



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

ОБРАЗЕЦ № 5

ПРОЕКТО - ДОГОВОР

№ _____ / _____ г.

Днес, г. в с. Аврен, Община Аврен, област Варна, между страните:

1. ОБЩИНА АВРЕН, ЕИК 000093378, Идн. № по ЗДДС BG000093378, с адрес област Варна, Община Аврен, с. Аврен, ул. „Тодор Ноев” № 8, представлявана от- Кмет на Община Аврен и- Началник отдел „ФС”, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2., ЕИК, Идн. № по ЗДДС BG....., със седалище и адрес на управление , представлявано от в качеството му на, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с чл. 69 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП) и Решение №/..... г. на Кмета на Община Аврен за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“, с който страните се споразумяха за следното:

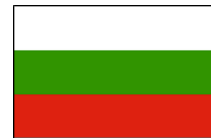
I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема при условията и срещу вознаграждението, предвидени в този договор да извърши строително-монтажни работи по обществена поръчка с предмет: „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“ в съответствие с Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническото и Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, остойностените количествени сметки, Закона за устройство на територията и актовете по прилагането му, и в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да организира и извърши на свой риск и със свои ресурси (материали, техническо оборудване и работна сила) всички необходими строително-монтажни работи, предмет на договора и подробно описани по вид, количество и цени в приложенията, представляващи неразделна част от него, а именно:

1. Технически спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“ в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

3. Ценово предложение, ведно с Количествено-стойностна сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строително-монтажните работи, предмет на този договор така, че обектът да отговаря на всички нормативни изисквания и да бъде годен за издаване на разрешение за ползване и въвеждане в експлоатация.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за качеството на извършените строително-монтажни работи, предмет на настоящия договор и за качеството на влаганите материали.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Договорът за изпълнение на настоящата обществена поръчка влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Дейностите по изпълнение предмета на договора започват след изрично писмено възлагане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и след откриване на строителната площадка.

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е календарни дни, съгласно Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Срокът по ал. 1 започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на обекта с протокол (Образец 2), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, подписан без забележки.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да поиска удължаване на крайния срок в следните случаи:

1. при форсмажорни обстоятелства, когато своевременно се е позовал на тях;

2. обстоятелства свързани със строителната площадка, които не е било възможно да бъдат предвидени и които са извън контрола на страните по договора;

3. забава, дължаща се на издадени актове от компетентните органи и институции, оторизирани да осъществяват контрол и упражняват права по издаване на документи в процеса на строителството.

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 2 спира да тече с подписване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След отстраняване на пречките за изпълнение на договора, срокът продължава да тече от датата на подписване на Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 други случаи (Образец 11), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) При спиране на строителството по предходната алинея, срокът се удължава с продължителността на срока, през който строително-монтажните работи са били спрени и при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането на строителството.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“ в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

(6) Действието на договора се счита за приключено след изтичането на последния гаранционен срок, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и изпълнението на всички задължения по него.

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. Място на изпълнение по смисъла на договора е физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) Общата стойност на договора е в размер на лв. (словом:) без включен ДДС или лв. (словом:) с вкл. ДДС, в това число:

а) стойност, съгласно Ценовото предложение и остойности КСС на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включваща всички разходи за качествено и срочно изпълнение на строително-монтажните работи, вкл. доставката и монтажа на изделия и съоръжения, в съответствие с техническите проекти и спецификации, до степен такава че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да може да използва построеното за въвеждане в експлоатация, в размер на..... лв. (словом:) без включен ДДС или лв. (словом:) с вкл. ДДС;

б) одобрена финансова помощ за непредвидени разходи по Договор № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г. в размер на 1000 лв. (словом: хиляда лв.) без включен ДДС или 1200 лв. (словом: хиляда и двеста лв.) с вкл. ДДС, които ще бъдат направени само при доказана необходимост. Съгласно легална дефиниция на § 1, т. 15 от Допълнителни разпоредби на Наредба № 12/25.07.2016 г. „Непредвидени разходи“ са разходи, възникнали в резултат на работи и/или обстоятелства, които не е могло да бъдат предвидени при първоначалното проектиране. Същите водят до увеличаване на количествата, заложили предварително в количествените сметки към проекта, и/или до нови строително-монтажни работи, за които са спазени условията за допустимост на разходите, предназначени за постигане на целите на проекта.

