



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

РАЗЯСНЕНИЯ ДО ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на нови, съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението в гр. Лом” по проект: "Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението", финансиран с безвъзмездна финансова помощ по Оперативна Програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.

Относно: Постъпили въпроси по обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на нови, съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението в гр. Лом” по проект: "Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението", финансиран с безвъзмездна финансова помощ по Оперативна Програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.**

ВЪПРОС 1: Във връзка с Образец № 12 “Декларация за извършен оглед на площадката“. Възложителят планира ли организирани посещения и ако да, то моля посочете деня и часа на огледа. В случай, че участникът може да направи самостоятелен оглед на строителната площадка, то моля посочете административния адрес на обекта.

Отговор на ВЪПРОС 1: Възложителят не планира организирани посещения на обекта. Оглед със съдействието на служител на Община Лом може да се извършва всеки работен ден до крайния срок за подаване на оферти от 8:30 до 17:00 ч. Участникът може да направи самостоятелен оглед на строителната площадка, тъй като видно от Образец № 12 “Декларация за извършен оглед на площадката“, в същата не се изисква огледът да е извършен в присъствие на представител на възложителя.

Видно от Документация за участие в открита процедура, стр. 9 , т. 1.6 Място за изпълнение на поръчката административният адрес на обекта е „Територията на гр. Лом, Община Лом, Област Монтана, ул. „Чеган” № 17“.

ВЪПРОС 2: Моля Възложителят да потвърди, че настоящата поръчка не включва изготвянето на работни проекти за външни връзки по част „Електро“ и част „ВиК“, но включва изпълнението на „Външно ел. захранване“ и „Външни ВиК площадкови и улични връзки“. В такъв случай моля Възложителят да предостави на участниците проектите по части „Външно ел. захранване“ и „Външни ВиК“.

Отговор на ВЪПРОС 2:

Настоящата поръчка **включва** изготвянето и на работни проекти за външни връзки по част „Електро“ и част „ВиК“, както включва и изпълнението на „Външно ел. захранване“ и „Външни ВиК площадкови и улични връзки“. Към настоящия момент Възложителят не разполага с проектите по части „Външно ел. захранване“ и „Външни ВиК“ и не е възможно такива да бъдат представени на участниците.

ВЪПРОС 3: От Раздел II, т.1.2. „Предмет на обществената поръчка“, буква В) - последен абзац, научаваме, че „Основните дейности, включени в предмета на поръчката са подробно описани в приложените към документацията за участие: идеен проект и техническа спецификация“. Идеен проект липсва в сайта на Възложителя - „Профил на купувача“, където е цялата тръжната документация. Моля Възложителят да публикува идейни проект в „Профил на купувача“, както и цялата налична документация, касаеща изготвянето на техническата оферта на участниците, включително приложенията към Техническото задание (скица - предложение за застрояване, становища, предписания и съгласувания с експлоатационните дружества - ЧЕЗ, ВиК, БТК).

Отговор на ВЪПРОС 3:

Допусната е техническа грешка. Текстът от Раздел II, т.1.2. „Предмет на обществената поръчка“, буква В) - последен абзац, научаваме, че „Основните дейности, включени в предмета на поръчката са подробно описани в приложените към документацията за участие: идеен проект и техническа спецификация“ следва да се чете: „Основните дейности, включени в предмета на поръчката са подробно описани в приложената към документацията за участие техническа спецификация“. Възложителят не разполага с идеен проект и поради тази причина не може да предостави такъв на участниците. Ведно с настоящите разяснения Възложителят е публикувал в „Профил на купувача“ цялата налична документация, касаеща изготвянето на техническата оферта на участниците, включително приложенията към Техническото задание (Акт No 1869 за частна общинска собственост, виза за проектиране, скица - предложение за застрояване, становище No 1687/26.09.2014 на РИОСВ – Монтана, Становище No 6652/26.09.2014г. ВиК – ООД Монтана, Становище No 08-00-2953/23.10.2014г. на БТК ЕАД, гр. Враца, становища на ЧЕЗ Разпределение България АД – 2 бр. и Предварителен договор за присъединяване към разпределителната ел. мрежа на ЧЕЗ).

ВЪПРОС 4: Моля на основание чл.27а, ал.8 от ЗОП да удължите сроковете по процедурата, поради необходимостта от публикуване на допълнителни документи към документацията (в т.ч. идеен проект, проектите по части „Външно елзахранване“ и „Външни ВиК“, приложенията към Техническото задание), както и оглед на мястото на изпълнението.

Отговор на ВЪПРОС 4:

На основание чл.27а, ал.8 от ЗОП Възложителят удължава срока за подаване на оферти до 09.02.2014г., 17:00ч. Видно от публикувано в РОП Решение за промяна № 643846 от дата 21.01.2015 г..

ВЪПРОС 5: За позиция „Технически експерт 3 - Главен проектант“ се изисква квалификация „висше образование, степен магистър“ в областта на строителното инженерство и/или еквивалентно образование“. Възложителят ще приеме ли като еквивалентна квалификацията на експерт и висше образование, степен „магистър“, специалност „Архитектура“.

Отговор на ВЪПРОС 5:

За позиция „Технически експерт 3 - Главен проектант“, за която се изисква квалификация „висше образование, степен магистър“ в областта на строителното инженерство и/или еквивалентно образование“, Възложителят ще приеме като еквивалентна квалификацията на експерт и висше образование, степен „магистър“, специалност „Архитектура“.

ВЪПРОС 6: Моля да потвърдите, че за позиция „Технически експерт 3 - Главен проектант“ няма изискване същият да бъде назначен на трудов договор, а е допустимо участникът да ползва ресурсите на трети лица. Ако участникът представи декларация образен №30 и граждански договор за този експерт, то възложителят ще приеме ли за

достатъчни тези доказателства за разположение на експерта за времето на изпълнение на поръчката.

Отговор на ВЪПРОС 6:

За позиция „Технически експерт 3 - Главен проектант” няма изискване същият да бъде назначен на трудов договор, е допустимо участникът да ползва ресурсите на трети лица. Ако участникът представи декларация образен №30 и граждански договор за този експерт, то възложителят ще приеме за достатъчни тези доказателства за разположение на експерта за времето на изпълнение на поръчката.

С уважение,
ИВО ИВАНОВ
Кмет на Община Лом

