



ОБЩИНА ДУПНИЦА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

за обект: Преустройство на втори етаж от масивна двуетажна търговска сграда, изградена в урегулиран поземлен имот УПИ VII – за читалище, кв.11 по регулационния план на с.Джерман, одобрен със Заповед №2415 / 02.06.1964 год., Заповед №479 / 14.04.1982 год., изменен със Заповед №1905 / 17.09.2015 год. за нуждите на Кметство Джерман

Техническото задание за проектиране е структурирано съгласно инвестиционното намерение на Община Дупница за устройване на работни помещения за нуждите на Кметство Джерман чрез Преустройство на втори етаж от масивна двуетажна търговска сграда, изградена в урегулиран поземлен имот УПИ VII – за читалище, кв.11 по регулационния план на с.Джерман, одобрен със Заповед №2415 / 02.06.1964 год., Заповед №479 / 14.04.1982 год., изменен със Заповед №1905 / 17.09.2015 год.

Предвижда се преустройство и ремонт на втори етаж от масивна двуетажна търговска сграда, състоящ се от търговска зала, склад, санитарен възел с предверие и офис, с обща площ 220 кв.м за нуждите на Кметство Джерман.

Конкретните проектни решения да бъдат разработени в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР, включително подробни количествени сметки по всички специалности.

Изисквания към инвестиционния проект в съответствие с действащата нормативна уредба:

1. Общи изисквания:

Категория на строежа: пета, съгласно чл.137, ал.1, т.5, „а“ и „г“ от Закон за устройство на територията (ЗУТ); чл.10, ал.1, т.4, връзка чл.11 от Наредба № 1 / 2003 год. за номенклатурата на видовете строежи, обн. ДВ бр.72 / 2003 год., изм. и доп. ДВ, бр.23 / 2011 год., изм. и доп. ДВ, бр.98 / 11.12.2012 год., изм. и доп. ДВ, бр.56 от 11 Юли 2017г.)

Обекта се намира на втори етаж от масивна двуетажна търговска сграда, който имот е частна общинска собственост съгласно Акт за ЧОС № 1795 / 25.01.2011 год.

Проектната документация да се изготви във фаза: Технически проект, в пълната съгласно Наредба №4/21.05.2001 г. на МРРБ, окомплектована с всички проектни части, без които не може да бъде изпълнено строителството, цялостна подробна количествена и стойностна сметка за строежа, съгласно

Техническият проект ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на разрешение за строеж.

1.1. Част "Архитектура"

Обемно-планировъчното решение трябва да е съобразено с конкретните изисквания за такъв тип обекти, като помещенията, които териториално и функционално са обединени в самостоятелен обект, да задоволяват нуждите на Кметството.

Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта.

Да се изготви проект, отразяващ функционалното преустройство на обекта в съответствие с нуждите на възложителя и съвременните изисквания към помещенията и съгласно действащата нормативна уредба в РБългария.

Проекта да съдържа и част: Заснемане на съществуващото положение

Проекта да е съгласуван с всички останали части и да показва ясно и изчерпателно елементите от конструкцията, които ще бъдат нови, конструктивни елементи и зидове, които ще се премахват и съответно тези, които ще се запазват.

Да се обособят следните помещения:

- Входно фойе (приемна)
- Кабинет за Кмета
- Помещение за секретар, функционално свързано с кабинета на Кмета
- Заседателна зала
- Да се осигурят необходимите санитарни помещения чрез ремонт на съществуващите такива и предвиждане на нови, ако е необходимо

1.2 Част "Конструкции"

Във връзка с функционалното преустройство на съществуващия обект и предложената архитектурна разработка, следва да се разработят редица конструктивни решения (ако се налагат такива).

За всички новопроектирани конструкции, изменения и преустройства на обекта, носещи конструкции за съоръжения и инсталации, както и за укрепване и/или усилване за повишаване на носимоспособността на отделни елементи, следва да се разработят конструктивни проекти в пълен обем, в т.ч. статически изчисления, конструктивни чертежи и детайли, съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектантът следва да съобрази предлаганите архитектурни и конструктивни промени, така че те да отговарят на изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (Обн., ДВ, бр. 13 от 2012 г.; попр., бр. 17 и 23 от 2012 г.) и да даде становище.

1.3. Част „ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ“

Проектът по част „Вик“ да се изготви след оглед на място от проектанта и съгласно изискванията на :

- Норми за проектиране, изграждане и експлоатация на водопроводни и канализационни инсталации в сгради- Наредба № 4 /2005 г.
- Наредба № 2 за ППСТН.
- Обем и съдържание на проектите за Вик инсталации в сгради.
- Норми и правила за проектиране на сградни Вик инсталации от тръби от твърд поливинилхлорид
- Норми и правила за проектиране на санитарни помещения в жилищни и обществени сгради и др.

