

PDF Eraser Free

УТВЪРДИЛ: _____

Милена Димитрова Катрева - Цаналогова,
Заместник - Кмет на Община Бяла, упълномощен, съгласно
Заповед № РД 0700 - 782/28.11.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

във връзка с отправено запитване за провеждането на пазарни консултации за определяне на стойността на разхода за извършване на строително – монтажни работи за проект „ОБЩИНСКИ КУЛТУРЕН ЦЕНТЪР (ПИ 07598.303.1001.15 И ПИ 07598.303.1001.16) В УПИ XVII-184, 185, 186 В КВ. 47, ГР. БЯЛА“

гр. Бяла, 2020г.

I. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Град Бяла, Община Бяла, Област Варна, Република България.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Проектът за общински културен център се предвижда за сгради с ПИ 07598.303.1001.15 и ПИ 07598.303.1001.16 в УПИ XVII-184, 185, 186, кв. 47, по плана на гр. Бяла.

Съществуващите сгради са на един етаж, разположени в югозападната част на урегулирания поземлен имот, като достъпа им е предвиден на източната фасада. Сградите се намират в центъра на град Бяла, на площад „Европа“. В хоризонтално разположение съществуващите сгради 07598.303.1001.15 и ПИ 07598.303.1001.16.

Сграда ПИ 16: антре, склад за дърва и битово помещение с връзка към коридор. Помещенията са със светла височина Нсв.=3,20м. От северния вход на сградата, се достига до изложбена зала със светла височина Нсв.=3,20м.

Сграда ПИ 15: туристически информационен център, от който се достига до изложбена зала „Белите скали“ и помещение за отдих, както и санитарни възли за мъже и жени. От помещението за отдих има връзка с коридора. Помещенията са със светла височина Нсв.=3,20м.

Съществуващия покрив на сградите се явява площадка, обслужваща многофункционална сграда на по-високо ниво като до него се достига посредством стълби. Площадката е открита и покритие от мозайка.

Външните ограждащи зидове са изпълнени с дебелина 25 см., а вътрешните преградни зидове с дебелина 10см и 12см.

Застроената площ на сграда 16 в УПИ XVII-184, 185, 186 е 224м². Застроената площ на сграда 15 в УПИ XVII-184, 185, 186 е 150м².

По задание на Община Бяла за имота се предвижда ремонт на съществуващите общински сгради и превръщането им в един общински културен център.

III. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Бяла, потенциален бенефициент по процедура за подбор на проектни предложения BG06RDNP001-19.231 по Мярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, открита от Сдружение „Местна инициативна група Долни Чифлик и Бяла“.

IV. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Настоящата процедура е свързана с избор на изпълнител на СМР. Обектът е пета категория строеж по ЗУТ, чл.137, ал.1, т.5, а) жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места за посетители.

Предвижда се изпълнение на строително – монтажни работи по одобрена количествена сметка, приложена към документацията.

В рамките на проекта са предвидени СМР по части „Архитектура“, „Конструкции“, „ВиК“, „ЕЛ“, „ОВК“ и „ПБ“ със следните технически показатели:

Градоустройствени показатели:

Площ на ПИ 07598.303.1001 (УПИ XVII-184, 185, 186): 9.058 дка.

Застроена площ на сградата: 374 м².

Общата цел на проекта е подобряване на състоянието на културна инфраструктура на територията на Община Бяла.

Целта на проекта е осигуряване на културна и творческа работна среда под един покрив на творци в различни сфери – музика, кино, фотография, ИТ, индустриален дизайн и други, подобряване условията на живот на населението, създаване на благоприятна творческа и културна среда, повишаване на териториалната конкурентоспособност.

Техническият проект се състои в ремонт на съществуващи общински сгради и превръщането им в един общински културен център гр. Бяла.

Всички помещения се запазват като преустройството се състои в премахване на вътрешни не-носеци преградни зидове и изграждането на нови преградни стени за обособяването на отделните за нуждите помещения.