(2) Стойността на отделните строително-монтажни работи включва стойността на всички влагани материали, доставно-складови, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

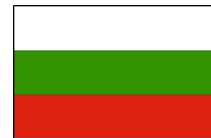
(3) Договорените цени за видовете работи по количествено-стойностната сметка не могат да бъдат променяни за целия срок на договора.

(4) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в количествено-стойностната сметка не подлежат на промяна.

(5) Всички видове строителни работи, включително непредвидените, се доказват с ценови показатели, посочени в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

- средна часова ставка за работна ръка за СМР – лв./час

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“ в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

- допълнителни разходи върху труда – %
- допълнителни разходи върху механизация - %
- доставно-складови разходи – % върху цената на материалите
- печалба – % върху СМР.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** доказва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** действително извършените СМР с подписан протокол от страните по този договор или техни представители и Строителния надзор. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети без забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Строителния надзор и са отразени в съответния протокол за обема извършена работа.

(7) При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи, в рамките на договорената стойност по КСС, се изготвя констативен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или техни представители, и се изготвя остойностена заменителна таблица, която е подписана от последните. Остойностяването се извършва по цени, съгласно чл. 5, ал. 5 на настоящия договор.

(8) Промяната на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за действително възложените, изпълнени и приети СМР въз основа на видовете работи, количества и единични цени предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 7. (1) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

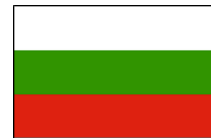
Получател: Община Аврен
Адрес: с. Аврен, ул. „Тодор Ноев” № 8
ЕИК: 000093378
Идн.№ по ЗДДС BG000093378
МОЛ:
Номер на документа, дата, място

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор в лева, по банков път, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 50 % (петдесет процента) от стойността за изпълнение на договора, която е в размер налева (словом:) без включен ДДС илилева (словом:) с включен ДДС, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с Протокол (Образец 2), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на гаранция за размера на авансовото плащане, съгласно чл. 23 от договора и на оригинал на разходооправдателен документ за сумата на авансовото плащане.

2. Междинно плащане, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на одобряване на обособена част от инвестицията, удостоверено с подписване на Акт за приемане на конструкцията (Акт 14) – на етап завършен груб строеж, подписан от всички задължени лица без забележки и след представяне на документите по т. 4 и след представяне на оригинал на

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“ в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

разходооправдателен документ, от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сумата на междинното плащане. Размерът на междинното плащане се изчислява, като от стойността за изпълнените и приети без забележки СМР на етап завършен груб строеж, удостоверява с Акт за приемане на конструкцията (Акт 14), се приспада извършеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** авансово плащане.

3. Окончателно плащане, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – Образец 15), подписан от всички задължени лица без забележки и след представяне на документите по т. 4 и оригинал на разходооправдателен документ, от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сумата на окончателното плащане. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от стойността за изпълнените и приети без забележки СМР се приспада извършеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** авансово и междинно плащане. От окончателното плащане се приспадат и начислените неустойки, в случай че има такива.

4. При извършване на плащане по т. 2 и т. 3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** доказва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** действително извършените СМР с подписан Протокол от страните по този договор или техни упълномощени представители и Строителния надзор. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети без забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Строителния надзор и са отразени в съответния Протокол за обема извършена работа. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение само за действително възложените, изпълнени и приети СМР въз основа на видовете работи, количества и единични цени, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Плащанията се извършват по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

ИВАН:.....

ВІС:

БАНКА:

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по предходната алинея в срок до 3 (три) календарни дни, считано от момента на промяна. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(5) Всички фактури за извършване на плащания по договора се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, и следва да съдържат следния текст: „Разходът е по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г., за обект: „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“.

При липса на някой от изискуемите реквизити, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже извършването на плащането до представяне на фактура, съответстваща на изискванията. В този случай, срокът за извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** започва да тече от датата на представяне на фактура, съответстваща на изискванията.

Плащането се спира, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправилен. В този случай, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“ в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

допълнителна информация в срок от 3 (три) работни дни, след като бъде уведомен за това. В този случай срокът за извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ започва да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура и/или поисканите разяснения, корекции и/или допълнителна информация докажат, че разходът е правомерен.

