ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул."Македония"№96, тел.07433/87-30, http://kresna-bg.com

ОБЩИНА КРЕСНА
ул."Македония"№96
Изх №.....
.....г

ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за строителство

№

Днес, 23.04.2020 година /двадесет и трети април две хиляди и двадесета година/, в град Кресна, между:

ОБЩИНА КРЕСНА, БУЛСТАТ 000024720, с адрес: гр. Кресна, ул. „Македония" № 96, представлявана от Николай Кирилов Георгиев –Кмет на Община Кресна и Цветанка Тасева – Главен счетоводител на Община Кресна, наричана по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**, от една страна

и

„МОНОЛИТ-21-АНДОНОВ И ЗАХОВ" ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Сандански, ул."Станке Димитров" №7, ЕИК 101732851, представлявано от инж.Митко Живков Захов, в качеството на управител, наричана за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ[1], от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „**Страните**", а всеки от тях поотделно „**Страна**");

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („**ЗОП**") и Решение № 96 от 18.03.2020 г. на Кмета на община Кресна, за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **УКРЕПВАНЕ НА РЕЧЕН БРЯГ НА Р.СТРУМА ЧРЕЗ ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПОДПОРНА СТЕНА С ДЛЪЖИНА L=101 М – ПЪРВИ ЕТАП, НАХОДЯЩ СЕ В ПИ №005001, МЕСТНОСТ „ЗАВОЯ", ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.КРЕСНА, ОБЩИНА КРЕСНА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД"** , **след проведено публично състезание по реда на Закона за обществените поръчки**, и като се имат предвид всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се сключи този договор („**Договора/Договорът**") за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **УКРЕПВАНЕ НА РЕЧЕН БРЯГ НА Р.СТРУМА ЧРЕЗ ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПОДПОРНА СТЕНА С ДЛЪЖИНА L=101 М – ПЪРВИ ЕТАП, НАХОДЯЩ СЕ В ПИ №005001, МЕСТНОСТ „ЗАВОЯ", ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.КРЕСНА, ОБЩИНА КРЕСНА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД",** като извърши дейностите по СМР в обхват и съгласно изискванията на Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Одобрения работен проект, както и на предложенията, съдържащи се в Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от настоящия договор, като и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи с грижата на добър стопанин срещу задължението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да ги приеме и да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената цена съгласно условията, посочени по-долу.

ОБЩИНА КРЕСНА КМЕТ

II. СРОКОВЕ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на договора за обществена поръчка е, както следва: Срокът за изпълнение на СМР, е 140 (сто и четиридесет) календарни дни, съгласно Техническото предложение на участника. Този срок започва да тече считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(2) Договорът влиза в сила от датата на сключването му и има действие до датата на издаване на Разрешението за ползване за обекта.

1. **(3)** Мястото на изпълнение на Договора е мястото на обекта, а именно – река Струма, ПИ №005001, м."Завоя", землище на гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград.

(4) Общият максимален срок за изпълнение на договора е не по-късно от 30.09.2020 г., който включва времето за изпълнение на СМР, заедно с времето, необходимо за издаване на Разрешение за ползване на обекта.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общото възнаграждение за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е 312 614,20 (триста и дванадесет хиляди шестстотин и четиринадесет лева и двадесет стотинки) лева **без ДДС**, респективно 375 137,04 (триста седемдесет и пет хиляди сто тридесет и седем лева, 04 стотинки) лева **с ДДС**. Посочените цени са съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Единичните цени на дейностите – обект на договора, са съгласно КСС – част от Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** към настоящия договор и са съответни на офертата, предоставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в качеството му на участник в процедурата. Посочените цени са окончателни и не подлежат на промяна, освен в случаите, предвидени в настоящия договор и в чл. 116 от ЗОП.

(3) В Ценовото предложение са посочени пълно и окончателно цените за съответните видове работи така, че общата стойност да покрива всичките задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за тяхното изпълнение за целия срок и включва следното:

1.разходите за изпълнение на СМР, вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините /механизация/ и заплащането на труда, временната организация на движението, складирането, депонирането на излишни земни и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, разходите, съобразени с мерките за опазване на околната среда и охрана на труда, информационни табели, разходите по актуализиране на плана за безопасност и здраве, разходите, свързани с осигуряване на ток и вода за нуждите на строителната площадка, разходите за геодезическото заснемане на новите укрепителни съоръжения, разходите за отстраняване на всякакви дефекти, появили се в гаранционните срокове, печалбата, както и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе и **не подлежи на увеличение.**