Входовете се запазват на същото място от към площад „Европа“, към който са проектирани фойе, едно помещение с организирани различни кътове, съблекалня, Збр. складови помещения, санитарни възли за мъже и жени, санитарен възел за хора в неравностойно положение както и музикално ателие с отделен вход на южната фасада. Проектирано е и ателие за ръчни инструменти (3D моделиране), от което има връзка към коридор.

Също така в северната част на сградата са проектирани фойе, едно помещение с организирани различни кътове, склад и един санитарен възел.

При преустройството на общинския културен център се предвижда и премахване на не-носеци преградни зидове с дебелина 12см. Преустройството ще се извърши на ниво подова настилка кота $\pm 0,00\text{м}$.

При реконструкцията няма да бъдат засегнати конструктивни елементи, няма да се премахват или добавят нови експлоатационни товари. Не се намалява етажната и общата коравина в хоризонтално направление. Съгласно Наредба РД-02-20-2 от 2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони категорията на сградата по ЗУТ по степен на значимост не се повишава.

Светлите височини в помещенията не се променят в по-голямата част на помещенията, като се намалят в отделни участъци при монтирането на окачен таван. В залата на културния център светлата височина е предвидена 2,70м до окачения таван, а в участъците на преминаване на ОВК инсталацията е 2,45м.

Паркирането се осигурява от съществуващ общински паркинг на ул. „Андрей Премянов“.

Покривът на сградата се явява площадка, обслужваща многофункционална сграда на по-високо ниво, затова се изгражда парапет за безопасност с височина 105см. За него се предвижда пълна рехабилитация, включваща: запълване на пукнатини на съществуващата настилка от мозайка, направа на локални корекции на хлътнали участъци в нея, полагане на два пласта обмазна хидроизолация и направа на поръхностно защитно покритие от клинкерни плочи. По тази технология покривната плоча ще бъде допълнително натоварена с около 50 кг/м², което е допустимо от конструктивна гледна точка.

Фасадното оформление на сградата се изразява в акцентирание на входовете, които се изграждат с еталбонд. Допълнителните материали по фасадното оформление са цветна минерална мазилка, PVC дограма, външни жалузи и предпазен парапет.

Част „ВиК“

Парцелът е захранен с вода от уличен водопровод Е ф80мм. СВО е съществуващо 2“, като водомерът се намира в сградата в съседство.

Има съществуващ тротоарен СК ф2“ с ОГ. Захранването запазва съществуващия диаметър, който е достатъчен.

Съществуващата мрежа в сградите изцяло ще се демонтира. Водоснабдяването на преустроените сгради става от съществуващата сграда в съседство с полопропиленови тръби ф32мм.

Вътрешната водопроводна мрежа е проектирана с полопропиленови тръби с диаметри ф32, ф25 и ф20. В етажа тръбите ще преминават открити и ще се топлоизолират според предписанията в проекта. За топлата вода са предвидени електрически бойлери. Бойлерите са отделени с кранове за отделяне при авария. За топлата вода ще се използват

тръби от полипропилен с издръжливост до 80 гр. Излазите за седящи батерии ще се монтират на 50см под пода, а за стенни на 1м над пода.

На всички отклонения се предвиждат спирателни арматури.

В помещенията и по вертикалите тръбите ще преминат открити и ще се топлоизолират според предписанията в проекта. Изолират се хоризонталните и вертикалните водопроводни клонове с топлоизолация 2 см. Не се допуска замонолитване в подове и стени на сгради. Преминаването през тях трябва да стане в гилзи.

Хоризонталната мрежа да се изпълни с минимален наклон 0,005 към водочерпните кранове.

Разстоянията от ел. кабели са съгласно наредба №3/2004 за устройство на електрически уредби.

Светлото разстояние между успоредни водопроводни тръби е не по-малко от 50мм за ф 40 и 80мм над ф 40. Водопровода за топла вода ще се полага винаги над водопровода за студена вода. На разстояние 10см. Светлото разстояние до канални тръби минимум 15см. Водопроводните тръби ще преминават винаги над каналните.

