

# ДОГОВОР

Днес, 19.10.2020г., в гр. София, между:

"Сити Строй 63" ЕООД, със седалище и адрес на управление- град София, ул. Позитано №9, бл.Бизнес сграда1,ет.4, офис 11, ЕИК 205062050, представлявано от Стефка Симеонова Владова, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

"М - Синтез" ЕООД със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. "Миджур" № 13, ет.1, ап.1, ЕИК: 130995816, представлявано от Мариана Цветкова, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна.

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни: **Проектиране и упражняване на авторски надзор във връзка с „ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР) НА ОБЕКТ: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ЦЕНТЪР ЗА ВРЕМЕННО НАСТАНЯВАНЕ (ЦВН)“.**

**Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва за срока на договора следните дейности:

(1) Изработване на инвестиционен проект в обхват и съдържание, съответстващо на фаза технически проект, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

(2) Упражняване на авторския надзор по време на изпълнението на строително-монтажните работи, съгласно одобрените проектни документации, условията на настоящия договор и разпоредбите на чл. 162 от ЗУТ.

## II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.3.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

**Чл.4. (1)** Крайният срок за изготвяне на проектна документация е 30 (тридесет) календарни дни датата на подписване на договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява авторски надзор до завършване на строителството и приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.5.** Цената за извършване на дейностите по Чл.1. предмет на настоящия договор, е в размер на общо 10 010,00 (словом: десет хиляди и десет лева), без включен ДДС и се разпределя както следва:

- (1) За Проектиране – 8 010, 00 лв. без ДДС (словом: осем хиляди и десет) лева и 9 612 лв. с ДДС (словом: девет хиляди шестстотин и дванадесет) лева.
- (2) За Авторски надзор – 2 000,00 лв. (словом: две хиляди) лева без ДДС и 2 400,00 лв. с ДДС (словом: две хиляди и четиристотин) лева.

**Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените дейности по договора, както следва:

(1) Сумата определена за **Проектиране** съгласно Чл.5. (1), в срок до 15 дни след предаване на проектите с приемно предавателен протокол и издаване на фактура.

(2) Окончателното плащане на сумата определена за **Авторски надзор** съгласно Чл.5. (2), в срок от 15 дни след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа. Сумата определена за Авторски надзор ще бъде на база единична часова ставка и вложено време след представяне на следните документи:

- план-сметка за отчитане разходите за упражняване на авторски надзор.
- оригинална данъчна фактура за дължимата сума.

**Чл.7.** Всички плащания се извършват по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка, както следва:

Обслужваща банка: УниКредит Булбанк  
IBAN: BG61UNCR70001520216534  
BIC: UNCRBGSF

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички изходни данни свързани с изпълнението на предмета на договора.
2. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимото възнаграждение в сроковете и при условията на настоящия договор.
3. Да оказва необходимото съдействие при изпълнение на предмета на настоящия договор.
4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава- да осигури свободен достъп до обекта.

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. На осъществяване на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да изисква и получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информацията, необходима му за качествено извършване на дейностите по чл. 1.
2. При пълно, качествено, точно и навременно изпълнение на задълженията си да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и при определените в настоящия договор условия.

3. Да иска съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за безпрепятствено осъществяване на дейността си при и/или по повод изпълнението на настоящия договор.

#### **Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. През всички етапи на изпълнение на договора да спазва приложимите разпоредби на действащото законодателство, регламентиращи задълженията на проектанта.

2. Да изработи инвестиционните проекти в обхвата и съдържанието, съответстващи на фаза технически проект, съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности и специфичните изисквания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

3. Да предприеме и изпълни всички необходими действия съобразно неговата компетентност във връзка със съгласуването, одобряването на техническия проект и издаването на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

4. Да упражнява авторски надзор по време на строителството на одобрените сгради, съгласно одобрените проектни документации и действащата приложима нормативна уредба.

5. Чрез проектантите - автори на отделни части на техническия проект, да гарантира точно подготовката на ексекутивната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

### **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 11.** Настоящият договор се прекратява:

1. С неговото изпълнение.
2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
3. С десет дневно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната – в случай на виновно неизпълнение на поетите с договора задължения.
4. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

### **VII. НЕУСТОЙКИ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.12.** При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди при условията на действащото гражданско и търговско законодателство.

**Чл. 13.** При неспазване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на срока по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % за всеки ден забава, но не повече от 5 % от цената без ДДС по чл. 5, ал. 1 от настоящия договор.

**Чл.14.** При частично неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи неустойка в размер на 5 % от цената без ДДС по чл. 5, ал. 1 от настоящия договор.

**Чл.15.** При забава на плащането, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % за всеки ден забава, но не повече от 5 % от цената без ДДС по чл. 5, ал. 1 от настоящия договор.

**Чл.16.** Дължимите неустойки, уговорени в настоящия раздел, не лишават страните от възможността да търсят обезщетение за вреди в по-голям размер по общия исков ред.

#### **VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 17.** Кореспонденцията по настоящия договор се осъществява в писмена форма. Във всяка писмена кореспонденция, отнасяща се до настоящия договор между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, трябва да бъдат посочени предметът и датата на настоящия договор.

**Чл. 18.** При промяна на административните данни и банковата сметка съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в седемдневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 19.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на настоящия договор като цяло.

**Чл. 20.** Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова спорът се отнася за решаване пред Арбитражния съд при Българска търговско - промишлена палата, където ще се разглежда съобразно неговия правилник и вътрешното за Република България законодателство в състав от трима арбитри - по един посочен от всяка страна и трети, избран от другите двама.

**Чл. 21.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: .....



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: .....

/Мариана Цветкова/



Подписите са заличени на основание чл.37 от ЗОП,  
във вр. с чл. 58, § 3, б. „б” от Регламент (ЕС) 2016/679