

# ДОГОВОР

## ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ В СТРОИТЕЛСТВОТО

№ ДГ-6

гр. Перник, 06.02 2020 г.

Днес, 06.02 2020 г. между:

**ОБЛАСТНИЯТ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЕРНИК – инж. Емил Ангелов Костадинов**, в качеството му на представляващ Областна администрация – Перник и Областна администрация – София, съгласно сключено Споразумение с № 07-00-2 / 31.01.2020 г., със седалище и адрес на управление: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1Б, ЕИК 113055670 и **Юлиана Николаева Арnaudова** - Главен счетоводител - от една страна, наричани по – долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

**„ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТИКОНСУЛТ“ ЕООД**, регистриран в Търговския регистър с ЕИК 200907206, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Младост 3, бл. 375, вх. А, ет. 10, ап. 54, в качеството си на строителен надзор и инвеститорски контрол в строителството, притежаващ Удостоверение № РК - 0391 от 23.01.2020 г., издадено от ДНСК, представлявано от **инж. Гаврил Славчов Гаврилов**, в качеството му на Управител, от друга страна, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ И ПОСТЪПИЛА ОФЕРТА С № ОФ – 48 / 04.02.2020 г.**, се подписа настоящия Договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава да упражнява строителен надзор и инвеститорски контрол съгласно чл. 166, ал. 1 и чл. 168 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на обект: **„Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник ведно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“**.

- Строителният надзор и инвеститорският контрол ще бъдат извършени върху всички видове строителни и монтажни работи на база техническите документации и обобщената количествено - стойностна сметка за обекта, предоставени от Възложителя.

**Чл. 2. (1)** Предметът на договора обхваща услуги, съотносими към обхвата на услугата, както следва:

Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1 и чл. 168 от ЗУТ (до подписване на Приемо-предавателен протокол), в задължителния обхват, регламентиран в чл. чл. 166, ал. 1 и чл. 168 от ЗУТ:

1. Извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите при

упражняване на дейностите по ал. 1 (следи за количествата и качеството на влаганите строителни материали).

2. Изпълнява контрол на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи с договорите за изпълнение на строителството, както и други дейности - предмет на договори.

3. Носи отговорност за законосъобразното започване на строежа.

4. Осъществява контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.

5. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ.

6. Осъществява контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството.

7. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

8. Подписва окомплектованите с всички изискващи се документи и количествено - стойностни сметки за разплащане на действително извършените СМР.

(2) Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и в съответствие с образците от Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Заверява Заповедната книга на строежа.

(4) Изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството от страна на Възложителя съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 /2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.

(5) Изготвя Приемо-предавателен протокол за изпълнените строително монтажни работи за строежа.

(6) Осъществява контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ при упражняване на строителния надзор.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на строителен надзор и инвеститорски контрол в периода от сключване на договора до завършва с подписването на приемо – предавателен протокол по чл. 4.

**Чл. 4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Приемо - предавателен протокол в срок не повече от 7 работни дни след провеждане на приемателна комисия за обекта.

**Чл. 5.** Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР за съответния обект.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, а именно:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пълен работен комплект проекти

и документи за строежа, утвърдени съобразно нормативните изисквания от всички съгласувателни и одобряващи органи, разрешение за строеж, договор/и за строителство, авторски надзори и др. документи, необходими за изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения по този договор.

2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поименен списък с точен адрес и телефон на проектантите по отделните части на обекта.

3. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорите и допълнителните споразумения към тях с фирмата главен изпълнител, която ще изпълнява строителството и подизпълнителите (ако има такива).

4. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на договора.

5. Да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на настоящия договор.

6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е отговорен за утвърждаване на разходите, извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, въз основа на фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност.

7. Да предостави на **Изпълнителя** влязло в сила Разрешение за строеж и пълно копие одобрените проекти.

8. Да предостави на **Изпълнителя** договор за упражняване на авторски надзор - копие.

9. Да заплаща всички държавни, местни и други такси за издаване на писма, становища, сертификати, всички разходи за разрешителни, лабораторни изпитания, замервания подвързване към инфраструктурата, разходите по доказване на качеството на вложените материали, полуфабрикати, оборудване, обзавеждане и системите като цяло и др. свързани с охарактеризиране на изпълнението на строителството съгласно нормативите.

10. Да уведоми незабавно **Изпълнителя** в случай, че са настъпили изменения на проекта по време на строителството, като **Изпълнителя** в този случай има право да предоговори дължимото му се възнаграждение съгласно настоящия договор.

#### **Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол, без да създава пречки за оперативната работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмена информация за хода по изпълнението на строежа и предоставянето на всички изискуеми документи, изготвени при изпълнението на проекта и при осъществяване на включените в обхвата на предмета на договора дейности.