Водопроводната инсталация е проектирана в помещения с температура над 0 градуса. На отклоненията към санитарните прибори се предвиждат спирателни кранове без изпускател. На отклоненията от магистралната мрежа се предвиждат спирателни кранове с изпускател. На тръбите към бойлерите са предвидени и възвратни клапи. Излазите за смесителните батерии ще се монтират на 1м над пода за стенни батерии и на 0,5м от пода за седящи батерии.

Отвеждането на отпадните води ще стане към съществуваща битова канализация ф200 в парцела. Дъждовните води от обекта ще се изливат на терена, а от покривната плоча с помощта на воронки и тръби. Връзката става в нова площадкова РЩ. СКО се предвижда от дебелостенни PVC тръби ф160мм.

Съществуващата вътрешна канализационна мрежа изцяло ще се демонтира. Новата вертикална канализация в сградата и отклоненията към нея ще се изпълнят с PVC тръби ф 110, ф 50 и ф 40мм. Предвидени са контролни тръби за ревизия. Излазите за пералните са предвидени с ф110. Хоризонталната канализация ще се изпълни в изцяло нова дебелостенна PVC тръба ф 160/4мм. За отводняване на помещенията се предвиждат подови сифони ф170 с долно оттичане ф100. Не се допуска замонолитване в конструкцията на сградата. Преминаването през тях ще се изпълни в гилзи, замонолитени с еластичен материал.

Връзките към основния хоризонтален клон да станат с разклонители, не по-големи от 45 градуса.

За ревизия са предвидени ревизионни шахти.

За изпълнение ще се използват PVC тръби. Всички връзки на муфените тръби и фасонни части са с каучукови уплътнители при муфите и лепени на останалите връзки..

При изграждане на каналната мрежа да се спазват указанията за монтаж от производителя за тяхното осигуряване срущу топлинни деформации. Приборите се монтират след завършване всички СМР на инсталацията.

След изпълнението каналната инсталация се продухва и почиства.

Хоризонталната мрежа се изпитва преди засипването ѝ. Затапените канални клонове се оставят напълнени с вода 24 часа. При наличие на течове аварирания участък се демонтира и подновява с последващо ново изпитване.

Част "Електрическа"

Предвижда се разпределително табло РТ 1 да се монтира в помещение вътре в сградата (посочено в чертежите), като се подмени съществуващото разпределително табло и се запази охранващият кабел. От РТ 1 с кабел NYU 3x10мм² се охранва разпределително табло РТ 2. Таблата се изработват съгласно приложените еднолинейни схеми. Нулевата и заземителна шина на табло РТ 1 се свързва към съществуващ заземител. Съпротивлението на заземителя следва да е $R_z \leq 10\Omega$. От заземителната шина на таблото се заземява заземителната шина на разпределително табло РТ 2 посредством 3-тото жило на охранващият кабел.

В разпределителните табла се монтират миниатюрни автоматични предпазители (МАП) и дефектнотокови защиты (ДТЗ). Основната функция на автоматичните прекъсвачи е да защитават проводниците на инсталацията от свръхтокове - на претоварване и късо съединение. Защитата на хора от поражение на електрически ток в електроинсталациите се реализира от дефектнотоковите защиты. След дефектнотоковата защита нулевият и защитният проводник повече не трябва да се свързват никъде помежду си.

Електрическата инсталация за осветление се изпълнява с проводник NYU 3x1,5mm² до разклонителни кутии, а от разклонителна кутия до лампени излази, вентилатори в бани и ключове за управление на осветлението с проводник NYU 3x1,0mm² положен скрито под мазилка (От механични съображения и трудности при свързване в клемите на осветителните тела и ключовете не се препоръчва проводник с по-малко сечение от 1,0 mm²). В мокрите помещения и външните осветители - телата са със степен на защита IP65. Ключовете за управление на осветлението се монтират на 1,15м от КГП и 0,15м от светлата част на вратите.

Местата на лампените излази могат да бъдат променяни в рамките на посочените помещения, без това да доведе до промяна в проектните решения.

