

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА
СГРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ -I-398, КВ. 50, НА УЛ. "ДЕВЕТИ
СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОБАТ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ЗАСЧЕМАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОБАТ

ПРОЕКТАНТ: арх. Анелия Вълканова



2018 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Архитектурното заснемане на обекта е направено с цел изготвяне на технически паспорт на сградата и обследване за ЕЕ.

Разглежданата многофамилна жилищна сграда е разположена в УПИ-I-398, кв.50, с административен адрес ул.“Девети септември“№50, вх.А и Б. Изградена е по конструктивна система ЕПЖС-едропанелно жилищно строителство - технология за изпълняване на сгради посредством сглобяеми плоскостни елементи. Сградата се състои от две типови секции (вх.А и вх.Б), огледални една на друга .Всеки от входовете е съставен от полуподземен етаж (сутерен) и шест типови жилищни етажа с по два апартамента на етаж във всеки вход. Всеки вход се състои от 12 самостоятелни обекта , естествено осветена стълбищна клетка с асансьор, обслужваща шестте надземни и полуподземния етаж с изби към апартаментите. Покрива е плосък.

Сградата е въведена в експлоатация през 1972г.

Съдържание по нива :

ВХОДА - 6 надземни жилищни етажа и един полуподземен етаж

Полуподземен етаж/кота -2,75/ е разположен под цялата площ на секцията и се състои от стълбищна клетка и асансьорна шахта , коридор ,12 броя мази и 2 общи помещения и второстепенни коридори.Етажът е полувкопан и във всяко помещение има прозорец за пряка вентилация .

Входът на сградата е разположен от север,на кота -1,15 , който е на 20 см спрямо прилежащия терен .Разлика е преодоляна от едно стъпало .Запазена е старата дървена врата ,която е в задоволително състояние.

От входната площадка до кота +/- 0,00 се достига чрез стълбищно рамо с 8 стъпала . Чрез стълбищно рамо с 8 стъпала се стига и до сутеренния етаж . Липсва врата към него в несъответствие с пожарните норми за евакуация

Светлата височина на етажите е 247 см., а конструктивната 272 см.

Първи жилищен етаж /кота+/- 0,00/ -на кота +/-0,00 са разположени два апартамента –четиристаен и тристаен ,стълбищна клетка ,изпълнена със стоманобетоннови панели с дебелина 17 см . и асансьорна шахта .

Втори жилищен етаж е разположен на кота + 2,72 ;

Трети жилищен етаж е разположен на кота + 5,44 ;

Четвърти жилищен етаж е разположен на кота + 8,16 ;

Пети жилищен етаж е разположен на кота + 10,88 ;

Шести жилищен етаж е разположен на кота + 13,60 ;

Етажите са типови и съдържат по два броя апартамента ,еднакви по площ и функционално разпределение като тези на кота +/-0,00 .

В стълбищната клетка (на междуетажните площадки) е разположена

Студения покрив на сградата е на кота +16,95 с височина на борда от 80 см. На тази кота е разположено и машинното отделение за обслужване на асансьорната уредба, както и обслужващо помещение, от което има излаз на покривното пространство. Достъпът до тези помещения се осъществява чрез метална аварийна стълба от стълбищната площадка на последния шести етаж чрез отвор в плочата.

ВХОД Б - 6 надземни жилищни етажа и един полуподземен етаж **Полуподземен етаж/кота -2,75/** е разположен под цялата площ на секцията и се състои от стълбищна клетка и асансьорна шахта, коридор, 12 броя мази и 2 общи помещения и второстепенни коридори. Етажът е полукопан и във всяко помещение има прозорец за пряка вентилация.

Входът на сградата е разположен от север, на кота -1,15, който е на 55 см спрямо прилежащия терен. Разлика е преодоляна от четири стъпала. Запазена е старата дървена врата с монтирани метални решетки пред прозорците.

От входната площадка до кота +/- 0,00 се достига чрез стълбищно рамо с 8 стъпала. Чрез стълбищно рамо с 8 стъпала се стига и до сутеренния етаж. Липсва врата към него в несъответствие с пожарните норми за евакуация.

Светлата височина на етажите е 247 см., а конструктивната 272 см.

Първи жилищен етаж /кота +/- 0,00/ - на кота +/- 0,00 са разположени два апартамента - четиристаен и тристаен, стълбищна клетка, изпълнена със стоманобетонни панели с дебелина 17 см. и асансьорна шахта.

Втори жилищен етаж е разположен на кота + 2,72 ;

Трети жилищен етаж е разположен на кота + 5,44 ;

Четвърти жилищен етаж е разположен на кота + 8,16 ;

Пети жилищен етаж е разположен на кота + 10,88 ;

Шести жилищен етаж е разположен на кота + 13,60 ;

Етажите са типови и съдържат по два броя апартамента, еднакви по площ и функционално разпределение като тези на кота +/- 0,00.

В стълбищната клетка (на междуетажните площадки) е разположена отвеждаща тръба за боклук, която не се ползва.

Студения покрив на сградата е на кота +16,95 с височина на борда от 80 см. На тази кота е разположено и машинното отделение за обслужване на асансьорната уредба, както и обслужващо

помещение, от което има излаз на покривното пространство. Достъпът до тези помещения се осъществява чрез метална аварийна стълба от стълбищната площадка на последния шести етаж чрез отвор в плочата.

Фасадите са с мазилка, в момента в различни цветове в резултат на направени частични козметични ремонти с положена топлоизолация.

Полуподземния етаж играе ролята на цокъл и е с груба мазилка, в сиво.

Дограмата при въвеждането в експлоатация на сградата е била дървена.

Към този момент на някои от апартаментите е подменена с PVC дограма със стъклопакет. Балконските парапети по фасада север са от стоманобетонни панели с частични ажурни елементи.

Вертикалната комуникация във всеки вход се осъществява посредством монтирани ,заходски произведени , стоманобетонни ,стълбищни рамена с ширина на стълбищното рамо 1,07м. Стълбищните клетки имат директно естествено осветление и вентилация. В двата входа е проектиран и изграден асансьор.

Стените на стълбищните клетки са боядисани с блажна боя и латекс в задоволително състояние .Таванът е изпълнен с латекс. Настилката на стълбището и коридорите е мозайка . Забелязва се влага и мухъл по почти всички апартаменти в северната част . На фасадата, от юг се наблюдава изкривяване и огъване на панелите на парапета. На места има течове по терасите.

Промени изпълняване по време на експлоатация на сградата:

В периода на експлоатация на сградата през годините са извършени строително ремонтни и други дейности .Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата .Съществуват и части ,които не са били ремонтирани през целия експлоатационен период на сградата. Наблюдават се :

- Частично остъкляване на тераси с дограма от метални профили и единично стъкло,PVC дограма със тъклопакет.
- Частично подменяне на старата дървена дограма с нова дървена,PVC дограма със стъклопакет.
- Частична подмяна на вратите в жилищните апартаменти .
- Частично зазидване на част от терасите и монтаж на нова дограма.
- Приобщаването на пространството на остъклените тераси към помещението зад него ,чрез премахване на подпрозоречната част на външната стена ,граничеща с тераса .

Достъп до сградата

Достъпът до жилищните входове е от север .Има обособен паркинг от северната страна на сградата .Подходът към сградата е от обслужваща вътрешна за имота улица.

Състоянието на мазилката

В момента състоянието на фасадите е незадоволително . Мазилката по фасадите е в лошо състояние .На места се наблюдават напуквания и изкривявания в панелите и корозия на връзките. Забелязват се участъци с навлажнена и липсваща мазилка.В долната част на входната козирка има места ,на които бетоновото покритие е нарушено и армировката е корозирала.

Състояние на ВиК инсталацията

Водосточните тръби са видимо остарели .На места е прекъсната връзката

свободно ,което води до нарушаване на мазилката по фасадите, а на места и течовете в мазите.