Вътрешни „Вик“ инсталации

Проектът по част В и К да предвиди подмяна и/или реконструкция на съществуващите водоснабдителни и канализационни инсталации и съоръжения, както доставка и монтаж на нови проводи и съоръжения, с цел осигуряване на санитарно-хигиенните нужди (ако се налага), както и на противопожарното водоснабдяване на обекта.

Обемът на проектните работи да бъде в съответствие с изискванията на Наредба №4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти от 2001 г. и по- специално по част В и К.

Да се ревизира съществуващата канализация и в случай на необходимост да се проектира нова канализационна система.

1.4. Част „ЕЛЕКТРО“

Проектната разработка следва да се извърши на базата на:

- проучване на място;
- използване на висококачествени материали, устройства и уредби;
- съгласуване с проектантите, разработващи останалите части на проекта;
- действащите в страната местни и международни правила и норми;
- принципите на добрата проектантска практика.

Проектните решения да са оптимални по отношение на икономичност, сигурност и качество на електрозахранването на консуматорите.

Да се сведе до минимум или елиминира риска създаден от човешки грешки по време на експлоатация и поддръжка на системите.

Работният проект да съдържа схеми на ел. табла, чертежи, светлотехнически изчисления в необходимия обем, подробна количествена сметка и да обхваща следните видове /три и пет проводни / инсталации:

Вътрешни електрически инсталации:

Да бъдат съобразени с функционалното предназначение на помещенията, отразени в проектното решение по част „Архитектура“.

Силова инсталация:

Да се предвиди подмяна на съществуващите кабелни линии, осъществяващи вътрешните електрически връзки (ако се налага). Кабелите да бъдат оразмерени така че да поемат токовете натоварвания в различни режими на работа и с разумен резерв. Захранващите напрежения да са в допустимите по БДС граници.

Да се проектират разпределителни табла с автоматични предпазители.

Осветителна инсталация и ел.инсталация за контакти с общо предназначение:

Работно осветление - да бъде съобразено с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност и да се постига необходимата нормена осветеност. Да се приложат светлотехнически изчисления за всички работни помещения.

Евакуационно осветление - над всяка врата на помещенията и по коридорите по пътя на евакуация и на всички изходи да се монтират указателни светлинни тела с вградени акумулаторни батерии с време на разряд не по-малко от 30 мин. и надпис „EXIT“ или насочващи стрелки по посока на евакуацията, след ревизия на съществуващото такова.

Аварийното осветление да бъде част от общото осветление.

Слаботокови инсталации

Телефонна инсталация, компютърна инсталация, интернет съобразно функционалното предназначение на помещенията, отразено в проектно решение част „Архитектура“.

При проектирането да се спазват изискванията на:

- Наредба № 3/2004г. на МЕЕР за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;

- Наредба № 1/2010г.на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради

- Наредба №1з-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

1.5. Част „ОВК“

Отоплението да се предвиди на ток – чрез монтиране на климатици..

Вентилация

За всички помещения (санитарни възли, складове и др.) без прозорци да се предвиди смукателна вентилация.

За останалите помещения да се разработи необходимата вентилация, съгласно санитарно-хигиенните норми.

Местата на изхвърляне и засмукване на пресен въздух да са на нормативно разстояние. Въздуховодите да се предвидят от поцинкована ламарина. При преминаване на въздуховоди през етажни плочи или от помещения с различна противопожарна устойчивост да се предвидят и противопожарни клапи.

1.6. Част „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“

Да се изготви проект за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Да се приложат детайли за топлоизолация на стени, подове и тавани, като се предвиди подмяна на дограмата.

При проектирането да се спазят:

- Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 15/2005г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия;
- Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. (БСА – кн. 7/2006 г.);
- Наредба № 7/2004г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № РД-16-1594/2013г. на МРР и МИЕ за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба №13-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
 - Хигиенни норми за този вид сгради;
 - Закон за енергетиката;

1.7. Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Да се изготви проект, съгласно Наредба №13-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

1.8. Част „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл.10 (от т.1 до т. 16) от Наредба № 2/2004 г. на МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

1.9. Част „КОЛИЧЕСТВЕНА И СТОЙНОСТНА СМЕТКА“

Да се разработи цялостна количествена и стойностна сметка, включваща всички елементи на строителния процес, обзавеждането и технологичното

оборудване на ЦСРИ. Количествата да отговарят заложените в графичната част на проекта материали и СМР. Проектите по части да са взаимно съгласувани.

2. Инвестиционният проект да се разработи по части:

- Архитектура, ведно със заснемане на съществуващото на място
- Конструкции
- ВиК
- ОВК – вътрешни инсталации , отопление и вентилация
- Енергийна ефективност;
- Електро
- План за безопасност и здраве
- Проект за пожарна безопасност
- Количествено-стойностна сметка
- Техническа спецификация

Инвестиционният проект да се комплектова по 5 /пет/ екземпляра – чертежи с обяснителна записка, детайли, спецификации. Да се представи и на магнитен носител CD.

Съставил:



арх.Славка Петкова
Гл.арх. на Община Дупница

Възложит



ИМЕН
НА ДУПНИЦА