Електрическата инсталация за контакти се изпълнява с проводник NYU 3x4,0mm² от табло до разклонителни кутии, а от кутия до контакт с проводник NYU 3x2,5mm². Сеченията на проводниците са изчислени по метода на допустим ток на натоварване и са проверени по допустим пад на напрежение.

Специален защитен проводник (РЕ проводник) се предвижда за всички електрически консуматори. Контактите са тип „Шуко“ (230V/16A) и защитната клема се заземява. Контактите се монтират на височина 0,5м. от КГП, ако не е указано друго в чертежа.

Местата на контактните излази могат да бъдат променяни в рамките на посочените помещения, без това да доведе до промяна в проектните решения.

При монтиране на кабелите и проводниците на ел. инсталацията да се спазват нормативните отстояния от ВиК и ОВК инсталации.

Инсталацията за електрическите бойлери се изпълнява с проводник NYU 3x4,0mm². Излазите се извеждат на височина над тръбната разводка за свързване на бойлера към ВиК инсталацията (1,6м. от КГП).

Ел. инсталациите за излази за климатици се изпълнява с кабел NYU/NYU, като сечението е отразено в схемите на електрическите табла. Захранването е до външните тела и се изпълнява с тръбния път. Да се предвиди аванс min 2м. за присъединяване към външното тяло.

В участъците около комините електрическите линии да се изпълнят по тавана под мазилката на разстояние от коминните тела min 20см.

По отношение на мерките за електробезопасност е предвидена схема на заземяване TN-S – трипроводна. Заземяват се РЕ-шината и всички метални нетоководещи части на таблата посредством с третия проводник на захранващият кабел от РТ, както и защитните клеми на всички контакти и осветители посредством третия проводник на захранващият кабел.

За осигуряване на висока степен на защита от директен или индиректен допир в таблата са предвидени дефектно-токови защиты с ток на заработване 30mA.

В помещението за видеонаблюдение и други се монтира комуникационен дистрибутор - RACK, от където се изтеглят всички комуникационни кабели FTP, кат.5 в гофрирани тръби. Допуска се при полагане на паралелно положени кабели същите да се изтеглят в обща тръба. Местата на излазите от слаботоковата инсталация са показани на чертеж слаботокови електрически инсталации - интернет. Розетките за интернет RJ45 се монтират на височината на силовите контакти.

За изграждане на видеонаблюдението ще се монтират 11 броя камери на фасадата и вътре в сградата. Височината на монтаж, местата и ориентацията на камерите е посочена в чертеж слаботокови електрически инсталации-видеонаблюдение. В RACK в помещението за видеонаблюдение в обекта ще бъде разположена апаратурата за наблюдение, контрол и

захранване. Предвижда се кабелите да се монтират над окачения таван в обекта до местата на видеокамерите. Предвиждат се кабели тип SFTP Cat 6 за преноса на данни и кабели NYU 3x1,5mm² за захранване на камерите. Кабелите трябва да се положат/монтират на разстояние 10 см от силови електрически кабели.

Използвана апаратура за изграждане на системата за видеонаблюдение.

- IP камера 2 MP, тип HFW1200 TL 11 броя;
- DVR, тип 5108C 1 брой;
- HDD 2 TB 1 брой;
- POE SWICH 16 port 1 брой;
- Монитор 17 1 брой;
- UPS тип 3000VA 1 брой;
- ТЗУ 1 брой.

Част „ОВК“

Вентилаторите за тоалетните и баните са влагозащитени и са окомплектовани с възвратни клапи, а трасетата са от цинковани кръгли въздуховоди. Отработеният въздух се изхвърля над било покрива.

За вентилиране на залите са предвидени рекуператорни инсталции за подаване на свеж въздух и изхвърляне на замърсения. Въздуховодите са топлинно изолирани, а решетките са с кутии с клапи.

Климатизацията на залите ще се осъществява от климатици – термпомпи въздух - фреон. Вътрешните тела са колонен, стенен и подов тип. Външните тела са разположени на фасадите, а тръбната обвръзка е изпълнена с медни тръби топлинно изолирани с изолация K-flex с дебелина 9мм.

