



# ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

[www.beloslav.org](http://www.beloslav.org)

[beloslav.eu@gmail.com](mailto:beloslav.eu@gmail.com)

[obstinabeloslav@abv.bg](mailto:obstinabeloslav@abv.bg)

Факс: 05112 / 22-14

## ДОГОВОР ЗА СМР 98

Днес, .....август 2018 год., в гр. Белослав, между:

**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**, ЕИК 000093403, ИД по ЗДДС: BG000093403, с адрес: гр. Белослав, ул. „Цар Симеон Велики“ № 23, представлявана от инж.Деян Иванов - кмет на община Белослав и Катя Павлова – гл.счетоводител, на основание от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**„ХАЯ-С“ ООД**, ЕИК 201198811, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Д-р Параскев Казаски“ № 5, представлявано от Светлана Станева, в качеството му на управител, от друга страна като Изпълнител, в изпълнение на Заповед за класиране № 490/10.07.2018г. на кмета на община Белослав за класиране на участниците, подали оферти в обществена поръчка по реда на глава 26-та от ЗОП и на основание чл.194, ал.1 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. (1)** Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши строително-ремонтни работи на обект: **“Прилагане на мерки за енергийна ефективност и модернизация на обществена сграда с идентификатор 69763.501.493.3 - Клуб на пенсионера „Никола Лефтеров“ в УПИ XVII, кв.8 по регулационен план на с.Страшимирово, община Белослав“** .

(2). Работите ал. 1 трябва да бъдат извършени съгласно Техническата спецификация и Техническото предложение на изпълнителя, представляващи неразделна част от настоящия договор като негово Приложение, както и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи.

(3) Изпълнителят е длъжен да изпълни Възложените СМР изцяло и качествено, така че Строителният обект да бъде годен за експлоатация, съгласно действащите нормативни изисквания.

### II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК

**Чл. 2.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

**Чл. 3. (1)** Срокът за изпълнение на договорените работи е **30 ( тридесет ) календарни дни (съгласно техническото предложение на Изпълнителя)** в съответствие с Линейния график за изпълнение на СМР и започва да тече от датата на съставяне на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с подписване на констативен Акт образец 15 (съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Времетраенето на строително-ремонтните работи се удължава при следните случаи:

1. В случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-ремонтните работи (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя);

2. Срокът за изпълнение на строително-ремонтните работи се спира, като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10) от Наредба № 3/2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. При възможност за възстановяване на строително-ремонтните работи се съставя акт образец 11.

4. При спирането на строително-ремонтните работи, в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

(3) Обектът се счита за изпълнен с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

(4) Отговорността на изпълнителя при изпълнение на настоящия договор за обществена поръчка приключва с изтичането на последния гаранционен срок, съгласно чл. 11 от договора.

(5) В срок до 3(три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението

Адрес: П.К. 9178 гр. Белослав, Община Белослав, Област Варна, ул. „Цар Симеон Велики“ 23

на Договора в срок до 3(три) дни от настъпване на съответното обстоятелство. (ако е приложимо)

### III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата стойност на договора **66 478,69 /словом: шестдесет и шест хиляди четиристотин седемдесет и осем лева и шестдесет и девет стотинки/ без вкл. ДДС и 79 774,43 лв. /словом: седемдесет и девет хиляди седемстотин седемдесет и четири лева и четиридесет и три стотинки./ с вкл. ДДС**, съгласно Ценовата оферта на Изпълнителя с приложената Количествено-стойностна сметка, неразделна част от договора.

(2). Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на предвидените в поръчката работи, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депонирането строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички работи, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе.

