



# ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, http://oalom.aestre.com

## ПРОТОКОЛ №2

Днес, 28.08.2017 г., в 10.00 ч., в Заседателната зала на Община Лом, гр. Лом, ул. „Дунавска“ №12, в изпълнение на Заповед № 532/18.08.2017 г. на Кмета на Община Лом се събра Комисия в състав, както следва:

1. Председател: арх. Владислав Владимиров – главен архитект на Община Лом

Членове:

2. адв. Драган Цветанов – външен Юрист
3. Матилда Донкова – Секретар на Община Лом
4. Анна Йорданова – гл. експерт „ОП“
5. Ваня Димитрова – ст. счетоводител

Резервни членове:

1. инж. Весела Спиридонова – ДД «ТСУБ»
2. Мария Преславова – мл. експерт „ОП“

на закрито заседание да продължи своята работа по разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти за участие в обществена поръчка - публично състезание по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП с предмет: **„Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на две сгради в град Лом във връзка с кандидатстване по ОПРР 2014-2020, BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца” за създаване на социалните услуги „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ и „Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст (с капацитет 8 места)“ по две обособени позиции:**

**Обособена позиция №1** „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на масивна сграда с обща застроена площ 1155 м<sup>2</sup>, поземлен имот с идентификатор 44238.506.2514.1 в град Лом“.

**Обособена позиция №2** „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност на масивна сграда със застроена площ 148 м<sup>2</sup>, в поземлен имот с идентификатор 44238.506.9628.1 в град Лом“, открита с Решение № У-39/53-00-831/27.07.2017 г. на Кмета на Община Лом, обявена в РОП под № 00116-2017-0019.

Един от членовете на Комисията назначен със Заповед № 532/18.08.2017г., а именно Ваня Димитрова – ст. счетоводител отсъства, поради отпуск. На нейно място присъства един от резервните членове Мария Преславова – мл. експерт ОП, която е подписала декларация по чл. 103, ал. 2 от ЗОП при преходното заседание на комисията.

С оглед изложеното в Протокол №1 от своята работа, Комисията единодушно приема, че документите на участниците съответстват напълно на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя.

Комисията единодушно реши да допусне до разглеждане на Техническите предложения следните участници:

1. **УЧАСТНИК № 1** - ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, гр. София - за Обособена позиция №1 и Обособена позиция №2;
2. **УЧАСТНИК № 2** - „Кима Консулт“ ЕООД, гр. Пловдив - за Обособена позиция №1 и Обособена позиция №2;
3. **УЧАСТНИК № 3** - „ГУДУИЛ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, гр. София - за Обособена позиция №1;
4. **УЧАСТНИК № 4** - „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, гр. София - за Обособена позиция №1 и Обособена позиция №2;
5. **УЧАСТНИК № 5** - „Богоев консулт“ ЕООД, гр. София - за Обособена позиция №1;
6. **УЧАСТНИК № 6** - „Билдконсулт БГ ” ЕООД, гр. София - за Обособена позиция №1 и Обособена позиция №2;

**УЧАСТНИК № 1** - ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, гр. София.

Участника е представил **Техническо предложение за обществената поръчка за Обособена позиция №1** – Попълнено по Образец №5 „Предложение за изпълнение на обществена поръчка“, в което са описани всички елементи, посочени от Възложителя в настоящата документация. **Предложеният срок** за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда по **Обособена позиция №1** е **30 (тридесет) календарни дни**. Подробно е описано разпределението на ресурсите и организацията на екипа, като са описани ресурсните обезпечености на двамата участници в Консорциума – „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД и „Лайф Енерджи“ ООД, като Фирма „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД притежава удостоверение издадено от ДНСК за изготвяне на доклади за оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществуващите изисквания на строежите, а Фирма „Лайф Енерджи“ ООД има лиценз за извършване на обследване на енергийна ефективност. Предложен е екип от експерти, които ще изпълняват дейностите обект на обществената поръчка за обособената позиция както и работен график. Представена е организация на работата на екипа и комуникацията помежду им. Направено е описание на последователността за изпълнение на отделните дейности в дни, съгласно цялостния предложен срок за изпълнение. Описана е методологията за изпълнение на поръчката. Предложен е план за управление на качеството и план за управление на риска;

