

ДОГОВОР

№ ...../.....2019 г.

Днес, ....., в гр. Дупница, между

1. **ОБЩИНА ДУПНИЦА**, БУЛСТАТ 000261630, със седалище и адрес на управление: Община Дупница, гр. Дупница, п. к. 2600, пл. „Свобода” № 1, представлявана от инж. Методи Чимев - Кмет на Община Дупница и Мая Атанасова – главен счетоводител, наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” и

2. ...., ЕИК: ....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от .....

определен за изпълнител след проведена обществена поръчка чрез Обява с изх. № ....., наричано по-долу за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”, от друга страна, (Възложителят и Изпълнителят наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 194, ал. 1 във връзка с чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и във връзка с Утвърден от Възложителя на .... г. по реда на чл. 192, ал. 4 от ЗОП протокол за разглеждане и оценка на офертите, класиране на участниците и определяне на Изпълнител, след проведена обществена поръчка, възлагана чрез Обява с предмет: „**Изпълнение на строително ремонтни работи на покриви на сградите на кметства на територията на Община Дупница**“ по две обособени позиции, по обособена позиция №1: „**Ремонт на покрив на сградата на кметство с. Крайници**” открита с Обява изх. № ...../2019 г. на Кмета на община Дупница, се сключи този Договор за възлагане на обществена поръчка.

Страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:**

**Чл.1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни възложените му строително ремонтни работи, с предмет: „**Изпълнение на строително ремонтни работи на покриви на сградите на кметства на територията на Община Дупница**“ по две обособени позиции, по обособена позиция №1: „**Ремонт на покрив на сградата на кметство с. Крайници**”

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се ангажира да изпълни предмета на договора съгласно Техническата спецификация и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съобразявайки се изцяло с техническия проект, както и техническото си предложение, посочено в офертата му.

**II. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ**

**Чл.2. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в общ размер на ..... лева /словом: ...../ без ДДС и ..... лева

/словом:...../с ДДС, което съответства на предложената обща стойност, съгласно количествено-стойностната сметка от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Общата стойност за изпълнение на СМР е формирана на база остойносттаване на описаните количества СРР в КСС ( Приложение №.....)

**Чл.3.** Заплащането на изпълнението се осъществява по следната схема:

(а) авансово плащане в размер до 20 % (двадесет на сто) от Цената без ДДС – в срок до 14 (четирнадесет) дни, след възлагане на обществената поръчка и след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура.

(б) междинно плащане в размер до достигане на 80 % (осемдесет на сто) от Цената без ДДС, след пропорционално приспадане от конкретно дължимото междинно плащане на авансово плащане («пропорционално» следва да се разбира при поредно междинно плащане в процентен размер, еднакъв с процента на авансовото плащане, а при последното междинно плащане се извършва приспадане на остатъка от аванса). Тези плащания се извършват след поискване от изпълнителя, отчитане и одобрение от страна на възложителя на изпълнението.

(в) окончателно плащане в размер на останалата част от стойността на договора, което се осъществява до 30 (тридесет) дни, след приемане на обекта с констативен протокол.

**Чл.4.** При извършване на промени в количествата на СМР от количествено-стойностната сметка, същите се съгласуват с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им, като единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружен със заменителна таблица.

**Чл.5.** (1). За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в двустранните констативни протоколи за извършени СМР в рамките на срока на договора и чиято обща стойност не превишава общата стойност по чл. 2, ал. 1 на този договор.

(2). Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ВІС: .....

ІВАН: .....

БАНКА: .....

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал.2 в срок от 7 /седем/ дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл. 6.** (1). Договорената цена е окончателна и не подлежи на увеличение, освен в случаите, предвидени в чл. 116 от ЗОП и/или е извършена промяна/замяна на определен вид работа в конкретна позиция от КСС и тя е одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, то такава промяна се отразява в заменителна таблица.

(2). Договорената цена включва всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с качествено изпълнение на обекта в описания вид и обхват.

