



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. "Леге" 4
e-mail: aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [ОП-78]

Възложител: [Кметът на Община Карнобат]

Поделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: [00190]

Адрес: [гр. Карнобат, бул. България № 12]

Лице за контакт (може и повече от едно лица): [Кремена Красимирова; Желко Дерменджиев]

Телефон: [0559 29156; 0559 29127]

E-mail: [karnobat@mail.bg]

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да x Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да x Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставки

Услуги

Предмет на поръчката: Предмет на настоящата поръчка е избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорти и обследване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат.

Кратко описание:

Предметът на поръчката включва предоставяне на следните услуги:

1) **Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ, за всяка сграда - обект на интервенция.**

Обследването за енергийна ефективност предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ. В съответствие с изискванията на тази наредба докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка.

2) **Технически паспорт, изготвен в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите за всяка сграда - обект на интервенция.**

Обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5 от ЗУТ ще послужи за:

- а.) установяване на конструктивната устойчивост на сградата;
- б.) даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;
- в.) изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- г.) даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата, и които могат да бъдат финансирани в случай, че предписанията в обследването за енергийна ефективност мерки ще доведат до постигане на най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60 % енергийни спестявания в сградата.

Поради липса на първична техническа документация, обследването трябва включва и възстановяването ѝ в рамките на необходимото посредством извършване на наличителните заснемания.

Възстановената документация ще послужи за последващо изработване на техническата документация за нуждите на обновяването, както и при обследване за енергийна ефективност на обектите.

Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни дейности по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническия паспорт.

В случай че с внедряване на предвидените ЕСМ не се постигат повече от 60% енергийни спестявания (отчитайки понижаването на годишното потребление на първична енергия от сградите), при извършване на обследванията на сградите следва да се обърне внимание на състоянието на покрива на сградата и при необходимост задължително да се предвидят за изпълнение мерки за ремонт на покрива с оглед некомпрометиране на предвидените инвестиции по проекта.

3) Обща ситуация на проекта (схема, чертеж) с обяснителна записка, заверени от правоспособен проектант, и обобщена КСС по окупирани показатели.

В техническата документация следва да бъдат включени всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. и Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

В жилищните сгради в зависимост от ситуацията следва да се преценят възможностите за осигуряване на достъп до главния вход на сградата. При жилищни сгради със съществуващ асансьор следва да се предвидят дейности за одобряване на достъпа до първото ниво на сградата (нивото с асансьор), като конкретното проектно решение следва да е изпълнимо и целесъобразно и да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба. В случай на сграда без асансьор кандидатът следва да предвиди дейност за подобряване на достъпа само до входа на сградата. В този смисъл изграждането на нов асансьор в сградата е недопустимо.

Място на извършване:

- град Карнобат;

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): Прогнозната стойност на обществената поръчка е в размер на 69 900,00 (шестдесет и девет хиляди и деветстотин лева) лв. без включен ДДС, а с включен ДДС – 83 880,00 (осемдесет и три хиляди осемстотин и осемдесет лева) лв.

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Номер на обособената позиция: [1]

Наименование: „Извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- 5 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на 8 (осем) многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат“.

РЗП на сградите е 19 022,76 кв. м.

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): 35 269,57 (тридесет и пет хиляди двеста шестдесет и девет лева и петдесет и седем стотинки) лв. без включен ДДС.

Номер на обособената позиция: [2]

Наименование: „Извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- 5 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на 7 (седем) многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат“.

РЗП на сградите е 18 678,04 кв. м.

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): 34 630,43 (тридесет и четири хиляди шестстотин и тридесет лева и четиридесет и три стотинки) лв. без включен ДДС.

Правоспособност за упражняване на професионална дейност:

1. Участникът и/или екипът от експерти, които ще участват в изпълнението на обществената поръчка да бъдат вписани в регистъра на лицата по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) или „еквивалент“.

Доказателството се представя под формата на заверено от участника копие на удостоверение за вписване в регистъра на лицата по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) или валиден еквивалентен документ, или декларация, или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно националния му закон, или през посочване на препратка към публичен регистър.

Чуждестранните участници представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон или еквивалентен документ, издаден от държавата, в която са установени.

За участници, установени в друга държава – членка на Европейския съюз, Възложителят няма право да изисква набавянето на сертификата или документ за регистрация от административен орган, ако те представят еквивалентен документ, издаден от държавата, в която са установени.

В случай, че участникът в процедурата е обединение (консорциум/дружество по ЗЗД) документът се представя само за участника, който ще изпълни съответната дейност.

Чуждестранните лица следва да представят документи за вписване в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган, съгласно съответния национален закон в официален превод.