2.цената на финансовия риск, свързан с промени във валутни курсове, лихвени проценти и промени в пазарните цени, не подлежи на актуализация, съобразно определени коефициенти, във връзка с инфлационни процеси и др. икономически процеси;

3.разходите за покупка на влаганите строителни продукти и материали;
4.всякакви други разходи необходими за изпълнение на Дейностите по Договора.
(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**
(5) Изменения в количеството на отделните видове работи се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение с доклад на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове работи посочени в КСС. При необходимост за изпълнение на един вид работа вместо друг, доказването на замяната става като към доклада на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се прилагат заменителни таблици на видовете и количествата работи, подлежащи на замяна. Остойностяването се извършва по единични цени, съставени на база следните показатели:

- Часова ставка – 5 лв./човекочас
- Допълнителни разходи върху труда – 100 %
- Допълнителни разходи върху механизацията – 40 %
- Доставно-складови разходи за материали – 10 %
- Печалба – 10 %

(6) В случаите по ал. 5, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя анализи на единичните цени, които се одобряват предварително от **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ. Извършени работи, без предварителното одобрение от ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ, няма да бъдат разплатени.**
(7) Всички плащания по Договора се извършват в лева.
(8) В случай, че изпълнението на Договора налага извършването на разходи за заплащане на държавни, местни, нотариални или други такси, такива разходи не се считат за включени в Цената и се заплащат директно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по уведомление от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по настоящия договор по банков път, по посочена в ал. 12 банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** на части, по следния начин:

1. Авансово плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от общата стойност на договора. Авансовото плащане се извършва в 10- дневен срок от подписването на Протокол обр.2а за откриване на строителна площадка, представена гаранция за авансово плащане в размер на 20% от стойността на договора (пълен размер на аванса) и представена надлежно оформена фактура от страна на Изпълнителя, съгласно договора. Авансовото плащане се приспада изцяло от дължимото първо междинно плащане.

2. Първо междинно плащане за 40 % реално извършена работа, съгласно представен протокол за приемане и отчитане на действително извършени работи, подписан от Изпълнителя и Инвеститорския контрол и представена надлежно оформена фактура. На Изпълнителя се изплаща разликата от стойността на реално извършената работа, след приспадане на пълния размер на авансовото плащане.
3. Второ междинно плащане при 90 % реално извършена работа, съгласно представен протокол за приемане и отчитане на действително извършени

работи, подписан от Изпълнителя и Инвеститорския контрол и представена надлежно оформена фактура. На Изпълнителя се изплаща разликата от стойността на реално извършената работа, след приспадане на получените до този момент плащания по договора.

4. Окончателното плащане е в размер на разликата получена, като от стойността на договора се приспаднат извършените до момента плащания към изпълнителя и неустойките, в случай че има такива, както и представен протокол за приемане и отчитане на действително извършени работи за останалите 10 %, подписан от Изпълнителя и Инвеститорския контрол и представена надлежно оформена фактура. Окончателното плащане се извършва в срок до 30 календарни дни след издаване на Разрешението за ползване на обекта и представянето на Възложителя на следните документи:

- екзекутивна документация;
- документи по Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- документи, доказващи произхода, качеството и съответствието на влаганите строителните продукти и материали;
- геодезическо заснемане на новите укрепителни съоръжения (в 2 екземпляра).
- фактура.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в посочените срокове, при спазване на условията на настоящия договор след одобряване на средствата от първостепенния разпоредител с бюджет – Министерския съвет.

(11) Забава на плащане не е основание за спиране на изпълнението на дейностите по договора.

(12) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. Банкови реквизити:

Банка „Банка Пиреос България" АД

BIC:BPBIBGSF

IBAN: BG98BPBI81701600512079

2. При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в т. 1, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, плащането по сметката се счита за валидно извършено, а задължението за плащане в съответния размер – за погасено.

3. Всички разходооправдателни документи свързани с плащания по Договора се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и трябва да съдържат следната информация:

Получател: Община Кресна

Адрес: ул.Македония 96

БУЛСТАТ 00024720

Получил фактурата: [*НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА*]

Номер на документа, дата, място

В описателната част следва да бъде изписан следния текст: *(Съгласно сключен договор № ……,*

(13) Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, **глоби и неустойки** в изпълнение на договора следва да се превеждат по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка:Юробанк България АД

BIC: BG23BPBI79228419710844

IBAN:BPBIBGSF

(14) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.7-10 от ЗОП.