Покриването на охладителните товари на помещенията ще се извършва от 100% рециркуляционен въздух. Регулирането на температурата е индивидуално за всяко помещение, посредством отделни дистанционни управления. Топло и студоносителя е фреон.

Подборът на съоръженията е на база топлинни загуби, като по-тежък режим на работа на тези инсталации.

Кондензът от климатичните системи, чрез сифонна връзка се отвежда към най-близкия канализационен клон (съгласно част ВиК).

В тоалетните помещения са предвидени влагозащитени ел. радиатори.

След монтажа на всички съоръжения и системи да се извършат необходимите настройки и замервания до постигане на проектните параметри; да се извършат единични проби на отделните съоръжения, настройки и регулиране на системите съгласно правилника за приемане на СМР.

За направените настройки и регулировки да се изготвят необходимите протоколи, които да се представят на приемателната комисия

Част „Пожарна безопасност“

Сградата е определена на втора степен на огнеустойчивост, 374m² обща етажна площ.

Всички технологични отвори за проводни и инсталации в стени, подове и тавани са проектирани според изискванията на противопожарните норми; преминаването на кабели през горими конструкции ще бъде в тръби, с продукти от клас по реакция на огън А2.

Фактичката степен на огнеустойчивост на строежа е II-ра, при допустима V-та степен.

Съгласно чл. 193 от Наредбата не се изисква вътрешно противопожарно водоснабдяване. По дефинициите на чл. 207 не е необходимо изграждането на сухотръбие на 2“.

Външното противопожарно водоснабдяване се осъществява от съществуващи ПХ Ф70/80, съгласно плановете на населеното място.

Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене – за всяка модулна единица (пред всеки изход) се предвиждат по 1 брой пожарогасител 6 кг прах тип ABC и един воден пожарогасител за пожари клас А (три комплекта).

Ел. захранването на сградата ще се осъществи от ГРТ, разположено в самостоятелно помещение.

Проектира се евакуационно осветление. Предвиждат се осветителни тела за евакуационно осветление тип ЛЛ8W, с вграден акумулатор включващо се автоматично, след отпадане на редовното електрозахранване. Време на светене 60min.

Ел. осветителните тела в обектите ще се изпълнят със степен на защита НПО, съгласно чл. 236, алинея (2) от Наредба №13 – 1971 за безопасност при пожар, както и по реда на Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (ДВ, бр. 90 и 91 от 2004 г.) и на Наредба № 1 от 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради (ДВ, бр. 46 от 2010 г.).

IV. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение, определен от Възложителя за настоящата обществена поръчка е **6 (шест) календарни месеца**, считано от датата на предаване на строителната площадка.

V. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА И ОБХВАТ НА РАБОТА

1. **Предмет на поръчката** – извършване на строително-монтажни работи първи етап на обект **„ОБЩНСКИ КУЛТУРЕН ЦЕНТЪР (ПИ 07598.303.1001.15 и ПИ 07598.303.1001.16) в УПИ XVII-184, 185, 186 в кв. 47, гр. Бяла“.**

2. Обхват на работа

Обхватът на работа включва минимум, но не се ограничава, в следните задължения на Изпълнителя:

- Подготовка на строителната площадка;
- Доставка на суровини и материали, осигуряване на механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи в съответствие с одобрените проекти и спецификации;
- Въвеждане в експлоатация, вкл. единични и общи изпитвания, изготвяне и предаване на пълна екзекутивна документация на обекта и, където е приложимо, инструкции за експлоатация и поддръжка на оборудване и обучение на персонала;
- Отстраняване на дефекти, констатирани при изпитванията и пробната експлоатация, както и отстраняване на дефекти през срока за съобщаване на дефекти съгласно договорните условия и отстраняване на дефекти през гаранционните срокове съобразно нормативната уредба;
- Изпълнение на административните изисквания към дейността на Изпълнителя съгласно приложимата нормативна уредба, тази спецификация и договора за изпълнение на СМР.

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679

ИЗГОТВИЛ:

ГАЧО ПЕТКОВ

ГЛ. ЕКСПЕРТ В ДИРЕКЦИЯ „РУПЕ“