Участника е представил **Техническо предложение за обществената поръчка за Обособена позиция №2** – Попълнено по Образец №5 „Предложение за изпълнение на обществена поръчка“, в което са описани всички елементи, посочени от Възложителя в настоящата документация. **Предложеният срок** за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда по **Обособена позиция №2** е **30 (тридесет) календарни дни**. Подробно е описано разпределението на ресурсите и организацията на екипа, като са описани ресурсните обезпечености на двамата участници в Консорциума – „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД и „Лайф Енерджи“ ООД, като Фирма „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД притежава удостоверение издадено от ДНСК за изготвяне на доклади за оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществуващите изисквания на строежите, а Фирма „Лайф Енерджи“ ООД има лиценз за извършване на обследване на енергийна ефективност. Предложен е екип от експерти, които ще изпълняват дейностите обект на обществената поръчка за обособената позиция както и работен график. Представена е

организация на работата на екипа и комуникацията помежду им. Направено е описание на последователността за изпълнение на отделните дейности в дни, съгласно цялостния предложен срок за изпълнение. Описана е методологията за изпълнение на поръчката. Предложен е план за управление на качеството и план за управление на риска;

#### **УЧАСТНИК № 2 - „Кима Консулт“ ЕООД, гр. Пловдив.**

Участника е представил **Техническо предложение за обществената поръчка за Обособена позиция №1** – Попълнено по Образец №5 „Предложение за изпълнение на обществена поръчка“, в което са описани всички елементи, посочени от Възложителя в настоящата документация. **Предложеният срок** за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда по **Обособена позиция №1 е 44 (четиридесет и четири) календарни дни**. Подробно е описано разпределението на ресурсите и организацията на екипа, като са описани отделните етапи и график на изпълнение на всяка една от двете дейности за обособената позиция. Предложен е контрол на качеството и план за управление на риска за всяка от двете дейности;

Участника е представил **Техническо предложение за обществената поръчка за Обособена позиция №2** – Попълнено по Образец №5 „Предложение за изпълнение на обществена поръчка“, в което са описани всички елементи, посочени от Възложителя в настоящата документация. **Предложеният срок** за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда по **Обособена позиция №2 е 40 (четиридесет) календарни дни**. Подробно е описано разпределението на ресурсите и организацията на екипа, като са описани отделните етапи и график на изпълнение на всяка една от двете дейности за обособената позиция. Предложен е контрол на качеството и план за управление на риска за всяка от двете дейности;

#### **УЧАСТНИК № 3 - „ГУДУИЛ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, гр. София.**

Участника е представил **Техническо предложение за обществената поръчка за Обособена позиция №1** – Попълнено по Образец №5 „Предложение за изпълнение на обществена поръчка“, в което са описани всички елементи, посочени от Възложителя в настоящата документация. Предложеният срок за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда по **Обособена позиция №1 е 40 (четиридесет) календарни дни**. Подробно е описано разпределението на ресурсите и организацията на екипа, като са описани отделните етапи на изпълнение на дейностите, които са разделени на главни задачи и подзадачи. Представени са методи за координация и комуникация с възложителя и съгласуване на дейностите. Предвидени са мерки за осигуряване на качеството. Представен е график на изпълнение съгласно предложения срок на изпълнение на обособената позиция и подробен план за управление на риска;

#### **УЧАСТНИК № 4 - „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, гр. София.**

Техническото предложение за изпълнение на обществената поръчка за Обособена позиция №1 не е изготвено съгласно изискванията на Възложителя и Комисията не го допуска до оценяване със следните мотиви:

Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника „ВИП ПРОЕКТ

БГ" ЕООД, гр. София, попълнено по Образец №5 „Предложение за изпълнение на обществена поръчка“, не е подписано – липсва правно обвързващ подпис на Управителя – Трендафила Георгиева Къосева.

Представено по този начин (неподписано), техническото предложение на участника е нелегитимно по отношение на неговата правна обвързаност с направените предложения за изпълнение на поръчката. В него се съдържат изключително важни за процедурата и договора за изпълнение параметри като срокове за изпълнение и др. За комисията не става ясно дали Управителя на „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, гр. София е запознат с направените предложения за изпълнение на поръчката и дали ги приема. Не е ясно и че това е действителната воля на участника относно информацията, съдържаща се в представения образец.

