

# ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

---

**ОБЕКТ:** РЕМОНТ НА ОБЩИНСКА СГРАДА /ЧИТАЛИЩЕ/  
С.КЛИМАШ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ


**ЧАСТ:** КОНСТРУКТИВНА

---

**ПРОЕКТАНТ:**.....  
чл. 36а, ал.3  
от ЗОП  
/инж.ЩерьоЧерногоров/

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**.....  
чл. 36а, ал.3  
от ЗОП  
/Община Сунгурларе/

чл. 36а, ал.3  
от ЗОП



---

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация **СУНИУРЛАРЕ** чл. 36а, ал.3  
ОДОБРЯВАМ Е от ЗОП

КМЕТ: **Илия Ст. Стратев**  
(име и фамилия)

регистър: 2

## АКТ № 465

картотека **Климанш**

за общинска собственост

досие (РЗ) 465

на недвижим имот, находящ се в

**Климанш, обл. Бургаска**

чл. 36а, ал.3

от ЗОП

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

**28.06.2000 г.**

2. Правно основание

**Чл. 2 ал. 1 т. 6 и Чл. 3 ал. 2 т. 2  
от ЗОС /1996 г.**

3. Вид и описание на имота

**Читалищна сграда-масивна на един етаж  
244,44 кв. м., ина два ет. 114,66 кв. м.  
ОЗП-359,10 кв. м., 3102,12 куб. м.  
стр. 1964 г.  
Дворно място- 505 кв. м.**

4. Бивш собственик на имота

5. Съсобственици —  
име, адрес

6. № и дата на съставени по-рано актове

7. Местонахождение на имота

**с. Климанш п. VII общ. дом в кв. 23**

8. Граница на имота

**изток-п. VI-29, запад-площад,  
север-п. I за здр. служба и кметство  
юг-улица**

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество;

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

инж. Анка Василева Калашева - спец. ИИ и ИО "служба" ОС

чл. 36а, ал.3

(ПОДГ

от ЗОП

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:



24.01.2017

инж. Анка Василева Калашева

чл. 36а, ал.3

от ЗОП





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03751

Важи за 2019 година

**ИНЖ. ЩЕРЬО ЧАВДАРОВ ЧЕРНОГОРОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 32/02.02.2007 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

инж. Д. Стойлаков



Преде

чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

инж. И. Каралеев

Председател на КР

чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

инж. Д. Стойлаков

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на

Застрахован: Щерьо Чавдаров Черногоров  
гр.Карнобат, ул.Хаджи Димитър 10, ет.2 ЕГН : 6607230564

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност:

Проектант  Консултант А  Консултант Б  Строител

Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Лице, упражняващо технически контрол

Консултант Б консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:

Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ

Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал 1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2: .....	Дейност 3: .....
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	25 000лв		
лимит за имуществени вреди	*		
лимит за неимуществени вреди	*		
лимит за едно увредено лице	*		
Общ лимит на отговорност	50 000лв		

Самоучастие на застрахования: не се прилага

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 30.11.2018 до 24.00 часа на 29.11.2019г

Ретроактивна дата: год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя

Застрахователна премия: 50.00 лева; 2%ЗДЗП: 1.00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 51.00 лева

словом: Петдесет и един лева

Начин на плащане:  еднократно  разсрочено  в брой  по банков път

Вноска / Падеж I-ва/ .....20..... г. II-ра/ .....20..... г. III-та/ .....20..... г. IV-та/ .....20..... г.

Премия, лв:

2% ЗДЗП в лв:

Обща сума в лв:

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява и 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник:	Брокер Инс ООД	Агенция:	Бургас 121
Адрес:	гр.София, ул."Кърниградска" 3	Адрес:	гр.Бургас, ул.К.Фотинов 1
Идентификационен код/Легитимационен документ:	10090005	тел./email:	056844225 /0884023535

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор

Дата и място на издаване на полицата: 29.11.2018 г. гр

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам

информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗАД „Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на [www.armeesc.bg](http://www.armeesc.bg)

получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Профес  
участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам

Застрахован:

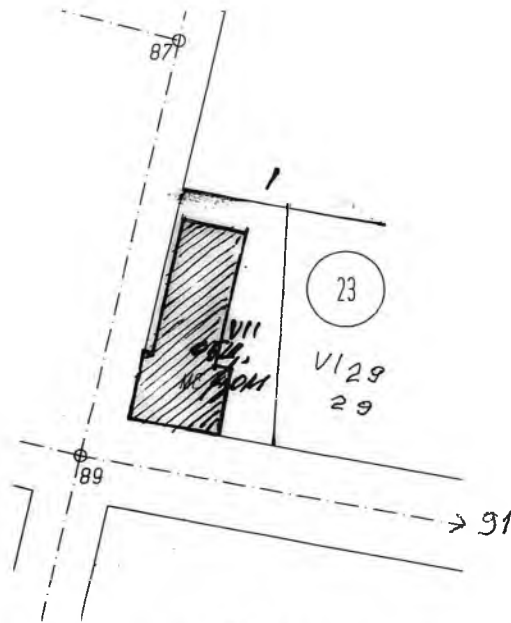
(подпис и печат)

Застраховател:

**чл. 36а, ал.3**  
**от ЗОП**

375  
29.08.2019г.