(15) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

IV. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА ПО ДОГОВОРА

Чл.4. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на настоящия договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изпълнените строително-монтажните работи, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, придружени със сертификати за качество на вложените продукти и материали и декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Гореизброените документи се подписват в три еднообразни екземпляра и преди да се представят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се проверяват и подписват от Консултанта, осъществяващ строителен надзор на строежа, както и от инвеститорския контрол на строежа. Работата се приема по нормативно определения ред.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място.

(4) За съставяне на съответните актове и протоколи строителят или заинтересуваната друга страна (участник в строителството) отправя писмена покана до другите страни, като срокът следва да е минимум 7 (седем) календарни дни.

(5) Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, актът или протоколът се подписва от явилите се страни, като в него се отбелязват номерът и датата на поканата. Неявилата се страна се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице. Липсата на подпис на поканената, но неявила се страна не е основание за обявяване на акта или протокола за недействителен.

(6) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да

приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(7) Проявените дефекти и недостатъци, възникнали през периода на изпълнение на договора се констатират с протокол, подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** като представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР**.

(8) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(9) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да проверява чрез **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** изпълнението на настоящия договор по всяко време относно качеството на изпълнените работи по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като при констатиране на некачествено извършена работа, влагане на некачествени или нестандартни материали или отклонения от одобрения работен проект **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спира изпълнението на строителството/дейността до отстраняване на нарушението. Подмяната на некачествените или нестандартни материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
2. Да откаже заплащането на СМР – предмет на договора, до представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изисканите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателствени документи за доказване на количеството и качеството на извършената дейност.
3. Да извършва текущ контрол върху изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ,** определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, който ще подписва от негово име протоколите за извършените констатации, актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
4. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от възложената поръчка.
5. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде своевременно изработените/извършените видове работи.
6. При възникнали дефекти в изпълнените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изисква дефектите/недостатъците да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане.
7. Да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.
8. Да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на задълженията му – предмет на договора.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа за реализиране на целите по договора.

2. Да участва със свой представител – инвеститорски контрол при приемане на извършените работи на обекта.

3. Да заплаща извършените и приети без забележки количества работа при условията на настоящия договор.

4. Да приема своевременно изпълнените работи.

5. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, негови служители, подизпълнители или трети лица, чиито капацитет използва **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, в резултат на които:

1. настъпи смърт или злополука на което и да е физическо лице;

2. настъпи загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество,

вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството/дейности по договора.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си – предмет на договора.

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата в случай, че е изпълнена точно.

3. Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета без забележки работа.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни предмета на договора качествено и в сроковете по чл. 2, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- Одобрения инвестиционен проект;
- Техническото предложение за изпълнение на поръчката, включително предложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** организация на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката;
- Линеен график за видове СМР;
- условията и техническите изисквания на документацията и обявлението за обществената поръчка;
- Закон за устройство на територията; Закона за опазване на околната среда; Закон за управление на отпадъците; Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и всеки друг нормативен акт, уреждащ спазването на строителните норми и условия, безопасни и здравословни условия на труд, противопожарна и аварийна безопасност и безопасност на движението.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на действащата нормативна уредба.

3. Да осигури технически ръководител на строежа за съставяне и подписване на констативни протоколи и други документи, свързани с изпълнението на дейностите по договора;

4. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на действащите стандарти и работния проект. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход,

доказващи съответствието на доставяните материали с направеното в офертата предложение.

5. Предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор възможност да извършват проверка и контрол върху изпълнението на работите на обекта и изпълнява техните разпореждания в съответствие с действащото законодателство.

6. Да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност" съгласно ЗУТ за целия период на изпълнение на договора, като представя доказателства за това на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

7. Да отстранява за своя сметка всички появили се скрити недостатъци и дефекти в изпълнената работа в рамките на гаранционните срокове, съобразно направеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предложение за срок за реакция за отстраняване на скрити недостатъци и появили се дефекти в периода на гаранционния срок.

8. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След проверка на място от страна на **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** като представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** съвместно със **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** на обекта, ще се състави акт обр. 12 за закриването им.

9. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за извършване на плащане, отчитащи и доказващи количеството и качеството на извършените СМР и вложените материали /КСС за извършени СМР, актове по Наредба № 3, сертификати за материали и др./.