V. ФИНАНСИРАНЕ

Чл. 8. Обществената поръчка се финансира по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г., сключен между Община Аврен и Държавен фонд „Земеделие“, по подмярка 7.2 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата от селските райони“ по „Програмата за развитие на селските райони за периода 2014г.-2020г.“, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, за обект: „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

9.1. Да получи цялостно и качествено изпълнение на възложените дейности, предмет на този договор, в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци, съответстващо на поръчката, Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническото и Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички законови и подзаконови нормативни актове, регламентиращи този вид дейност, и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

9.2. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

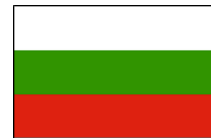
9.3. Да осъществява контрол при изпълнението на договора лично и/или чрез упълномощен/и негов/и представител/и по всяко време относно количеството и качеството на видовете СМР, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без с това да пречи на самостоятелността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като има право да дава задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** указания.

9.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване на строителството, ако е констатирано неточно и/или некачествено изпълнение, влагане на некачествени строителни материали и др.

9.5. При констатиране на нередности и/или недостатъци на извършеното СМР или влаганите материали, както и неточно или некачествено изпълнени работи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква същите да бъдат отстранени или поправени в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

9.6. Да откаже приемане на изпълнението и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката, Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническото и Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**,

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“ в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

нормативните изисквания, регламентиращи този вид дейност, техническите норми и стандарти и/или са констатирани нередности и/или недостатъци, както и неточно и/или некачествено изпълнени дейности, както и във случаите, в които е нарушена технологията за изпълнение на включените в предмета на поръчката СМР.

9.7. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

9.8. Всички задължения и отговорности на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са съответни права на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема за изпълнени отделните видове строително-монтажни работи, когато са в напълно завършен вид и в обем, съответстващи на поръчката, отговарящи на всички нормативни изисквания и удовлетворяващи всички клаузи на настоящия договор, чрез протоколи за действително извършените СМР, подписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (упълномощен/и техни представители).

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани или поправи всички недостатъци, както и неточно и/или некачествено извършени СМР, които не е открил по време на изпълнението на СМР и е констатирал в течение на гаранционните срокове, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане за това.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението на предмета на договора, през времетраене на строително-монтажните работи. В тази връзка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

13.1. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното в настоящия договор възнаграждение, при условията и в сроковете, предвидени в него.

13.2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички документи, които са му необходими за качествено и срочно изпълнение на поръчката.

13.3. Да съдейства за изпълнението на възложените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на строителството.

13.4. Да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта за времето на изпълнение на СМР, предмет на настоящия договор.

13.5. Да участва със свой представител при приемане извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа.

13.6. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти).

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“ в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

14.1. Да изпълни всички дейности, предмет на този договор качествено и в срок, в обхват и съдържание съответстващи на поръчката, удовлетворяващи всички клаузи на настоящия договор и приложенията към него, при спазване изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и действащото в Република България законодателство, регламентиращо този вид дейност.

14.2. Да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда, както и да осигури за своя сметка обезопасяването на обекта.

14.3. Да спазва изискванията на чл. 74 от Закона за устройство на територията.

14.4. Да поддържа през целия период договора валидна застраховка за професионална отговорност съгласно изискванията на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

14.5. Да извърши геодезическо заснемане на обекта, предмет на настоящия договор.

14.6. Да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнение на СМР по настоящия договор.

14.7. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, рискът от нанасяне, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имущество, оборудване и материали се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

14.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира и координира цялостния процес на изпълнение на СМР, да действа добросъвестно, професионално и отговорно, с грижата на добър стопанин.

14.9. При изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да спазва строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, да влага висококачествени материали и строителни изделия, отговарящи на нормативните изисквания, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите да са придружени със сертификат/декларация за съответствие и сертификат за произход.

14.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и качество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

14.11. Да уведомява периодично **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнението на отделните видове строително-монтажни дейности, както и да осигури възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени негови представители да осъществяват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

14.12. Да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при или по повод изпълнение предмета на договора, както и за предприетите действия за тяхното решаване и преодоляване.

14.13. Да отстрани, респ. замени всички допуснати грешки, недостатъци (дефекти), включително некачествено извършени работи и/или некачествени материали, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или компетентните органи, от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на обекта с протокол (Образец 2), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до въвеждането на обекта в експлоатация, както и тези, установени в гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“ в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

в срок посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

14.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да участва в съставянето на всички актове и протоколи за извършените строително-монтажни работи, подлежащи на предаване и разплащане.