Покрив

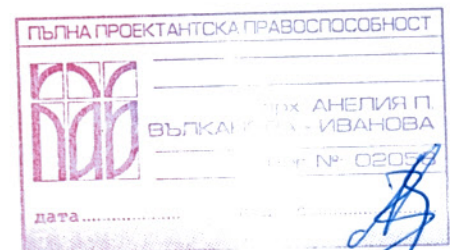
Покривът на сградата е студен плосък с двойна конструкция , в относително добро състояние, с лек двупосочен наклон за отводняване по ширина . Покривното покритие е от битумна хидроизолация и защитен слой от чакъл, който на много места липсва. Нарушаването на места на хидроизолацията и корозията и липси при обшивките на панелите, е довело до течове в някои от помещенията на последния етаж и в отделни участъци от стълбищните клетки и създава предпоставки и риск при навлизане на вода във фугите и за корозия на армировката, свързваща панелите . Най-изразени са течовете около борда на покрива поради корозията или липсата на част от обшивката, като крайните апартаменти на последния етаж са най-засегнати .

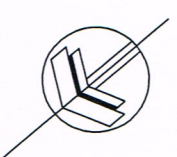
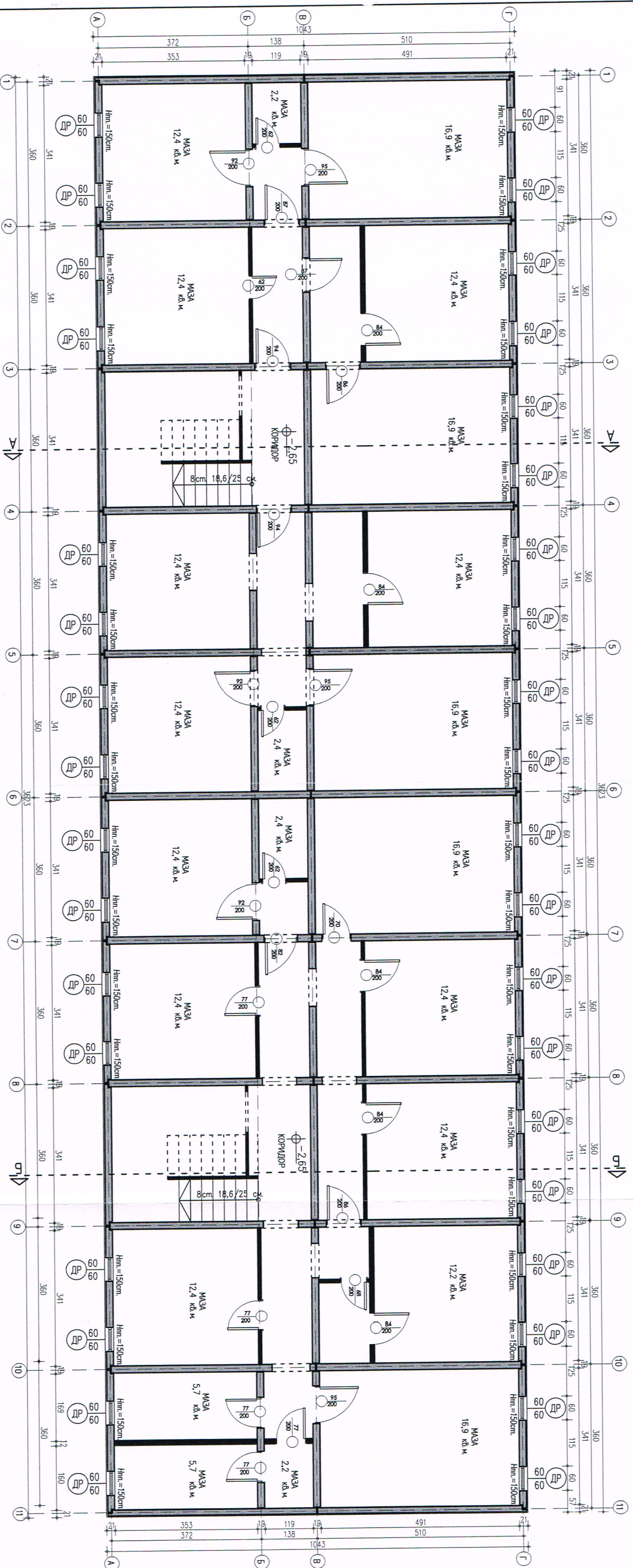
Дъждовните води се отвеждат с водосточни казанчета и външни водосточни тръби от поцинкована ламарина ,преминават през терасите , отводнявайки ги и са включени в канализацията около сградата на ниво тротоар.

Отводняването на покрива е в не добро състояние .Водосточните тръби са в лошо състояние –корозирали .По комините се наблюдават участъци с обрушена мазилка ,ламаринените шапки по бордове са изгнили ,частично липсват ламаринените поли около комините и помещенията за асансьорната уредба .Ламарината на водосточните казанчета и водосточните тръби на места е изгнила и деформирана .

Технически показатели :

Застроена площ (сутеренен етаж)	-377,90кв.м.
Застроена площ на сградата I-VI етаж	-433,35 кв.м.
Застроена площ асансьорни – покрив	- 28,4 кв.м.
Разгънатата застроена площ	- 2628,50 кв.м





- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
- Стаята е построена по системата Едностранно Жилищно Строителство - носеща конструктивна система тип "свалетна".
 - Основните размери - осови мрежи, размери на панелите, размери на отворите и дървотите, конструктивна и светла височини са взети от типови проекти по част архитектура.
 - Всички размери са взети от място.
 - Промените по време на експлоатация са извършени от собствениците.
 - Видовете дървета, според материала и чупенето са обозначени по фасадите.
 - По фасадите са обозначени остъкляване на балкони, изкаждане на балкони, поставяне на топлоизолация и места на външни климатични тела.
 - Предназначението на помещението отговарят на съществуващи типов проект по част архитектура.
 - Няма премахваване или кабанване на отвори в носещи конструктивни елементи.

ПЛАН СУТЕРЕН М1:100
З.П.: 377.90 кв.м

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОВАТ
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "С-С КОНСУЛТ" ЕООД
СТРОЕЖ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В УЛИЦА -1-398, кв. 50, НА УЛИЦА "ДЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОВАТ

Проектант: арх. Ангелия Вълканова
Мащаб 1:100

ФАЗА:
Заснемане

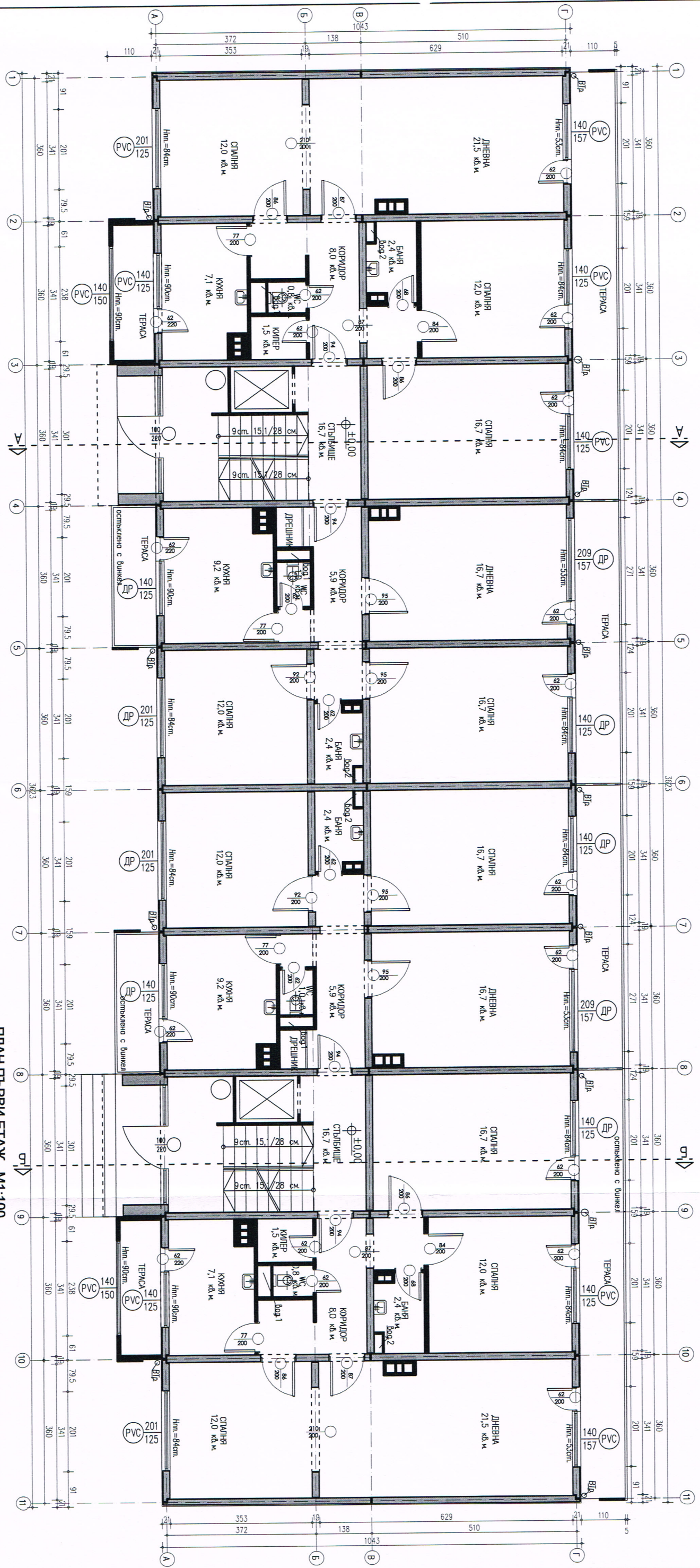
ЧАСТ:
Архитектура

Дата: 2018 г.
Чертеж:
Сутерен

Лист: 2/13

ПИСИ:

1878



ПЛАН ПЪРВИ ЕТАЖ М1:100
З.П.: 433.35 кв.м

- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
- Стаята е построена по системата Европанело Жилищно Строителство - новаща конструктивна система тип "Скалетия".
 - Основните размери - осови мрежи, размери на панелите, размери на отворите и дограмата, конструктивна и светла височина са взети от типов проект по четг архитектура.
 - Всички размери са взети от външ.
 - Промени по време на експлоатация са извършени от собствениците.
 - Видовете дограма, според материалите и членения са обозначени по фасадите.
 - По фасадите са обозначени остъкляване на балкони, изкаждне на балкони, полагане на топлоизолация и местата на външни климатични тела.
 - Предназначението на помещениата отговарят на съществуващи типов проект по четг архитектура.
 - Няма проваждане или мибване на отвори в носещи конструктивни елементи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОВАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "СС-КОНСУЛТ" ЕООД

СТРОЕЖ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА НАХОДЯЩА СЕ В УЛИ -1-398, кв.50, ДА УЛИ "ДВЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОВАТ

Проектант: арх. Ангелия Вълканова

ФАЗА: Машаб 1:100

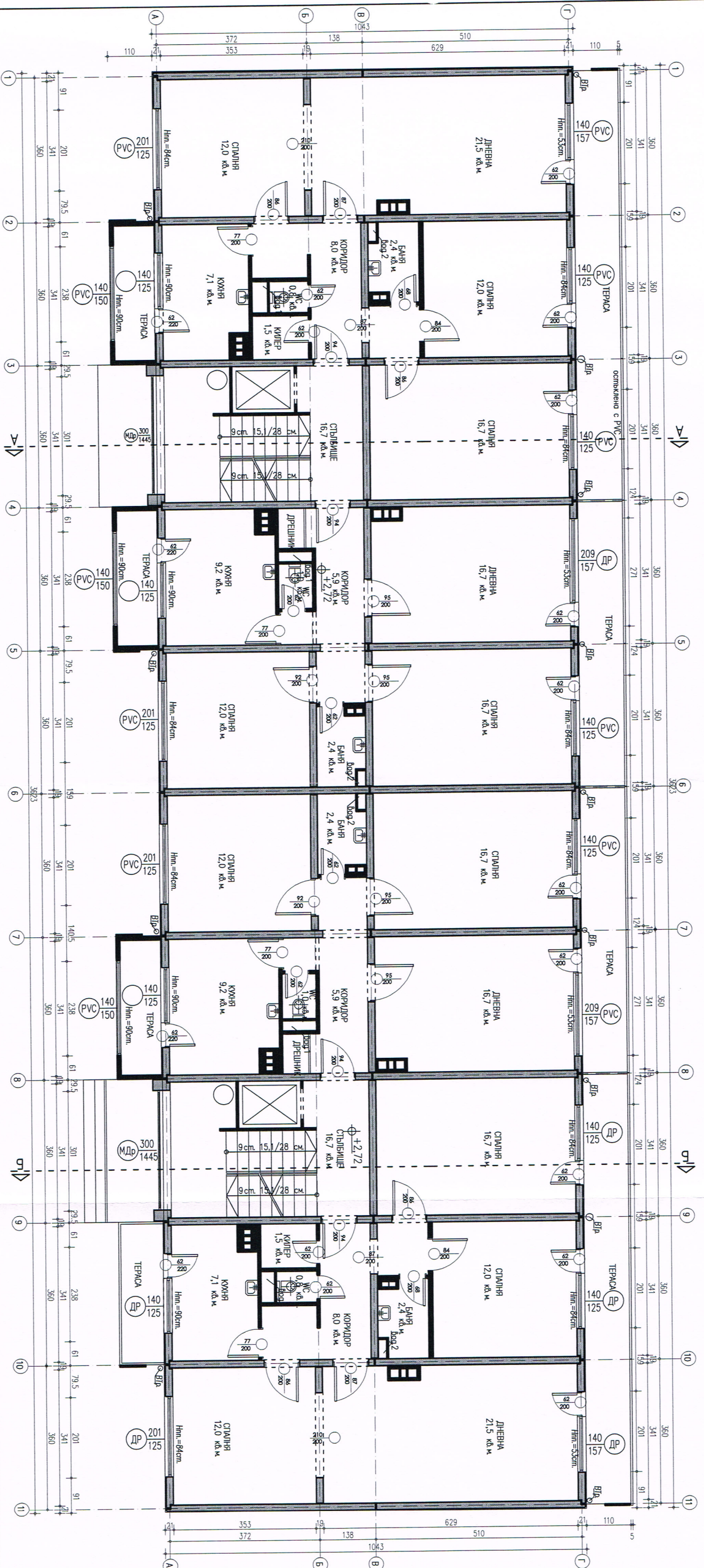
Заснемане

ЧАСТ: Архитектурна

Дата: 2018 г.

Чертеж: план kota ±0.00

Лист: 3/13



ПЛАН ВТОРИ ЕТАЖ М1:100
З.П.: 433.35 кв.м

ЗАВЕДЕЩИ:

1. Стройбата е построена по системата Европанелно Жилищно Строителство - новаща конструктивна система тип "Светлостя";
2. Основните размери - осови ирежи, размери на панелите, размери на отворите и държавите, конструктивна и селгта височини са взети от типови проекти по част вхотектура;
3. Всички размери са взети от място;
4. Промени по време на експлоатация са извършени от обекта на проекта;
5. Включено държавно, според изчерпана и члененето са обозначени по фразидите;
6. По фразидите са обозначени отповието на балкони, изходите на балкони, подпогане на топлоизолацията и местата на външни компанични тела;
7. Предназначението на помещениата отговарят на съществуващия типова проект по част архитектура;
8. Няма премахане или избиране на отвори в новаци конструктивни елементи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОВАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "СС-КОНСУЛТ" ЕООД

СТРОЕЖ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В УЛИ -1-398, кв. 50, НА УЛИ "ДЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОВАТ

Проектант: арх. Ангелия Вълканова

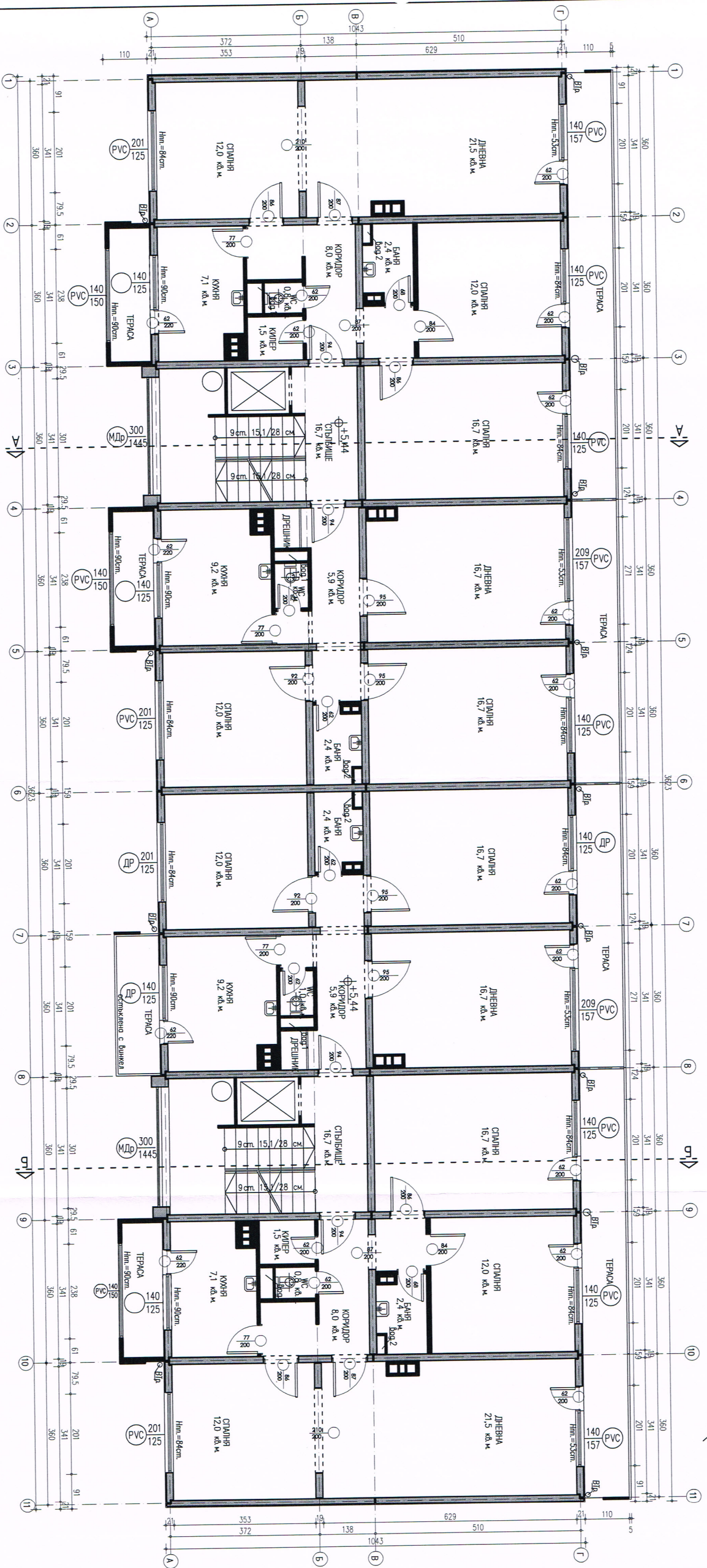
ФАЗА: Заключване

ЧАСТ: Архитектурна

Дата: 2018 г.

Чертеж: План kota +2.72

Лист: 4/13



ПЛАН ТРЕТИ ЕТАЖ М1:100
З.П.: 433.35 кв.м

ЗАБЕЛЕЖКИ:

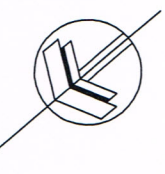
1. Стаята е построена по системата Европанелна Жилищно Строителство - носеща конструктивна система тип "скалелена".
2. Основните размери - осови мерки, размери на панелите, размери на отворите и ддррамите, конструктивна и светла височини са взети от типови проекти по част архитектура.
3. Вечни размери са взети от място.
4. Промени по време на експлоатация са извършени от собствениците.
5. Видовете ддррама, стироп, материалите и членете са обозначени по фазидите.
6. По фазидите са обозначени остъгане на балкони, изкаждане на балкони, полагане на топлоизолация и мазгата на външни климатични тела.
7. Предназначението на помещението отговарят на съществуващия тип на проект по част архитектура.
8. Няма прекаване или избиране на отвори в носещи конструктивни елементи.

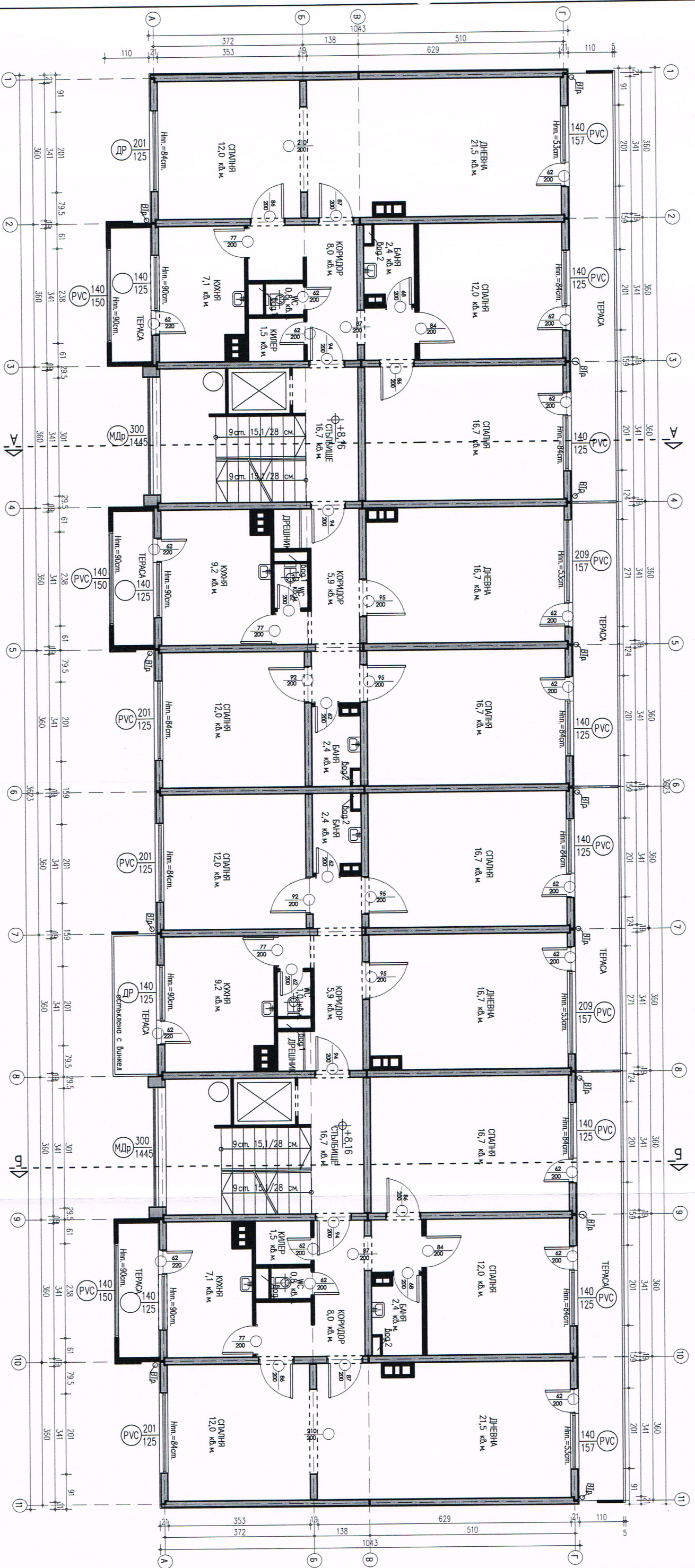
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОВАТ
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "СС-КОНСУЛТ" ЕООД
СТРОЕЖ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА НАХОДЯЩА СЕ В УЛИЦА 1-398, кв. 50, НА УЛИЦА "ДЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОВАТ

Проектант: арх. Ангелия Вълканова
 МАЩАБ: 1:100

ФАЗА: **Зачемане**
 ЧАСТ: **Архитектурна**

Дата: 2018 г.
 Чертеж: **План кота +5.44**
 Лист: 5/13





ПЛАН ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ М1:100
З.П.: 433.35 кв.м

- ЗАБЕЛЕЖКИ:
- Стаята е построена по окъпаната Едропанелно Жилищно Строителство - новаща конструктивна система тип "скелетна".
 - Основните размери - осови мерки, размери на панелите, размери на отворите и дограмите, конструктивна и светла височина са взети от типови проекти по част архитектура.
 - Всички размери са взети от място.
 - Промените по време на експлоатация са извършени от собствениците.
 - Външната дограма, стъклопакетирани и тераси са с обикновени остъкляване на балкони, конфекционна на балкони, полагане на топлоизолация и места на външни оплеткични тели.
 - Предназначението на помещениата отговарят на съществуващия типов проект по част архитектура.
 - Няма премахване или избиране на отвори в новии конструктивни елементи.

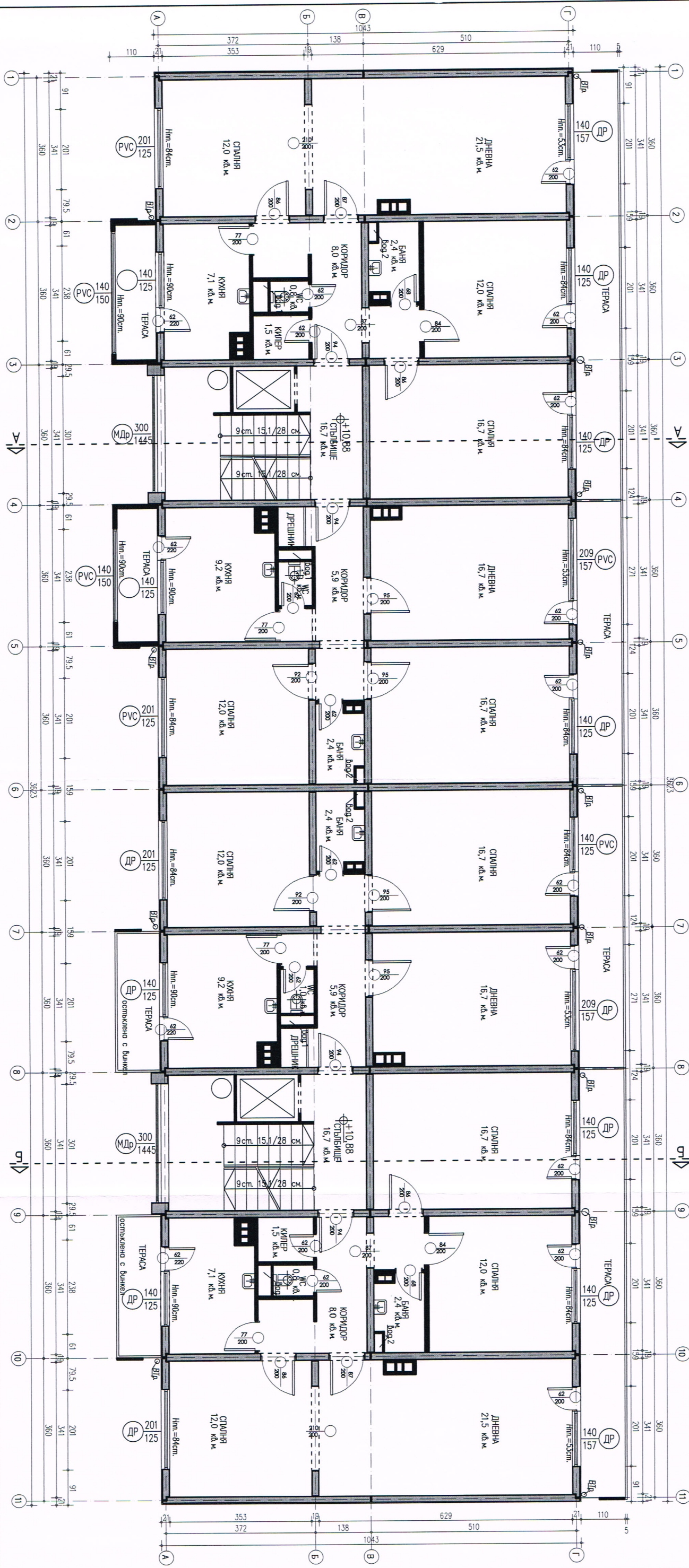
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОВАТ	
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "СС-КОНСУЛТ" ЕООД	
СТРОЕЖ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ -1-398, кв. 50, ДА УЛГ "ДЕВЯТИ СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОВАТ	
Проектант: арх. Ангелия Вълканова	Мащаб 1:100
ФАЗА: Заснемане	Част: Архитектурна
Дата: 2018 г.	Чертеж: план kota +8,16
Лист: 6/13	



 арх. АНГЕЛИЯ П. ВЪЛКАНОВА - ЛИБАНОВА

 Рег. № 020297

 ПОДПИС:



ПЛАН ПЕТИ ЕТАЖ М1:100
З.П.: 433.35 кв.м

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Сградата е построена по системата Едновременно Жилищно Строителство - новаща конструктивна система тип "железобетон".
2. Основните размери - осови мерки, размери на панелите, размери на отворите и диманите, конструктивна и светла височини са взети от типови проекти по част архитектура.
3. Вечки размери са взети от място.
4. Промените по време на експлоатация са извършени от собствениците.
5. Видовете дървета, според материалите и члененето са обозначени по фасадите.
6. По фасадите са обозначени остъкляване на балкони, изкаждане на балкони, полагане на топлоизолация и местата на външни климатични тела.
7. Предназначението на помещениата отговарят на съществуващия тип на проект по част архитектура.
8. Няма премахване или избиране на отвори в носещи конструктивни елементи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОВАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ОС-КОНСУЛТ" ЕООД

СТРОЕЖ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В УЛИЦА 1-398, кв. 50, НА УЛИЦА "ДЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОВАТ

Проектант: арх. Ангелия Вълканова

Масщаб 1:100

ФАЗА:

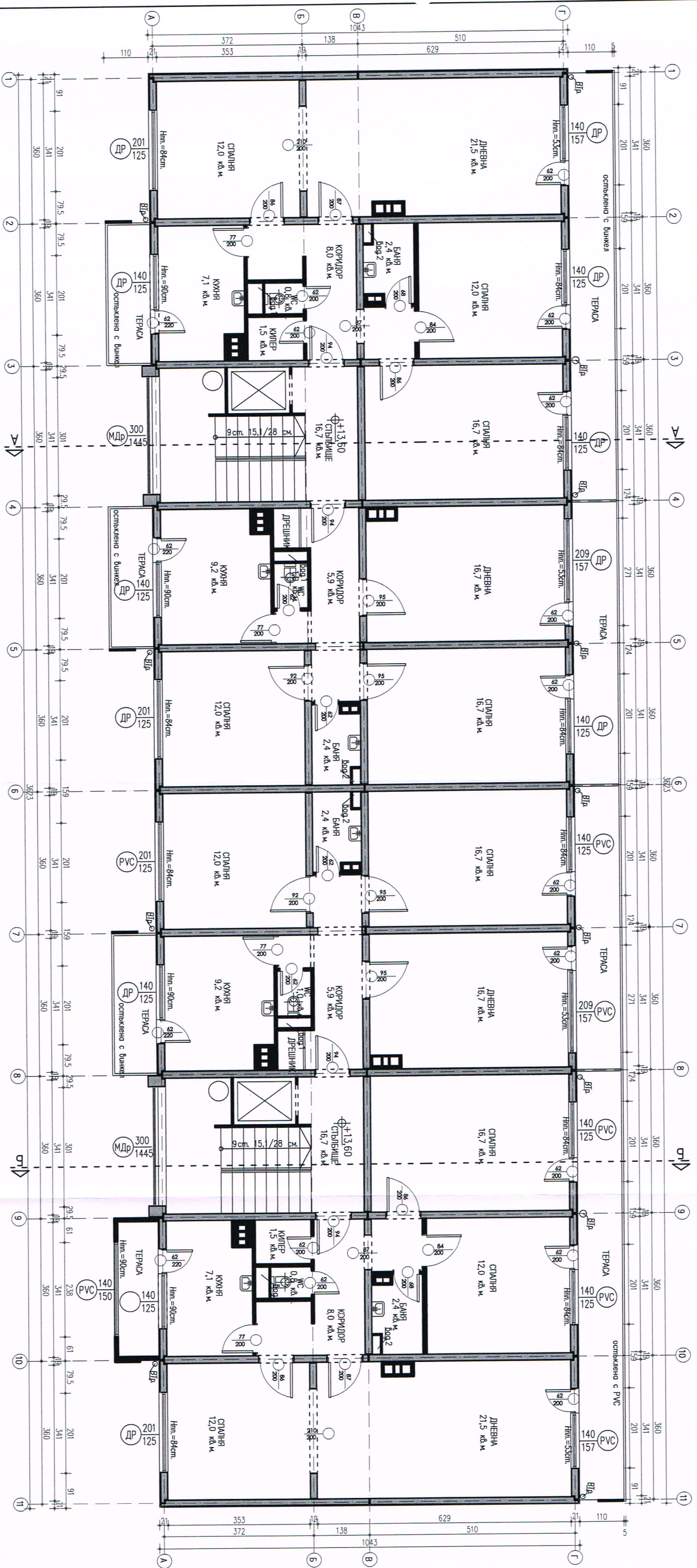
Засемане

ЧАСТ: Архитектурна

Дата: 2018 г.

Чертеж: План кота +10,88

Лист: 7/13

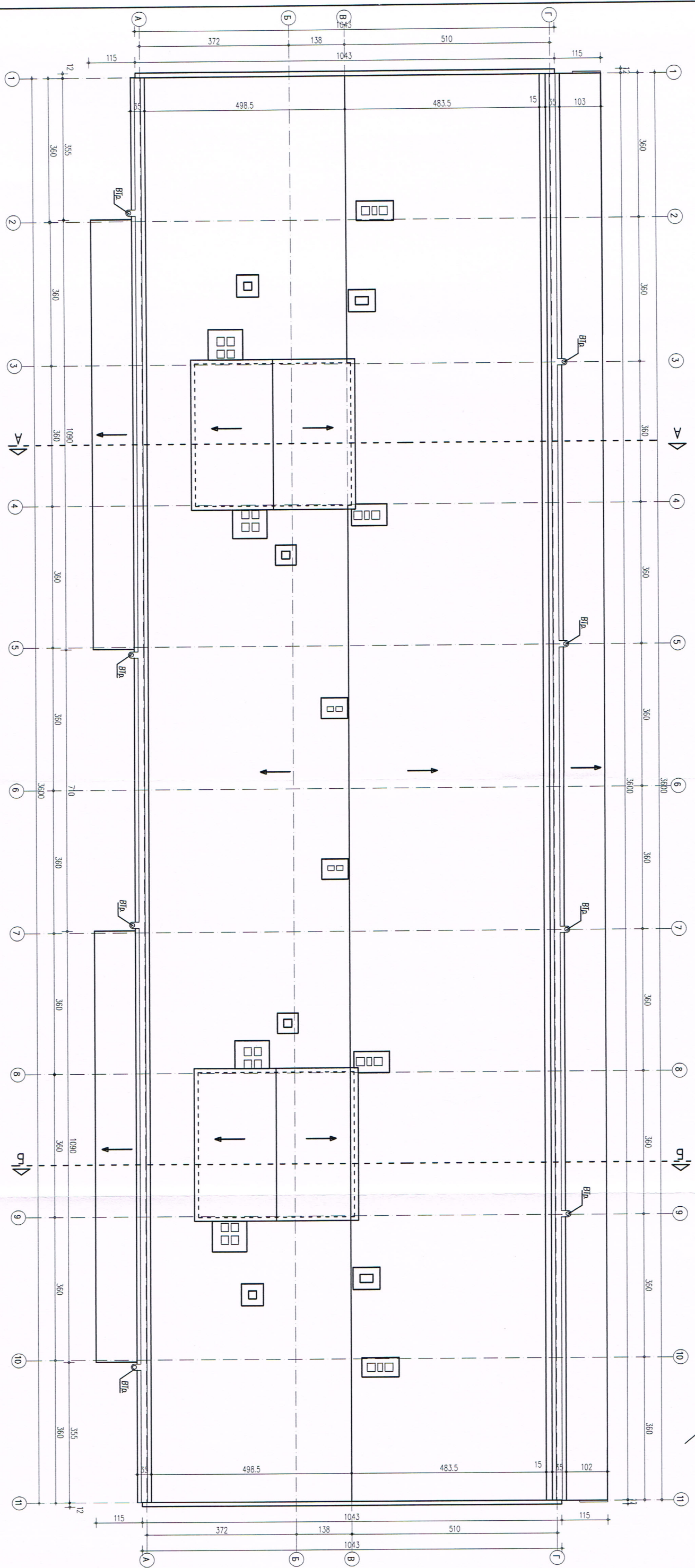


ПЛАН ШЕСТИ ЕТАЖ М1:100
З.П.: 433.35 кв.м

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Средата в построяна по системата Едновременно Жилищно Строителство - носеща конструктивна система тип "свалване".
2. Основните размери - осови мрежи, размери на павилиите, размери на отворите и дограмите, конструктивна и светла височини са взети от типови проекти по част архитектура.
3. Всички размери са взети от място.
4. Промени по време на експлоатация са извършени от собствениците.
5. Видовете дограма, според материала и чупеността са обозначени по фасадите.
6. По фасадите са обозначени остъклене на балкони, излязване на балкони, полагане на топлоизолация и места на външни климатични тела.
7. Предназначението на помещението отговарят на съществуващия типав проект по част архитектура.
8. Няма преобладаване или избиране на отвори в носещи конструктивни елементи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОВАТ	
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "С-С-КОНСУЛТ" ЕООД	
СТРОЕЖ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ -1-398, кв. 50, ДА УЛ. "ДЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОВАТ	
Проектант: арх. Ангелия Вълканова	Мащаб 1:100
ФАЗА:	Заснемане
ЧАСТ:	Архитектурна
Дата: 2018 г.	Чертeж:
план kota +13.6С	Лист: 8/13



ПЛАН ПОКРИВ М1:100
З.П.: 28.40 кв.м

- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
1. Стаята е построена по системата Едновременно Жилищно Строителство - носеща конструктивна система тип "свалетна".
 2. Основните размери - осови мрежи, размери на панелите, размери на отворите и дограмите, конструктивна и светла височина са взети от типови проекти по част архитектура.
 3. Всички размери са взети от място.
 4. Промени по време на експлоатация са извършени от собствениците.
 5. Видовете дограма, според материалата и чупенето са обозначени по фасадите.
 6. По фасадите са обозначени остъкляване на балкон, изложене на балкони, полагане на топлоизолация и места на външни климатични тела.
 7. Предназначението на помещението отговаря на съществуващия тип на проект по част архитектура.
 8. Няма прекаване или избиране на отвори в носещи конструктивни елементи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОВАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "СС-КОНСУЛТ" ЕООД

СТРОЕЖ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ 1-398, кв. 50, НА УЛ. "ДВЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОВАТ

Проектант: арх. Ангелия Вълканова

Машаб 1:100

ФАЗА: Заснемане

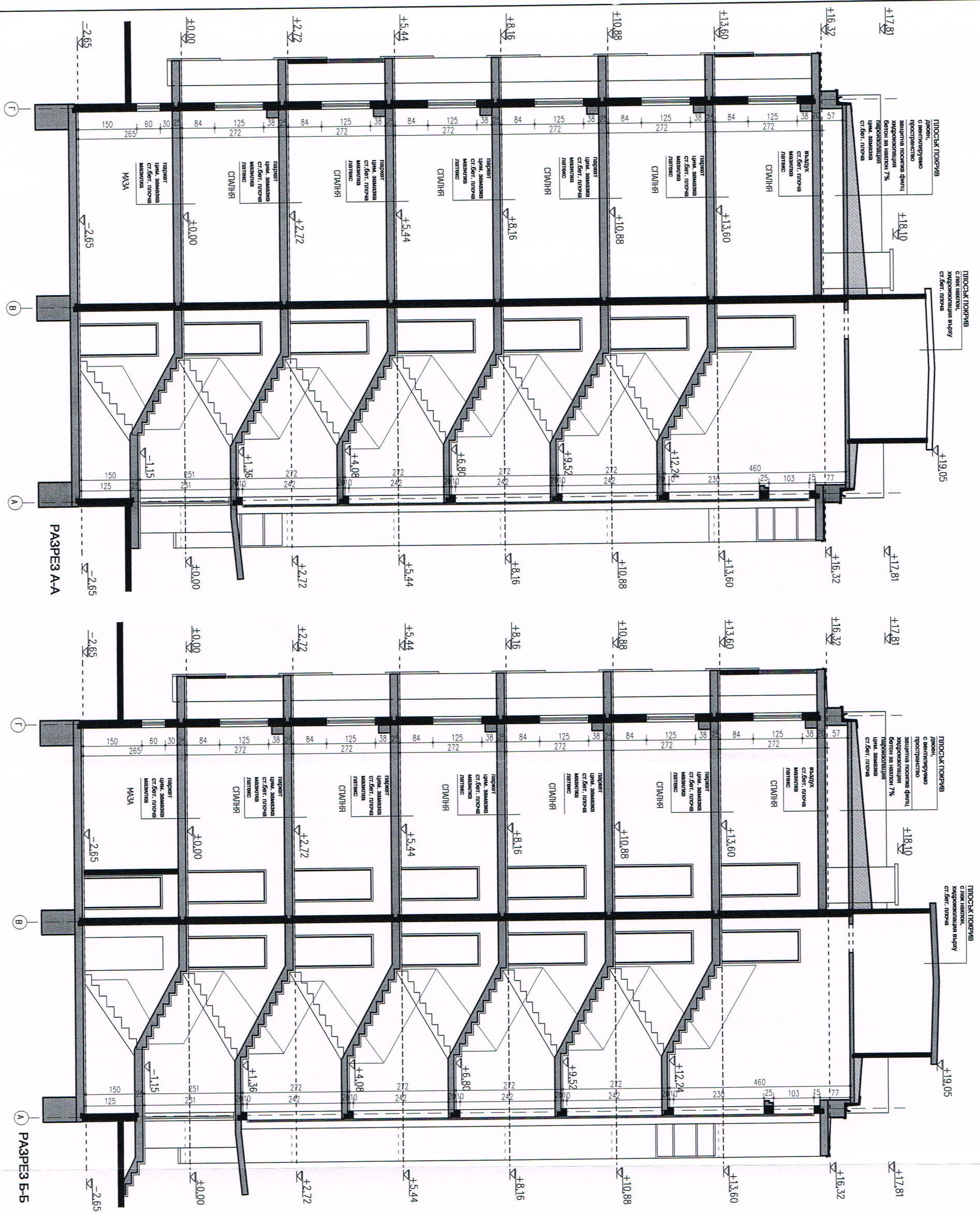
ЧАСТ: Архитектурна

Дата: 2018 г.

Чертеж: план покрив

Лист: 9/13

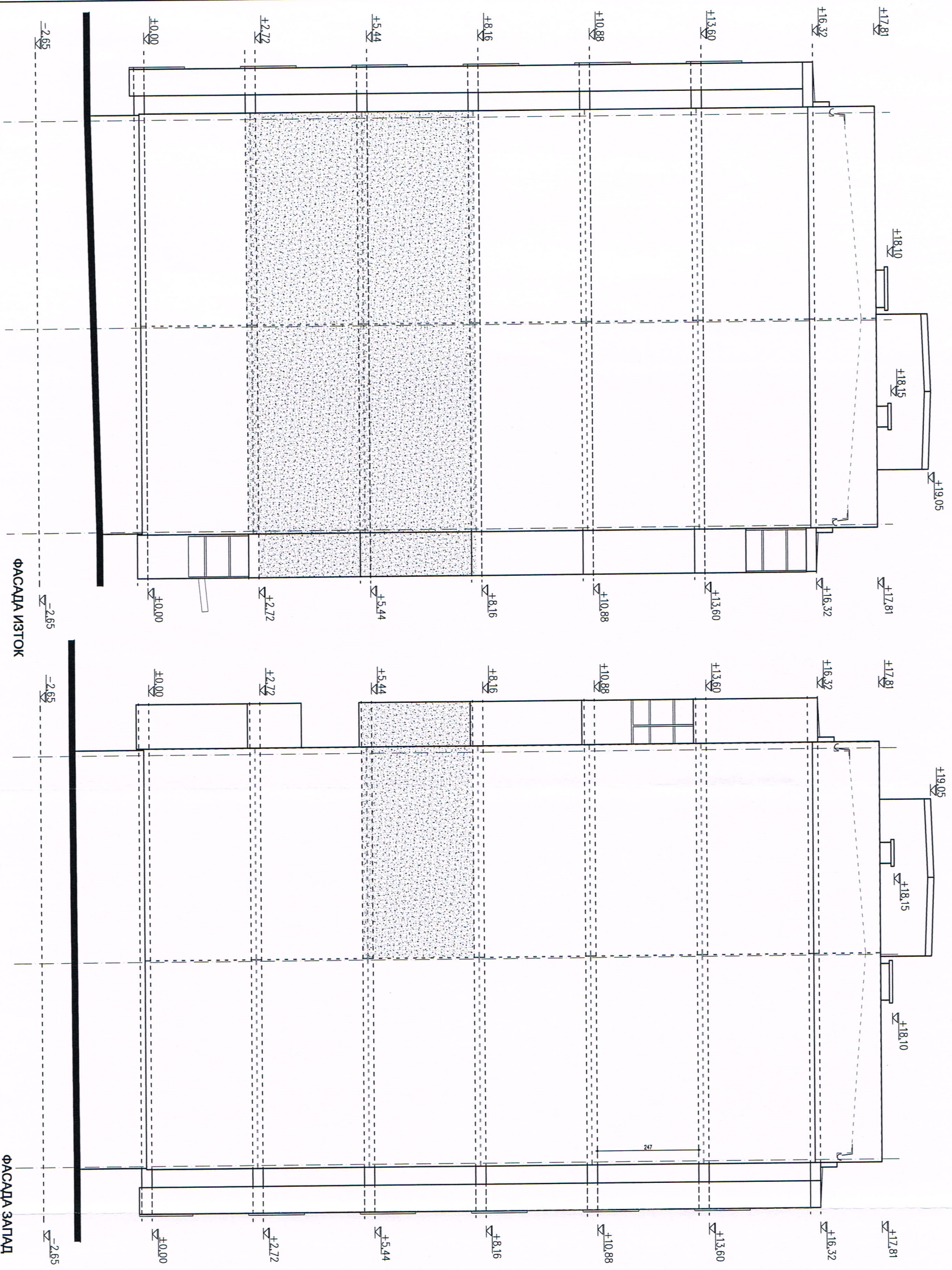
арх. АНГЕЛИЯ П. ВЪЛКАНОВА - ИВАНОВА
Пер. №: 02058
ПОДПИС



- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
1. Стропильная система по системе Европлатежно Жилищно Строителство - несущая конструктивная система типа «свайлэти»;
 2. Основание размеры - осяи ирежи, размеры на павелити, размеры на отворити и дотражити, конструктивни и светла височини са вэети от типови проекти по част архитектура;
 3. Височни размери са вэети от място;
 4. Промени по време на експлоатация са извършени от собствениците;
 5. Видовата дотрака, според материалата и чупенето са обозначени по фасадите;
 6. По фасадите са обозначени остъкление на балкони, изкождане на балкони, полавение на топлоизолация и местата на вълниши климатични тове;
 7. Предвазначеното на помененото отворярт на сдештурващи типови проекти по част архитектура;
 8. Няма премахане или кибане на отвори в носещи конструктивни елементи.




ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОВАТ
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "С-КОНСУЛТ" ЕООД
СТРОЕЖ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В УЛИ -1-398, кв. 50, ДА УЛИ "ДЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОВАТ

Проектант: арх. Ангелия Вълканова
 МАЩАБ 1:100
 ФАЗА: Заснемане
 ЧАСТ: Архитектурна
 Дата: 2018 г.
 Чертеж: Разрез
 Лист: 10/13



- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
1. Страната е построена по системата Европанелно Жилищно Строителство - носеща конструктивна система тип "скелетна".
 2. Основните размери - осови мрежи, размери на панелите, размери на отворите и дограмите, конструктивна и светла височина са взети от типови проекти по част архитектура.
 3. Височини размери са взети от място.
 4. Промени по време на експлоатация са извършени от собствениците.
 5. Видовете дограва, стъкло, метална и черенето са обозначени по фасадите.
 6. По фасадите са обозначени отстъпите на балкони, изкашана на балкони, полагане на топлоизолация и местата на външни климатични тела.
 7. Предназначението на повечешата отворарт на съществуващия типов проект по част архитектура.
 8. Няма премахване или избиране на отвори в носещи конструктивни елементи.

