



## ДОГОВОР ЗА АВТОРСКИ НАДЗОР

Днес 14.10..2014 г. в гр.Роман, между:

**1. ОБЩИНА РОМАН**, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000193460, със седалище и адрес на управление гр.Роман 3130, ул. „Христо Ботев“ №136, представлявана от Красимир Петков Петков - Кмет на Община Роман, и .Диляна Миркова. – главен счетоводител, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**2. ПРОДЖЕКТ КОНСУЛТИНГ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ ЕООД**, със седалище и адрес на управление София ж.к Овча купел бл.519 вх. Б ап.57 ет.8 с ЕИК: .202161883. и управлявано от .Виктор Йорданов Гущеров в качеството му на .Управител., наричан за краткост в договора „Изпълнител“

На основание чл.92а,ал.7 и чл.41а,ал.1т.1от ЗОП и Решение1297/01.10.2014 г. на кмет на Община Роман за определяне на изпълнител на обществена поръчка, проведена по реда на чл. 90, ал. 1, т. 3 и във връзка с чл. 162 от Закон за устройството на територията, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане упражняване на авторски надзор съгласно чл.162,ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при извършване на строителни и монтажни работи по проект: „Упражняване на авторски надзор съгласно чл. 162, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, при изпълнение на проект: „Реконструкция и изграждане на ефективно енергоспестяващо и екологично улично осветление на гр. Роман, с. Камен поле, с. Кунино и с. Синьо бърдо“

(2) Договореното строителство включва всички видове строителни и монтажни работи на база одобрен проект и количествено-стойностни сметки.

**Чл. 2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** упражнява авторски надзор съгласно чл.162 от ЗУТ по всички части на проекта по време на строителството до окончателно приемане на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и въвеждането му в експлоатация.

**Чл. 3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.

### II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ



**Чл.4. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на авторски надзор в периода от подписване Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2а) до окончателно приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и въвеждане в експлоатация на обекта.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.5. (1)** За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на **8000 лв. осем хиляди лева), без включено ДДС, или 9600/девет хиляди и шестстотин лева) с включено ДДС.**

(2) Стойността на възнаграждението по предходната алинея е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на Изпълнителя за извършване на авторски надзор.

**Чл.6.** Посоченото в чл.5 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **банкова сметка, както следва:**

**6.1** Авансово плащане, в размер на 50% от цената по договора, дължимо в срок до 15 (петнадесет) дни, считано от дата на подписването на договора и получаване на възлагателно писмо, което възложителят изпраща на изпълнителя след получаване на известие за одобрено финансиране по Договор №06/322/01050 от 10.12.2013 год. След получаване на авансовото плащане изпълнителят представя на оригинална фактура, на стойност равна на стойността на аванса, с включен ДДС.

**6.2** Окончателно плащане, в размер на 50% от цената по договора, в срок от 15 (петнадесет) дни след приемане и въвеждане на обекта в експлоатация. Плащането се извършва на база представен окончателен отчет на изпълнителя за изпълняваните дейности и фактура.

**Чл.7 (1)** Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в уговорените срокове и след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на оригинална фактура.

(2) За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация в описателната част: **„Разходът е по договор 06/322/01050 от 10.12.2013 г. за безвъзмездна финансова помощ по Програма за развитие на селските райони 2007 -2013“.**

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

8.1. да упражнява авторски надзор, съгласно чл.162 от ЗУТ по всички части на проекта по време на строителството, до въвеждане на обекта в експлоатация с издаване на Разрешение за ползване.

8.2. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси;

8.3. да посещава обекта по време на упражняване на авторския надзор;

8.4. да следи за точното изпълнение на одобрения проект, разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на поръчката и за



промените или допълненията към проекта, предписани по установения ред по време на строителството.

8.5. да прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

8.6. да осигурява възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.

8.7 да съдейства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при реализация на проекта.

8.8. да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** месечни отчети и окончателен отчет за извършения авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, съдържащ списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ авторски надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

8.9. да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки.

8.10. да извършва експертни дейности и консултации.

**Чл.9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по настоящия договор е длъжен да допуска Управляващия орган на Програма за развитие на селските райони 2007 -2013, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, във връзка със строителните дейности по проекта и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходнооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта. Тези проверки могат да се провеждат в срок до три години след приключването на Оперативната програма в съответствие с изискванията на Регламент 1083/2006г. на Съвета, както и до приключване на евентуални административни, следствени или съдебни производства.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да допусне Управляващия орган на Програма за развитие на селските райони 2007 -2013, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската служба за борба с измамите и/или техни представители и външни одитори, да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството на Европейския съюз за защита на финансовите интереси на Европейския съюз срещу измами и други нарушения, както и приложимото национално законодателство.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на Възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време, в това число да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити и да оказва съдействие на Управляващия орган на Програма за развитие на селските райони 2007 -2013, Сертифициращ орган, български и европейски одитиращи органи и други контролни органи при проверки на място и осигури присъствие на негов представител, както и достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ и всяка друга информация свързана с изпълнение на задълженията му по този договор;

(4) Всички препоръки направени от страна на Управляващия орган на Програма за развитие на селските райони 2007 -2013 в резултат на направена документална проверка или проверка на място, следва да бъдат изпълнени в указания срок.



**Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Програма за развитие на селските райони 2007 -2013.

**Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор съгласно изискванията на Програма за развитие на селските райони 2007 -2013;

**Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

12.1. да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

12.2. да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни актове.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

13.1. да изисква упражняването на ефективен авторски надзор във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол, без да създава пречки за оперативната работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

13.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** посредством техническо лице, ръководител на строителните работи, известява проектантите по съответните специалности за необходимостта от присъствие на строителната площадка и извършване на авторски надзор, най-малко 24 часа преди посещението, като посочва фиксирани дата и час.

13.3. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

13.4. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

**Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да:

14.1. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

14.2. да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в по 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван инвестиционен проект за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж;

14.3. да осигурява свободен достъп до строителната площадка на експертите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по всяко време за упражняване на задълженията им;

14.4. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на договора;

14.5. да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора.

14.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е отговорен за утвърждаване на разходите, извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, въз основа на фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност.

## VI. НЕРЕДНОСТИ



**Чл.15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по настоящия договор се задължава незабавно да докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност.

(2) Без да противоречи на чл.2, т. 7 от Регламент 1083 на Европейската комисия, за нередност по настоящия договор се счита всяко действие или бездействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на проекта. За нередност се счита всяко неправомерно отчитане на дейности по проекта, което би довело до изплащането на неоправдани разходи и други.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** са длъжни да установят и прилагат подходяща система за разкриване, отчитане, докладване и последващо разрешаване на всички регистрирани случаи на нередност по проекта.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми всички свои служители, работещи по изпълнението на проекта, относно определението за *нередност* и да ги задължи да докладват всеки случай на подозрение и/или доказани случаи на нередност съгласно установена процедура от Възложителя. При подписване на договора, изпълнителят декларира, че всички негови служители са запознати с определението за нередност и начините за докладване на констатирани нередности.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да уведоми незабавно Възложителя, друг представител на ръководството или служителя по сигурността на информацията, когато констатира и/или забележи нарушения и/или нередности, които могат да застрашат сигурността на информационните активи в Община Роман.

(6) При констатиране *нередности* при изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви

(7) При констатирани *нередности*, за които изпълнителя има вина, той възстановява платените суми, заедно с дължимата лихва, както и/или/ и други неправомерно получени средства по сметката посочена по- долу в този договор.

## VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 17. (1)** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 1 % (един процента) от общата стойност на договора, определена въз основа на ценовата му оферта, а именно: **80/осемдесет/ лева**, без включен ДДС.

(2) Гаранцията за добро изпълнение покрива всички щети по време на строителството, настъпили във връзка с осъществяване предмета на поръчката и причинени виновно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Възложителят има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при доказано неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на Изпълнителя.

(4) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(5) При едностранно прекратяване на Договора от Възложителя поради доказано виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.



(6) Възстановяването на гаранцията за добро изпълнение или неинкасираната част от нея се извършва от Възложителя срок от **30 /тридесет/ дни** след въвеждане в експлоатация на всеки един от обектите, предмет на обществената поръчка.

### VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

**Чл.18.** Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

**18.1.** по взаимно съгласие на страните;

**18.2.** при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**18.3.** в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

**Чл.19.** Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

**Чл.20.** В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично изплащане на дължимите суми по чл. 5, въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

**Чл.21.** При забавено изпълнение от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на задълженията му по договора, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка за забава в размер на 0.5 % от възнаграждението, за всеки просрочен ден, **но не повече от 10%“ от стойността на целия договор**

**Чл.22.** При забава в плащането на дължима сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.05 % от стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден.

**Чл. 23.** При едностранно прекратяване на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 % от възнаграждението по чл.5, както и обезщетение в размера на причинените ѝ вреди и пропуснати ползи.

**Чл. 24.** Преведени средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупани лихви, глоби и неустойки в изпълнение на **настоящия договор подлежат на възстановяване и се превеждат по следната сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. BG99STSA93003290020220, BIC: STSABGSF, сметка Банка: Банка „ДСК”, клон Роман.

### IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл.25. (1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

**(2)** Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

**(3)** По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да ги предвидят или предотвратят.



(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал.5, в пет дневен (5) срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(8) Ако след изтичане на петдневния (5) срок, страната, която е дала известието по ал.5 не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет (5) дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал.7, изпълнението на договора не е възобновено, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал.5.

## VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.26.** Всички спорове по изпълнението на настоящия договор се решават от страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - от компетентния български съд.

**Чл.27.** Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка, ел. поща или куриерска служба.

**Чл.28.** Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

**Чл.29.** Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

**Чл.30.** Този договор е създаден в рамките на проект „Реконструкция и изграждане на ефективно енергоспестяващо и екологично улично осветление на гр. Роман, с. Камен поле, с. Кунино и с. Синьо бърдо“, финансиран по договор 06/322/01050 от 10.12.2013г. за безвъзмездна финансова помощ по Мярка 322 „Обновяване и развитие на населени места“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2007-2013г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа носи Община



Роман и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

**Чл.31.** Настоящият договор не може да бъде променен или допълван, освен в хипотезите на чл.43, ал.2 от ЗОП.

Договорът се състави и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в три еднообразни екземпляра, един за

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/инж. Красимир

(име, фамилия, подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПРОДЖЕКТ КОНСУЛТИНГ ЕНД

Виктор

(име, фамилия, подпис и печат)

Гл. счетоводител:

Диляна Миркова

(име, фамилия и подпис)