14.15. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от минимум 1 (един) работен ден преди датата на подписване на всички необходими актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с оглед обезпечаване присъствието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или негови упълномощени представители. Извършените СМР ще се приемат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или негови упълномощени представители.

14.16. Да води пълно досие на обекта и при необходимост да го предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или контролните органи, както и да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др.

14.17. Да осигурява достъп до обекта и цялата документация за извършване на проверки на място и одити. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности и др.

14.18. Да изпълнява мерките, препоръките и указанията, съдържащи се в докладите от проверки на място, както и указанията и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

14.19. За цялостното изпълнение на СМР, предмет на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** за своя сметка създава и поддържа актуална документация за обекта.

14.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава сам и за своя сметка да изготвя необходимата документация за обекта, съгласно нормативните изисквания и да извършва необходимите лабораторни изпитвания и измервания, доказващи правилността/годността на изпълнението на строително – монтажните работи.

14.21. Окончателната документация за обекта трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания. След завършване на обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да подреди, опише и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цялата документация за обекта (актове, протоколи, документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съответните изисквания към строежите, геодезическо заснемане, и др.).

14.22. След приключване на строително-монтажните работи (СМР), строителната площадка трябва да бъде изчистена от излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

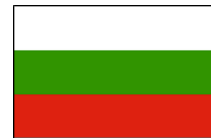
14.23. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта и извършване на СМР, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

14.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде в срок обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след извършване на всички видове СМР, като предаването на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се удостоверява с подписването на протокол за приемане на извършените СМР (образец 19), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне актове и протоколи по време на строителството.

14.25. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“ в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

15.1. Да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

15.2. Ако частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

15.3. Разплащанията по т. 15.2. се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

15.4. Към искането по т. 15.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

15.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по т. 15.2., когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

15.6. При използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

15.7. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

15.7.1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

15.7.2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.

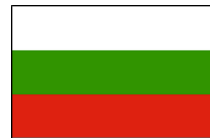
15.8. при замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора с новия подизпълнител заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по т. 15.7. в срок до три дни от неговото сключване.

Чл. 16. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност в случай, че извършените СМР, предмет на този договор и/или вложените материали не съответстват на поръчката, Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или не отговарят на нормативните изисквания, в следствие на което за обекта не може да бъде издадено разрешение за ползване и същият не може да бъде въведен в експлоатация.

Чл. 17. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за всички вреди, нанесени на трети лица по време на изпълнението на настоящия договор, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

17.1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

17.2. Да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 19. (1) Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строително-монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора, съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне актове и протоколи по време на строителството.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните актове, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, изпълнението и приемането на работите.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да осигури всичко необходимо за формалното приемане на обекта - технически средства, материали, работна ръка, осветление и други подобни без специално възнаграждение.

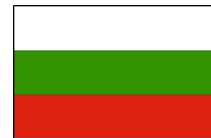
(4) При завършване на работата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

Чл. 20. (1) Обектът на поръчката и изпълнените СМР, предмет на настоящия договор, се считат за завършени и предадени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със съставянето и подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, подписан без забележки.

(2) Договорът се счита за приключен след извършване на окончателното плащане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, въвеждането на обекта в експлоатация и изпълнението на всички задължения по него.

Чл. 21. (1) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката, Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническото и Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, нормативните изисквания, регламентиращи този вид дейност, техническите норми и стандарти и/или са констатирани нередности и/или недостатъци, както и неточно и/или некачествено изпълнени дейности, както и във случаите, в които е нарушена технологията за изпълнение на включените в предмета на поръчката СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемане на работата и заплащане на част или цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците и/или не изпълни всичките си задължения по договора.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“ в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярката 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

(2) В случаите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да поправи работата си за своя сметка;
2. Да отстрани сам и за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
3. Да намали възнаграждението съобразно с намалената цена или годност на извършеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора.

(4) Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от момента на предаването на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, подписан без забележки.

IX. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в срок посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При поява на дефекти и/или недостатъци в срока по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционния срок, незабавно в рамките на минималния технологично необходим срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 23. (1) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(2) Всички дефекти, възникнали в рамките на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати представител на място до 48 часа от получаване на писмено уведомление за настъпили дефекти (или друг срок, определен по взаимно споразумение между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**), за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпрати представител в определения срок или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че се приема от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без възражения и му се изпраща за изпълнение.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“ в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

(4) При отказ да отстрани скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в рамките на гаранционния срок или същите не бъдат отстранени в договорения между страните срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за тяхното отстраняване, доказани с финансово-счетоводни документи.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

Х. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства.