### **III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

**Чл.7.** Срокът за изпълнение на СМР е ..... /словом: / календарни дни и започва да тече от датата на подписване на договора.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.8. (1).** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качеството, количества и техническите параметри, без това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приеме обекта или отделни видове работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(5). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква некачествено извършените работи да бъдат отстранени или поправени. Разходите в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му предостави договорите за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

**Чл.9.(1).** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа и да осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.10. (1).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговореното възнаграждение при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора

**Чл.11. (1).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 1 и ал.11 от ЗОП.

(4). Подизпълнител/ите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия и носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

(6). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да представя сертификати за произход, качество и съответствие на влаганите материали.

**Чл.12.(1).** При изпълнение на договорените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен сам и за своя сметка да създаде, осигури и поддържа необходимите мерки за здравословни и безопасни условия на труд с оглед опазване на живота, здравето и трудоспособността на работещите и на лицата, които по друг повод се намират в непосредствена близост, включително да предприеме мерки за пожарна безопасност, безопасност на движението и опазване на околната среда.

**(2).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т. ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове,

**(3).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва екологичните изисквания по време на строителството, както и инструкциите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околната среда.

**Чл.13. (1).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява и опазва обекта и изпълняваните видове работи до предаването на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява незабавно за своя сметка всички виновно причинени от него щети, при извършване на строително-монтажни работи по обекта.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.14. (1).** Гаранционният срок на изпълнените строително-монтажни работи е ...../словом: ...../ месеца.

**(2).** Гаранционният срок започва да тече от деня на подписването от Възложителя на акт 19.

**(3).** В рамките на гаранционния срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка всички появили се скрити дефекти по извършените строително-монтажни работи.

**(4).** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се скрити дефекти в 14-дневен срок от откриването им, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се отзове при възникнали дефекти.

**(5).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани дефектите в рамките на указания от възложителя срок в уведомлението по ал.4.

**(6).** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите в срока по ал.5, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на обезщетение за претърпените вреди.

## **VII. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл.15. (1).** Количествата и видовете извършени работи се приемат от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** въз основа на проверки на място.

**(2).** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

**(3).** В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има забележки по предадената работа, той може да откаже подписването на съответния констативен протокол. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в срок до 5 (пет) работни дни от получаване на уведомлението, страните подписват протокол, в който се отразяват направените забележки и се определя срок за тяхното отстраняване.

**(4).** Ако забележките не бъдат отстранени в договорения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора с едностранно уведомление, отправено до другата страна, без да дава повече срок за изпълнение.

## **IX. НЕУСТОЙКИ**

**Чл.16. (1).** В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.3 % /нула цяло и три процента/ за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % /десет процента/ от стойността на забавената дейност.

**(2).** Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

**(3).** При неизпълнение на конкретно задължение на Изпълнителя, извън посочената забава по чл. 15, ал.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка за неизпълнение в размер на 5 % от сумата по чл. 2.

## **X. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.17.(1).** Настоящият договор се прекратява:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
  2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
  3. когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал.1 от ЗОП;
  4. когато се установи, че по време на провеждане на обществената поръчка за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;
  5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
  6. С окончателното му изпълнение;
  7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
- (2).** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с 10-дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.18. (1)** Когато неизпълнението на този договор се дължи на възникването на непредвидено обстоятелство, изпълнението на задълженията по него на всяка от страните се спира за времето на действие на непредвиденото обстоятелство.

**(2)** Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

**(3)** Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено обстоятелство, не носи отговорност. Същата е длъжна в срок до 7 (седем) работни дни писмено да извести другата страна за непредвиденото обстоятелство и евентуалните последствия от него за изпълнението на този договор. В случай, че не изпрати такова известие, страната дължи обезщетение за щетите от това

**Чл.19.** Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска само по реда на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

**Чл.20.** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са

валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

**Чл.21.** Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл.22.** Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

**Чл.23.** За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**Чл.24.** Контрол по изпълнението на настоящия Договор осъществяват:  
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Началник отдел „Строителство“ при Община Дупница;  
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Управител на фирмата - изпълнител.

Настоящият договор се сключи в 3 /три/ еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

**Приложение № 1 - Техническа спецификация;**

**Приложение № 2 - Техническо предложение;**

**Приложение № 3 - Ценово предложение;**

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_

**ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

**МАЯ АТАНАСОВА**