Възложителят няма да сключи договор за обществена поръчка, ако участникът, избран за изпълнител не представи заверено копие на валидно удостоверение за вписване в регистъра на лицата по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от АУЕР. Чуждестранното лице следва да представят официален превод на документ за вписване в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган, съгласно съответния национален закон.

Икономическо и финансово състояние:

Не е приложимо

Минимално ниво:

Технически и професионални способности:

1. Участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем идентичен или сходен с предмета на поръчката за последните три години от датата на подаване на офертата.

Под услуги "идентични или сходни с предмета на поръчката" да се разбира извършване на услуги по обследване на строежи за установяване на техническите им характеристики и/или съставяне на технически паспорти, обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране

на сгради, независимо от източника на финансиране.

За изпълнение на това изискване участникът представя списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга.

Доказателство за извършената услуга се предоставя под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.

Услугите трябва да са приключили към датата на подаване на офертата по настоящата поръчка.

2. Участникът да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнение на поръчката.

За изпълнение на това изискване участникът представя списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионална компетентност на лицата.

Минимално ниво:

Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва:

- Архитект – висше образование, магистърска степен по архитектура или „еквивалентно“;
- Строителен инженер – висше образование, магистърска степен, строителен инженер по „Промислено и гражданско строителство“ или „еквивалентно“;
- Електроинженер – висше образование, магистърска степен, електроинженер или „еквивалентно“;
- Инженер ОВК – висше образование, магистърска степен по отопление, вентилация и климатизация или „еквивалентно“;
- Инженер ВиК – висше образование, магистърска степен, инженер ВиК или „еквивалентно“;
- Инженер – висше образование, магистърска степен, строителен инженер, който ще осъществява технически контрол по част „Конструктивна“ или „еквивалентно“;

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

По отношение ключовите експерти – чужденци се прилагат разпоредбите на Директива 2005/26/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България. С Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г. както и съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации.

Допълнителни условия за изпълнение на поръчката:

В настоящата обществена поръчка не се допуска участие на лица, за които са налице обстоятелствата съгласно чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, освен ако не е налице изключението по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛГДС.

Участниците могат за конкретната поръчка да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с техническите и професионални способности.

Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.

Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на

които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване. Възложителят изисква от участника да замени посоченото от него трето лице, ако то не отговаря на някое от горепосочените условия.

Когато участник е обединение от физически и/или юридически лица, той може да докаже изпълнението на критериите за подбор с капацитета на трети лица при спазване на условията по чл. 65, ал. 2 – 4 ЗОП.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име:

Тежест:

Срок за получаване на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) 04.07.2018 г.

Час: (чч:мм) 17:30

Срок на валидност на офертите: Срокът на валидност на офертите е 6 (шест) месеца, включително от крайния срок за получаване на офертите.

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) 05.07.2018 г. от 11:00 часа

Място на отваряне на офертите: административната сграда на община Карнобат, находяща се на бул. „България“ № 12, ет. 2, Конферентна зала.

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.

Друга информация (когато е приложимо):

Документите, свързани с участието в обществената поръчка, се представят от участника,

или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адреса, посочен от възложителя.

Възложителят не носи отговорност за получаване на оферти в случай, че се използва друг начин за представяне.

Всеки участник следва да осигури своевременното получаване на офертата от възложителя в посочения краен срок.

Документите се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

1. наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;
2. адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес;
3. наименованието на поръчката.

Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

Когато към момента на изтичане на крайния срок за получаване на оферти пред мястото, определено за тяхното подаване, все още има чакащи лица, те се включват в списък, който се подписва от представител на възложителя и от присъстващите лица. Офертите на лицата от списъка се завеждат в регистъра.

Не се допуска приемане на оферти от лица, които не са включени в списъка.

Получените оферти се предават на председателя на комисията, за което се съставя протокол. Протоколът се подписва от предаващото лице и от председателя на комисията.

До изтичане на срока за подаване на оферти, всеки участник може да промени, да допълни или да оттегли офертата си.

Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното участие в обществената поръчка.

Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан и текст „Допълнение/Промяна на оферта“.

Възложителят удължава срока за подаване на оферти с най-малко три дни, когато в първоначално определения срок са получени по-малко от три оферти.

След изтичане и на този срок възложителят разглежда и оценява получените оферти независимо от техния брой.

Дата на настоящата обява

Дата: (dd/mm/yyyy) [26.06.2018]

Възложител

Трите имена: (Подпис и печат) [Георги Иванов Димитров]

Длъжност: [Кмет на Община Карнобат]



Данните от настоящия документ са заличени на основание чл. 2 от ЗЗЛД.