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Средна часова ставка - 5,15 лв. човекочас(пет лева и петнадесет стотинки на човекочас)
- Допълнителни разходи върху труда - 60 %(шестдесет на сто)
- Допълнителни разходи върху механизация – 3 %( три на сто)
- Доставно-складови разходи - 3 %(три на сто)
- Печалба - 4 %( четири на сто)

(4) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(5) За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 4 ал. 3 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.5.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените работи по следния ред и условия:

**1. Междинни плащания – за реално изпълнени строително-монтажни работи като общият размер на междинните плащания е до 60% (шестдесет процента) от стойността на договора;**

**1.1. Междинните плащания се извършват въз основа на следните документи:**

**1.Количествено стойностна сметка(Акт обр.19); На изпълнителя се заплаща съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената в количествено-стойностната сметка цена.**

**2.Данъчна фактура от изпълнителя, издадена след одобрението на документите по т.1 от Възложителя;**

**1.2 междинното плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) дни от одобрението на документите по т.1.1.**

**2. Окончателното плащане е сумата, равна на разликата между общата стойност на действително извършените и одобрени СМР и общата сума от извършените плащания;**

**2.1. Окончателно плащане се извършва в срока по т.1.2, въз основа на следните документи:**

**- Количествено-стойностна сметка за окончателния размер на извършените СМР;**

**-Констативен акт (образец 15) за установяване годността за приемане на строежа;**

**- Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта;**

**- Надлежно издадена от Изпълнителя фактура, съдържаща необходимите реквизити, съгласно Българското законодателство.**

### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за обезпечение изпълнението на договора, **в размер на 1 994,36 /словом: хиляда деветстотин деветдесет и четири лева и тридесет и шест стотинки /лева**, представляваща **3 % (три процента)** от цената на договора без вкл. ДДС.

(2) Гаранцията се представя под формата на (парична сума, внесена по сметка на Община Белослав).

Адрес: П.К. 9178 гр. Белослав, Община Белослав, Област Варна, ул."Цар Симеон Велики" 23

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, да продължи същата, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Разходите във връзка с предоставянето на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от предоставената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявата за поръчката от Възложителя размер.

(6) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в 30-дневен срок след извършване на окончателно плащане за обекта;

(7) Освобождаването става по писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, както и когато прекъсне или системно забави изпълнението на задължение/ята си по договора, без да са налице форсмажорни обстоятелства и без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

(10) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 7. Възложителят има право:

(1) във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

(2) при констатиране недостатъци на обекта от негови представители, да не заплаща извършените до момента дейности, до отстраняването им, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

Чл. 8. Възложителят се задължава:

(1) Да уведоми Изпълнителя писмено за готовността за откриване на строителната площадка.

(2) да предостави на Изпълнителя строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;

(3) да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта съгласно одобрения график;

(4) да упражнява чрез свои упълномощени представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;

(5) да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, който са от неговата компетентия, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшествващи и обезпечаващи строителството по настоящия договор.

(6) да приеме в срок изпълнените работи;

(7) да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) Да уведомява Изпълнителя писмено при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 9. Изпълнителят има право:

При изпълнение дейностите по настоящия договор да получи договорена стойност.

Да иска съдействието на Възложителя при изпълнението на договорените работи.

Чл. 10. Изпълнителят се задължава

(1) да извърши качествено възложените му работи, с необходимия професионализъм и в сроковете, посочени в настоящия договор; в съответствие с изискванията на ПИПСМР и действащото законодателство в Република България.

(2) да изготви План за безопасност и здраве в петдневен срок от подписване на договора.

(3) по време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

(4) при нарушаване на части от сградата които не са обект на настоящия договор или настилки на съществуващите прилежащи терени, улици и алеи, да възстанови същите преди предаване на обекта.

(5) да опазва от повреди и да възстанови съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.