Чл. 23. (1) Преди извършване на авансово плащане по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства по този договор. Тя се представя до размера на тези средства и е в размер налева (словом:) с включен ДДС (съгласно чл. 7, ал. 2, т. 1 от настоящия договор).

(2) Гаранцията за авансово предоставените средства се представя по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в една от формите посочени в ЗОП и при спазване изискванията на чл. 24, ал. 2 от настоящия договор.

(3) Гаранцията за авансово предоставените средства се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса съгласно разпоредбата на чл. 111, ал. 3 от ЗОП.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** пристъпва към усвояване на гаранцията за авансово плащане в зависимост от вида, в който е предоставена, в случай, че договорът е прекратен по каквато и да е причина и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е извършил никаква работа по договора или извършената и приета работа е на стойност по-малка от стойността на изплатения аванс. В последния случай усвояването на предоставената гаранция за авансовото плащане е до размера на неусвоената част от аванса, т.е. до размера на неизвършената и/или неприета работа. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** доброволно изплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дължимата сума по авансовото плащане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не пристъпва към усвояване на гаранцията.

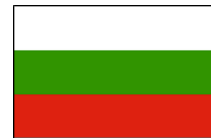
Гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора.

Чл. 24. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при подписване на договора гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % (три процента) от стойността за изпълнение на договора без ДДС (съгласно чл. 5, ал. 1, б. „а“ от настоящия договор), на стойностлв. Гаранцията обезпечава изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора и служи като обезщетение за вредите от неизпълнението на същия.

(2) Гаранцията се представя под формата на:

1. Парична сума, внесена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е посочено наименованието на поръчката и конкретния **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, да е със срок на валидност най-малко 30 календарни дни след изтичане на крайния срок на действие на договора за изпълнение, като за целите на настоящия договор, това е изтичането на последния гаранционен срок, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

3. Застраховка. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение на договора да бъде под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, трябва: да представи валидна застрахователна полица, която покрива единствено рискове свързани с изпълнение предмета на договора и не може да бъде използвана за обезпечаване на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по друг договор. Застраховката трябва да е за конкретния договор в полза на конкретния **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, застрахователната премия да е платена еднократно при сключване на застраховката. Не се допуска разсрочване. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 календарни дни след изтичане на крайния срок на действие на договора за изпълнение, като за целите на настоящия договор, това е изтичането на последния гаранционен срок.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция/застраховката за изпълнение, да удължи срока на гаранцията/застраховката за изпълнение, съобразно удължаване на времетраенето на договора.

Чл. 25. (1) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след издаване на разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация.

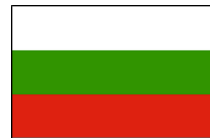
(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 26. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при пълно, частично, некачествено, забавено или неточно изпълнение на задължения по него от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. при възникване на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за плащане на санкции и неустойки.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението на задълженията му по настоящия договор и/или е равна на размера на начислените санкции и неустойки по настоящия договор.

(3) При усвояване на суми от гаранцията за изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови гаранцията до пълния ѝ размер, съответно до размера по чл. 24, ал. 1 в срок до 20 (двадесет) календарни дни от получаването на писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за основанието и размера на усвоената сума. При забава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20,00 (двадесет) лева за всеки просрочен ден. Ако забавата продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни, това ще се счита за съществено неизпълнение на Договора и представлява основание за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да прекрати Договора с 7-дневно предизвестие.

(4) При едностранно прекратяване на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, сумата от гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените вреди от неизпълнението и



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

предвидените в договора неустойки.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от родово компетентен съд в гр. Варна.

XI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 27. От датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на обекта с протокол (Образец 2), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, подписан без забележки, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи цялата отговорност по грижите за всички работи, материали и съоръжения, необходими за реализирането на предмета на настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за вътрешния контрол върху работите на строителната площадка от началната дата до датата на подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, подписан без забележки, когато отговорността преминава върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените СМР от началната дата до предаването на ОБЕКТА на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 28. (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер на 30 % (тридесет процента) от общата стойност на договора.

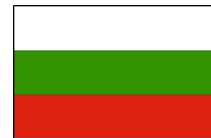
(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 29. (1) При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от общата стойност на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от общата стойност на договора.

