



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: obshtina.lom@mail.bg, www.lom.bg

ДОГОВОР № 197/23.12.2014г.

Днес, 23.12...... 2014 г. в гр. Лом, между

ОБЩИНА ЛОМ със седалище и адрес на управление в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 12, ЕИК BG000320840, представлявана от Иво Найденов Иванов – Кмет на Община Лом и Иван Станчев Стаматов – гл. счетоводител, наричан по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“

и

„ГК-ЛОМ“ЕООД, ЕИК BG 111564583, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Людовико Миланези“ № 13, представлявано от Ивайло Дончев Георгиев - Управител, наричан по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, на основание чл. 101е от ЗОП и процедура за възлагане на обществената поръчка, обявена чрез Публична покана по реда на глава осма “а” от Закона за обществените поръчки с предмет: „Ремонт на сгради общинска собственост по обособена позиция 3 „Ремонт на два апартамента на ул. „Призрен“, вх. Г, ап. 5 и ап. 6 за Център за временно настаняване” и определяне на изпълнител за ОП 3 „Ремонт на два апартамента на ул. „Призрен“, вх. Г, ап. 5 и ап. 6 за Център за временно настаняване”, се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши сам, на свой риск, със свои сили и за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ремонтни и строително – монтажни работи на обект: „Ремонт на сгради общинска собственост по обособена позиция 3 „Ремонт на два апартамента на ул. „Призрен“, вх. Г, ап. 5 и ап. 6 за Център за временно настаняване”.

(2) Предметът по ал. 1 трябва да включва дейностите, подробно описани в Техническото задание, което е неразделна част от Договора.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2.(1). Настоящият Договор се сключва за срок не повече от **90/деведесет/ календарни дни**, считан от датата на подписване на Акт, Образец №2 за откриване на строителната площадка.

(2) Поръчката се счита за окончателно изпълнена след подписването на приемо - предавателен протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предаване на дейностите, подробно описани в Техническото задание, неразделна част от Договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да подпише приемо-предавателния протокол и да върне протокола с писмени коментари за корекции на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако открие непълноти или нередовности;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да отстрани посочените непълноти и нередности в срок от 15 календарни дни, считано от получаването на писмените коментари на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност за изпълнение на предмета на настоящия Договор е в размер **5,407,40 (пет хиляди четиристотин и седем лева и четиридесет стотинки)** лева без ДДС или **6,488,88 (шест хиляди четиристотин осемдесет и осем лева и осемдесет и осем стотинки)** крайна цена с вкл. ДДС, която се формира от изпълнени видове работи, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя от проведената процедура с предложените единични цени, което е неразделна част от Договора.

(2) Заплащането на извършените и приети работи ще се осъществява на база сертификат, след представяне на необходимите актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ получава авансово плащане в размер на 20% /двадесет процента/ от стойността на възложените видове работи, съгласно офериранията цена, срещу издадена данъчна фактура до 5 (пет) работни дни от Подписване на протокол Образец 2. Авансовото плащане се приспада от окончателното плащане по договора.

(4) Окончателно плащане се извършва след представяне на протокол за приемане на извършени СМР/СРР, по стойности с единични цени, посочени в количествено-стойностната сметка към офертата, до 10 работни дни след приемане на обекта от Възложителя с Приемо – предавателен протокол и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Извършените СМР и СРР ще се приемат от упълномощени представители на Възложителя като се изготвят необходимите актове, протоколи и финансово – счетоводни документи. Във връзка с чл. 151, ал.1, т.4 от ЗУТ, обектът ще се приеме с тристранно подписан приемо – предавателен протокол.

(6) Всички плащания се извършват в лева, с платежно нареждане чрез банков превод, по следните сметки посочени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ” АД ФЦ ЛОМ
IBAN: BG31BPVI 7933 1077 4135 01
BIC: BPVI BGSF

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема за изпълнени видовете строително-ремонтни дейности, когато са: в напълно завършен вид и размери, съответстващи на поръчката, на всички нормативни разпоредби и удовлетворяват всички изисквания на настоящия Договор, след съставяне и подписване на Протокол от упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приемане на извършената работа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ (упълномощен/и негов представител) има право да проверява изпълнението на този Договор по всяко време относно качеството на видовете ремонтни дейности, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява

годността и безопасността на съоръженията, по начин, не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.3 При констатиране на некачествено изпълнени работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-ремонтни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

1.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на Договора през времетраенето на строително-ремонтните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- 2.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия Договор възнаграждение;
- 2.2. Да осигури постоянен инвеститорски контрол, при извършване на СМР/СРР и въвеждане на обекта в експлоатация;
- 2.3. В 3-дневен срок от подписване на Договора да определи длъжностно лице, което да упражнява инвеститорски контрол по обекта;
- 2.4. Да осигури договорената сума за разплащане с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съобразно осигуреното финансиране;
- 2.5. Да провежда перманентно проверки и контрол по изпълнението на Договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1.1. Да изпълни в срок възложените му дейности, съгласно техническото задание с много добро и отлично качество, съгласно действащите нормативни изисквания за този вид работа като извърши възложената му работа добросъвестно, качествено и в срок, съгласно поръчката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

1.2. Да влага в строителството висококачествени материали, строителни изделия и съоръжения, отговарящи на БДС;

1.3. При изпълнение на възложените му работи да спазва технологията и да изразходва материалите, посочени в направената от него Оферта при участието му в публичната покана по възлагане на обществената поръчка, представляваща неразделна част от Договора;

1.4. Да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

1.5. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. на МРРБ.