10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира срочно и безопасно изпълнение на СМР по договора и предвижда конкретна организация за изпълнение на строителството по частите на строежа и всички основни въпроси, касаещи необходимата технологична последователност, гарантираща завършването му в срок.

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява за своя сметка вода за строителни нужди и временното захранване с електроенергия, и съответната консумация при необходимост.

12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за всички действия и бездействия на своите подизпълнители.

13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на и извън строителната площадка, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване и други вредни последици от работите по изпълнение на договора.

14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да ограничи действията на своя персонал и механизация до границите на строителната площадка и до другите допълнителни площи, които могат да му бъдат предоставени временно, след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

15. За извършване на отделните работи по обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да осигури персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност.

16. След извършване на всички включени в обхвата на договора СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща писмено искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съставяне на констативен акт обр. 15.

17. Да спазва нормативните изисквания за съхраняване на документацията, свързана с изпълнението на договора за обществена поръчка.

18. Да осъществи достъп за извършване на проверки на място и одити във връзка с изпълнението на настоящия договор.

19. Да изпълнява мерките и препоръките, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, във връзка с извършването на дейностите – предмет на договора.

20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до 5 дни от сключване на настоящия договор и да представи в 3-дневен срок на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора/ите за подизпълнение, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

VI. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строително-монтажни работи и се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в гаранционния срок, който е не по-малък в посочения в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти/недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до 10 календарни дни от получаването на уведомление **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите/недостатъците. Гаранционният срок спира да тече за времето, през което се извършват работи по отстраняване на дефекти/недостатъци.

(3) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи в размер съгласно минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи *(ако са налице различни предложения, те се описват тук).*

(4) Гаранционният срок започва да тече от датата на издаване на разрешение за ползване на обекта.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за целия период на гаранционния срок да поправи всяка некачествено изпълнена работа и/или скрит дефект, за която има надлежно съставен протокол за констатация. Констатирането на некачествено изпълнени работи и/или на скрити дефекти през гаранционния срок се извършва чрез подписването на протокол за констатация между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или надлежно упълномощени от тях лица. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се яви за оглед и за подписване на протокол в рамките на 3 (три) работни дни след получаване на писмено искане за това от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.** Искането може да бъде изпратено на хартия или по електронен път, на посочените в настоящия договор данни за контакт, като получаването се удостоверява с подпис или с потвърждение за получено писмо по електронната поща. При неявяване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в определения срок, протоколът се подписва от двама свидетели и нарушението се счита за установено. Ако **ИЗЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по отстраняване на констатирания дефект или не представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** аргументирано становище и план за поправяне на некачествено изпълнени работи и/или за отстраняване на скрити дефекти в посочения в предишното изречение срок, последният има право да организира самостоятелно изпълнението на тези задължения за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като задържи

направените разходи от предоставената гаранция за изпълнение, а ако нейният размер не е достатъчен - да изиска възстановяването на направените разходи по съдебен ред.

(6) При неотстраняване на възникналите дефекти/недостатъци в срок, определен в констативния протокол, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да отстрани недостатъците/дефектите, като разходите за това са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11. (1) При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 15630.71 (петнадесет хиляди шестстотин и тридесет лева и седемдесет и една стотинки) лева („**Гаранцията за изпълнение**"), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

(2) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Банка: Юробанк България АД
BIC: BPBIBGSF
IBAN: BG07BPBI79223319710801
Титуляр на сметката: Община Кресна

(3) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, декларираща, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност – 6 месеца, считано от датата на сключване на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(4) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да бъде със срок на валидност 6 месеца, считано от датата на сключане на договора за обществена поръчка.

(6) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след цялостното изпълнение на строителството и издаденото Разрешение за ползване при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил всички свои задължения по Договора и сумите по гаранцията не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

(8) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 3, ал. 6 от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

(9) Гаранцията не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично, неточно и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по предоставената гаранция, независимо от формата под която е предоставена.

(12) В случай на задържане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на суми от гаранциите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 10 (десет) календарни дни да допълни съответната гаранция до размера ѝ, уговорен в настощия договор, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или да дозастрахова отговорността си до размера на уговорената гаранция за изпълнение.

(13) Освобождаването на гаранцията за изпълнение не отменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на дефекти/недостатъци по време на гаранционния срок.

(14) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи гаранция, която да обезпечи авансово предоставените средства по настоящия договор. Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция или парична сума или застраховка в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в деня на издаване на фактура за авансово плащане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** Гаранцията трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане, подписано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е издължил авансовото плащане, съгласно условията на Договора.