УПИ № VII-051/400 - кв. 23  
КЛИМАШ  
ОБЩИНА СЪНГУРЛАРЕ  
Документ за съхранение / право на строеж: ПКТ 465 / 28.06.2000г. ЗА РОС -  
ЗА 505  
ВАЖИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ  
ТАКСА: СМЪХ

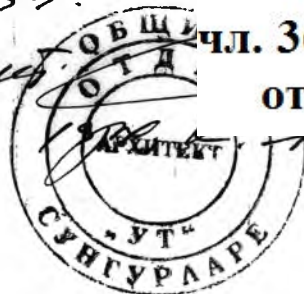


Важи за "ремонт на общинския сград / гаданисел- с. Климаши" в УПИ VII, кв. 23 по тема в из семото.

Да се предостави отговорите на инженер- конструктор, свързано ги. 147. (е) от ЗСУД. Да се свържат процедурите на ЗСУД.

08.09.2019г.

Гл. архитект



чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

реглация одобрена със зап. № 088 / 14.09.35.  
Дв. регулация одобрена със зап. № .....  
Копирал: 8 чл. 36а, ал.3 08.19г.  
Проверил: 7 от ЗОП 08.19г.

# КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

от

инж.Щерьо Чавдаров Черногоров,  
спец. ПГС, диплома № 00612/15.01.1997г., изд. от УАСГ - София

**Обект: “Ремонт на общинска сграда /Читалище/ с.Климаш”**

**Възложител: Община Сунгурларе**

Настоящото конструктивно становище е изготвено по молба на Възложителя на базата на архитектурно заснемане..

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции
- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1:Основни въздействия.Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради
- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4:Основни въздействия.Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения.

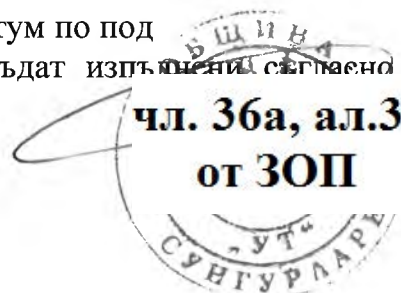
Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Дозиждане на комини с единични тухли и полагане на вароциментова мазилка по тях. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Демонтаж на каратаван и монтаж на обшивка от гипскартон в зала с поставяне на топлоизолационна система. Демонтаж дървени плоскости по стени, стъргане на стара боя. Двукратно боядисване с латекс по стени и тавани. Демонтаж на балатум и деколин и монтаж на нов балатум по под

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Чл. 36а, ал.3  
от ЗОП



Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.


Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектанта-конструктор.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Сектор:	Регистрационен № 03751
Кл. част:	инж. ЩЕРЬО ДРОВ ЧЕРНОГОРОВ
Изготвил:	<b>чл. 36а, ал.3</b> <b>от ЗОП</b> /инж.Щ.Черногоров/
	ИЗПЪЛНЕНА ДАТА





Обект: Ремонт на общинска сграда /Читалище/ с.Климаш  
Местонахождение: с.Климаш, община Сунгурларе, област Бургаска

Възложител: Община Сунгурларе

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА ПРОЕКТА**

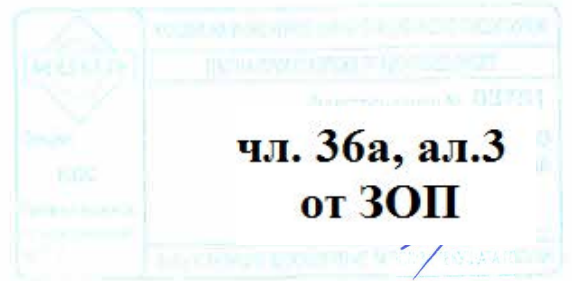
N	Вид работа	Единица мярка	Количество
1	2	3	4
1	Демонтаж керемиди със спускане по коруба	м2	140,00
2	Демонтаж капаци със спускане по коруба	мл	22,00
3	Демонтаж дъсчена обшивка и ребра по покрив със сваляне на материала	м2	140,00
4	Направа нова дървена покривна конструкция - ребра 8/10 през 60 см	м3	1,00
5	Направа дъсчена обшивка по покрив с игл дъски 2.5 см.	м2	140,00
6	Полагане марсилски керемиди в/у мушама и летви	м2	140,00
7	Монтаж нови капаци по била	мл	22,00
8	Обшивка на комини с поцинкована ламарина	м2	8,00
9	Доставка и монтаж нови улуци от поц. ламарина	мл	72,00
10	Доставка и монтаж водосточни казанчета от поц. ламарина	бр	7,00
11	Доставка и монтаж водосточни тръби	мл	52,00
12	Демонтаж , каратаван и летви със сваляне на материала	м2	102,00
13	Топлоизолация с минерална вата	м2	102,00
14	Направа нов таван от гипскартон	бр	102,00
15	Стъргане на боя по стени и тавани	м2	558,00
16	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка	м2	660,00
17	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	660,00
18	Латексов грунд по стени и тавани	м2	660,00
19	Боядисване двукратно с латекс по стени и тавани	м2	660,00
20	Демонтаж дървени плоскости, вкл. дървени трубочета	м2	119,00
21	Демонтаж балатум	м2	27,50
22	Демонтаж деколин	м2	56,00
23	Настилка с балатум	м2	27,50
24	Первази	м2	36,00
25	Натоварване и извозване на стр.отпадъци	м3	5,00

**чл. 36а, ал.3  
от ЗОП**





**чл. 36а, ал.3  
от ЗОП**



**чл. 36а, ал.3  
от ЗОП**

Читалище с. Климаш