1.6. Да отстрани за своя сметка, в петнадесет дневен срок от констатирането им, всички недостатъци, некачествено изпълнени работи, неотговарящи на спецификациите и БДС, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в офериранияте от него гаранционни срокове. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря и не

поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства;

1.7. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, други държавни органи и приемателната комисия;

1.8. Е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по Договора до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци и ограждения, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове;

1.9. Преди приемане на завършените работи от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на Договора;

(2) Да иска от Възложителят приемането на работата при условията и сроковете на Договора.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 7. (1). Настоящият Договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1.1. По взаимно съгласие на страните;

1.2. При изпълнение предмета на договора.

1.2. При доказана обективна невъзможност за изпълнение на Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.3. В случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на Договора по причини, за които страните не отговарят.

(2). Всяка от страните може да поиска разваляне на Договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни.

(3). В случай на прекратяване на Договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимата сума по чл. 3, ал. 1 раздел III, въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по Договора.

Чл. 8.(1) При забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по Договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0,1 % от съответното възнаграждение, определено по чл. 3, ал. 1 раздел III, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на Договора.

(2) При забава в плащането на дължима сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % от стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на Договора.

(3) При едностранно прекратяване на Договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 % от възнаграждението по чл. 3, ал. 1, раздел III.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9. Промени в настоящия Договор могат да се правят само съобразно ЗОП.

Чл. 10. Всички спорове по изпълнението на настоящия Договор се решават от страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - от компетентния български съд.

Чл. 11. За всички неуредени с настоящия Договор въпроси се прилагат ТЗ и ЗЗД.

Чл. 12. Никоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по Договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

Чл. 13. Всяка от страните по този Договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този Договор.

Настоящият Договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ЛОМ

Име: Иво Иванов

Длъжност: Кмет на Община Лом

Подпис:



Име: Иван Стаматов

Длъжност: Гл. счетоводител

Подпис:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ГК-ЛОМ“ ЕООД

Име: Ивайло Георгиев

Длъжност: Управител

Подпис:



ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ
/ ИВО ИВАНОВ /



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За възлагане ремонт на два общински апартамента за нуждите на ЦВН, ул. «Призрен»
№ 31, вх. Г, ап. 5 и ап.6

Основната цел на поръчката е извършване на ремонтни работи в два общински апартамента с адрес гр. Лом, ул. „Призрен“ № 31, вх. Г, ап.5 и ап. 6. В момента Центърът за временно настаняване се помещава в постройка, абсолютно недопустима в санитарно – хигиенно отношение за предоставяне на подобен вид социална услуга. Обектът е включен в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Лом за 2014 година, финансирането е осигурено от местен бюджет.

В следствие на дългия експлоатационен период на апартаментите, характерът на обитаване – давани са под наем на ползватели и естественото влияние на климатичните условия, водопроводната и канализационната системи са силно амортизирани. Необходима е тяхната подмяна. Мазилките по стените и таваните са с нарушена цялост, избили са петна влага и мухъл особено в баните и тоалетните. Плочките са частично счупени и отлепени. Електрическата инсталация е стара, нагоряла и опасна за експлоатация. За нормалното функциониране на ЦВН се предвижда подмяна на счупени прозорци, прогонка на дограма – врати и прозорци, изкърпване на мазилки в помещенията, боядисване по стени и тавани блажно и с латекс, подмяна балатум по подове, цялостна подмяна на ВиК и електрическа инсталации, доставка и монтаж на бойлери.

Качеството на извършваните СМР и СРР да бъде в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указания на прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и да отговарят на БДС.

Гаранционните срокове са съгласно чл. 160 ал.4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл.21 на Наредба № 2 от 2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и на Наредба № 2 от 22.05.2004 година на МРРБ и Министерството на труда и социалната политика за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд и СМР.

Прогнозната стойност за изпълнение на ремонтните работи е до 6 974.00 лв. с включен ДДС.

Кандидатите за изпълнител на обекта следва да отговарят на изискванията на чл. 163 от Закона за устройство на територията.

Заплащането на извършените и приети работи ще се осъществява на база сертификат, след представяне на необходимите актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството / Д.в. бр.72/2003г./.

Предлаганата цена да се обоснове с представяне на анализи за единица обем вид дейност, като се използват УСН с посочване на съответните кодове или шифри. Когато за даден вид строителство липсват сметни норми да се ползват ЕТН, ВТН.

Параметри за ценообразуване при изготвяне на анализите за отделните видове СМР :


Аванс по Договора за възлагане на обществената поръчка - до 20% от общата стойност за изпълнение на поръчката.

- часова ставка - съобразена с минималната работна заплата на страната;
- допълнителни разходи - до 90% за ФРЗ и до 50% за механизация
- доставно - складови разходи - до 10% - печалба - до 10%.

Срокът за изпълнение на ремонтните работи да се посочи в календарни дни и да не е повече от 3 /три/ месеца от датата на подписване на Акт, Образец №2 за откриване на строителната площадка.

Извършените СМР и СРР ще се приемат от упълномощени представители на Възложителя като се изготвят необходимите актове, протоколи и финансово – счетоводни документи. Във връзка с чл. 151, ал.1, т.4 от ЗУТ, обектът ще се приеме с тристранно подписан приемо – предавателен протокол.

Изпълнението на поръчката ще се осъществява на територията на Община Лом.

Изготвил: 
Инж.Весела Спиридонова
Директор дирекция УТОС

Съгласувал:
Александър Александров
Заместник кмет УТОС 