3. Да съгласува заповеди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. Да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приемо-предавателен протокол за изпълнението на строежа.

5. Да предявява в случаите, когато не е съгласен с предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, възражения в 3-дневен срок пред органите на ДНСК съгласно чл. 168, ал. 4 от ЗУТ.

6. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

7. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да упражнява строителен надзор и инвеститорски контрол по време на СМР, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ.

2. Да оказва съдействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3. Да осигурява свободен достъп до строителната площадка на експертите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всяко време за упражняване на функциите им.

**Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за осъществяване на контрола в строителството върху възложения му обект.

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва контрола в строителството чрез квалифицирани лица, посочени в заверения списък на квалифицираните лица от различните специалности към Удостоверение № РК-0391 / 23.01.2020 г., издадено от ДНСК.

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** упражнява пълен контрол по време на строителството, и носи отговорност за:

1. Законосъобразно започване на строежа.

2. Пълното и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.

3. Изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти.

4. Опазване на околната среда по време на изпълнението на строежа.

5. Качество на влаганите материали и изделия и съответствието им с нормативите за безопасност.

6. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството.

7. Годност на строежа за въвеждане в експлоатация.

**Чл. 12.** При извършване на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, чрез лицата по чл. 10 изготвя и представя доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с чл. 4, ал. 2 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, необходими за издаване на разрешение за ползване на строежа.

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури здравословни и безопасни условия на труд по отношение на работниците, които е назначил или сключил договор за изпълнение на възложената работа.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява функциите по координатор по безопасност и здраве в строителството от страна на Възложителя.

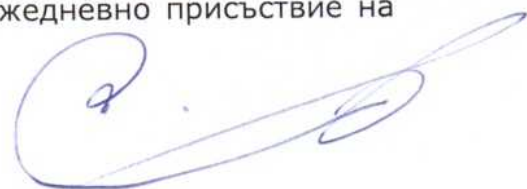
**Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да упражнява строителен надзор по време строителството, съгласно чл. 166 от ЗУТ.

2. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор.

3. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси.

4. Да осигури заверката на Заповедна книга на обекта.
5. Да дава при необходимост писмени указания за точното и качествено изпълнение на строително ремонтните дейности след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
6. Да следи за количествата и качеството на влаганите строителни материали.
7. Да подписва окомплектованите с всички изискващи се документи количествено - стойностни сметки за разплащане на действително извършените СМР.
8. Да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за нарушаване на строителните правила и норми в тридневен срок след констатирането им.
9. Да изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ежемесечна справка за извършените дейности и етапа, до който са достигнали строително - монтажните и ремонтни работи на обекта.
10. Да осъществява контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството, както и всички съпътстващи изпълнението на СМР, съгласно действащата законова и ведомствена нормативна база.
11. В срок до 3 (три) работни дни при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, свързани с извършваните от него дейности по този договор или са му предоставени във връзка със строително ремонтните работи на обекта.
12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрения проект.
13. Да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всяко свое решение (предписание) за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки.
14. Да изготви, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, следните документи: Приемо - предавателен протокол, Окончателен доклад до Възложителя и Технически паспорт на строежа.
15. Да е застрахован в съответствие с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.
16. Да изпълнява предмета на договора чрез квалифицираните лица, които да подписват всички актове и протоколи по време на строителството, както и подробни ведомости за изпълнените СМР и др.
17. Чрез правоспособните си лица, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при необходимост да дава писмени указания, отразени в Дневника на строежа, за точното и качествено изпълнение на СМР и взема технически решения, които са в обхвата на отговорностите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като за това задължително уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
18. Незабавно писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при промяна на списъка с консултантите.
19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури ежедневно присъствие на



обекта за целия период на изпълнение на строителните дейности.

20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да следи за спазване на предвидените СМР в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и норми за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да контролира влагането на качествени материали.

22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да контролира спазването на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителите на строително – монтажните работи на обекта.

**Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора.

2. Да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни актове.

3. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **V. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ**

**Чл. 16.** Възнаграждението за упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се определя в размер на **28 386,00 (двадесет и осем хиляди триста осемдесет и шест) лева без ДДС, 34 063,20 (тридесет и четири хиляди и шестдесет и три лева и 20 ст.) лева** с включен ДДС.

**Чл. 17.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по чл. 16 както следва:

**(2) Авансово плащане в размер на 40 (четиридесет) %** от стойността на договора с ДДС, платими в срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на подписването на настоящия договор и след кумулативно наличие на следните предпоставки:

- Представяне на фактура – оригинал;
- Осигурен финансов ресурс от първостепенния разпоредител с бюджетни кредити – Министерски съвет.

**(3) Окончателно плащане – в размер на остатъка от договореното възнаграждение, в размер на 60 (шестдесет) %** от стойността на договора с ДДС, ще се изплати след кумулативно наличие на следните предпоставки:

- издаване на Разрешение за ползване.
- Подписан окончателен приемо-предавателен протокол от оправомощен от **Възложителя** представител и правоимащ представител на Изпълнителя – в 2 (еднообразни) екземпляра, съответно по 1 (един) за всяка страна;

- Представяне на фактура – оригинал;
- Осигурен финансов ресурс от първостепенния разпоредител с бюджетни кредити – Министерски съвет.

**(4) Плащането по настоящия договор** ще се извършва по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** със следните реквизити:

**„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД**  
**IBAN: BG59VPB181701603233340**

**BIC: BPBIBGSF**

(5) Дължимите плащания се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз основа на договора.

## **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 18.(1)** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, предмет на договора, в размер на 851,58 (осемстотин петдесет и един и 58 ст.) лева, което представлява 3 (три) % от стойността на договора, без ДДС.

(2) Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни след прекратяване на договора, внесена по банкова сметка на Областна администрация – Перник както следва:

**БАНКА: Обединена българска банка клон Перник,  
IBAN: BG14UBBS80023300379610,  
BIC: UBBSBGSF**

(3) След изпълнението на поръчката – гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 30 (тридесет) календарни дни при кумулативно наличие на следните условия:

1. Пълно и точно изпълнение на поръчката;
2. Посочване на банкова сметка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по която да бъде преведена гаранцията.

**Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако:

1. Констатира неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено, непълно и/или неточно изпълнение;
2. В процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд;
3. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на договора или договорът бъде развален по негова вина. В този случай задържаната гаранция не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за обезщетение.

## **VII. НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 20.** При забавено изпълнение от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на задълженията му по договора, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка за забава в размер на **0,1 %** от съответното възнаграждение, определено по **чл. 17** без вкл. ДДС, за всеки просрочен ден.

**Чл. 21.** При забава в плащането на дължима сума с повече от **30** (тридесет) календарни дни след срока по чл. 17, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0.01 %** върху стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден.

**Чл. 22. (1)** При забавено изпълнение на задължения по настоящия договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в нарушение на предвидените в този договор срокове, същият заплаща на **Възложителя** неустойка в размер на **0,25 %** от сумата по чл. 16 без ДДС за съответния обект, за всеки просрочен ден, но не повече от **5%** от цената за обекта, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

(2) При пълно виновно неизпълнение на задълженията си по

настоящия договор Изпълнителят дължи неустойка в размер на 5% (пет на сто) върху стойността на договора без ДДС, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, когато вредите надхвърлят договорената неустойка.

**(3)** В горните случаи дължимата неустойка се удържа от гаранцията за изпълнение или се прихваща от дължимото плащане по договора.

**(4)** Възложителят може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояването на гаранцията за изпълнение.

## VIII. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ

**Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционните срокове за строежите по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл. 24.** Гаранционните срокове за строежите се определя съобразно договора за строителство на обекта, като същият започва да тече от датата на въвеждане на съответния строеж в експлоатация.

**Чл. 25.** Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до отстраняването му.

**Чл. 26.** За периода на гаранционната си отговорност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

**Чл. 27.** При прекратяване на дейността си, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да се застрахова в съответствие с изискванията на действащите към конкретния момент нормативни актове.

**Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи солидарна отговорност със строителя за неспазване на техническите правила и нормативни и одобрените технически и инвестиционни проекти.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

**Чл. 29. (1).** Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. По взаимно съгласие на страните.
2. При доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. При предсрочно лишаване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от право да упражнява строителен надзор.
4. С изтичане срока на лиценза / удостоверението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да упражнява функциите на консултант по смисъла на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и отказ от компетентните органи за подновяването му.
5. В случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.
6. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случаите на неизпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с 10-дневно писмено предизвестие.
7. При възникване на обстоятелствата по чл. 118 от ЗОП.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 7 (седем) работни дни.
2. Не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**,



## ХІ. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 37.** За неуредените в този договор условия се прилагат общите и специални нормативни актове, които уреждат тази дейност.

Неразделна част от договора са:

- Приложение № 1 - Удостоверение № РК-0391 / 23.01.2020 г., издадено от ДНСК;
- Приложение № 2 - Поименен списък на лицата, чрез които ще се упражнява независим строителен надзор в строителството.

Настоящият Договор се сключи в 2 (два) еднообразни - по един за всяка от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ  
ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
инж. Емил Костадинов

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**УПРАВИТЕЛ НА  
„ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“  
ЕООД**

инж. Гаврил Гаврилов

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**  
Юлиана Арнаудова