Техническото предложение на участника е некоректно по отношение на горепосоченото изискване на Възложителя, тъй като поставените в образците условия са задължителни за участниците, включително и на реквизита “подпис”.

**Предвид изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, Комисията предлага, участникът „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, гр. София да бъде отстранен от понататъшно участие в обществената поръчка за Обособена позиция №1.**

**За Обособена позиция №2 Участника е представил Техническо предложение, попълнено по Образец №5 „Предложение за изпълнение на обществена поръчка“, в което са описани всички елементи, посочени от Възложителя в настоящата документация. Предложеният срок за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда по Обособена позиция №2 е 10 (десет) календарни дни.** В приложената надлежно подписана и подпечатана обяснителна записка (Приложение I) подробно е описано разпределението на ресурсите и организацията на екипа. В Приложение II е предложен план за управление на риска като са описани отделните рискове и са предложени мерки за въздействие и недописване на съответните рискове.

#### **УЧАСТНИК № 5 - „Богоев консулт“ ЕООД, гр. София.**

Участника е представил **Техническо предложение за обществената поръчка за Обособена позиция №1** – Попълнено по Образец №5 „Предложение за изпълнение на обществена поръчка“, в което са описани всички елементи, посочени от Възложителя в настоящата документация. **Предложеният срок за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда по Обособена позиция №1 е 10 (десет) календарни дни.** Подробно е описано разпределението на ресурсите и организацията на екипа, като са предложени стратегия, условия, методи, похвати, организация на работа и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на участника при изпълнение предмета на обществената поръчка за конкретната обособена позиция. Предложени са методи за текущ контрол на качеството и план за управление на риска:

#### **УЧАСТНИК № 6 - „Билдконсулт БГ ” ЕООД, гр. София.**

**За Обособена позиция №1 - Участника е представил Техническо предложение, попълнено по Образец №5 „Предложение за изпълнение на обществена поръчка“, в което са описани всички елементи, посочени от Възложителя в настоящата документация. Предложеният срок за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда по Обособена позиция №1 е 31 (тридесет и един) календарни дни.** Подробно е описано

разпределението на ресурсите и организацията на екипа, като са описани отделните етапи на изпълнение и на двете предвидени дейности. Предложен е План за управление на риска, в който са описани програма за управление на риска с идентифициране на различни възможни рискове и е направена тяхната оценка. Предложен е също така Работен план график на Фирмата за обособената позиция.

За Обособена позиция №2 - Участника е представил Техническо предложение, попълнено по Образец №5 „Предложение за изпълнение на обществена поръчка“, в което са описани всички елементи, посочени от Възложителя в настоящата документация. Предложеният срок за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда по Обособена позиция №2 е 26 (двадесет и шест) календарни дни. Подробно е описано разпределението на ресурсите и организацията на екипа, като са описани отделните етапи на изпълнение и на двете предвидени дейности. Предложен е План за управление на риска, в който са описани програма за управление на риска с идентифициране на различни възможни рискове и е направена тяхната оценка. Предложен е също така Работен план график на Фирмата за обособената позиция.

Комисията взе решение ценовите оферти на допуснатите участници да бъдат отворени на следващото открито заседание на комисията, което ще се проведе на 13.09.2017 г. в 10.00 часа в сградата на Община Лом, като за това участниците в процедурата ще бъдат уведомени съгласно чл. 57, ал. 3 ППЗОП.

Комисията взе горните решения с единодушие. По направените констатации не бяха заявени особени мнения.

Комисията приключи работа на 08.09.2017 г. в 16:30 часа.

#### КОМИСИЯ:

1. Председател: арх. Владислав Владимиров – главен архитект на Община Лом

#### Членове:

2. адв. Драган Цветанов – външен Юрист
3. Матилда Донкова – Секретар на Община Лом
4. Анна Йорданова – гл. експерт „ОП“
5. Мария Преславова – мл. експерт „ОП“

Замитена информация  
на основание чл. 2,  
ал. 2, т. 5 от ЗЗПД

Замитена информация  
на основание чл. 2,  
ал. 2, т. 5 от ЗЗПД