- (6). да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС.
- (7). При неспазване на изискването по предходната точка Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да подмени вложените некачествени материали в сроковете, определени от Възложителя.
- (8). Да създава условия за контрол от страна на Възложителя.
- (9). Да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;
- (10). да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от инвеститорския контрол на обекта.
- (11). своевременно да изготвя и представя на упражняващия строителен надзор/инвеститорски контрол, изготвените от него актове за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, Образец 12 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- (12). при извършване на строително-ремонтните работи да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения, като при нанасяне на щети да ги отстранява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.
- (13). сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г. и при спазване условията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и опазване на околната среда както и изискванията на Наредба № 2 за противопожарни строително-технически норми.
- (14) През целия период на изпълнение на договора да поддържа застраховка професионална отговорност съгласно изискванията на чл. 171 от ЗУТ.
- (15) Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3(три) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3(три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (ако е приложимо)];
- (16) Изпълнителят се задължава да сключи с подизпълнителя/подизпълнителите (ако такива са посочени в офертата) споразумение по чл.16, ал.1, т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и споразумение за взаимно покриване на нанесени щети един на друг.

## **VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ**

Чл. 11. (1). Гаранционните срокове за извършените строително - ремонтни работи са 10 /словом десет/години (не по-малко от предвидените в Наредба № 2 от 31.07.2003г.. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти) и започват да текат от датата на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

(2) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на уведомяването му. Възложителят уведомява писмено изпълнителя за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт, приложени в офертата.

(3) В случай, че Изпълнителят не отстрани дефектите по предходната алинея, Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя, като направените разходи се предявяват по съответния ред към Изпълнителя.

## **VIII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ**

Чл. 12. Контролът по изпълнението на обекта се осъществява от представител на Възложителя.

Чл. 13. Предвидените съгласно договора дейности или видове работи, извършени на обекта, предмет на настоящия договор се приемат с двустранно подписани протоколи, необходимите актове, съставени от представители на Възложителя, и Изпълнителя. В случай, че от страна на Възложителя бъдат констатирани недостатъци, възложените работи не се приемат и не се заплащат, до отстраняване на недостатъците, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

Чл. 14. Извършените работи се приемат от упълномощени представители на Възложителя. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и

протоколи по време на строителството, за действително извършените работи. Приемането на изпълнените работи се извършва съгласно изискванията на ЗУТ и Наредбите към него.

## **IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 15. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

Чл. 16. При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 17. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

Чл. 18. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 19. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството за сметка на изпълнителя. Всички вреди нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от изпълнителя.

## **X. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ**

Чл. 20. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 /десет/ дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна документ от Българската търговско-промишлена палата за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(5) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и Изпълнителят.

(6) Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

(7) Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 21. Действието на този договор се прекратява:

- (1) с извършване и предаване на договорената работа;
- (2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

(3). едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел VI от настоящия договор.

(4). Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.

(5). Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 10 (десет) дни или не извършва строително-ремонтните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да бъдат приети. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

(6). Възложителят може да прекрати договора, при наличието на обективна невъзможност да изпълнява задълженията си или ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(7). Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

(8). При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителят има право да прекрати договори без предизвестие.

(9). Възложителят може да прекрати договора, едностранно и без предизвестие, и в случай, че изпълнителят- обединение извърши промяна в състава си по време на изпълнение на договора.

## **ХП. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 22. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 23. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

Чл. 24. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

1. За **ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**: ул. „Цар Симеон Велики“ № 23, П.К. 9178, гр. Белослав, Община Белослав, Област Варна;

2. За **„ХАЯ-С“ ООД**: ул. „Д-р Параскев Казаски“ № 5, гр. Варна, област Варна

Чл. 25. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 26. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- Техническата спецификация;
- Техническо предложение и приложенията му;
- Ценово предложение и приложенията му;

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

**КМЕТ НА  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ:**  
/ИНЖ.ДЕЯН ИВАНОВ/

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**  
/КАТЯ ПАВЛОВА/

**СЪГЛАСУВАЛ:**  
**ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**  
/ДЕНИЦА ТОДОРОВА/

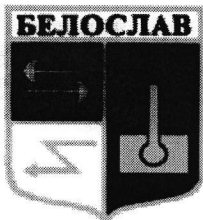
**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ОСТСУ“**  
/ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ/

**ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:**  
/ИВАНКА ДИМИТРОВА/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**УПРАВИТЕЛ НА „ХАЯ-С“ ООД**  
/СВЕТЛАНА СТАНЕВА/

**Подписите в настоящия  
документ са заличени  
на основание чл.2, ал.2,  
т.5 от ЗЗЛД**



# ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

[www.beloslav.org](http://www.beloslav.org)

[beloslav.eu@gmail.com](mailto:beloslav.eu@gmail.com)

[obstinabeloslav@abv.bg](mailto:obstinabeloslav@abv.bg)

Факс: 05112 / 22-14

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**Обект:** "Прилагане на мерки за енергийна ефективност и модернизация на обществена сграда с идентификатор 69763.501.493.3 - клуб на пенсионера „Никола Лефтеров“ в УПИ XVII, кв.8 по регулационен план на с.Страшимирово, община Белослав“.

Община Белослав се намира в Североизточна България и е една от съставните общини на Област Варна. Общината има 4 населени места с общо население 11 391 жители (15.09.17 г.). Основната мисия, целите и задачите на Общинска администрация - Белослав, начело с Кмета на Общината, като представител на местната изпълнителна власт, са вплетени в единна политика на управление насочена към подобряване на цялостното общо състояние на местните жители, съдържаща в себе си всички сфери на действие в социалната, финансово-икономическа, инвестиционна, инфраструктурна, образователна, административна, културна и териториална политика. В тази връзка пред Община Белослав, стои един сериозен проблем по отношение на ремонтване, възстановяване и модернизация на обществена сграда „Н.Лефтеров“ с.Страшимирово - общинска собственост. Към настоящият момент, въпреки лошите условия, сградата се използва по своето предназначение поради невъзможност от страна на Община Белослав, да осигури необходимата инвестиция за привеждане на сградата в по-добри условия. Този факт съответно респективно рефлектира и върху социалната и културна среда и бит на местното население, което изпитва драстична липса от културен и социален живот, вземайки в предвид и значителната отдалеченост на селището от развита градска среда.

Като утвърдени във времето културни институции, пенсинерските клубове винаги са играли важна роля за гарантиране качеството на живот и несъответствието на условията в тях с постоянно увеличаващите се човешки потребности от информация и културни развлечения ще постави края на тяхното функциониране. Това е огромна загуба за българската култура, особено за малките населени места, където и без друго възможностите на хората в това отношение са сведени до минимум. Клубовете са една от отличните възможности за интеграция на социално слабите групи, тъй като дейностите им обединяват хората от малките населени места и премахват различията между тях. Особено за хората в пенсионна възраст /група, която се характеризира с ниски доходи и липса на активни социални контакти/, те са отлична възможност за преодоляване на самотата и социалната изолация.

Основната цел на настоящата обществена поръчка е да се извърши цялостен ремонт и прилагане на енергоспестяващи мерки на пенсионерския клуб в с.Страшимирово, като с това ще се допринесе за подобряване начина на живот на местното население, ще се повиши значимостта на региона и съответно неговата привлекателност и като цяло ще се разшири възможността за едно постоянно развитие на селата в общината. Потенциалът за реализиране на нови идеи, допринасящи за съхранение богатството на българската култура, е неразгърнат и недоразвит заради тесните рамки, в които е ограничен и което води до потискане на духовните ценности на местното население.

Мерките за енергийна ефективност, които са заложили, като специфична цел в проектното предложение, осигуряват оптимизиране на общинските разходи за електроенергия, което ще допринесе за повишаване на икономическите показатели на община Белослав в посока икономическа устойчивост.

### Съществуващо положение. Цел на проекта.

Настоящият проект е разработен на базата на архитектурното заснемане на Сграда за обществено-обслужващи дейности, находяща се в УПИ XVII-„за училище“=ПИ 69763.501.64, кв.8 по плана на с.Страшимирово, община Белослав, област Варна.

