоящата обществена поръчка се провежда във връзка с изпълнение на Постановление № 153 на Министерски съвет от 28 юли 2017 г. и Постановление № 260 на Министерски съвет от 24 ноември 2017 г. за одобряване на допълнителни разходи/трансфери за 2017 г.

3. Място на извършване на поръчката:

- сграда, находяща се в УПИ V, кв. 10 от ЗРП план на с. Лозарево, Община Сунгурларе;

- сграда, с идентификатор 47096.501.221.1, находяща се на ул. „Кирил и Методий“ № 1, с. Манолич, Община Сунгурларе;

- сграда, находяща се в УПИ II, кв. 14 по плана на с. Вълчин, Община Сунгурларе.

4. Общи изисквания към изпълнението:

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част „Строителство“ от ЗУТ.

„ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за всеки обект в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Всички материали се придружават от декларации за съответствие от производителя (в превод на български език), съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали, вложени в обекта, се доказват с изпитвания и протоколи от акредитирана лаборатория, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

Всички необходими геодезически замервания (*ако е приложимо*), необходими при изпълнението на обекта, се организират и изпълняват от Изпълнителя, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

При извършване на СМР, Изпълнителят извършва за своя сметка всички обезопасявания по обекта и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.

Участникът трябва да представи на възложителя в срок от пет работни дни от подписване на договора „План за управление на строителните отпадъци“. Същият да отговаря на изискванията на чл.5, ал.1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ бр.89/2012г.).

Изпълнителят трябва да предприеме мерки за опазването на околната среда по време на строителството.

Да се определи ред или да се изиска предложение от изпълнителя за изхвърляне на течни и твърди отпадъци.

Необходимо е изпълнителят да вземе пред вид разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Поетата от Изпълнителя гаранционна отговорност за недостатъци не може да бъде за срок по-кратък от тези в Наредба №2/31.07.2003г. Гаранционните срокове започват да текат от приемане на обекта.

Технологията на изпълнение на видовете строителни и ремонтни работи да осигурява максимални ефективност и качество. Да се спазват изискванията на действащите Правилници за изпълнение на видовете строителни и монтажни работи.

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Изпълнението на СМР трябва да се съобрази с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Участникът трябва да вземе предвид характерните климатични условия и изискванията за подготовка на необходимата техническа документация преди изпълнението на строителните работи (Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Участникът следва в съответствие с техническата спецификация на Възложителя да опише в предложението си за изпълнение на СМР, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимобвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси.

„ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

5. Изисквания към изпълнението за всеки обект:

I. Обект: „Ремонт на ДГ „Щастливо детство“ с. Лозарево, община Сунгурларе“

II. Описание на сградата, предмет на СМР:

Сградата се намира в УПИ – V, квартал 10 от ЗРП на с. Лозарево, обл. Бургас. Сградата е публична общинска собственост състои се от две части с топла връзка между тях. Първа част - масивна на един етаж, със застроена етажна площ 230 кв. м., застроена през 1960 г. Втора част - масивна на два етажа със застроена площ – 280 кв. м., с мазе, застроена през 1984 г.

III. Обхват на видовете СМР дейности:

1. Вътрешни работи включващи:

1.1. Част АС:

- доставка и монтаж на ламиниран паркет 7 мм. (АС3, клас 31), с подложка от разпенен полиетилен 5 мм.;

- доставка и монтаж на подови первази.

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от Техническата спецификация.

IV. Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

V. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

I. Обект: „Ремонт на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Манолч, община Сунгурларе“

II. Описание на сградата, предмет на СМР:

Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ се намира в община Сунгурларе, с. Манолч, ул. "Кирил и Методий" № 1.

Имотът, в който е разположено училището е с идентификатор 47096.501.221 и с площ от 8644кв.м. Сградата за образование е с идентификатор 47096.501.221.1, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2699 от 19.08.2011 г.

Застроената площ на училището е 435 кв. м.

Сградата е построена през 1947 г. Основен ремонт е извършван през 2008 г.

Входът на сградата е от южната страна на парцела към училищния двор. Училището разполага и с втори вход, водещ към стълбището, разположено в източната част на сградата.

„ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

В ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ се обучават ученици от първи до осми клас. Училището е с общинско финансиране. Учебната смяна е една - целодневно.

Учебното заведение е средишно и защитено. В него се обучават 86 деца от I до VIII клас, с 3 полуинтернатни групи, от селата Пчелин, Велислав, Везенково и Манолч.

Училището разполага с 8 класни стаи, компютърен кабинет, зала за тенис на маса, стол за кетъринг-хранене и медицински кабинет.

Сградата на училището е двуетажна масивна с дървен гредоред. Подовете в класните стаи са от паркет, в кабинетите на учителите - ламинат, а в общите помещения и коридорите са мозайка.

Ограждащите стени са изградени от тухлени зидове с различна дебелина с вътрешна и външна мазилка. Външната мазилка не е в добро състояние и на няколко места е паднала.

Покривът на сградата е скатен с дървена конструкция и покритие от керемиди. Таванската плоча е без топлоизолация.

Прозорците са подменени с нови с ПВЦ дограма. Входната врата и тази в учителската стая към терасата са сменени с ПВЦ дограма.

III . Обхват на видовете СМР/СРР дейности:

1. Вътрешни работи включващи:

1.1. Част АС:

- полагане на свързващ грунд преди замазка по под;
- направа на изравнителна циментова замазка;
- полагане на гранитогрес по под;
- полагане на гранитогрес по первази – 0.1;
- полагане на гранитогрес по стъпала – 0.5/1.15;

Всички СМР са подробно описани в приложената Количествена сметка, която е неразделна част от Техническата спецификация.

IV. Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

V. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

I. Обект: „Ремонт на административна сграда на кметство в с. Вълчин, община Сунгурларе“

II. Описание на сградата, предмет на СМР:

Сградата се намира в УПИ II, квартал 14 по плана на село Вълчин с административен адрес с. Вълчин, обл. Бургас .

„ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

Сградата е публична общинска собственост, масивна, на два етажа с застроена площ 474 кв. м. Построена е през 1985 година. Кметството и Читалището ползват втория етаж от сградата със обща застроена площ 237 кв. м., като за кметството са отредени 224,25кв.м и за читалище – 13кв.м (една стая)

III. Обхват на видовете СМР дейности:

Общо третираната площ на обекта е 320 кв. м.

Предвижда се извършване на подмяна на прозорци и врати, боядисване на тавани с латекс, гипсова шпакловка около врати и прозорци, включващи следните дейности;

- Демонтаж на прозорци от зид;
- Изработка, доставка и монтаж на четирикамерна PVC дограма, със стъклопакет 24мм, включително комарници, вътрешни и външни первази – 1,2/1,8;
- Обработка около прозорец с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно) и боядисване с латекс;
- Демонтаж на врата от зид;
- Изработка и монтаж на алуминиева врата с плътна PVC преграда и матиран прозорец;
- Демонтаж на метална входна врата от зид;
- Изработка и монтаж на алуминиева входна врата;
- Обработка около врати с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно) и боядисване с латекс;
- Боядисване с латексов грунд по тавани;
- Боядисване с латекс по тавани.

IV. Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство в това число на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и поднормативната му уредба, Закон за управление на отпадъци /ЗУО/ и поднормативната му уредба, ПИПСМР за съответствените видове работи и др.

МИНИМАЛНИТЕ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СМР СЛЕДВА ДА БЪДАТ, съгласно чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

V. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

Забележка: За посочени в техническата спецификация конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение, технически еталон, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство, да се чете „или еквивалент“.

Приложение: Количествени сметки за всеки от подобектите