(15) Размерът на гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане е равен на 100 % от размера на аванса по чл. 3, ал. 9 от настоящия договор.

(16) Гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане, се усвоява при прекратяване на договора, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е получил авансово плащане и не го е възстановил.

(17) Гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане е със срок на валидност, равен на предложения срок за изпълнението на договора, посочен в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор и се освобождава след приспадане на аванса от първото междинно плащане.

(18) В случай, че банката или застрахователното дружество, издало Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора или гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост, или й се отнеме лицензa, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

VIII. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 12. (1) При забавено изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в нарушение на предвидените в този Договор срокове, същият заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.6 % от общата стойност на договора с ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от тази стойност.

(2) Ако забавата продължи за период, по-дълъг от 30 дни от срока за изпълнение на настоящия договор, посочен в чл. 2, ал. 1, се счита, че са налице условията на пълно неизпълнение на договора и освен дължимата неустойка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора.

(3) При лошо, неточно или частично изпълнение на което и да е от задълженията си, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5 % от общата стойност на договора с ДДС.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояването на гаранцията за изпълнение.

(5) Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по посочена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова сметка. В случай че банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е заверена със сумата на неустойката в срок от 5 (пет) работни дни от искането на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за плащане на неустойка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответната сума от гаранцията за изпълнение.

Чл. 13. (1) Наложените глоби от държавни институции, за установени нарушения по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с извършваната от него дейност по настоящия договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) Всички вреди нанесени на други участници в строителния процес или на трети лица при изпълнение на строителството по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплащат от последния.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Настоящият Договор се прекратява в следните случаи:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. с изтичане на уговорения срок;
3. с изпълнение на всички задължения по него;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
5. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения;
6. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той

не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора без предизвестие, с писмено уведомление, изпратено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. при забава в което и да е от задължената на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ продължила повече от 30 (тридесет) календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител, без да е декларирал това в документите за участие, или използва подизпълнител, който е различен от този, който е посочен, освен в случаите, в които замяната, съответно включването на подизпълнител е извършено със съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие със ЗОП и настоящия Договор;

3. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато след започване на работа по договора и на всеки един последващ етап се установи, че извършваната работа не съответсва на Техническите спецификации, Работния проект и/или Техническото предложение – Приложение № 2.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл.118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл.118, ал.1, т.1 от ЗОП.

(4) Прекратяването на договора става след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** СМР по изпълнение на Договора, придружени със съответните документи.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора по реда и при условията предвидени в него или в приложимото законодателство.

Чл. 15. (1) Настоящият Договор може да бъде изменян или допълван от Страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 16. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по настоящия договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на настоящия договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно след настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да

изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 17. (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд по **седалище на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град Кресна п.к. 2840, пл. „Македония“ № 96

Тел.: 07433/8776.

Факс: 07433/8730

e-mail: **obshtina_kresna@abv.bg**

Лица за контакт: Соня Китанова

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.Сандански, ул.Станке Димитров №7

Тел.: 0888231186

e-mail: **monolit21az@gmail.com**

Лице за контакт: Митко Захов

За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция и контакти, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването й в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на чл. 117 от ЗОП.

(6) Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

(7) При възникване на разногласия между страните относно възникналите дефекти/несъответствия и технически проблеми, меродавно е становището на строителния надзор или ДНСК.

XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 18. (1) Страните се съгласяват да третират като конфиденциална информацията, получена при и по повод изпълнението на Договора.

(2) Никоя Страна няма право без предварителното писмено съгласие на другата да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма конфиденциална информация, на когото и да е, освен пред своите служители и/или консултанти. Разкриването на конфиденциална информация пред такъв служител/консултант се осъществява само в необходимата степен и само за целите на изпълнението на Договора и след поемане на съответните задължения за конфиденциалност.

Този Договор е изготвен и подписан в 3 (*три*) еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1: Технически спецификации;

Приложение № 2: Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3: Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 4: Работен проект.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА
НА ОБЩИНА КРЕСНА:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„МОНОЛИТ-21-АНДОНОВ И ЗАХОВ" ООД
ГР. САНДАНСКИ
/МИТКО ЗАХОВ- УПРАВИТЕЛ/

ЦВЕТАНКА ТАСЕВА

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ПЕТЯ ДЮЛГЕРОВА

ЮРИСКОНСУЛТ КЪМ ОБА КРЕСНА