**Категория на строежа в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатацията им според чл.137 от ЗУТ.**

Според Чл.137 от Закона за устройство на териториите настоящия обект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност и модернизация на обществена сграда с идентификатор 69763.501.493.3 - клуб на пенсионера „Никола Лефтеров“ в УПИ XVII, кв.8 по регулационен план на с.Страшимирово, община Белослав“, попада във ПЕТА КАТЕГОРИЯ строежи.

**Местоположение на обекта**

Обектът се намира на територията на с. Страшимирово, община Белослав, Област Варна по кадастралния и регулационния план на населеното място.

**Общи изисквания към предвидените за изпълнение строително – монтажни работи:**

Изпълнителят се задължава да изпълни строително – монтажните работи по видове и обем, съгласно Количествено – стойностната сметка, като се спазват стриктно предписанията на проектанта, дадени в техническите проекти.

При извършването на СМР да се прилагат изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни актове, свързани с прилагането му, включително и Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и на Правилника за изпълнение и приемане на строително – монтажни работи (ПИПСМР). Да се спазва и изпълнява План за безопасност и здраве (ПБЗ), предвидените мерки за опазване на околната среда. Да се съблюдават останалите изисквания на инвестиционния проект.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява дадените му указания от Възложителя и/или негов представител и правоимащите органи, свързани с извършването на възложените строително – монтажни работи.

Транспортирането и депонирането на строителните отпадъци ще се осъществява от Изпълнителя на – „Регионално депо за неопасни отпадъци за общини Варна, Аксаково и Белослав“ в землище на с.Въглен, общ. Аксаково, обл. Варна.

По време на изпълнението на СМР да не се наблюдава отделяне на вредни вещества, замърсяващи околната среда и въздуха.

Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на ремонтните работи е допуснал отклонения от изискванията на строителните, техническите и технологичните правила или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти.

**Общи изисквания към предлаганите материали и стоки и документите за тях:**

Доставките на всички строителни продукти, необходими за изпълнението на предмета на поръчката са задължение на Изпълнителя.

При изпълнение на строително – монтажните работи трябва да се влагат висококачествени строителни материали и изделия, които отговарят на предписанията на инвестиционния проект, изискванията на Възложителя, условията на договора за обществена поръчка, разпоредбите на действащата нормативна уредба – ЗУТ и подзаконовите актове по приложението му.

Влаганите строителни продукти трябва да изпълняват съществените изисквания към строежите, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и изискванията на възложителя, посочени в настоящата документация.

Всички влагани при извършването на СМР строителни продукти трябва да отговарят на БДС, ЕН или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Материалите се доставят със изискуемите съгласно нормативната уредба доказателства за качество и произход.

**Основни дейности, свързани с изпълнението на проекта**

Обществена сграда е собственост на Община Белослав и се използва като Клуб на пенсионера с наименование "Никола Лефтеров". Сградата е с идентификатор ПИ 69763.501.493.3 и се намира в ПИ 69763.501.493, на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №12 в с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна.



Сградата е на един надземен етаж, масивна постройка с външни тухлени зидове и е със застроена площ от 120.00м<sup>2</sup>. На първият етаж на ниво +0.00 са разположени главния вход на сградата, ситуиран откъм източната част на сградата. Тук са развити фоайе, две стаи, кухненски бокс и складово помещение. Посетителите използват санитарно помещение в съседна сграда. По отношение на конструкцията + сградата е масивна. Основите на сградата са стоманобетонни. Всички подови конструкции са със стоманобетонна плоча. Всички външни и вътрешни стени са от тухла с дебелина на зида 25см и 12см. Външната дограма е дървена и метална. Покрива е скатен, покрит с керемиди. Стрехата е облечена с дървена обшивка. Покривната конструкция е дървена. Строена е през 60-те години на ХХ век.