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от внесената в размер на лв. (словом) гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в с. Синдел, община Аврен“ в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.005-0010-C01 от 08.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Аврен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извън санкциите по чл. 28, чл. 29 и чл. 30 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. При прекратяване на настоящия договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. При прекратяване регистрацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).

Чл. 32. Прилагането на горните санкции не отменя правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да предяви иск срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени вреди и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България, ако техният размер надвишава максималния размер на договорената неустойка.

ХІІІ. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 33. (1) Страните по настоящият договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорни обстоятелства (непреодолима сила/непредвидени обстоятелства). Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното обстоятелство.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорното обстоятелство е длъжна, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, да уведоми писмено другата страна за това обстоятелство, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентен орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното обстоятелство и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради форсмажорно или друго доказано по съответния законов ред обстоятелство, да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като за целта се подписват съответните актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството Образец 10), като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава. При възстановяване на работата страните подписват Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 други случаи (Образец 11), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорното обстоятелство.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното обстоятелство, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното обстоятелство.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 34. (1) Форсмажорното обстоятелство (непреодолима сила/непредвидени обстоятелства) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде преодоляно.

Чл. 35. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

36.1. С изпълнението на всички задължения на страните по договора.

36.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

36.3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение.

36.4. При настъпване на обективни причини (форсмажорни обстоятелства), правещи невъзможно изпълнението на договора, ако страните своевременно са се позовали на тях.

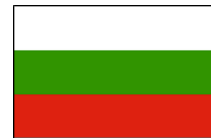
(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан протокол за действително изпълнените и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения.

(3) Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му в случай, че не е осигурено финансиране за изпълнение на поръчката.

Чл. 37. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след изпращане на едноседмично писмено предизвестие:

37.1. При пълно или частично неизпълнение, включително лошо или забавено изпълнение на предмета или на което и да е от задълженията по настоящия договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато неизпълнението е продължило повече от 7 (седем) дни след получена писмената покана, отправена от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването му. В този случай гаранцията за изпълнение се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

37.2. Когато се констатират съществени отклонения от поръчката, Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническото и Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, нормативните актове, регламентиращи този вид дейност и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай гаранцията за изпълнение се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

37.3. При отпадане на основанията за изпълнение на договора в резултат на съществена промяна в обстоятелствата, по причини, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е могъл да предвиди или предотврати и/или ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълнява своите задължения по него, като в този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща всички дължими суми за дейностите, извършени до момента на прекратяването и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (в случай, че такива са извършени), без да дължи неустойки или обезщетения.

37.4. При невъзможност да осигури финансиране за изпълнение на договора, като в този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща само дължимото възнаграждение за извършените до момента на прекратяването дейности, приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (в случай, че такива са извършени), без да дължи неустойки или обезщетения.

37.5. Когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП.

Чл. 38. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие:

38.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

38.2. При започване на процедура по ликвидация или при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

38.3. При прекратяване на юридическото лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без правоприемство.

Чл. 39. (1) При прекратяване на договора, независимо от вината, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при прекратяване на договора да предаде цялата строителна/екзекутивна документация.

Чл. 40. Настоящият договор за обществена поръчка може да бъде изменян само при условия и по ред, определен в Закона за обществените поръчки, в предвидените в по чл. 116 от ЗОП случаи.

ХV. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 41. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

Чл. 42. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 43. Страните по настоящият договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред родово



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

компетентния съд на територията на гр. Варна по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 44. За неуредените в настоящият договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 45. Всички съобщения между страните във връзка с настоящият договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Аврен, с. Аврен, 9135, ул. „Тодор Ноев” № 8

Тел.: 05 103/2739; факс: 05 106/2208, 052/608 858;

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

факс, тел.

e-mail :

Чл. 46. Неблагоприятни метеорологични условия се документират във връзка с искане за промяна на срока по договора с: Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, подкрепен със справка на Националния метеорологичен институт. След осъществяване на посочените действия, при възобновяване на СМР се подписва Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството. Срокът на договора при неблагоприятни метеорологични условия се удължава със срока на спиране на обекта с протокол, подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 47. Промяна във видовете и количества СМР се извършва само при следните условия и ред: **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (фотоматериали, анализи на единични цени, копие от заповеди, екзекутиви и др.), които се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при условията регламентирани в ЗУТ и Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Неразделна част от този договор са:

- 1. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**
- 2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
- 3. Количествено-стойностна сметка, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ: