

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

I. Предмет на заданието

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания за изработване на работен проект за обекти:

1. „Реконструкция, паркоустройство и благоустройство на площадно и парково пространство” в „УПИ I” и „УПИ – II”, кв. 49, с. Лесидрен, Община Угърчин.
2. „Реконструкция, паркоустройство и благоустройство на площадно и парково пространство” в УПИ „V”, кв. 16, с. Катунец, Община Угърчин.

II. Обхват на проекта

Територията, предмет на проекта обхваща пешеходни и паркови пространства в централната част на с. Лесидрен и с. Катунец. Проектите са в рамките на УПИ „I” и „II”, кв. 49 – с предназначение за културен дом, общ. хранене, магазини, общ. сгради, хотел, поща в с. Лесидрен и на УПИ „V”, кв. 16 – с предназначение за културен дом, общ. хранене, магазини, общ. сгради, хотел, поща в с. Катунец.

Парцелите обхващат съществуващите централени площи в селата Лесидрен и Катунец.

Площадът в с. Лесидрен е разположен пред сградите на Кметството и Читалище «Възраждане» с. Лесидрен, като включва зелени площи, малък паркинг за автомобили и фонтан разположен в средата на пешеходното пространство. Парцелът с площадното селищно пространство и застроените обществени сгради е с площ 2495 кв.м.

Парцелът в с. Катунец на който е разположено площадното селищно пространство е с площ 2575 кв.м. и се намира пред сградите на Кметството и местното Читалище.

III. Цел на проекта

Основната цел на проекта е да се подобри привлекателността на селищата чрез създаване на устойчива, естетична и безопасна жизнена среда, допринасяща за по-високо качество на живот, по-голяма сигурност за жителите, да се осигурят нови възможности за икономическо и социално развитие, чрез обновяване и модернизиране на откритите пространства, обособяване на зелени и водни площи и изграждане на кътове за отдих.

Конкретни цели:

- Създаване на обновена селищна среда;
- Подобряване и увеличаване на зелените площи;
- Реконструиране и рехабилитиране на парковото и площадково пространство.
- Осигурена достъпна архитектурна среда за хора с увреждания;
- Икономия на енергия от въвеждането на енергоспестяващо парково осветление.

IV. Изисквания към проекта

Проектните предложения трябва да са разработени въз основа на интегриран териториален подход, т.е. система от взаимосвързани действия, които целят трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията.

Да се реконструира централният селищен парк с предвиждания за подходящо функционално зонироване с цел, по-пълното и интегриране в селищната среда. Озеленяването да бъде съобразено с климатичните особености на района и архитектурно композиционното решение.

V. Изисквания към отделните части:

ЧАСТ „ОЗЕЛЕНЯВАНЕ”

- Да се направи обследване състоянието на съществуващата дълготрайна декоративна дървесна растителност, като проектното решение бъде съобразено с нея. Да се изготви санитарна експертиза с препоръчителни мерки за поддръжка.

- Проектното решение следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба Наредба 4 от 21.05.2001 г. обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 4 от 01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.

ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА”

- Да се предложи решение за функционално зонироване и развитие на конкретните зони.

- Да се предложи решение на отделните подобекти и елементи на градската среда.

- Да се спазят изискванията за достъпна архитектурна среда.

ЧАСТ „КОНСТРУКЦИИ”

- Да се обследва състоянието на съществуващите и/или предвидени за промяна обекти и съоръжения.

- Да се изготвят конструктивни становища и/или конструктивни изчисления за начина на фундиране и параметрите на конструктивните елементи.

- Да се представят проекти в част Конструктивна съответстващи на изискванията на „НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти за елементите от инвестиционния проект, съобразно архитектурното решение.

ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЯ”

- Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, който да даде решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в прилежащата територия.

- При необходимост да се проектира изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда, както и осигуряване на отводняването.

- Част геодезическа да съдържа чертежи, обяснителна записка и данни от геодезическите измервания.

- Чертежите на част геодезическа на работния проект да включват: чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на терени и проектни коти; трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта.

ЧАСТ „ВиК”

- Да се предвиди подновяване на съществуващият водопровод и изместването му съгласно писмо от ВиК.

- Да се проектира внедряване на поливни площи, като същото се съобрази с посочения вид растителност в паркоустройствения проект.

- За правилно функциониране на поливната система да се съобразят дебитата на водоизточника /подаваната вода/ и необходимото и налично налягане на подаваната вода.

- Да се предвиди измерване на изразходваното водно количество.

- Да се предвиди възстановяване на съществуващи чешми за питейна вода.

- Съществуващият фонтан да се реновира, но с по-малък обем на водата и с напълно нова съвременна технология, да се ремонтира съществуващата бетонна конструкция, да се изгради нова хидроизолация и облицовка, да се предвиди многоцветно LED осветление и да се предвидят дюзи за разпъскване с впечатляващи водни ефекти.

- В процеса на проектиране за всяка площадка индивидуално ще бъдат поставени допълнителни изисквания там, където е необходимо.

ЧАСТ „ЕЛЕКТРО”

- Изграждане на ново високо ефективно парково и алейно осветление с използване на иновативен енергиен източник и с подземни кабели.

ЧАСТ ПБЗ

Планът за безопасност и здраве да се разработи съгласно:

- Наредба №2/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи;
- Наредба №7/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване;
- Наредба №3/1996г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда противопожарната охрана;

- Наредба №4/1995г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарната охрана;

ЧАСТ ПУСО

Съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали от 13.11.2012 г.

ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Съгласно Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. За строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА ПО ВСИЧКИ ЧАСТИ

Съставили:

Ив.Мичевски:....

/ гл.с

В.Скорчева

/ ст.спец.стр во /

Възложител

Ст.Пе

/ Кмет на о

На осн. чл.2, ал.2
от ЗЗЛД във
връзка с чл.22б,
ал.3 от ЗОП

На осн. чл.2, ал.2
от ЗЗЛД във
връзка с чл.22б,
ал.3 от ЗОП