#### **Очаквани резултати:**

**„Прилагане на мерки за енергийна ефективност и модернизация на обществена сграда с идентификатор 69763.501.493.3 - Клуб на пенсионера „Никола Лефтеров“ в УПИ XVII, кв.8 по регулационен план на с.Страшимирово, община Белослав“, което ще допринесе за насърчаване на устойчивото развитие и съхранение на жизнената среда в с. Страшимирово, община Белослав.**

#### **Специфични цели на проекта:**

- Насърчаване повишаването на енергийната ефективност на местно ниво чрез качествено прилагане на енергоефективни мерки в сграда със социална насоченост;
- Стимулиране изграждането на устойчиво партньорство с неправителствения сектор в сферата на енергийна ефективност и прилагането на мерки в сгради публична и общинска собственост;
- Повишаване на ефективността на потреблението на енергия и намаляване на консумацията и разходите за енергия при постигане на съответен комфорт;
- Осигуряване на модернизирана, рентабилна и съвременна инфраструктура;
- Намаляване на емисиите на вредни вещества в околната среда и подобряване на качеството на околната среда в общината;
- Възможност за подходящи инвестиции на спестените средства;
- Качествено подобряване условията на пребиваване на хората ползващи сградата.

Клуб „Н.Лефтеров“ в с. Страшимирово има за цел да съдейства за поддържане на социалните контакти, социалната интеграция и подобрява качеството на живот на възрастните хора. За изпълнение на своите цели и инициативи клубът си сътрудничи с общинска администрация, с неправителствени организации, съюзите на пенсионерите и инвалидите в България и др.

Клубът в с.Страшимирово е достъпен както за всички пенсионери от село Страшимирово, така и от другите населени места на община Белослав. В него се организират и провеждат дейности и мероприятия със социален, здравен, културен и друг характер, които съдействат за постигане и поддържане на пълноценно социално включване и социална интеграция на пенсионерите. Едно от помещенията на клуба се ползва за различни мероприятия като празнуване празника на лозаря-Трифон Зарезан, Бабин ден, празнуване на именни дни и др. Организират се индивидуално и групово четене на книги, вестници, списания, изнасят се беседи, лекции и се организират културно -масови прояви и художествена самодейност. Всеки ден пенсионерите на селото си организират игри на шах, табла, карти, домино и др. Честват се национални, църковни празници, рождени дни и други занимания.

Организиран и проведен са много екскурзии на членовете на пенсионерския клуб: 2 до Гърция, 3 до Турция, 2 до Румъния и многократно е посещавана Кръстова гора. Проведени са множество презентации на медицински продукти, предмети от бита и др.

В другото помещение е закупена и монтирана маса за тенис и се ползва от учениците и младежите от селото като се провеждат турнири по тенис на маса, шах, табла, карти.

**4. Актуално състояние на обекта, налагащо финансиране на СМР/СРР:** Сегашното състояние на сградата налага предприемане на спешни мерки за подобряване на съществуващия сграден фонд и създаването на обновен клуб. Необходимо е да бъде извършен спешен и неотложен ремонт, тъй като сградата е в недобро състояние и налага активни, спешни и адекватни мерки по нейното възстановяване.

Целта на проектното предложение е да се подобри културната инфраструктура в с. Страшимирово, Община Белослав, отговаряйки на съвременните изисквания и осигурявайки качество на жизнената среда, способстващо за обогатяване на културния и социален живот на местното население и повишаване привлекателността на населеното място на територията на общината.

#### **Основни цели:**

- осигуряването добри условия в обществената сграда, които да допринесат за устойчивото развитие, както на конкретното селище, с преобладаващо население от различни етнически групи, с цел интеграция и социализация така и на общината като цяло, повишавайки качеството на живот на населението и привлекателността ѝ, особено в отдалечените ѝ селищни райони. Да бъдат насърчавани жителите на с. Страшимирово и към ползотворни и одухотворяващи дейности, сплотяващи обществото и разширяващи кръгозора на духовните им възгледи, чрез които да бъдат преодолявани различията и подпомагането им за бъдеща социализация и реализация в живота.
- Създаване подходящи за целта места, където възрастните хора да имат възможността съвместно и безпрепятствено да развият своя духовен и интелектуален потенциал в посока преодоляване на социалната изолация и включване на всички възможни етнически групи в културните инициативи.;
- Предоставяне възможност за съхраняване, развитие и подходящо представяне на особеностите и традициите на местния бит, обичаи и празници, използването им като обект на туристически интерес, за успешното им валоризиране, съответно получаване на добавена стойност и повишаване конкурентоспособността на общината.
- Да се въведе едно модерно, разумно управление на енергийните ресурси чрез използването на съвременни начини на отопление и осветление, целящи опазването на невъзстановимите ресурси и подобряване качеството на околната среда, в съответствие със законовата нормативна уредба в сектор енергийна ефективност на Република България.

#### **Общи изисквания към предвидените за изпълнение строително – монтажни работи:**

Изпълнителят се задължава да изпълни строително – монтажните работи по видове и обем, съгласно Количествено – стойностната сметка, като се спазват стриктно предписанията на проектанта, дадени в техническите проекти.

При извършването на СМР да се прилагат изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни актове, свързани с прилагането му. Да се спазва и изпълнява План за безопасност и здраве (ПБЗ), предвидените мерки за опазване на околната среда. Да се съблюдават останалите изисквания на инвестиционния проект.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява дадените му указания от Възложителя и/или негов представител и правоимащите органи, свързани с извършването на възложените строително – монтажни работи.

Транспортирането и депонирането на строителните отпадъци ще се осъществява от Изпълнителя на указано от Възложителя място.

По време на изпълнението на СМР да не се наблюдава отделяне на вредни вещества, замърсяващи околната среда и въздуха.

Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на ремонтните работи е допуснал отклонения от изискванията на строителните, техническите и технологичните правила или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти.

#### **Общи изисквания към предлаганите материали и стоки и документите за тях:**

Доставките на всички строителни продукти, необходими за изпълнението на предмета на поръчката са задължение на Изпълнителя.

При изпълнение на строително – монтажните работи трябва да се влагат висококачествени строителни материали и изделия, които отговарят на предписанията на инвестиционния проект, изискванията на Възложителя, условията на договора за обществена

поръчка, разпоредбите на действащата нормативна уредба – ЗУТ и подзаконовите актове по приложението му.

Влаганите строителни продукти трябва да изпълняват съществените изисквания към строежите, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и изискванията на възложителя, посочени в настоящата документация.

Всички влягани при извършването на СМР строителни продукти трябва да отговарят на БДС, EN или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Материалите се доставят със изискуемите съгласно нормативната уредба доказателства за качество и произход.

#### **Приемане на работата:**

Приемане на изпълнението на СМР ще е съгласно критериите за контрол и приемане на дейностите, посочени в договора и в действащата нормативна уредба, приложима за съответните видове строителни работи.

Строително – монтажните работи трябва да са изпълнени съгласно изискванията на инвестиционния проект и Количествената сметка в пълен обем;

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя съгласно установеното в договора за обществена поръчка.

#### **Гаранционен срок. Гаранционни условия**

Гаранционният срок на изпълнените СМР се определя от участниците с техните Технически предложения и не може да е по-кратък от нормативно определените в чл. 20, ал. 4, т. 11 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Условията за осъществяване на гаранционната поддръжка и за реализиране на отговорността на Изпълнителя са определени в договора.

Изготвил:  
Инж. Владимир Георгиев  
Директор дирекция „ОСТСУ”

**Подписите в настоящия  
документ са заличени  
на основание чл.2, ал.2,  
т.5 от ЗЗЛД**