ЛЕГЕНДА:

-  Присъдена впр-ция, заграда
-  Топлоизолация, участък
-  Външно стъкло - климатик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОВАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "С-С-КОНСУЛТ" ЕООД

СТРОЕЖ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ -1-398, кв. 50, ДА УЛ. "ДЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОВАТ

Проектант: арх. Ангелия Вълканова

Масщаб 1:100


ФАЗА: Заснемане

ЧАСТ: Архитектурна

Дата: 2018 г.

Чертеж: фасади

Лист: 12/13



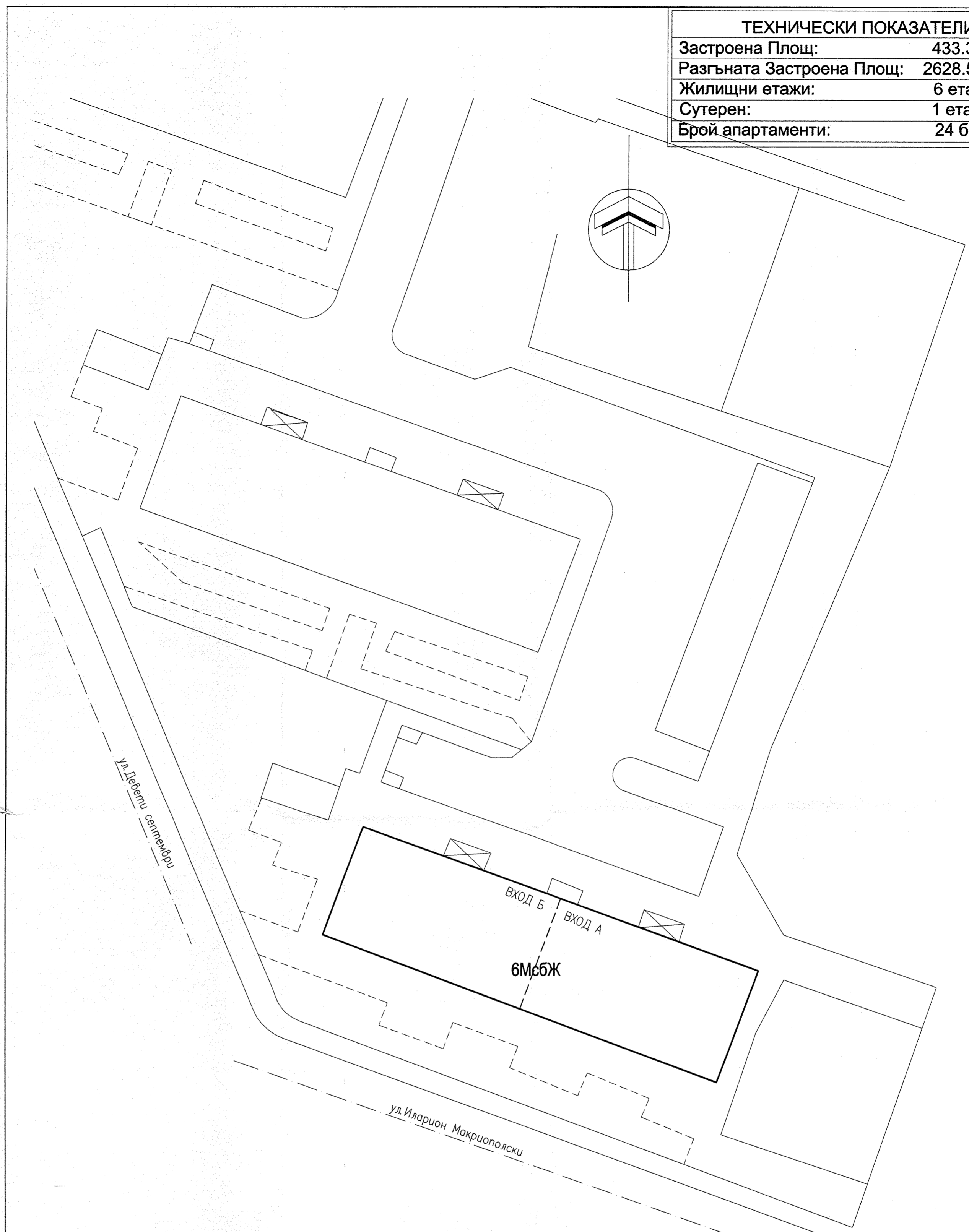
арх. АНГЕЛИЯ ВЪЛКАНОВА - ИВАНОВ

Рег. №: 0900

Дата:

Получено:

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:	
Застроена Площ:	433.35 кв.м;
Разгъната Застроена Площ:	2628.50 кв.м;
Жилищни етажи:	6 етажа;
Сутерен:	1 етаж;
Брой апартаменти:	24 бр.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОБАТ	
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "СС-КОНСУЛТ" ЕООД	
СТРОЕЖ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ -I-398, кв.50, НА УЛ. "ДЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОБАТ	
Проектант: арх. Анелия Вълканова	Мащаб 1:500
	ФАЗА: Заснемане
	ЧАСТ: Архитектурна
	Дата: 2018 г.
	Чертеж: Ситуация
	Лист: 1/13

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ

арх. АНЕЛИЯ П. ВЪЛКАНОВА - ИВАНОВА
Рег. №: 020566
Дата:
Подпис:



- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
1. Страната е построена по системата Едропанелно Жилищно Строителство - носеща конструктивна система тип "скелетна".
 2. Основните размери - осови мрежи, размери на панелите, размери на отворите и дограмите, конструктивна и светла височина са взети от типови проекти по част архитектура.
 3. Всички размери са взети от място.
 4. Промените по време на експлоатация са извършени от собствениците.
 5. Видовете дограма, според материала и членението са обозначени по фасадите.
 6. По фасадите са обозначени остъкления на балкони, измъкдени на балкони, полагане на топлоизолация и местата на външни климатични тела.
 7. Предназначението на помещенията отговарят на съществуващия типов проект по част архитектура.
 8. Нама премахване или избяване на отвори в носещи конструктивни елементи.

- ЛЕГЕНДА:**
- Плъзнава вентилаторна завеса
 - Топлоизолационен участък
 - Външно тяло - климатик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "СС-КОНСУЛТ" ЕООД

СТРОЕЖ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ -I-398, кв. 50, НА УЛ. "ДЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОБАТ

Проектант: арх. Анелия Вълканова

Мащаб 1:100

ФАЗА: Заснемане

ЧАСТ: Архитектурна

Дата: 2018 г.

Чертеж: фасади

Лист: 11/13

ФАСАДА СЕВЕР



ЗАБЕЛЕЖКИ:
 1. Сградата е построена по системата Европанеливо Жилищно Строителство - носеща конструктивна система тип "светлина";
 2. Основните размери - осови мрежи, размери на панелите, размери на отворите и дограмите, конструктивна и светла височини са взети от типови проекти по част архитектура;
 3. Всички размери са взети от място;
 4. Промени по време на експлоатация са извършени от собствениците;
 5. Видовете дограма, според материала и члененията са обозначени по фасадите;
 6. По фасадите са обозначени остъкляване на балкони, извършване на балкони, полагане на топлоизолация и местата на външни климатични тела;
 7. Предназначението на помещенията отговарят на съществуващия типов проект по част архитектура;
 8. Няма премахване или избиване на отвори в носещи конструктивни елементи.

ЛЕГЕНДА:
 - - - - - Пръсвана вентилационна решетка
 [штриховане] Топлоизолация
 [символ] Външно тяло - климатик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОБАТ
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "СС-КОНСУЛТ" ЕООД
СТРОЕЖ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ -I-398, кв. 50, ДА УЛ. "ДЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ" №50, ГР. КАРНОБАТ

Проектант: арх. Анелия Вълканова
Машаб: 1:100
ФАЗА: Заснемане
ЧАСТ: Архитектурна
Дата: 2018 г.
Чертeж: фасади
Лист: 13/13

ФАСАДА ЮГ